

מסמך 1

מכרז פומבי מס' 2/2023

**למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות
למזגני אוויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה
הזמנה להציע הצעות**

1. המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 2/2023 בנושא מתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אוויר וביצוע עבודות היזמות במועצה ובמוסדותיה (להלן: "המכרז") ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.
2. משך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה יהא ל- 12 חודשים עם אופציה למועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות באותם התנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
3. תיאור מפורט של השירותים נשוא המכרז יובא להלן במפרט הטכני **שבנספח ד'** להסכם ההתקשרות (**מסמך מס' 8** למסמכי המכרז).
- למען הסר ספק יובהר, כי התמורה לה יהיה זכאי הקבלן הזוכה הינה תמורה **פאושלית** קבועה והיא כוללת את העבודות ו/או הציוד הנדרשים לשם הבאת מזגני האוויר לתפקוד מושלם ותקין (להלן: "התמורה הקבועה").
4. מלבד עבודות התחזוקה והתיקון השוטפות, בגינם תשולם התמורה הקבועה, ייתכן ויידרש הקבלן לבצע עבודות יזומות נוספות, כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות, אשר יתומתרו בנפרד, בהתאם לסכומים הנקובים בהצעתו (להלן: "התמורה הנוספת").
5. ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה כוללת מכתב כמויות (מסמך 4 למסמכי המכרז).
יובהר, כי מספר הפריטים הנקובים בכתב הכמויות, מהווה אומדן בלבד וכי התמורה הקבועה תשולם אך ורק בהתאם למצאי הפריטים שיקבע בסקר שיערוך הקבלן בתוך 30 ימים מיום כניסת ההסכם לתוקף ויאושר על ידי נציג המועצה, כמפורט במסמכי המכרז.
עוד יובהר, כי מספר הפריטים עשוי להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות כתוצאה מהתקנה או הסרה של פריטים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ובהתאם לשינוי ישתנה גם סכום התמורה הקבועה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
6. את תנאי המכרז, תמסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי מחלקת הנדסה במועצה האזורית באר טוביה בכתובת ניר 1 א.ת. באר טוביה, החל מיום 5.3.23 בשעה 8:00, תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמתאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.
7. המזמינה תקיים סיור קבלנים ביום ה' תאריך 9.3.23 בשעה 13:00. יציאת הסיור ממשרדי המועצה.
8. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שוועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, המזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.
9. עד ליום 13.3.23 בשעה 14:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה אל נציג המזמינה **איגור גיט**, באמצעות בדוא"ל לכתובת theletga@beer-tuvia.org.il, תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה (טל': 08-8509759). ככל שהשאלות יענו בכתב ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות ישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז.
10. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית וכתב הכמויות, תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

11. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים וכתב הכמויות.
12. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- תיפסל על הסף.
13. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 21.3.23 בשעה 15:00 במשרדי המועצה האזורית באר טוביה, במסירה ידנית בלבד.
14. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,
קובי אביבי, ראש המועצה



מסמך 2

מכרז פומבי מס' 2/2023
למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות
למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה

תנאי המכרז

תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
 - 1.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
 - 1.2. על המציע להיות קבלן רשום לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, בפנקס הקבלנים בסיווג 170 ב'1 "מתקני מיזוג אויר וקירור".
 - 1.3. על המציע להיות בעל ניסיון של **5 שנים** לפחות בביצוע עבודות דומות. על המציע להוכיח כי ביצע לפחות עבודה אחת קודמת בתחומי מכרז זה בהיקף כספי השווה להיקף שבמכרז זה (הסכום שבכתב הכמויות לפני הנחה), או לפחות שלוש עבודות קודמות בתחומי מכרז זה, שההיקף הכספי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף שבמכרז זה. למזמינה נתון שיקול הדעת הבלעדי בדבר ההכרעה בשאלה האם מדובר בעבודה דומה או לאו.
 - 1.4. על המציע להיות בעל איתנות פיננסית – על המציע להציג דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנים 2019-2021 וכן אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי שנתי ממוצע של שלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי הממוצע כאמור, יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מסך של 1,200,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
2. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:
 - 2.1. אישור או העתק מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - 2.2. ערבות מכרז בסך 30,000 ₪ בהתאם לנוסח המצ"ב **מסמך 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך **15.5.2023** (להלן: "להלן: **"ערבות ההצעה"**).
 - 2.3. אישור שנתי לעוסק.
 - 2.4. פרטים בנוגע להיקף הפעילות העסקית של המציע כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.
 - 2.5. פרטים בנוגע לוותק ולניסיון באספקת השירותים נשוא המכרז, המלצות ורשימת לקוחות רלבנטיים, כמפורט בסעיף 1.3 לעיל.
 - 2.6. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים סיווג 170 ב'1 "מתקני מיזוג אויר וקירור".
 - 2.7. רשיון חשמלאי ראשי - לפי תקנות החשמל (רשיונות) התשמ"ה 1985 (פרק שני סימן ה') שמאפשר ביצוע עבודות במתקן מתח נמוך בעוצמה 200x3 אמפר כולל עריכת תכניות במתקן בעוצמה מעל 200x3 אמפר לפי תכנית שאושרה ע"י מורשה.
 - 2.8. פרטים בנוגע לכ"א של המציע.
 - 2.9. אם המציע הינו תאגיד:

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 2.9.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.
- 2.9.1.1. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- 2.9.1.2. שמות המנהלים של התאגיד.
- 2.9.1.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- 2.10. אם המציע הינו שותפות:
- 2.10.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 2.10.2. הסכם השותפות.
- 2.10.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 2.11. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים התקיימות התנאי האמור בסעיף 1.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.
- 2.12. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
3. חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב:
- 3.1. מסמך 3 – הצהרות המשתתף במכרז.
- 3.2. מסמך 4 – הצעת המחיר של המציע.
- 3.3. מסמך 4א – כתב כמויות.
- 3.4. מסמך 5 – נוסח ערבות המכרז של המציע.
- 3.5. מסמך 6 – פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו.
- 3.6. מסמך 7 – אישור רו"ח על מחזור כספי כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 3.7. מסמך 8 – הסכם לאספקה, התקנה ואחזקה, לרבות חתימה על כל נספחיו:
- 3.7.1. נספח א' – הצעת המחיר של המציע וכתב כמויות (מסמכים 4 ו-4א למסמכי המכרז).
- 3.7.2. נספח ב' – ערבות ביצוע.
- 3.7.3. נספח ג' – נספח הביטוחים.
- 3.7.4. נספח ד' – אישור קיום הביטוחים.
- 3.7.5. נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.
- 3.7.6. נספח ו' – כתב אחריות.
- 3.7.7. נספח ז' – נוהל בטיחות וגהות.
4. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של הספק ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

תנאים כלליים

1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
2. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

3. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להגדיל או להפחית את כמות הפריטים ו/או השירותים הכלולים בכתב הכמויות ו/או שימצאו בסקר שייערך על ידי המציע הזוכה.
5. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
8. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
9. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
10. בהתחשב בתנאי ההסכם – רואים את המציע במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
11. עם כניסת ההסכם לתוקף, ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 15 ימים ממועד זה, יערוך הקבלן על חשבונו וללא תשלום נוסף, סקר של מזגנים במועצה. הסקר יכלול הכנת רשימה מפורטת של המזגנים באתרים בהם תבוצע התחזוקה, לרבות: מיקום, סוג המזגן, תוצרת, דגם ומספר סידורי. ממצאי הסקר יבדקו ויאושרו על ידי הנציג של המועצה וישמשו כבסיס להתחשבות עם הקבלן, על בסיס המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחת המציע הזוכה. אם במהלך הסקר יוברר שיש מזגנים שאינם תקינים ו/או לא מוגנים, יבצע הקבלן תיקונים של מזגנים אלה ללא תמורת תשלום נוסף.
12. המחירים שבהם ינקוב הקבלן בהצעתו כוללים את כל הרכיבים הכלולים במפרט הטכני (נספח ד' להסכם ההתקשרות), לרבות הרכיבים הבאים:
 - 12.1. אספקת כל הפריטים ו/או חלקי חילוף לסוגיהם וחומרי העזר הקשורים בהם וכן הפחת שלהם וכל העבודה הדרושה לשם ביצועו השלם של הסכם זה.
 - 12.2. השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד משרדי וכד'.
 - 12.3. הובלת כל הני"ל למקום העבודה, העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - 12.4. התקנה והבאת הפריט נשוא העבודות לתפקוד מלא.
 - 12.5. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מע"מ).
 - 12.6. ההוצאות הכלליות של הספק הישירות והעקיפות. ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכך הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.
13. המועצה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

14. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטות ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
15. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
16. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 16.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 16.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 16.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
17. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
18. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
19. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
20. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
21. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.
22. ערבות המכרז:
- המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז (מסמך מס' 5), כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 22.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 22.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 22.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 22.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור הפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

22.5. אחרי שנבחר לא הגיש את אישור קיום הביטוחים המפורט בנספח ג' 1 או הגיש את אישור קיום הביטוחים כשהוא מסויג.

הצעות המציעים תוגשנה ותיבחנה כדלהלן:

23. על המציע לנקוב בהצעתו את סכום ההנחה הכוללת מאומדן המחירים המפורט בכתב הכמויות. יובהר כי סכום ההנחה הכוללת יחול על כל אחד מהפריטים הנכללים בכתב הכמויות.

24. הועדה תבחן את הצעת המציע בשני שלבים:

24.1. שלב א': בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

24.2. שלב ב': מציע שעמד בכל תנאי הסף בדרישות המכרז, תבחן הצעתו הכספית יחד עם איכות ההצעה, כך שלהצעה הכספית יינתן משקל של 80% ולאיכות ההצעה יינתן משקל של 20%.

25. סכום ההצעה יקבע בהתאם לסך האומדן הכולל בכתב הכמויות ללא עבודות יזומות, בניכוי ההנחה שבה ינקוב הקבלן בהצעתו.

26. ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-80:

$$80 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} = \text{ציון המחיר מחיר ההצעה הנבחרת}$$

27. הציון ברכיב האיכותי יינתן בהתאם לסך הניקוד כמפורט להלן (סה"כ משקל כולל 20%):

27.1. לוותק של המציע כחברה קבלנית יינתן משקל של עד 10 נקודות – 2 נקודות לכל שנת ותק החל מהשנה השישי, עד לניקוד מקסימלי של 10 נקודות בגין שנות ותק.

27.2. לכמות פרויקטים דומים שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות כקבלן רשום יינתן משקל של 10 עד נקודות, על פי החלוקה הבאה:

עד 3 פרויקטים – 0 נקודות.

מ-3 עד 7 פרויקטים: 5 נקודות.

מעל 7 פרויקטים: 10 נקודות.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע כי פרויקט אשר ביצעו לא הוכח להנחת דעתה של המועצה ו/או נתברר לגביו כי הלקוח עברו בוצע הפרויקט לא היה שבע רצון מביצוע הפרויקט ע"י המציע, אינו מהווה פרויקט לצורך עמידת המציע בתנאי הסף אם נקבע ככזה או כפרויקט כאמור.

28. **ההצעה הכוללת בעלת הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.**

29. ככל ותמצא זהות בין שתיים או יותר מההצעות שזכו בניקוד הגבוה ביותר, יגישו המציעים בעלי ההצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר הצעה נוספת שגובהה לא יעלה על גובה ההצעה המקורית שהוגשה על ידי אותו מציע. ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות הנוספות שהוגשו.

בכבוד רב,
קובץ אביבי, ראש המועצה

מסמך 3

מכרז פומבי מס' 2/2023
למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות
למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה
הצהרות המשתתף במכרז

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך אספקת שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה, כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
6. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
9. אנו מצהירים כי כל העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז מטעמנו יהיו עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.
10. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. אנו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

12. לתצהירי זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 11 לעיל או העדרם.

13. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

14. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמועצה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
17. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות ביצוע כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת כמסמך 5 למסמכי המכרז.
18. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים.
19. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
20. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
21. הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו, והתחייבותי להגיש את אישור קיום הביטוחים (נספח ג' 1) כשהוא אינו מסויג

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

מסמך 4

מכרז פומבי מס' 2/2023

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה הצעת המשתתף במכרז¹

אני הח"מ*, ת"ז/ח"פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא _____ ;
מספר התאגיד _____ ;
מספר עוסק מורשה _____ ;
כתובת _____ ;
שם איש קשר _____ ;
טלפון _____ ;
פקסימיליה _____ ;
כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
פרטי חשבון הבנק _____ ;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.
כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;
שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;
שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' 2/2023 שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי יחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

¹ מסמך זה, בצירוף כתב הכמויות, יצורפו כנספח א' להסכם

5. הצעת המחיר:

ביחס למחיר הנקוב בכתב הכמויות שבמסמך 4א (להלן: "מחירון המועצה"), הצעתי הינה הנחה כאמור להלן:

% (במילים: _____ %) הנחה כללית - על מחירון המועצה בהתאם לכתב הכמויות. ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור).

