

קול קורא 02/2022**להקצאת מקרקעין לשם הפעלת מעונות יום**

המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת מעון יום על מקרקעין ייעודיים ביישובים עזר ואחוזה, אשר יוקצו למפעיל (להלן: "המעון" ו-"המקרקעין", בהתאמה), הכול על פי הפירוט להלן.

1. כללי

1.1. המועצה תקצה למפעיל ללא תמורה מקרקעין כמפורט:

תאור המקרקעין/מבנים	כתובת	ייעוד המקרקעין/מבנים
1. מגרש בגודל של כ-1800 מ"ר (נמדד בגובמאפ), עליו קיימים שני מבנים בהיתר בגודל של 243.5 מ"ר כל אחד סה"כ 487.06 מ"ר.	גוש: 2720 חלקה: 217 מגרש: 52 לפי תכנית: 13/138/03/8 בישוב אחזה	מעונות יום/פעוטונים
2. מגרש בגודל של 1089 מ"ר, עליו קיים מבנה בגודל של כ-245 מ"ר.	גוש: 2506 חלקה: 111 מגרש: 902 לפי תכנית: 3/1149/1 8/במ/69/1 בישוב עזר	מעונות יום/פעוטונים
3. מגרש בגודל 1703 מ"ר, עליו קיים מבנה בהיתר בגודל של 316 מ"ר.	גוש: 2506 חלקה: 113 מגרש: 901 לפי תכנית: 3/1149/1 8/במ/69/1 בישוב עזר	מעונות יום/פעוטונים

1.2. מועד תחילת ההפעלה: **01/08/2022**

1.3. המבנים כוללים:

במרכז כפרי אחווה קיימים שני מבנים, שנת בנייתם מוערכת באמצע שנות השבעים. גודל כל מבנה כ-300 מ"ר. החלוקה הפנימית כוללת: מבואה, כתות גן, שירותים, מטבח, ממ"ד. לכל כתת גן יש חצר משחקים צמודה. החצרות בגדלים שונים, מצע דשא סינטטי ובחלקם יש ארגזי חול. כמו-כן, חצרות המשחקים הצמודות כוללות מתקנים שונים המותאמים לגילאי הפעוטות.

במרכז כפרי עזר ישנם שני מבנים, האחד נבנה בשנות השבעים (באותה התקופה כמו המבנים במרכז כפרי אחווה) ומבנה אחד נבנה בשנות ה-90. החלוקה הפנימית במעונות היום הללו זהה לקיים במעונות היום במרכז כפרי אחווה, להוציא את חצרות המשחקים הצמודות לגנים, אשר בכלם מצע מחול, ללא מצע תקני אחר/נוסף.

- 1.4. הקצאת המקרקעין מותנית בהעברת הזכויות במקרקעין מרשות מקרקעי ישראל ו/או הסוכנות היהודית למועצה.
- 1.5. מטרת הקצאת המקרקעין היא מעון יום המיועד לילדי תושבי המועצה בגילאים **0 - 3**.
לא תותר פעילות נוספת במבנה ובמקרקעין מלבד פעילות התואמת את מטרת ההקצאה.
- 1.6. המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מהמועצה בגין ההפעלה.
- 1.7. תקופת ההקצאה: 5 שנים ועוד 3 תקופות אופציה בנות שנה (תקופה ראשונה) כל אחת.

2. תנאי סף

על המגיש מענה לקול קורא זה לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 המציע הינו עמותה או ח"צ רשומים על פי דין במרשם הרלוונטי ואשר פועלים לפחות 15 שנים. **על המציע לצרף עותק מתעודת ההתאגדות.**
- 2.2 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ בשנים 2018-2020. **על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי בשנים 2018-2020.**
- 2.3 המציע הינו בעל אישור ראשוני להפעלת מסגרות לפעוטות מאת משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. **על המציע לצרף את האישור הרלוונטי.**
- 2.4 המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים רצופות לפחות בהפעלת מעונות יום לילדים ופעוטות בגילאים **0 - 3** במרחב הכפרי אשר פעל בביקוח משרד הרווחה. **חובה על המציע לצרף תיאור מפורט של המעונות שהופעלו על ידו בצירוף המלצות ממשרד הרווחה ו/או הרשות המקומית, לשם הוכחת תנאי זה.**
- 2.5 סגל – בכפיפות להנחיות המשרד הממשלתי הממונה.
- 2.6 חובה על המציע לצרף להצעתו אישור עדכני ממשטרת ישראל ביחס כל אחד מעובדי המציע, בגין היעדר עברות מין.

3. תנאי הקצאת המקרקעין

- 3.1 רישיון - המפעיל יפעיל את המעון בהתאם על פי רישיון להפעלת מעון יום שיתקבל ממשרד הרווחה.
- 3.2 המפעיל מתחייב להפעיל את המעונות, בהתאם להנחיות שפורסמו באוגדן הנחיות להפעלת מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, גרסה 3 פברואר 2021, או כל נוסח הנחיות מעודכן יותר כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

3.3 הסדרת סמל מסגרת של הרווחה למעון יום, עבור פעוטות הזכאים להסדרת שהותם במעון על פי חוק פעוטות בסיכון.