ככל שהמחירים הנקובים במחירון המועצה אינם כוללים מע"מ (כמצוין שם), הרי שהוא יתווסף בהתאם לשיעורו ע"פ הדין מעת לעת.

סכום התמורה הקבועה יקבע בהתאם למספר הפריטים שימצא בסקר שיערוך הקבלן הזוכה וכן בהתאם למחיר כל פריט, בשקלול ההנחה המוצעת לעיל.

ככל ותנוצל האופציה שניתנה למועצה להארכת ההתקשרות, הרי שהמחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר) בהתאם לשיעור עליית מדד מחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (רק אם היתה עליה במדד האמור בשים לב למדד הבסיס שיהא המדד הידוע האחרון ביום מתן צו התחלת עבודה מידי שנה).

ההנחה המוצעת על ידי למחירון המועצה תחול גם על המחירים שנקבעו בכתב הכמויות עבור "עבודות יזומות", כמפורט בסעיפים 8-9 להלן.

6. הנני מצהיר במפורש, כי ידוע וברור כי אומדן העבודות הינו בגדר באומדן בלבד, ושעם כניסת החוזה לתוקף יהיה עלי לבצע על חשבוני סקר של מזגנים במועצה. הסקר יכלול הכנת רשימה מפורטת של המזגנים באתרים בהם תבוצע התחזוקה, לרבות: מיקום, סוג המזגן, תוצרת, דגם ומספר סידורי. ממצאי הסקר יבדקו ויאושרו על ידי הנציג של המועצה וישמשו כבסיס להתחשבות, על בסיס המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחת המציע הזוכה.

7. כן ידוע ומוסכם עלי, כי אם במהלך הסקר יוברר שיש מזגנים שאינם תקינים ו/או לא מוגנים, אבצע תיקונים של מזגנים אלה ללא תמורת תשלום נוסף.

8. ידוע לי כי מעבר למחיר הקבוע שישולם בגין אספקת השירותים, ייתכן ואדרש לביצוע עבודות נוספות, כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות ("להלן: "עבודות יזומות").

9. ידוע לי כי המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודות יזומות בכמות כלשהי וכי הזמנת עבודות יזומות והיקפן נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10. ידוע לי כי עבודות נוספות שאינן כלולות במחירון המועצה ו/או בעבודות היזומות, יתומחרו ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה של חברת "דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ", העדכני ליום הזמנת העבודה (ללא תוספת לעבודות לקבלן משנה), בהנחה כללית של 20%.

11. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

11.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

11.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגיש הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.

11.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אוויר במועצה ומוסדותיה

- 11.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 11.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 11.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות ההצעה, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- 11.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 11.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר
בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכרת לי אישית,
וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותה/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא
צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

מסמך 4אכתב כמויות

1501/2023 מס' 1

תאריך ההצגה:

לכבוד:

אתחלת מזגנים

מכרז 2/23 סוג כמות ומחירון. שירות לתחזוקה מונעת - הפתח
ד"ר חוזה לא סאוטי

| סעיף | תאור | יח' | כמות חוזה | מחיר | סה"כ |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|------------|
| 15 | מתקלי מיזוג אוויר | | | | |
| 15.040 | מחיר פאנאלי לתחזוקה שנתית | | | | |
| | שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגנים במשך שנה (12 חודשים) | | | | |
| 15.040.0985 | שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגן מפוצל לתפוקת קירור עד 40,00 BTU/HR | קומפ | 497 | 320.00 | 159.040.00 |
| 15.040.0986 | שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגן מחלון לתפוקת קירור עד 26,000 BTU/HR | קומפ | 1 | 220.00 | 220.00 |
| 15.040.0987 | שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגן מיני מרכזיים לתפוקת קירור עד 58,000 BTU/HR | קומפ | 13 | 430.00 | 5.590.00 |
| 15.040.0990 | מושב באר טוביה, בי"ס תיכון אזורי, מרכז תרבות, ספרייה שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 20 טון קירור, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 2 | 4,600.00 | 9,200.00 |
| 15.040.0991 | מושב באר טוביה, בי"ס תיכון אזורי, מרכז תרבות, אנדוטוכים שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 25 טון קירור, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 3 | 5,450.00 | 16,350.00 |

החית המיועד

מ.א. באר טוביה

תפקע ע"י "תוכנית דק" - חשבו 145460-11-11

אתר דק www.dkel.com

סמל מזהה: 2017 (סמל יחידה) 323807

מתייחסים | אתחלת מזגנים | מכרז 2/23 סוג כמות ומחירון. שירות לתחזוקה מונעת - הפתח

| | | | |
|------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 15.01.2023 | ש"מ 2 | אחזקה מזגנים | מכרז מס' 2/23 כחם כפויים ופזרוון, שירות תחזוקה מונע - העתק דל"ת חוזה לא מצוייט |
|------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

| סעיף | תאור | יח' | כמות חוזה | מחיר | סה"כ |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|-----------|
| 15.040.0994 | מושב באר טוביה, בי"ס תיכון אזורי, מרכז תרבות, אוביטוריום שירות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדת (פקג), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 18 טון קירור, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 1 | 4,500.00 | 4,500.00 |
| 15.040.0995 | מושב באר טוביה, בי"ס מבואות, אולם "בית רטנר" "שירות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר DX מפוצלת למשאבת חם, כרוגמה "אוריס" דגם EO-120 או ש"ע, כולל יחידת עיבוי מותקנת בחצר הסללת מרחס הרמטי, יחידת העיבוי מותקנת על קונסטרוקציה פלדה בחצר, כולל בולמי רעידות במאייד ובמעבה, לתפוקה של 10 טון קירור וספיקה של 3000 ר"ק/ד, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 4 | 3,800.00 | 15,200.00 |
| 15.040.0996 | מושב אמנונים, בי"ס רגבים, אולם ספורט אזורי. שירות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר עצמאית מאוחדת לתפוקה של 23 טון קירור, לקרור וחימום במשאבת חום דוגמת פרג, עם שני מדחסים עצמאיים, 6 שורות עומק, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 2 | 5,400.00 | 10,800.00 |
| 15.040.0997 | מושב אמנונים, בי"ס רגבים, אולם ספורט אזורי. שירות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר עצמאית מאוחדת לתפוקה של 25 טון קירור, לקרור וחימום במשאבת חום דוגמת פרג, עם שני מדחסים עצמאיים, 6 שורות עומק, לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 1 | 5,450.00 | 5,450.00 |
| 15.040.0998 | כנות, בי"ס נופים, אולם ספורט אזורי. שירות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למערכת מיזוג אוויר מרכזי, כוללת יחידת מיזוג אוויר לתפוקה קירור, פקג לתפוקת קירור 16,800 btu/h לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | קומפ | 4 | 4,700.00 | 18,800.00 |

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| חברת מילאי | 04-81-45400 חוזה "חיסון יוקל" - חוזה |
| מ.א. באר טוביה | מסד ענפים: 2017 (מספר ייחודי: 0113M7) |
| | אתר דול (www.dol.gov.il) |
| | פרייקטים אחזקת מזגנים מכרז 2/23 כחם כפויים ופזרוון, שירות תחזוקה מונע - העתק |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 15/01/2023 | עמוד 3 |
| אזהרות מזגנים מס' 2/23 מתב ספיקת ופיקודון שירותי תחזוקה מונעת - השתתף ד"ר רעיה לא סאנסד | |

| סעיף | תאור | יח' | כמות חזרה | מחיר | סה"כ |
|------|---------------------------------|-----|-----------|------|------------|
| | סה"כ למחיר פאושלי לתחזוקה שנתית | | | | 245,150,00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| תחבוק צ"ר "תמנה יק"י" - חשבה 04-8145400 אתר דבר www.dabar.com | מספר זמני: 2023 (מספר יחידות): 321807 מיושנים אזהרות מזגנים מכרז 2/23 מתב ספיקת ופיקודון שירותי תחזוקה מונעת - השתתף | תחבוק ופיקודון ט.א. באר שבת |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מס' 5 15/01/2023 | אהודת מזגנים מכרז 2/23 כתב כמות ומחירון. שירות לתחזוקה מונע - העתק ח"ח חוזה לא באמצע |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

| סעיף | תאור | יח' | כמות חוזה | מחיר | סה"כ |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|------------|
| 15.041.0900 | ביצוע שרולים קוטר 3" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא), העבודה כוללת: - קידוח בתקרה עובי עד 30 ס"מ. - שרזול מצינור P.V.C אפזר בגובה 50 ס"מ מעל הגג לרבות 3 זוויות 45 מעלות, - מילוי מלט מהיר מסביב לשרזול ואיסוס בעובי 4 מ"מ ע"י ציפוי אקרילי כרוגמת "פולוג" או ש"ע | קומפ | 1 | 450.00 | 450.00 |
| 15.041.0910 | פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 40,000 BTU/HR לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינוין למקום אליו יורה המזמין | קומפ | 1 | 250.00 | 250.00 |
| 15.041.0911 | התקנה בלבד של מזגן מפוצל שפורק במקום אחר. בתפוקת קירור (3,5-4) 28,000-36,000 BTU/HR כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 15 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל ומקור. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. לרבות צנרת גז עד 6,0 מ', תושבת, תקני תליה ונקודות ניקוז המזגן יסופקו ע"י המזמין. | קומפ | 1 | 950.00 | 950.00 |
| 15.041.0912 | חוספת עבור הרמת מעבה בתפוקת קירור מעל (2) 16,000 BTU/HR (כ"ס) ועד (6) 54,000 BTU/HR (כ"ס) לגובה מעל 4 מ'. | קומפ | 1 | 250.00 | 250.00 |
| | סה"כ למחירון לעבודות חומות | | | | 19,700.00 |
| | סה"כ למתקני מיזוג אויר | | | | 264,850.00 |

סה"כ ל מכרז 2/23 כתב כמות ומחירון. שרות לתחזוקה מונע - העתק

| | |
|----------------------|--------------|
| 15 מתקני מיזוג אויר | 264,850.00 ₪ |
| סה"כ בסיס | 264,850.00 ₪ |
| התייקרות 0.00% | 0.00 ₪ |
| סה"כ לחוזה | 264,850.00 ₪ |
| מע"מ 17.00 % | 45,024.50 ₪ |
| סה"כ לחוזה כולל מע"מ | 309,874.50 ₪ |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| היקף צ"ח "מימון דקל" - חיפה (04-4145400) אתר דקל www.dakel.com | מספר מניין 2021 (מספר יחידות) 523367 | תפוזת גמליאל נ.א. באר טוביה |
| מודיעינים אחתם מנינים מכרז 2/23 כתב כמות ומחירון. שירות לתחזוקה מונע - העתק | | |

מסמך 5

נוסח ערבות המכרז של המציע

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה
רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.ג.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ₪. ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 2/2023 למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 15.5.2023, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

מסמך 6

מכרז פומבי מס' 2/2023

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

| | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ</p> <p>1. שם החברה _____</p> <p>2. מס' רשם החברות _____</p> <p>3. כתובת _____</p> <p>4. מס' טלפון _____</p> <p>5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>6. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p> |
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי</p> <p>1. שם המציע _____ ת.ז. _____</p> <p>2. כתובת _____</p> <p>3. מס' טלפון _____</p> <p>4. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p> |
| מעמד משפטי | <p>ימולא ע"י המציע שהינו שותפות</p> <p>1. שם השותפות _____</p> <p>2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>_____ ת.ז. _____</p> <p>3. כתובת השותפות _____</p> <p>4. מס' טלפון _____</p> <p>5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____</p> <p>6. מס' עוסק מורשה _____</p> <p>חותמת _____</p> |
| שותפות | |

| ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| מעמד משפטי | 1. שם השותפות _____ |
| | 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ |
| שותפות רשומה | _____ ת.ז. _____ |
| | _____ ת.ז. _____ |
| | 3. כתובת השותפות _____ |
| | 4. מס' טלפון _____ |
| | 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ |
| | שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ |
| 6. מס' עוסק מורשה _____ | |
| | חותמת _____ |

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו במציע _____ מס' טל נייד _____ כתובת דוא"ל: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____ תאריך
 _____ חותמת עוה"ד
 _____ חתימת עוה"ד

להלן פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע פרויקטים דומים ובהיקף דומה, ב-5 השנים האחרונות:

יש לציין את שם הלקוח, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

1. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט _____
 תאריך תחילת הפרויקט _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____
2. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט _____
 תאריך תחילת הפרויקט _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____
3. תיאור הפרויקט ומקום ביצוע הפרויקט _____
 תאריך תחילת הפרויקט _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____

מסמך 7

אישור רואה חשבון

(ניתן לצרף ע"ג דף לוגו של רו"ח)

שם המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2020-2020 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

תאריך: _____ חתימת המשתתף +חותמת: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדוות לעיל. הצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה זו וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2020-2022

תאריך: _____ שם רו"ח +חותמת: _____

מסמך 8

**הסכם למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות
למערכות מיזוג אויר**

למכרז מס' 2/2023

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ בע"מ

ח.פ.

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- א. הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 2/2023 לקבלת שירות תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ובמוסדותיה (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____;
- ג. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;
- ד. והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;
- ה. והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;
- ו. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;
- ז. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.
- 1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.
- 1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

2. נספחים

- 2.1. נספח א' – הצעת המחיר של המציע וכתב כמויות (מסמכים 4 ו-4א למסמכי המכרז).
- 2.2. נספח ב' – ערבות ביצוע.
- 2.3. נספח ג' – נספח הביטוחים.
- 2.4. נספח ג' 1- אישור קיום ביטוחים
- 2.5. נספח ד' – מפרט טכני.
- 2.6. נספח ה' – הצהרת בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה.
- 2.7. נספח ו' – כתב אחריות.
- 2.8. נספח ז' – נוהל בטיחות וגהות.

3. הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

- 3.1. "המזמינה" או "המועצה" - מועצה אזורית באר טוביה, באמצעות אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת: "המנהל").
- 3.2. "המנהל" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות המוצרים ואיכות הביצוע והשירות שנעשים ע"י הקבלן לכל תקופת ההתקשרות. כן רשאי המנהל ליתן כל הנחיה ו/או הוראה לקבלן, לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;
- סמכותו של המנהל כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב הקבלן ועובדיו לחריגות הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לעבודות ו/או למוצרים נשוא הסכם זה ולהעיר לקבלן בעל פה ו/או בכתב.
- 3.3. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

3.4 "העבודות" – תחזוקה מונעת ותיקון תקלות במערכות מיזוג אוויר, כמפורט במפרט הטכני (נספח ד' להסכם זה) וכתב הכמויות (מסמך 4א למסמכי המכרז), לרבות כל העבודות הנובעות מכך במישרין או בעקיפין, שעל הקבלן לבצע ו/או להעניק ו/או לקיים עבור המזמינה בהתאם לאמור בהסכם זה על הנספחים המצורפים אליו, ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת הקבלן והמבוא להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.5 "עבודות יזומות" – אספקת ציוד ושירותים נוספים שאינם נכללים בהגדרת העבודות לעיל, הכול כמפורט בכתב הכמויות (מסמך 4א למסמכי המכרז).

4. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

4.1 כי הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

4.2 כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, והוא ימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה, על-פי דרישתה.

4.3 כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

4.4 כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי יש לו את הידע המקצועי, הציוד המתאים, המכונות, היכולת הפיננסית, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והכישורים המקצועיים והטכנולוגיים הדרושים לביצוע העבודות נשואות הסכם זה, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונה של המזמינה.

4.5 כי הוא קרא את מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.

4.6 כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו, את נספחיו ואת כלל מסמכי המכרז היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא מוותר בזאת על טענות בדבר פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו.

4.7 כי התמורה המבוקשת על ידו, הוצעה לאחר שקילת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, לרבות התקנה ותחזוקה ולרבות הוצאות שונות הקושרים במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ביסס את הצעתו.

4.8 הקבלן מצהיר ומסכים כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה בפועל, כולל הוצאות נוספות אם היו בעקבות זאת.

4.9 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציג מוסמך מטעמו יהיה זמין טלפונית (בטלפון נייד או מכשיר קשר או מירס), בפקס, בדואר אלקטרוני ובטלפון קווי בין השעות 08:00 - 16:00 בימים א-ה', על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה, בקשה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, שהפרתו תזכה את המזמינה בביטול ההסכם.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 4.10. הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל היתרים ו/או תו תקן ישראלי לכל התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שיסופק ו/או יותקן ו/או יוחלף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במכשיר וכן לא יספק ו/או יתקין ו/או יחליף התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שלא קיבל את אישור המנהל.
- 4.11. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמינה על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).
- 4.12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות, יהא הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בתקלה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמינה אליהם במועד כאמור לעיל.
- 4.13. הקבלן מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על ידי המזמינה ו/או על ידי המנהל, והכול - תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 11.1 להלן.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי אין לו קירבה משפחתית למי מעובדי המועצה האזורית באר טוביה או לחבריה. הקבלן יחתום על תצהיר מתאים בנוסח המצורף **כנספח ה' להסכם זה**.
- 4.15. הקבלן מצהיר כי כל העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לנוהל הבטיחות והגהות המצ"ב **כנספח ז' להסכם זה**.

5. לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות בהסכם זה היא ל- 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), במהלכן יהיה הקבלן אחראי לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- 5.2. המזמינה תהא רשאית להאריך תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). למזמינה שיקול דעת בלעדי האם להפעיל את תקופת האופציה.
- 5.3. בסיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל המסמכים, התיעוד, וכל פרט אחר הנוגע למתן השירות, לרבות כל ההסכמים, ההיתרים, הרישיונות ומסמכים נוספים שתבקש המזמינה (להלן: "המידע"); לידי המזמינה או מי מטעמה.

6. סיום ההסכם

- מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:
- 6.1. תום תקופת ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, ככל שהוארכה.
- 6.2. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי הקבלן.
- 6.3. במידה והקבלן הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות התאגיד מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.
- לעניין סעיף זה, "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

6.4. ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1-6.3 יתבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המזמינה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למזמינה בגין הפרת הסכם זה.

6.5. מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד הקבלן על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.

7. עובדי הקבלן והיעדר יחסי עובד - מעביד

7.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מהימן ואיכותי, בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיונות מתאימים לביצוע העבודות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות; את ההשגחה על כוח האדם האמור; את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו; וכל דבר אחר הכרוך בכך.

7.2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הנושאים תעודת זהות ישראלית כחולה.

7.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך, שבא כוחו המוסמך (להלן: "נציג הקבלן") יהיה במקום במהלך ביצוע העבודה על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

7.4. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב מהמנהל, ו/או להסב את התווה או חלק ממנו לצד ג'.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על המזמינה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.

7.6. כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

8. תיאור העבודה

8.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה לפי המתואר במפרט הטכני המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

8.2. סכום התמורה הכולל יחושב כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.3. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף או לגרוע פריטים ובמקרה זה יתווסף או יקוזז (בהתאמה) מחיר הפריטים כפי שנקוב בכתב הכמויות (בניכוי ההנחה שבה נקב הקבלן), מסכום התמורה שישולם לקבלן, כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.4. עבודות יזומות יבוצעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה והיא אינה מתחייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות מסוג זה. סכום התמורה בעבור העבודות היזומות כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.5. עם כניסת הסכם זה לתוקף, ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 15 ימים ממועד זה, ידאג הקבלן לבצע סקר מזגנים שיכלול הכנת רשימה מפורטת של מתקני מיזוג אוויר באתרים

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

המפורטים במפרט הטכני, לרבות: סוג המזגן, תוצרת, דגם ומספר סידורי. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע הסקר.

8.6. הסקר יועבר לאישור המועצה ולאחר קבלת האישור, תעשה ההתחשבות בין הצדדים על בסיס הכמויות בסקר.

8.7. ככל במהלך הסקר יוברר שיש מזגנים שאינם תקינים ו/או לא מוגנים, הקבלן יבצע תיקונים של מזגנים אלה ללא תמורת תשלום נוסף.

9. תנאי עבודה

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

9.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה שזוהי הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.

9.3. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על פי חוק ביטוח לאומי, תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד-מעביד, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות הנדונה.

9.4. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

9.5. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הליך שכזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליהן, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.

9.6. המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.

10. אחריות ושיפוי

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או המוס"ח או המתקן בשטחו מתבצעת העבודה ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש בין לנזק ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או גופים נלווים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך תקופת ההתקשרות, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

- 10.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם למי מהם כתוצאה מכל הליך ו/או תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק דין שיפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.
- 10.3. הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר (צד ג') שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל על מי מהם אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 10.4. חובת השיפוי כאמור בס"ק 10.2 ו- 10.3 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או בוררות ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן.
- 10.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה לטיב ותקינות המוצרים שסיפק והתקין והעבודות שביצע בהתאם לנוסח כתב האחריות למוצרים והתקנות המצ"ב והמסומן **כנספת ה'** להסכם זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

11. תמורת הקבלן

- 11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, למעט "עבודות יזומות", תשלם המזמינה לקבלן סך שנתי של _____ ₪ המבוסס על מחירי הפריטים המפורטים בנספח א' להסכם זה בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן, ועל כמות הפריטים שימצאו בסקר המזגנים שיערוך הקבלן ויאשר על ידי המועצה (להלן: "התמורה הקבועה").
- 11.2. התמורה הקבועה לפי סעיף 11.1 הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי, למעט בהתאם לאמור בסעיף 11.3 להלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות בשכר העבודה או במחירי החומרים או מכל סיבה אחרת וכוללת את כל הוצאותיו של הקבלן.
- 11.3. על אף האמור לעיל, ככל ויהיה שינוי במספר הפריטים במהלך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, יותאם סכום התמורה הקבועה באמצעות הוספה או קיזוז מחירים הפריטים שנוספו או נגרעו מהמצאי (בהתאמה).
- 11.4. תשלום התמורה הקבועה יתבצע ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.
- 11.5. ככל ותוארך ההתקשרות כאמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי שסכום התמורה הקבועה יעודכן בכל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר) בהתאם לשיעור עליית מדד מחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (רק אם היתה עליה במדד האמור בשים לב למדד הבסיס שיהא המדד הידוע האחרון ביום מתן צו התחלת עבודה מידי שנה).
- 11.6. תשלום התמורה הקבועה בתקופת ההתקשרות המוארכת יבוצע גם כן ב- 12 תשלומים חודשיים שווים, לכל שנת אופציה.
- 11.7. בסוף כל חודש קלאנדרי יגיש הקבלן לאישור המנהל חשבון עבור עבודות שביצע בתוך החודש. החשבון יהיה חשבון מאוחד, בגין כל העבודות, ואולם, כל עבודה תפורט בו באופן נפרד החשבונות יוגשו בפורמט תוכנת "דקל" או שווה ערך – בהתאם להנחיות

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

המועצה. החשבון ייבדק על ידי המפקח תוך 15 ימים מיום שהוגש. סכום החשבונות המאושרים ישולמו לקבלן תוך 30 ימים מיום אישור החשבון.

11.8. תשלום עבור עבודות יזומות יתבצע על פי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן שבנספח א' להסכם זה בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן, והוא ישולם בתנאי שוטף +30 ממועד השלמת העבודות היזומות (להלן: "התמורה הנוספת").

11.9. למען הסק ספק יובהר, כי סכום התמורה הקבועה לא יגדל כתוצאה מהוספת פריטים אשר במסגרת העבודות הנוספות וכי תחזוקה ותיקון של פריטים אלו תהא באחריות הקבלן לכל אורך תקופת האחריות הקבועה לכל פריט.

11.10. ככל שהקבלן יידרש לביצוע עבודות נוספות שאינן כלולות בעבודות או בעבודות היזומות כהגדרתן לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה עבור ביצוע עבודות אלו בהתאם למחירון "דקל" העדכני נכון ליום הזמנת העבודה, ובהפחתה של 20% מהמחיר הנקוב במחירון.

12. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים, המסים, האגרות, הקנסות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות הביטוח, וכל דרישה אחרת על פי דין לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם.

13. הוצאות משפטיות

13.1. ההוצאות המשפטיות בגין עריכת הסכם זה (להלן: "הוצאות משפטיות"), יחולו על הקבלן ויהיו בגובה 0.5% (חצי אחוז) מהעלות הסופית והכוללת של העבודה.

13.2. גביית תשלום ההוצאות המשפטיות מהקבלן למזמינה, תעשה בדרך של קיזוז מהחשבונית הראשונה שימציא הקבלן למזמינה.

14. ערבויות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתה של המזמינה, בסך 50,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד בענף הבניה ותהיה בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד המשוער להשלמת התקנת המערכות נשוא הסכם זה.

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14.2. במידה ותוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

14.3. הקבלן יחתום על כתב אחריות למוצרים והתקנות, בנוסח שצורף להסכם (נספח ו') ויהיה אחראי כלפי המזמינה לטיב ותקינות המוצרים שסיפק והתקין בהתאם מפורט בנספח זה.