3.4 עמידה בכל דרישות משרד החינוך למעונות יום כפי שתקבענה מפעם לפעם.

3.5 שיפוץ והתאמת המבנה –

עבודות השיפוץ כוללות: החלפת משקופים ודלתות, החלפת צנרת ביוב ומים, החלפת חלונות, שיפוץ שירותים והחלפת כלי סנטציה, החלפת ריצוף/ התקנת פרקט, ביצוע של 0.85 לפחות), צבע פנימי, צבע חיצוני למבנים (בחלק NRC תקרות אקוסטיות (מקדם מהמבנים יידרשו עבודות טיח), איטומי גגות, תיקון מרזבים, תיקון רטיבות ו/או סדקים בקירות המבנים, החלפת מזגנים בכל כתת חדר- לרבות במקלטים, רמפות כניסה לממדים, דלתות לארונות החשמל. כלל עבודות השיפוץ יבוצעו בליווי ובאישור יועץ בטיחות מורשה.

3.6 תחזוקה, שמירה על ניקיון ותיקון נזקים - המפעיל ישמור על ניקיון מקום ההפעלה ויתקן כל נזק שייגרם למבנה במהלך תקופת ההפעלה.

3.7 למען הסר ספק - המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת תשלום בגין ההפעלה.

3.1 ביטוח – על המציע לערוך על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים, לכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למבנה, לעובדיו, לשוהים במעון ולצדדים שלישיים, במסגרת הפעלת המעון, על פי כל דין, וכפי שיידרש ממנו על ידי המועצה בהסכם ההתקשרות ולכל הפחות ע"פ המפורט בנספח הביטוח המצורף לקול קורא זה כנספח ב' ל"הסכם ההתקשרות", וכן להמציא את "אישור קיום הביטוחים" כשהוא חתום ע"י מבטחיו ואינו מסויג, כמסמך עדות לקיומם של הביטוחים.

3.2 היעדר יחסי עובד מעביד – למען הסר ספק מובהר כי בין המועצה לבין המפעיל ועובדיו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים עצמאיים בלבד.

4. ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים:

4.1 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

4.2 כלל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – התש"ז 1976: אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התש"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

המצאת המסמכים הנדרשים בסעיף זה במועד הגשת ההצעה תהווה יתרון, אך היא אינה חובה במסגרת המענה, שכן על מנת להקל על המציעים, המועצה תהיה מוכנה לקבל מסמכים נדרשים אלה, לאחר 14 יום מהודעת הזכייה למציע.

4.3 הוגשה הצעה על ידי עמותה יצורף להצעה אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 2019.

4.4 אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.

4.5 אישור מורשי חתימה חתום ומאומת על ידי עו"ד.

4.6 פירוט הסיוע הציבורי (ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס וכיו"ב) שניתן למציע בשנים 2019-2020 ובכלל זה תמיכה כספית, כוח אדם, הקצאת מקרקעין, הנחות ממיסים וכיו"ב.

4.7 טופס הצעת המציע – מצ"ב כנספח 1.

4.8 הסכם הקצאת מקרקעין חתום – מצ"ב כנספח 2.

5. אופן ההגשה ושאלות:

5.1 את ההצעה יש לשלוח לדוא"ל BT@beer-tuvia.org.il וזאת עד ליום 24/04/2022.

5.2 כותרת הדוא"ל תכלול מספר קול הקורא וכן שם המציע, ותוכן המייל יכלול את הצעתו, רבות נספחים, בקובץ PDF אחד. יוער, כי על הקובץ להיות ברור וקריא ולא יתקבל קובץ שאינו כזה.

5.3 דואר אלקטרוני שלא קיבל אישור על קבלתו בחוזר תוך 3 ימים, ייחשב כלא נשלח. במקרה זה, לאחר שלושת הימים, על מנת להשלים את הגשת ההצעה – על המציע להתקשר לטלפון מס' 08-8509753 ולקבל מספר אישור להגשתו. יובהר, כי ללא אישור קבלה או מספר אישור הגשה, לא ייחשב הדואר האלקטרוני כנמסר ע"י המציע, ובהתאם – תיחשב ההצעה כאילו לא הוגשה.

5.4 לשאלות והבהרות ניתן לשלוח למייל BT@beer-tuvia.org.il עד ליום 08/03/2022.

5.5 סיור מציעים יערך ביום 03/03/2022 בשעה: 10:00. קיום הסיור מותנה בהרשמה מראש של לפחות 2 מציעים, ב מייל BT@beer-tuvia.org.il.