14.4. מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, הן על ידי מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן למזמינה עפ"י הסכם זה, והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמינה.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 14.5. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום התמורה על-ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום על ידי הקבלן בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותה של המזמינה, אותו תוכל המזמינה לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 14.6. מימוש ערבות הביצוע יתבצע לאחר שתודיע המזמינה לקבלן, כי הפר סעיף כלשהו בהסכם זה, ובלבד והמזמינה שלחה 7 ימים קודם לכן התראה בכתב לקבלן בדבר ההפרה.
- 14.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה לתבוע מאת הקבלן כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למזמינה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן.

15. ביטוח

- 15.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מיד עם מתן הצו להתחלת העבודות יהיה על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל שם המזמין וכל הבאים מטעם לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים (נספח ג') כאשר הביטוחים יערכו על חשבונו של הקבלן באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 15.2. הביטוחים כאמור הינם בהתאם להוראות נספח הביטוחים (נספח ג') והקבלן יגיש את נספח ג' 1 (אישור קיום הביטוחים) כאסמכתה לקיום התחייבויותיו, שיוגש כשהוא אינו מסויג.
- 15.3. מובהר בזאת כי ככל שבוטלה אחת מפוליסות הביטוח ולא חודשה במיידית רשאית המזמינה לבטל הסכם זה.
- 15.4. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "המועצה האזורית באר טוביה ו/או עובדיה" (+סעיף אחריות צולבת ביחס לפרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי). היה והעבודות מתבצעות בשטחי היישובים, יתווסף לשם המבוטח ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- 15.5. הקבלן ימציא למזמינה, במעמד חתימת הסכם זה, את אישור קיום הביטוחים (נספח ג' 1) כשהוא אינו מסויג וחתום ע"י חברת הביטוח, אשר יכלול בין השאר:
- 15.5.1. אישור על הוספת המועצה שתוכרז כ"מוטב" בפליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודת המועצה.
- 15.5.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.
- 15.5.3. אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה - השינוי / הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום למועצה.
- הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם תקף.
- 15.6. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 15.7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-יד המזמינה והמזמינה לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.
- 15.8. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מידית למועצה את הסכום שיידרש על ידו.
- 15.9. המועצה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.
- 15.10. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 15.11. תיקון הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמינה – תעביר לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבל, או שעתיד לקבל, מחברת הביטוח, אך לא יותר מתגמולי הביטוח ששולמו בפועל ע"י המבטחים.

16. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה- לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמינה בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמינה במועדה כאמור.

17. הפרת ההסכם ופיצויים מוסכמים

- 17.1. הפרת סעיפים 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15 על סעיפיהם הקטנים, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% מגובה החוזה בתוספת מע"מ.
- 17.3. מוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודה, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.
- 17.4. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע לזכאותה של המועצה לכל פיצוי או סעד אחר כתוצאה מהפרת ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את העבודות נשוא הסכם זה לפי שיקול דעתו של המהנדס ו/או מפקח מטעם המועצה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

| מס' | הליקוי / הנושא לכל ליחידה מוסכם ליחידה לכל מקרה | סכום פיצוי |
|-----|----------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | תיקון לקוי רגיל בעבודות אחזקת | 500 ₪ |
| 2 | תיקון לקוי המסכן את בטיחות הציבור, בעבודות אחזקת | 1,000 ₪ ליום איחור |

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3 | ביצוע העבודות שלא לשביעות רצון המהנדס | 1,000 ₪ ליום עבודה |
| 4 | אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה | 1,000 ₪ לכל יום לכל אתר |
| 5 | הפרה חמורה ו/או אי עמידות הקבלן בלוח זמנים של בביצוע עבודות יזומות . אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן בכתב , על ידי המהנדס בדבר זה. | 500 ₪ לכל יום |

17.5. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 17.4 לעיל יבוצע באמצעות קיזוז מתשלום התמורה החודשית כמפורט בסעיף 11.4 של אותו החודש שבו בוצעה ההפרה שבגינה משולם הפיצוי המוסכם.

17.6. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.

18. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך.

19. הוראות שונות

19.1. הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדו במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.

19.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי הסכם זה.

19.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

19.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

20. הודעות

20.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

20.2. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

20.3. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.

20.4. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

מכרז פומבי מס' 2/2023

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

נספח א' להסכם ההתקשרות

הצעת הקבלן וכתב כמויות

(יש לצרף את מסמכים מס' 4 ו-4א למסמכי המכרז)

נספח ב' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות הביצוע של המציע

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה
רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמשים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 2/2023 למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה האזורית באר טוביה ובמוסדותיה.

2.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

5. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

בנק _____

סניף _____

כתובת _____

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ג' להסכם ההתקשרות

נספח ב' – נספח ביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

הרשות לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : מוא"ז באר טוביה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי הרשות כל אדם אחר הבא בשמו של הרשות ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את הרשות (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור הרשות יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הרשות ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי הרשות וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לרשות, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי

- לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי הרשות אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישור ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו הרשות יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי הרשות לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לרשות, אלא אם הרשות הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת הרשות תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת הרשות להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או הרשות ו/או מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע הרשות כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב הרשות מתחייב הקבלן להמציא הרשות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי

החלטנו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות הרשות, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות הרשות, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את הרשות באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. הרשות רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של הרשות ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה הרשות רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת הרשות) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום הרשות שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד הרשות על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות הרשות על פי הוראות סעיף זה, הרשות יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה הרשות רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות הרשות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין הרשות. הרשות מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**
- הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות

תחזוקת, אספקת והתקנת מזגנים בנכסי המועצה, לרבות תחזוקה שוטפת לתקופה של 24 חודש

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:**
- אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או הרשות בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ~~העידת אדמה~~
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר ~~לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2)
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.
2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3 (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות (הרחבה 1 בתנאי ביט)

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התש"ל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 1,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 2,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4 ו 7.5**)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מתדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של הרשות הנובעת ממעשה או מתדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מתדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הרשות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. הרשות נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. הרשות נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנוק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הרשות. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלרשות זיקה אליו או שהרשות התחייבה לשפוטו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצא"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל הרשות ו/או גזבר הרשות ו/או הממונה על הביטוח אצל הרשות

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

| תאריך | שם הקבלן | חתימת + חותמת הקבלן |
|-------|----------|---------------------|
|-------|----------|---------------------|

מצ"ב נספח ג' 1 (אישור קיום הביטוחים) בקובץ PDF

נספח ג' 1'

| תאריך הנפקת האישור | | אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | |
| <p>אישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאת: אישור ביטוח זה מתווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח זה מתייב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מתווה אישור על סקמה של פוליסת תקפת.</p> | | | | |
| בקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | מעמד מבקש האישור* |
| שם: המועצה זאורית באר טוביה | שם: תאגידים עירוניים ואו חברות עירוניות ואו גופי סמך רשותיים ואו האגשי"ח שבתחומו נמצאים הנכסים ואו הוועד המקומי שבתחומו נמצאים הנכסים ואו נבחרים ואו עובדיהם | שם | אחזקה ותחזוקת מזגנים בנכסי המועצה, לרבות החלפת מזגנים ע"פ הנחיות הרשות | אחר: מזמין העבודות |
| פ.ת.ז.פ. | פ.ת.ז.פ. | פ.ת.ז.פ. | | |
| זען חי' זוחיית, באר טוביה | מען אצל מבקש האישור תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: ואו חברה אם ואו שלובה ואו אחת קשורה ואו ואו חלק מקבוצה. כל הגיל | מען | | |

| פרקי הפוליסה זלוקה לפי גבולות אחריות אוסכומי ביטוח או הרחבות | מספר הפוליסה *** | נוסח ומהדורת פוליסה *** | תאריך תחילה (צנתן להצין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך סיום (צנתן להצין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום כביטוח/שווי העבודה | | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים... יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | לתקופה | למקרה | | |
| 5. הסיכונים עבודות קבלניות רחבות לזוגות אמת לפי התאם לפרקי הפוליסה: יבנה ופריצה | | | | | | | | 316, 313, 302, 307, 309, 334, 331, 328, 324, 318 (חדשים), |
| כש עליו עבדים | | | | | 20% מערך העבודות | | | |
| כש סמך | | | | | 20% מערך העבודות | | | |
| כש בהטבה | | | | | 10% מערך העבודות | | | |
| ניו חריטות | | | | | 10% מערך העבודות | | | |
| גן, מזיחה, פיקוח והשגחה ודך כעון נזקים | | | | | 10% מערך העבודות | | | |
| שיר בגין עבודה לקוח אים לקויים ותכנון לקוי | | | | | 30% מערך העבודות | | | |
| זפת הרצה / מערכות טורומכניות | | | | | 60 יום | | | |
| ד' ג' יתן לפרט הרחבות בהתאם פרקי הפוליסה | | | | | 4,000,000 | | | 315, 312, 309, 307, 302, 329, 328, 322, 318, 341, 348, 349, 333, 340 |

נספח ד' - מפרט טכני

מכרז מס' 2/2023 למתן שרות לתחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ובמוסדותיה

ינואר 2023

כללי

המפרט טכני מחולק לשני חלקים:

- א. חלק א. מפרט למזגנים מפוצלים ומיני מרכזים
- ב. חלק ב. מפרט למתקני מיזוג אוויר

חלק א. מפרט למזגנים מפוצלים ומיני מרכזים

כללי . היקף העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות לאחזקת מזגני אויר במועצה אזורית באר טוביה ולעבודות מתקני מיזוג אוויר יזומות בהיקפים שונים כפי שיפורט בהמשך. העבודה תכלול ביצוע תחזוקה שוטפת ומונעת וביצוע תיקון תקלות במזגני אויר במוסדות הבאים:

- א. גני ילדים ומועדוניות.
 - ב. בית הספר יסודי מבואות(כולל אולם ספורט ואולם "בית רטנר").
 - ג. בית הספר יסודי רגבים(כולל אולם ספורט אזורי).
 - ד. בית הספר יסודי יד חזון(כולל אולם ספורט ואולם ארועים).
 - ה. בית הספר יסודי נופים (כולל אולם ספורט)
 - ו. מחלקת נוער (בשטח תיכון אזורי ,קרית חינוך)
 - ז. בית הספר תיכון דתי באר עמ"י
 - ח. בית הספר יסודי שדות
 - ט. אולם ספורט אזורי באר טוביה(קריית החינוך)
 - י. מרכז תרבות, לרבות ספריה מרכזית ואודיטוריום (קריית החינוך)
 - יא. בניין המועצה ומשרדים ומחסנים בתחבורה(כולל כלביה אזורית , מבנה מעבדות , משרדי תחבורה וכלביה אזורית).
 - יב. מוסדות ציבור של המועצה ומרכזי שיטור
 - יג. מרכז שירות פסיכולוגי באר טוביה
 - יד. ברכת שחיה ערוגות
- * המכרז כולל ביצוע עבודות הנ"ל לפי מחירים פאושליים.

הערה : תיכון אזורי באר טוביה לא שייך לאחזקה במסגרת מכרז זה .

מכרז זה מתייחס למזגנים מתוצרתם של כל היצרנים בארץ וחל על מזגני חלון, מזגנים מפוצלים ומזגנים מיני מרכזיים.

הקבלן המבצע את עבודות האחזקה יהיה:

- קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים-סווג 170 "מתקני מיזוג אויר"
- בעל רשיון חשמלאי ראשי – לפי תקנות החשמל (רשיונות) התשמ"ה
1985 (פרק שני סימן ה') שמאפשר ביצוע עבודות במתקן מתח נמוך
בעוצמה 200X3 אמפר כולל עריכת תכניות במתקן בעוצמה מעל
200X3 אמפר לפי תכנית שאושרה ע"י מורשה ובעל ניסיון מוכח
בתחזוקת מתקנים חשמליים בהיקף דומה במשך 5 שנים לפחות.

1. הגדרות

1.1. **נציג המועצה** – מנכ"ל חברת כלכלית של מועצה אזורית באר טוביה
או מי מטעמו.

1.2. **המפקח עבודות** – אנשי המועצה שהוסמכו ע"י נציג המועצה
כאחראים על הפיקוח מבחינה מקצועית ועל ביצוע העבודה על ידי
הקבלן. המפקח אחראי על אנשי הקשר בכל יחידה הממוקמת באזורי
המשנה הנדרשים.

1.3. **נציג מוקד תקלות** – עובדי המועצה שהוסמכו על ידי נציג המועצה
כאחראים על קבלת ורישום תקלות מנציגי השטח ופתיחת קריאה אל
מול הקבלן /ספק וסגירת התקלה.

1.4. **הקבלן** – הספק הזוכה במכרז / חוזה זה. הקבלן יהא מורשה כדין
לביצוע העבודה כמפורט במכרז / חוזה.

1.5. **תקלה** – כל מצב בו חל שיבוש כלשהו בפעולה התקינה והסדירה של
המזגנים להם ניתן השירות. התקלה יכולה לנבוע משימוש או טעות
בשימוש שנעשה על ידי עובדים, תלמידים או אדם אחר, בלאי במזגן,
פגם ביצורו או בהתקנתו (גם אם הותקן שלא ע"י הקבלן הזוכה).

1.6. **בית מלאכה** – מקום בו ניתן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לתיקון
המזגן ואשר לא ניתן לבצעם במקום התקלה ובכלל זה פירוק, הרכבה,
הובלה, החלפת חלקים, ריתוך, מילוי גז וכו'. בבית המלאכה יהיו קיימים
הכלים הנדרשים לביצוע העבודות הנ"ל, מלאי חלפים, שירותי מים,
חשמל, לחץ אויר ועוד המתאימים לתנאי העבודה הנדרשים.

1.7. **מזגן המסווג חיוני** – הינו מזגן מכל סוג שהוא המותקן במקומות רגישים אשר בהם רמת הטמפרטורה הנה קריטית כגון : מרפאה, חדרי תקשורת, חדר מרכזיה, חדר ציוד (מכשור מחשוב) וכד'.

מזגן המסווג רגיל – הינו מזגן מכל סוג שהוא המותקן ביח' השונות ולא מוגדר כמזגן חיוני. בד"כ ממוקם במשרדים, חדרים, אולמות ואזורים ציבוריים אחרים ועוד.

2. להלן פירוט בדיקות, העבודות והפגמים האפשריים במתקני מיזוג אוויר שהקבלן יצטרך לטפל בהם ולתקנם או להשלימם, ללא תמורה נוספת:

- א. החלפת מדחסים.
- ב. החלפה ו/או השלמה ו/או שטיפת פילטרים.
- ג. החלפת מנועי מאוורר.
- ד. ניקוי גריל אוויר חוזר ומפזרי האוויר.
- ה. תיקון נזילות גז, סתימות גז.
- ו. החלפת חלקים חשמליים ומכניים .
- ז. החלפת ו/או השלמת כל חלקי הפלסטיק החסרים.
- ח. שיפוץ מזגנים, ניקוי ושטיפת סוללות.
- ט. החלפת סוללות וחלקי פח.
- י. ניקוי ו/או שטיפת סוללות של המאייד, המעבה ובפתחי יציאת האוויר (מאייד) בחומרי ניקוי וחיטוי המוכרים בשוק למניעת התפתחות עובש, בקטריות וריחות לא נעימים
- יא. בדיקת מע' הפקוד.
- יב. ביצוע בדיקת לחץ גז ואיזונו ע"פ מידת הצורך, לרבות בדיקת צריכת זרם.
- יג. חיזוק כל חלקי המזגן.
- יד. ביקורת תקינות המזגן.
- טו. כל טיפול מקצועי נוסף לאחזקה מונעת.
- טז. ניקיון יסודי של מפוחי היניקה והאוורור (כולל תאי המעצר), גירוז ומתיחת רצועות.
- יז. טיפול ע"פ הוראות היצרן למפוחי תאי המעצר.
- יח. תחזוקה שוטפת של קו הניקוז מנקודת איסוף מי הניקוז מהמזגן.
- יט. ביקורת שוטפים פעמיים בשנה לקראת עונת הקיץ ולקראת עונת החורף, הביקורת הנ"ל כוללת גם ניקוי מסנני אוויר או החלפתם בהתאם לצורך.
- כ. הובלות למעבדה וחזרה לפי הצורך.

- כא. שיפוץ נקודת חשמל למזגן לרבות החלפת כבל ואביזרים עד הלוח חשמל:
- מתנע אלקטרוני עם השהייה, זיכרון ונורית סימון למזגן עד 4.5 כ"ס
- שקע ותקע למזגן
- כב. החלפת מעמד ו/או סורג ו/או מנעול של יחידת חוץ (מעבה)
- כג. מיגון יחידת חוץ של המזגן(מעבה) באמצעות סורגים. המעוגנים לקיר או רצפת בטון ונעולים במנעול 13 מ"מ.
- כד. החלפת שלט רחוק לרבות סוללות.
- 2.1 כל תיקון יכלול פתרון לכל תקלה מכל סוג שהוא במזגן עצמו ובמרכיביו ו/ או ברכיבים הנלווים אליו.

* המכרז כולל ביצוע עבודות ה"ל לפי מחירים פאושליים.

3. עם כניסת החוזה לתוקף יערוך הקבלן סריקה של מזגנים במועצה. הסקר יכלול הכנת רשימה מפורטת של המזגנים באתרים בהם בוצע התחזוקה, לרבות: מיקום, סוג המזגן, תוצרת, דגם ומספר סידורי. ממצאי הסקר יבדקו ויאושרו על ידי הנציג של המועצה וישמשו בסיס להתחשבות עם הקבלן.
4. אם במהלך הסקר יוברר שיש מזגנים שאינם תקינים ו/או לא מוגנים, יבצע הקבלן תיקונים של מזגנים אלה ללא תמורת תשלום נוסף.
5. מחיר אחזקת מזגנים כולל את כל הסיכונים ומכסה את כל התקלות העוללות להיגרם למזגנים לרבות במקרים הבאים:
- פגיעת ברק
 - תקלה במערכת אספקת החשמל
 - חבלה על ידי צד שלישי
 - בכל מקרה של תקלה במזגנים מסיבות כלשהן יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון להחזרת המזגנים לעבודה תקינה לרבות אספקה, כל הרכיבים והחומרים הנדרשים כאמור לעיל(למעט גניבת המזגן).
 - המזמין רשאי לצרף מערכות מיזוג נוספות. המחיר עבור השירות יקבע במו"מ עם הקבלן ויתבסס על מחירי החוזה בהתאם לגודל המערכת הנוספת.

6. ביצוע השרותים

- 6.1 הקבלן יתחזק את המזגנים בשלמותם על כל מרכיביהם וכן כל הציוד והאביזרים הקשורים להם לרבות מפסיקי הפעלה כולל יחידות הפעלה המותקנות בלוח פיקוד נפרד, כולל טיימרים ושעוני זמן הקשורים למזגנים.
- 6.2 השירותים יכללו תיקון תקלות וכל הנדרש לצורך הפעולה התקינה של מזגנים. כל תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות מהמועצה והקבלן יקצה עבודה את כל כוח האדם וכלי הרכב הנדרשים כאשר על הקבלן להודיע מראש ולתאם את ביקוריו באתר עם נציג הרשות המזמינה והביקורים יערכו במועדים המתאימים לפעילות במוסדות השונים.
- 6.3 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע כל עבודות לתיקוני התקלות, כחלק מהשירותים הן בבית המלאכה של הקבלן והן במקום בו מותקנים המזגנים. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו, או הושלמו במהלך תיקון/טיפול מונע, אלא אם יאושר אחרת על ידי המפקח. החלקים החומרים האמורים יכללו החלפת חלקים שחובלו או פורקו על ידי צד שלישי, והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו.
- 6.4 כל החלקים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ובלתי משומשים, זהים למקוריים מבחינת היצרן, דגם ומידות בתקנים הישראליים, אם ישנם כאלה.
- 6.5 בכל מקרה בו אין באפשרות הקבלן להשיג את החלקים הדרושים מסגרת מועדי הביצוע הנדרשים או בגין סיבה אחרת כלשהיא. יגיש הקבלן לאישור המפקח חלקים שווי ערך המוצעים על ידו. עבודות ההתאמה במקרה זה יבוצעו על ידי הקבלן, ללא תוספת במחיר. החלפים למזגנים יותאמו לפי דגם וחברת המזגנים.

6.6 מועד ביצוע :**תיקון ע"פ קריאה:**

- א. התיקון יבוצע ע"פ קריאה שתתקבל מבעל תפקיד מוסמך או באישור הגורמים המוסמכים במועצה שהינם: מהנדס המועצה, מהנדס מפקח. מהנדס המועצה רשאי להסמיך גורמים נוספים

לביצוע קריאות לאחזקה בהודעה בכתב לקבלן. סוג הקריאה יקבע ע"י בעל התפקיד בזמן הקריאה.

ב. יהיו שני סוגי קריאות:

- (1) קריאה דחופה - לטיפול בתוך 2 שעות ממועד הקריאה. גמר תיקון בתוך 4 שעות ממועד הקריאה.
- (2) קריאה רגילה - לטיפול בתוך 8 שעות ממועד קריאה. גמר תיקון בתוך 10 שעות ממועד הקריאה

עבודות יזומות:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "הזמנת עבודות" וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

מיקרה חירום:

במקרה חירום, הרשות בידי המועצה להתקשר עם הקבלן גם בשעות בלתי מקובלות לרבות בלילה, שבתות ולדרוש ממנו לבצע תיקוני חירום. במקרה כזה יהיה הקבלן חייב לבצע תיקוני חירום בלי השהיה, גם בשעות הלילה ושבתות.

6.6 היה והקבלן יפרק את המזגן לצורך תיקונים בבית המלאכה, הוא יספק ויתקין מיד מזגן חלופי עד להחזרת המזגן המקורי.

6.7 בכל מקרה לתיקון, יבצע הקבלן, בנוסף לתיקון התקלה, גם בדיקה כללית, השלמה או החלפה של מסנן אויר, ניקוי צנרת הניקוז, מסננים וכו' וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של המזגן. כוח אדם, הרכבים וכלי העבודה שיידרשו לשם פירוק המזגנים ממקומם ופתיחתם לצורך הבדיקה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

6.8 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המונע מהמזגן השגת תפוקת קירור או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע

- מהזנחה או מחוסר חלק, לדוגמה: סתימת סוללת אויר כתוצאה מחוסר חלק, לדוגמה: סתימת סוללת אויר כתוצאה מחוסר מסנן אויר. כתקלה יחשב גם כל אירוע הקשור להחלפת פעולת המזגן מקירור לחימום ומחימום לקירור.
- לקבלן יש זכות לנסות ולזהות או לפתור את התקלה באמצעות תקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וזאת כדי למנוע קריאות שווא.
- 6.11 לאחר כל ביצוע תיקון ימלא הקבלן דף טיפולים ויחתים עליו את מנהל המוסד או סגנו.
- 6.12 הקבלן ישתתף בסיורים לבדיקת טיב השירותים אחרי ביצוע התיקונים ובסיורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד.
- 6.13 הקבלן ינהל יומן עבודה בו ימלא הקבלן את הפרטים של השירותים שביצע ושל החלפים שהחליף, שמות העובדים, מועד הגעת ועזיבת העובדים וחומרים שהשקיע בכל עבודה שבוצעה על ידו.
- 6.14 הקבלן מתחייב כי ברשותו בית מלאכה ומוקד לקבלת קריאות שרות טלפוניות באזור בו הוא ידרש למתן השרותים.
- 6.15 הקבלן יקים מוקד מאוייש לקבלת הודעות על תקלות מהרשות זמינה. המוקד יהיה מאוייש בימים א-ה בין השעות 08:00 עד 16:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00. בכל מקרה של תקלה במוקד, יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי ויודיע עליו מיד לרשות המזמינה ולמפקח. המוקד יהיה מאוייש (לא מזכירה אלקטרונית) ומעודכן לגבי נוהלי ביצוע התחזוקה.
- 6.15 הקבלן יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוותי עבודה וכלי רכב ככל הנדרש לביצוע השירותים בהיקף ובזמנים הנדרשים על פי קריאות לתיקונים.
- היה והמפקח יקבע כי הצוות הנ"ל לא עומד בלוח הזמנים הדרוש לתיקונים, מתחייב הקבלן לתגבר את צוות העבודה על חשבונו.
- 6.16 הקבלן יצייד את הרכבים בכלי העבודה הנדרשים לביצוע הנדרשים לביצוע השרותים ויאפשרו תיקון כל תקלה ללא צורך בנסיעות מיותרות. צוות העובדים יהיה מיומן ובעלי הכשרה מתאימה למתן השרותים.
- 6.17 הקבלן ישאיר במחסן הרשות המזמינה את כל החלקים שהוחלפו. הקבלן יצרף חלקים רשימה בציון מקום הפרוק ויום התיקון.

6.19 המפקח ימסור לקבלן, מעת לעת, הנחיות לביצוע עבודות יזומות, כדוגמת:

החזרה לתקינות של מזגנים ומצננים ומספורם, התקנות חדשות פירוקים, העברות, שיפוצים בבית המלאכה של הקבלן. על הקבלן לבצע העבודות בלוח הזמנים שיקבע על ידי המפקח. בגמר הביצוע על הקבלן למלא דוחות, להחתים את המנהל ולמסור אותם כאסמכתא למפקח.

6.20 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו על חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים שיאפשר ביצוע השרותים ברמה טובה ובפרקי הנדרשים.

6.21 בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר, או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפרט הקבלן את מהות הנזק על טופס שיקבע על ידי המפקח ויעביר אותו מיידית לאישור המנהל להמשך הטיפול.

7. פיקוח

7.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.2 המפקח יהיה רשאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים.

ניתנה לקבלן הודעה על אי אישור, כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק מיידית את אותה עבודה ו/או את השימוש באותם חומרים.

7.2 הקבלן יהיה אחראי לטיב השירותים, החומרים והאביזרים שיבוצעו. ו/או על ידו.

8. יחסי הצדדים

8.1 קבלן מתחייב לספק לנו על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

8.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון

או היתר, כאמור. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים עם אישור מהמשטרה על היעדר עבר פלילי בתחום עבירות מין.

8.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

9. אחריות וביטוח

9.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר עמם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

9.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה המזמינה ו/או עובדיהן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

10. מערך ביקור צוות של טכנאים לבדיקת מזגן ו/או איתור תקלה במזגנים מפוצלים

10.1 כללי:

- מבט חזיתי לבדיקת תקינות כיסוי המזגן הפנימי (המאייד)

- חיזוק ברגי עיגון כיסוי המזגן.

- בדיקת מערך קופסה פלסטית על גבי מערך פיקוד חשמלי של המזגן (ריכוז חיבורים).

- בדיקת תקינות מערך מפזר פליטה עליון/חזיתי, בדיקת כיסוי פלסטי וכיסויים.

- שלבים+בדיקת חיזוק הכיסוי, בדיקת הזזת התריס מעלה/מטה ימינה/שמאלה.

10.2 פירוק מסנן המזגן ורחיצתו במים עד לניקיון מרבי, לאחר השטיפה יש לייבשו בעזרת נפנופו באויר ובעזרת מטלית יבשה

בלבד ללא שפשוף המסנן. לאחר ייבוש המסנן יש להתקינו מחדש תוך חיזוקו כנדרש במקום המתאים.

10.3 פירוק מכסה (כיסוי) המזגן (המאייד):

- ❖ יש לנתק מזגן מחיבור החשמל.
- ❖ יש לפתוח ברגי הידוק.
- ❖ יש להוריד כיסוי עליון לנקותו מלכלוך.
- ❖ הרכבתו מחדש וחיזוקו כנדרש.

10.4 בדיקת מפוח מזגן:

- לאחר פירוק כיסוי המזגן יש לבצע גירוז מסבי המפוח בעזרת גריז וכמובן את צירי המפוח (ביציאות), נוסף יש לבדוק נקיון המנוע מאבק (ניקוי על ידי מברשת שערות רכה בלבד).
- בדיקת המפוח בפעולה רק לאחר כיסוי המזגן והחזרתו למצבו התקין והפעלתו על ידי בורר מהירות המפוח.
- בדיקת ספיקת האויר תעשה על ידי המכשיר המיועד לכך בלבד. בנוסף יש לבדוק תקינות חיבור יחידה התרמוסטט המותקנת בחלק הסמוך למסנן.

10.5 בדיקת יחידת מכלול ניקוד:

- יש לוודא כי פעולה זו נעשית רק אחר שהמזגן מנותק החשמל.
- יש לבדוק תקינות חיבור צינור ניקוז לעוקת הניקוז
- יש לבדוק כי צנרת הניקוז פתוחה ולא סתומה, במידה וכן יש לבצע ניקיון+ צביעה בצבע יסוד ובזפת קר.

10.6 בדיקת מכלול החשמל:

- מזגן במצב סגור ומותקן מחובר לחשמל.
- יש להפעיל שקע חשמל לוודא תקינותו, במידה והשקע כולל השהייה יש לבדוק כי יחידה ההפעלה הפנימית לא כוללת השהייה במידה וכן יש להחליף את השקע המזין.
- במידה ושקע החשמל שבור יש להחליפו.
- הפעלת המזגן בקיץ בקירור כניסה מיידית ללא השהייה, בדיקת כניסת המדחס פעולה, במידה ולא יש לבדוק מילוי גז, במידה וכן יש להפעיל בורר מהירות מפוח ויסות טמפ' ותרמוסטט (ובדיקת תקינות ידית התרמוסטט), בדיקת דרגות קירור (בדיקה על ידי מכשיר מדידה בלבד).
- הפעלת המזגן בחורף כנ"ל-אך השהייה בהפעלה עד 4 דקות.

- בדיקת תקינות לחצני הפעלה/כפתורי הפעלה.
- בדיקת כיסוי יחידה פיקוד חשמלי עם כיסוי פלסטי.
- בדיקת תקינות כבל הזנת חשמל (בידוד שלא יהא פגוע).
- בדיקת תקינות תקע חשמלי.

10.7. בדיקת יחידה המעבה:

- ניתוק מערך החשמל לפני בדיקת היחידה.
- בדיקת חיבור חשמל למעבר (פלג או מפסק בטחון), מפסק מוגן מים – I.P 65 במידה ולא להחליפו.
- בדיקת שלמות יחידה הסוללה ונזילות שמן/גז.
- בדיקת תקינות מפוח המעבה כולל גירוז הצירים.
- חיזוק ברגי עיגון של המדחס.
- חיזוק ברגי עיגון של המפוח.
- חיזוק כיסוי היחידה + ברגים.
- בדיקת תקינות המנשא+הסורג+מנעול במידה ולא, להשלים מנעול + צביעת המנשא והסורג.
- בדיקת התקנת המנשא + הסורג + מנעול במידה ולא, להשלים מנעול + צביעת המנשא והסורג.
- בדיקת התקנת המנשא על גבי מרצפות על הגג (בהתקנה קירות אין צורך).

10.8. בדיקת תקינות צנרת גז ושמן:

- בדיקת תקינות הבידוד.
- בדיקת תקינות החיבורים.
- בדיקת נזילות שמן וגז.
- בדיקת כיפופי הצנרת (קנקנים) ומלכודת שמן.

11. מערך ביקור צוות של טכנאים לבדוק לבדיקת מזגן ו/או איתור התקלה במזגנים מיני מרכזיים.

11.1 כללי

יחידות מזגנים מיני מרכזי מורכבים ככלל על פי מערך מפרט מזגן מפוצל.

12. מערך ביקור צוות של טכנאים לבדוק לבדיקת מזגן ו/או איתור התקלה במזגני חלון.

12.1 כללי
יחידות מזגני חלון מורכבים ככלל על פי מערך מפרט מזגן מפוצל.

_____ תאריך

_____ חתימת הקבלן

נספח א': רשימת מוסדות לאחזקה

| מס' | ישוב | מוסד | שם ותאור | |
|-----|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | א.ת באר טוביה | משרדים | בניין המועצה (כולל משרדים ומחסנים בתחבורה, מבנה איכות הסביבה וכלביה אזורית) | |
| 2 | באר טוביה | משרדים | שרות פסיכולוגי אגף א' (לייד מרפאת טל) | |
| 3 | באר טוביה | משרדים | שרות פסיכולוגי, אגף ב' (לייד מרפאת טל) | |
| 4 | באר טוביה | קריית החינוך | מרכז תרבות, לרבות סיפריה אזורית, אודיטוריום מבנה יד לבנים | |
| 5 | באר טוביה | | | |
| 6 | באר טוביה | | ביה"ס מבואות (כולל אולם ספורט ואולם אירועים) | |
| 7 | באר טוביה | | ביה"ס יד חזון (כולל אולם ספורט ואולם אירועים) | |
| 8 | באר טוביה | | ביה"ס שדות | |
| 9 | באר טוביה | | ביה"ס תיכון דתי באר עמ"י | |
| 10 | באר טוביה | | מח' נוער (נמצאת בשטח ביה"ס תיכון אזורי) | |
| 11 | באר טוביה | | אולם ספורט אזורי (לייד מרפאת טל) | |
| 12 | באר טוביה | | ---- | |
| 13 | כנות | | בית הספר | ביה"ס נופים (כולל אולם ספורט) |
| 14 | אמונים | | בית הספר | ביה"ס רגבים (כולל אולם ספורט אזורי) |
| 15 | ערוגות | | ספורט | ברכת שחיה ערוגות |
| 16 | באר טוביה | מרכז שיטור | מרכז שיטור אזורי (לייד ביה"ס תיכון אזורי) | |
| 17 | אמונים | מרכז שיטור | מרכז שיטור אזורי (לייד ביה"ס רגבים) | |
| 18 | בצרון | מרכז שיטור | מרכז שיטור אזורי (לייד מזכירות) | |
| 19 | כנות | בי"ס | ביה"ס נופים (כולל אולם ספורט) | |
| 20 | אמונים | בי"ס | ביה"ס רגבים (כולל אולם ספורט אזורי) | |
| 21 | אביגדור | גן ילדים | רקפת | |
| 22 | אביגדור | גן ילדים | ורד | |
| 23 | אורות | גן ילדים | סביונים | |
| 24 | אחוה | גן ילדים | שיטה | |
| 25 | אחוה | גן ילדים | הדס | |
| 26 | אחוה | גן ילדים | האורן | |
| 27 | באר טוביה | גן ילדים | שקד | |
| 28 | באר טוביה | גן ילדים | רותם | |
| 29 | באר טוביה | גן ילדים | גבעולים | |
| 30 | בית עזרא | גן ילדים | תמר | |
| 31 | בית עזרא | גן ילדים | ניצנים | |
| 32 | בית עזרא | גן ילדים | מועדונית | |
| 33 | בצרון | גן ילדים | דקל | |
| 34 | בצרון | גן ילדים | הדרים | |
| 35 | בצרון | גן ילדים | תות | |
| 36 | גבעתי | גן ילדים | אשל | |
| 37 | חצב | גן ילדים | חצב | |

| | | | |
|----|--------------------|----------|---------|
| 38 | חצב | גן ילדים | שיזף |
| 39 | חצב | גן ילדים | שושן |
| 40 | חצב | גן ילדים | תאנה |
| 41 | ינון | גן ילדים | דובדבן |
| 42 | ינון | גן ילדים | אתרוג |
| 43 | ינון ממ"ד | גן ילדים | תמר |
| 44 | כפר אחים | גן ילדים | כרמים |
| 45 | כפר אחים | גן ילדים | שדות |
| 46 | כפר ורבורג | גן ילדים | אסיף |
| 47 | כפר ורבורג | גן ילדים | שקמים |
| 48 | כפר ורבורג | גן ילדים | עומר |
| 49 | נווה מבטח | גן ילדים | צאלון |
| 50 | נווה מבטח | גן ילדים | נרקיס |
| 51 | נר בנים | גן ילדים | אלון |
| 52 | עזר | גן ילדים | אורנים |
| 53 | עזר | גן ילדים | חרוב |
| 54 | עזר | גן ילדים | רימון |
| 55 | עזר | גן ילדים | גפן |
| 56 | עזריקים | גן ילדים | אלה |
| 57 | עזריקים | גן ילדים | כוכבים |
| 58 | עזריקים ממ"ד | גן ילדים | סחלב |
| 59 | עזריקים ממ"ד | גן ילדים | שיבולים |
| 60 | עזריקים ח.מיוחד | גן ילדים | כלנית |
| 61 | תימורים | גן ילדים | צבר |
| 62 | תימורים | גן ילדים | חרצית |
| 63 | תלמי יחיאל | גן ילדים | תלמים |
| 64 | ש. עוזיהו מ"מ | גן ילדים | יסמין |
| 65 | ש. עוזיהו מ"מ | גן ילדים | לילך |
| 66 | ש. עוזיהו ממ"ד | גן ילדים | שקד |
| 67 | ש. עוזיהו ממ"ד | גן ילדים | ארז |
| 68 | שתולים ממ"ד | גן ילדים | הזית |
| 69 | שתולים ממ"ד | גן ילדים | הברוש |
| 70 | שתולים ממ"ד | גן ילדים | חיטה |
| 71 | ק. חצור | גן ילדים | עופרים |
| 72 | ק. חצור | גן ילדים | ניצנים |

מכרז פומבי מס' 2/2023

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

נספח ב': רשימת כמויות מזגנים ע"פ מוסדות

| מיני מרכזי | מפוצלים | כמות מזגנים כללית | שם המוסד |
|------------|---------|-------------------------|--------------------------------------------|
| 2 | 24 | 26 | מתחם משרדי המועצה |
| - | 50 | 50 | בי"ס יד חזון |
| - | 84 | 88 | בי"ס מבואות |
| - | 54 | 54 | בי"ס נופים |
| - | 34 | 34 | בי"ס שדות |
| - | 36 | 32 | בי"ס תיכון דתי |
| 2 | 76 | 78 | בי"ס רגבים |
| 2 | 112 | 114 | גני ילדים ומועדוניות |
| 1 | 7 | 8 | שירות פסיכולוגי (לייד מרפאת טל) |
| 0 | 6 | 6 | מרכזי שיטור |
| 2 | 2 | 4 | ברכת שחיה ערוגות |
| 4 | 12 | 16 | מרכז תרבות, יד לבנים, אולם ספורט אזורי, |
| 13 | 497 | 510 | סה"כ |

חלק ב. מפרט למתקני מיזוג אוויר

1. היקף העבודה

מפרט טכני זה מתייחס לביצוע עבודות לאחזקת מתקני מיזוג אוויר מרכזי של באר טוביה ולעבודות מתקני מיזוג אוויר יזומות בהיקפים שונים כפי שיפורט בהמשך. העבודה תכלול ביצוע תחזוקה שוטפת ומונעת וביצוע תיקון תקלות מתקני מיזוג אוויר :

1. מושב באר טוביה , בי"ס תיכון אזורי, מרכז תרבות (אודיטוריום וספריה אזורית) .
2. כנות , בי"ס נופים , אולם ספורט .
3. מושב באר טוביה , בי"ס מבואות , אולם "בית רטנר" .
4. מושב אמונים , בי"ס אמונים , אולם ספורט אזורי .

* המכרז כולל ביצוע עבודות הנ"ל לפי מחירים פאושליים

מכרז זה מתייחס למתקני מיזוג אוויר מרכזי מתוצרתם של כל היצרנים בארץ.

הקבלן המבצע את עבודות האחזקה יהיה:

- קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים-סווג 170 "מתקני מיזוג אוויר"

- בעל רשיון חשמלאי ראשי – לפי תקנות החשמל (רשיונות) התשמ"ה 1985 (פרק שני סימן ה') שמאפשר ביצוע עבודות במתקן מתח נמוך בעוצמה 200X3 אמפר כולל עריכת תכניות במתקן בעוצמה מעל 200X3 אמפר לפי תכנית שאושרה ע"י מורשה ובעל נסיון מוכח בתחזוקת מתקנים חשמליים בהיקף דומה במשך 5 שנים לפחות.

2.2. להלן פירוט בדיקות, העבודות והפגמים האפשריים במתקני מיזוג אוויר שהקבלן יצטרך לטפל בהם ולתקנם או להשלימם, ללא תמורה נוספת:

2.1 תיקון ואחזקת במצב תקין מתקן מיזוג אוויר, בתקופת ההסכם למשך 12 חודשים.

- 2.2 במשך תקופת ההסכם כל העבודות, האביזרים, חלקי חילוף וגז יסופקו ללא כל תמורה נוספת.
- 2.3 תיקון נזילות גז, סתימות גז.
- 2.4 ביקורת שנתית שישה פעמים בתקופה של 12 חודשים
- א. שתי בדיקות תהיינה יסודיות, בשעת כנסת המתקן לפעילות קיץ ולפעילות חורף. הבדיקה היסודית לקראת חורף תעשה במהלך חודש ספטמבר, ואילו הבדיקה היסודית לקראת הקיץ תעשה במהלך חודש אפריל.
- ב. ארבע בדיקות תהיינה שגרתיות. בדיקות שגרתיות יעשו ברבעית הזמן שבין הביקורות היסודיות.
- 2.5 שיפוץ נקודת חשמל למזגן לרבות החלפת כבל ואביזרים עד הלוח חשמל.
- 2.6 שיפוץ ו/או ניקוי נקודות ניקוז.
3. עם כניסת החוזה לתוקף יערוך הקבלן סריקה של מתקני מיזוג אוויר. הסקר יכלול הכנת רשימה מפורטת של מתקני מיזוג אוויר באתרים בהם תבוצע התחזוקה, לרבות: סוג המזגן, תוצרת, דגם ומספר סידורי. ממצאי הסקר יבדקו ויאושרו על ידי הנציג של המועצה.
4. אם במהלך הסקר יוברר שיש מתקני מיזוג אוויר שאינם תקינים, יבצע הקבלן תיקונים של מזגנים אלה ללא תמורת תשלום נוסף.
5. מחיר אחזקת מתקני מיזוג אוויר כולל את כל הסיכונים ומכסה את כל התקלות העלולות להיגרם למזגנים לרבות במקרים הבאים:
- פגיעת ברק
 - תקלה במערכת אספקת החשמל
 - חבלה על ידי צד שלישי
 - בכל מקרה של תקלה במזגנים מסיבות כלשהן יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון להחזרת המזגנים לעבודה תקינה לרבות אספקה, כל הרכיבים והחומרים הנדרשים כאמור לעיל(למעט גניבת המזגן).

- המזמין רשאי לצרף מערכות מיזוג נוספות. המחיר עבור השירות יקבע במו"מ עם הקבלן ויתבסס על מחירי החוזה בהתאם לגודל המערכת הנוספת.

6. ביצוע השרותים

- 6.1 הקבלן יתחזק את מתקני מיזוג אוויר בשלמותם על כל מרכיביהם וכן כל הציוד והאביזרים הקשורים להם לרבות מפסיקי הפעלה כולל יחידות הפעלה המותקנות בלוח פיקוד נפרד, כולל טיימרים ושעוני זמן הקשורים למזגנים.
- 6.2 השירותים יכללו תיקון תקלות וכל הנדרש לצורך הפעולה התקינה של המזגנים. כל תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות מהמועצה והקבלן יקצה עבורן את כל כוח האדם וכלי הרכב הנדרשים כאשר על הקבלן להודיע מראש ולתאם את ביקוריו אתר עם נציג הרשות המזמינה והביקורים יערכו במועדים המתאימים לפעילות במוסדות השונים.
- 6.3 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע כל עבודות לתיקוני התקלות, כחלק מהשירותים הן בבית המלאכה של הקבלן והן במקום בו מותקנים המזגנים. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו, או הושלמו במהלך תיקון/טיפול מונע, אלא אם יאושר אחרת על ידי המפקח. חלקים החומרים האמורים יכללו החלפת חלקים שחובלו או פורקו על ידי צד שלישי, והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו.
- 6.4 כל החלקים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ובלתי משומשים, זהים למקוריים מבחינת היצרן, דגם ומידות בתקנים הישראליים, אם ישנם כאלה.
- 6.5 בכל מקרה בו אין באפשרות הקבלן להשיג את החלקים הדרושים במסגרת מועדי הביצוע הנדרשים או בגין סיבה אחרת כלשהיא. יגיש הקבלן לאישור המפקח חלקים שווים ערך המוצעים על ידו. עבודות ההתאמה במקרה זה יבוצעו על ידי הקבלן, ללא תוספת במחיר. החלפים למזגנים יותאמו לפי דגם וחברת המזגנים.
- 6.6 בדיקת המזגנים תעשה תוך 24 שעות ממועד מסירת הדרישה לביצוע התיקון ובלבד שההודעה נמסרה עד לשעה 16:00 ביום עבודה רגיל. התיקון יבוצע ויושלם בתום יום עבודה אחד ממועד מסירת הזמנת התיקון לקבלן.

- 6.7 תיקון דחוף – בכל מקרה שהתיקון יוגדר כ"תיקון דחוף" על ידי המנהל, הקבלן יענה ויגיע למתקן לא יאוחר ממועד מסירת ההודעה ויבצע את התיקון ברציפות ועד השלמתו בפרק זמן קצר מהמוגדר בסעיף 6.6 לעיל. תיקון דחוף יסתיים ביום מסירת הודעת התיקון, ללא תלות בסוג התקלה.
- 6.8 היה והקבלן יפרק את החלק ו/או אביזר לצורך תיקונים בבית המלאכה, הוא יספק ויתקין מיד החלק ו/או אביזר חלופי עד להחזרת החלק ו/או אביזרים המקורי.
- 6.9 בכל מקרה לתיקון, יבצע הקבלן, בנוסף לתיקון התקלה, גם בדיקה כללית וכו' וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של המזגן. כוח אדם, הרכבים וכלי העבודה שיידרשו לשם תיקון המזגנים לצורך הבדיקה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 6.10 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המונע מהמזגן השגת תפוקת קירור, חימום או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע מהזנחה או מחוסר חלק. לקבלן יש זכות לנסות ולזהות או לפתור את התקלה באמצעות התקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וזאת כדי למנוע קריאות שווא.
- 6.11 לאחר כל ביצוע תיקון ימלא הקבלן דף טיפולים ויחתים עליו את המנהל המוסד או סגנו.
- 6.12 הקבלן ישתתף בסיורים לבדיקת טיב השירותים אחרי ביצוע התיקונים ובסיורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד.
- 6.13 הקבלן ינהל יומן עבודה בו ימלא הקבלן את הפרטים של השירותים שביצע ושל החלפים שהחליף, שמות העובדים, מועד הגעת ועזיבת העובדים וחומרים שהשקיע בכל עבודה שבוצעה על ידו.
- 6.14 הקבלן מתחייב כי ברשותו בית מלאכה ומוקד לקבלת קריאות שרות טלפוניות באזור בו הוא יידרש למתן השירותים.
- 6.15 הקבלן יקים מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות מהרשות המזמינה.
- המוקד יהיה מאויש בימים א-ה בין השעות 08:00 עד 16:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00. בכל מקרה של תקלה במוקד, יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי ויודיע עליו מיד לרשות המזמינה

ולמפקח. המוקד יהיה מאויש (לא מזכירה אלקטרונית) ומעודכן לגבי נוהלי ביצוע התחזוקה.

- 6.15 הקבלן יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוותי עבודה וכלי רכב ככל הנדרש לביצוע השירותים בהיקף ובזמנים הנדרשים על פי קריאות לתיקונים.
היה והמפקח יקבע כי הצוות הנ"ל לא עומד בלוח הזמנים הדרוש לתיקונים, מתחייב הקבלן לתגבר את צוות העבודה על חשבונו.
- 6.16 הקבלן יצייד את הרכבים וכלי העבודה הנדרשים לביצוע השירותים ויאפשרו תיקון כל תקלה ללא צורך בנסיעות מיותרות. צוות העובדים יהיה מיומן ובעלי כשרה מתאימה למתן השרותים.
- 6.17 הקבלן ישאיר במחסן הרשות המזמינה את כל החלקים שהוחלפו. הקבלן יצרף לחלקים רשימה בציון מקום הפרוק ויום התיקון.
- 6.18 המפקח ימסור לקבלן, מעת לעת, הנחיות לביצוע עבודות יזומות, כדוגמת:
החזרה לתקינות של מזגנים ומצננים ומספורם, התקנות חדשות פירוקים, העברות, שיפוצים בבית המלאכה של הקבלן. על הקבלן לבצע העבודות בלוח הזמנים שיקבע על ידי המפקח. בגמר הביצוע על הקבלן למלא דוחות, להחתים את המנהל ולמסור אותם כאסמכתא למפקח.
- 6.20 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו על חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים שיאפשר ביצוע השרותים ברמה טובה ובפרקי הנדרשים.
- 6.21 בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר, או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפרט הקבלן את מהות הנזק על טופס שיקבע על ידי המפקח ויעביר אותו מיידית לאישור המנהל להמשך הטיפול.

7. פיקוח

- 7.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על יצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

7.2 המפקח יהיה רשאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים.
ניתנה לקבלן הודעה על אי אישור, כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק מיידית את אותה עבודה ו/או את השימוש באותם חומרים.

7.3 הקבלן יהיה אחראי לטיב השירותים, החומרים והאביזרים שיבוצעו. ו/או על ידו.

8. יחסי הצדדים

8.1 קבלן מתחייב לספק לנו על חשבוננו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

8.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים עם אישור המשטרה על היעדר עבר פלילי בתחום עבירות מין.

8.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

9. אחריות וביטוח

9.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר עמם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

9.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים והוא פוטר את מועצה המזמינה ו/או עובדיהן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

10. מערך ביצוע ביקורת

10.1 כללי:

הקבלן תערוך שש בדיקות בתקופה של 12 חודשים, במסגרת תחזוקה מונעת

10.1.1 - שתי בדיקות תהיינה יסודיות, בשעת הכנסת המתקן לפעילות קיץ ולפעילות חורף. הבדיקה היסודית לקראת חורף תעשה במהלך חודש ספטמבר, ואילו הבדיקה היסודית לקראת הקיץ תעשה במהלך חודש אפריל.

10.1.2 - 4 בדיקות תהיינה שגרתיות. בדיקות שגרתיות יעשו ברבעית הזמן שבין הביקורות היסודיות.

10.2 בבדיקות היסודיות יינתן הטיפול הבא:

10.2.1 יחידת קירור – בדיקת הלחצים במדחסים, בדיקת כמות שמן במדחסים, בדיקת הזרם של המנועים ובדיקת המתח. בדיקת ויסות דרגות של המדחסים, בדיקת כמות הגז, במקרה של מחסור בגז – בדיקת נזילות במתקן, חיזוק ברגי הראש של המדחסים.

10.2.2 יחידת מיזוג – בדיקת המסננים, ניקויים או החלפתם, בדיקת הסוללה ביחידה, בדיקת המפוחים, בתיחת הרצועות או החלפתן, בדיקת גלגלי הרצועה וחיזוקם, בדיקת המיסבים.

10.2.3 יחידת העיבוי – בדיקת המעבה, בדקת המפוח והרצועות.

10.2.4 מגדל קירור (במידה ויש): ניקוי הבריכה, ניקוי מסנן המים, כיוון כמות המים העודפת.

10.2.5 משאבת המים (במידה ויש): – בדיקת הזרם של המנוע, ניקוי מסנן המים, כיוון כמות המים העודפת. בדיקת הזרם של המנוע, חיזוק ברגי האטם במקרה של נזילות מים.

10.2.6 שמון וסיכה – סיכת כל המיסבים וחלקים נעים במתקן, כולל מנועים, מפוחים ומשאבות, בדיקת המתח על כל הרצועות והחלפתן במקרה הצורך.

10.3 בבדיקות השגרתיות יינתן הטיפול הבא.

- 10.3.1 בדיקה שטחית של כל חלקי המתקן.
- 10.3.2 בדיקת תפקוד המתקן ופעולתו הנכונה.
- 10.3.2 החלפת חלקים, אביזרים, גז, שמן, ניקוי סננים וכו' במידה ויידרש.

הקבלן יערוך רישום מלא ומסודר של כל הביקורות והתיקונים הנערכים בהתאם להסכם זה במתקן, תוך פרוט ממצאים ופעולות שנעשו, כל רישום יאושר ע"י נציג המזמין.

נספח ב'

טיפול שנתי ליחידת מדחס למתקן מיזוג.

| מס' | תאור |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | בדיקת פעולת מחמם אגן שמן במגע יד או מדידת זרם. |
| 2 | בדיקת גובה שמן באגן המדחס בהדממה. |
| 3 | בדיקת גובה שמן בפעולת המדחס. |
| 4 | בדיקת רעשים ורעידות בהפעלה ובפעולה. |
| 5 | בדוק ורשום שעות פעולת המדחס..... ש'. |
| 6 | בדוק ורשום לחץ יניקה..... PSI, דחיסה..... PSI. |
| 7 | רשום זרמי עבודה A.....A.....A. |
| 8 | הנח יד על ראשי המדחס ובדוק הפרש טמפ' במידה ואחד מהראשים קר יחסית יש לבצע בדיקה מ |
| 9 | בדוק נזילות גז ליד ראשי המדחס חבורים וציר. |
| 10 | גרוז המנוע (במקרה של מדחס פתוח) |
| 11 | לחץ פריקת דרגות PSI...PSI...PSI.... |
| 12 | בדיקת פעולת שאיבת הגז בהפסקת היחידה (PUMP DOWN) |
| 13 | בדיקת הגנות יניקה מפסיק ב- PSI.... דחיסה PSI.... |
| 14 | מגן לחץ שמן מפסיק בהפרש לחץ PSI...נעבור...שנ. |
| 15 | בדיקת טיב השמן והחלפה לפי הצורך. |
| 16 | בדיקת ציריות מדחס מנוע (אליינינג). |
| 17 | ניקוי כללי, הסרת חלודה, תיקוני צבע. |
| 18 | בדוק נזילות שמן סביב המדחס. |
| 19 | טפול במדחס צנטריפוגלי לפי הוראות יצרן. |
| 20 | בדוק הארקה המנוע. |

טיפול שנתי במעבה מים

| מס' | תאור |
|-----|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | בדיקה חזותית, נזילות מים. |
| 2 | טמפ' מים בכניסה למעבה C/F....., ביציאה C/F..... |
| 3 | לחץ מים בכניסה למעבה.... מ' ביציאה.....מ'. |
| 4 | פתיחה וסגירה מלאים של ברזי היד בהתחברות למעבה. בדיקת אטימה בסגירה. |
| 5 | בדיקת נזילות גז במעבה |
| 6 | בדיקת פעולת ברז אוטומטי לשמירת טמפ' עיבוי. |
| 7 | בצע ניקוי כימי ומכני פנימי ופתח מכסים לבדיקת המפקח. |
| 8 | תיקוני צבע כלליים. |
| 9 | בדיקת שסתום ביטחון. |

נספח ב'

טיפול שנתי במעבה מים.

| מס' | תאור |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | בדוק קריאת מדי לחץ, יניקה... PSI, דחיסה....., שמן..... |
| 2 | רשום טמפ' אויר חוזר..... C, אספקה.....C. |
| 3 | רשום זרמי עבודה במדחסים.....A,.....A. |
| 4 | בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים. |
| 5 | בדוק עין בקורת לחוסר גז. |
| 6 | בדוק גובה הנוזל בעינית המדחס בפעולה ובהדממה. |
| 7 | בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס-במגע יד. |
| 8 | בדוק תריסי אויר ושמן צירים, פרקים ומנועי הפעלה. |
| 9 | בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקרור (מאייד קיץ, מאייד חורף). |
| 10 | בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך. |
| 11 | סוך מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע. |
| 12 | בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפקוד, מפסק דגל, תרמוסטט וכו'. |
| 13 | בדוק תקינות גופי חימום במדחסים-מדוד זרם פעולה.....A.....A.....A. |
| 14 | בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברז חשמלי ושסתום לחץ קבוע. |
| 15 | בדוק מעבר הפקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף והפך. |
| 16 | בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים. |
| 17 | בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים. |
| 18 | בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים). |
| 19 | בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש-מסנן. |
| 20 | בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים. |
| 21 | בדוק בידיד המערכת החשמלית והמנועים כלפי הארקה. |
| 22 | בדוק מערכת הארקה, מנועים וגף היחידה. |
| 23 | בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופקוד. |
| 24 | בדוק חיבורים גמישים מהיחידות לתעלות. |
| 25 | בדוק תקינות בידוד היחידה ואטום הפנלים. |
| 26 | שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה. |
| 27 | בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים. |
| 28 | בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה. |
| 29 | בדוק טיב השמן במדחסים החלף לפי הצורך. |
| 30 | הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפקוד במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בע בקרור ובחמום. |
| 31 | בצע ניקיון יסודי של היחידה וניקוי חלודה. |
| 32 | בצע תיקוני צבע כלליים. |
| 33 | בדוק כמויות אויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האויר, השווה לנדרש. רשום.....CFM. |

נספח ג': רשימת כמויות מזגנים לפי מוסדות

| שם המוסד | תאור מערכת מיזוג אוויר | כמות כללי (קומפלט) |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| מושב באר טוביה בי"ס תיכון אזורי מרכז תרבות | סיפריה. מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 20 טון קירור. לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 2 יח' |
| | אודיטוריום מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 25 טון קירור. לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 3 יח' |
| | אודיטוריום מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), מורכבות על הגג, לתפוקה קירור של כ- 18 טון קירור. לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 1 יח' |
| מושב באר טוביה בי"ס מבואות אולם "בית רטנר" | מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר DX מפוצלת למשאבת חם, כדוגמה "אוריס" דגם EO-120 או ש"ע, כולל יחידת עיבוי מותקנת בחצר הכוללת מדחס הרמטי, לתפוקה של 10 טון קירור | 4 יח' |
| מושב אמונים בי"ס רגבים אולם ספורט אזור | מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר עצמאית מאוחדת לתפוקה של 23 טון קירור לקרור וחימום במשאבת חום דוגמת פרג, עם שני מדחסים עצמאיים, 6 שורות עומק. לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 2 יח' |
| | מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר עצמאית מאוחדת לתפוקה של 25 טון קירור לקרור וחימום במשאבת חום דוגמת פרג, עם שני מדחסים עצמאיים, 6 שורות עומק. לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 1 יח' |
| בית הספר נופים אולם ספורט | מערכת מיזוג אוויר, כוללת יחידת מיזוג אוויר מאוחדות (פקג'), לתפוקה קירור של 16,800 btu/h לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי ולוח הפעלה מרחוק, חיבור חשמל ופיקוד, חיבורי תעלות וחיבור לניקוז עם סיפון, בולמי רעידות. | 4 יח' |
| | סה"כ | 17 יח' |

חלק ג. פיצויים מוסכמים מראש

מבלי לפגוע בכלליות האמור, המהנדס יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה לפי שיקול דעתו של המנדט ו/או מפקח מטעם המועצה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

| מס' סד' | הליקוי / הנושא לכל ליחידה מוסכם ליחידה לכל מקרה | סכום פיצוי |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | תיקון לקוי רגיל בעבודות אחזקת | ₪ 500 |
| 2 | תיקון לקוי המסכן את בטיחות הציבור, בעבודות אחזקת | ₪ 1,000 ליום איחור |
| 3 | ביצוע העבודות שלא לשביעות רצון המהנדס | ₪ 1,000 ליום עבודה |
| 4 | אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה | ₪ 1,000 לכל יום לכל אתר |
| 5 | הפרה חמורה ו/או אי עמידות הקבלן בלוח זמנים של בביצוע עבודות יזומות. אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן בכתב, על ידי המהנדס בדבר זה. | ₪ 500 לכל יום |

המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק למועצה ו/או לכל צד ג, 'עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי הדין.

קביעתו של המהנדס כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

חתימה

ח.פ.

שם התאגיד / הקבלן/ החברה

נספח ה' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 2/2023 אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת במוסמך לחתום בשם המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה בעל ת.ז. _____ והי"ה בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

תאריך _____ חותמת עוה"ד _____ חתימת עוה"ד _____

נספח ו' להסכם ההתקשרות

כתב אחריות לשירותים

תאריך _____

לכבוד
המועצה האזורית באר טוביה
א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

א.ג.נ.,

הנדון: כתב אחריות לשירותים

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ אשר ביצעתי עבודות תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגנים (להלן: "העבודות") עבור המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המזמינה") בקשר עם הסכם מס' _____ מיום _____ (להלן: "ההסכם") במסגרתו סיפקתי והתקנתי את כלל הפריטים הכלולים במפרט הטכני המצורף כנספח ד' להסכם, וביצעתי פעולות נוספות הקשורות בעבודות נשוא ההסכם, הריני מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כי הריני אחראי לכך שהשירות אותו נתתי יהיה אפקטיבי לתקופה של 12 חודשים החל ממועד סיום העבודות (להלן: "תקופת האחריות") וזאת בכפוף לאמור בכתב אחריות זה.
2. כמו כן, הריני מצהיר ומתחייב כדלהלן:
 - 2.1. לבצע כל תיקון כנדרש על פי המפרט הטכני שנספח ד' להסכם ובכלל זה להחליף כל כל חלק שיידרש ולבצע כל עבודה, על מנת להביא את הפריט לתפקוד מושלם.
 - 2.2. כי הנני מתחייב להיענות לדרישותיכם ו/או לדרישת מי מטעמכם לביצוע תיקון ו/או החלפה של כל פריט מפריטי המערכת בתוך 48 שעות מיום קבלת הדרישה על-ידי ידיכם ו/או על-ידי מי מטעמכם.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן על גבי חותמת

תאריך

נספח ז' להסכם התקשרות

נוהל בטיחות וגיהות
תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ

1. **הגדרה**
בנוהל זה, "מועצה" - מועצה אזורית באר טוביה.
2. **מטרה**
 - 2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.
 - 2.2 החלת הוראות הבטיחות במועצה, על קבלנים ומבקרים.
 - 2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.
3. **תחולה**
תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי הקבלן ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותו ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
4. **הוראה**
 - 4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי המועצה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות המועצה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי המועצה הדנים בבטיחות וגיהות, לצימצום סיכונים ומניעת תאונות.
 - 4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות המועצה וכל בר סמכא מטעם המועצה.
 - 4.3 בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות המועצה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השווה בתחום שטחי עבודות המועצה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
 - 4.4 "סיוור קבלנים" – מדריכי סיוור קבלנים (מטעם המועצה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיוורם באתרי העבודות ובמתקנים, ויוסיפו הסבר המתייחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות המועצה ובמתקניה בכלל.
 - 4.5 **הסכמים והזמנות עבודה** – הרשות המוסמכת והאחראית במועצה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס המועצה תצטרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.
כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.
 - 4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
 - 4.7 **אישור תדרוך ממזמין העבודה** – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי המועצה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה.
 - 4.8 **הכנסת רכב/ציוד** – בסמכות המועצה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות במועצה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
 - 4.9 **תדרוך הקבלן ועובדיו** – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצוייד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות".
מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של המועצה.
 - 4.10 **כלים וציוד מגן אישי** – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.

למתן שירותי תחזוקה מונעת ותיקון תקלות למזגני אויר במועצה ומוסדותיה

- 4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
- 4.12 מתקני עזר ושירותים – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המועצה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן. חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.
- 4.13 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי איחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).
- 4.14 תאונות – חובת דו"ח – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס המועצה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות המועצה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כני"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 4.15 עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).
- 4.16 הסעת נפגעים - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.
- 4.17 חובת הזדהות – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות המועצה, בתוקף לתקופה המצויינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המועצה.
- 4.18 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמם). מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

5. משמעת

נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות המועצה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

6. פיקוח

הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס המועצה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחרים במועצה. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

| | | |
|-------|------|-----------|
| חתימה | ח.פ. | שם התאגיד |
|-------|------|-----------|

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).