6. אופן בחינת ההצעה:

6.1 הוגשה יותר מהצעה אחד העומדת בתנאי הסף, תבחר את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

6.1.1 **50 נקודות** - ניסיון בהפעלת מעונות יום - כל שנת ניסיון מעבר ל-5 שנים, תזכה את המציע ב-5 נקודות, עד לסך מרבי של 50 נקודות.

6.1.2 **30 נקודות** - התרשמות כללי מצוות המציע, תכנית ההפעלה המוצעת ומנהל המעון המיועד.

6.1.3 **20 נקודות** - השקעת משאבים בשדרוג של המבנה (ההצעה הגבוהה ביותר תזכה למלוא 20 נקודות, כאשר כל ההצעות האחרות תנוקדנה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר). **למען הסר ספק יובהר כי לא ינתן ניקוד להצעה שהוגשה ללא הוכחת יכולת כספית לביצוע השקעת המשאבים!**

6.2 נוכחות נציג מוסמך מטעם המציע בראיון במועצה – הינה חובה למציע.

6.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.

6.4 המועצה תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות ותנאי סף להתקשרות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.

6.5 ההתקשרות עם המציע מותנית באישור מליאת המועצה.

7. אחריות המציע לאחר זכייתו:

7.1 המציע יחויב לחתום על הסכם להקצאת מקרקעין עם המועצה לפני תחילת הפעילות, ואשר העתקו מצ"ב **כנספת 2 לקול הקורא**.

7.2 על המציע, שהוכרז כמקבל ההקצאה, להמציא למועצה אישור ביטוחים וכל אישור נדרש אחר כתנאי מוקדם לקבלת הנכס לפעילותו.

7.3 על המציע מוסכם, כי המועצה רשאית לדרוש את החלפת איש צוות אצל המציע, והמציע מתחייב כי הוא נערך לכך מראש.



קובי אביבי,
ראש המועצה

נספח 1 לקול קורא**הצעת המציע**

אני הח"מ*, _____, ת"ז/ח"פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי בקול קורא _____ כדלקמן:

שם מלא _____ ;
 מספר התאגיד _____ ;
 מספר עוסק מורשה _____ ;
 כתובת _____ ;
 שם איש קשר _____ ;
 טלפון _____ ;
 פקסימיליה _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 פרטי חשבון הבנק _____ ;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.
 כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: _____ ;
 ת"ז: _____ ;
 שם מלא: _____ ;
 ת"ז: _____ ;
 שם מלא: _____ ;
 ת"ז: _____ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מקול מס' 02/2022, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת/אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור במסמכי הקול הקורא, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במסמכי הקול הקורא עצמו. מעבר לכך, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לבניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי בהליך הקול הקורא, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפייה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי.

השקעות במבנה :

להלן ההשקעות אשר יבוצעו על ידי בשיפוץ ושדרוג המבנה :

עלות (ש"ח) :	תיאור :
	סה"כ :

5. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

- 6.1. הבנתי את כל האמור במסמכי הקול הקורא והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכים ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של הקול הקורא ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
 - 6.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים הקול הקורא, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול הקורא ובהסכם ונספחיו.
 - 6.6.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
 - 6.7. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול הקורא.
- ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד : אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**

חתימת וחותמת המציע

נספח 2 לקול קורא

הסכם להקצאת מקרקעין

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

בע"מ _____

ח.פ. _____

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- א. הואיל והמועצה פרסמה קול קורא להקצאת מקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ ביישוב _____ (להלן "המקרקעין"), וזאת לצורך הפעלת מעון יום לילדים/פעוטות בגילאים _____ ("המעון");
- ב. והואיל והמפעיל הגיש מועמדותו לקבלת המקרקעין והפעלת המעון כמפורט בהצעתו המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- ד. והואיל והמועצה מצאה את המפעיל מתאים לקבלת המקרקעין והפעלת המעון בהם, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה, וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ודינו כדין יתר הוראות ההסכם.
- 1.2. הסכם זה הינו הסכם אישי אשר אינו ניתן להעברה ואשר מסדיר באופן ממצה את היחסים בין הצדדים.

1.3. כותרות הפרקים ו/או הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד והן לא תשמשה בכל צורה ואופן לפרשנות ההסכם.

2. מטרת ומהות ההסכם

- 2.1. המועצה תקצה למפעיל את המקרקעין ללא תמורה לצורך הפעלת המעון המיועד לילדים של תושבי המועצה.
- 2.2. מעמדו של המפעיל במקרקעין יהא מעמד של בר רשות לכל תקופת ההקצאה, ולא תהיה לו כל זכות קניינית במקרקעין.
- 2.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא ו/או מי מטעמו, לא יעשו במקרקעין כל שימוש החורג מן המטרה הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל.
- 2.4. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל פעילותו במקרקעין ובמבנה תעשה על פי כל דין ובהתאם לאישורים ו/או היתרים הנדרשים.

3. תנאים מתלים

- 3.1. להלן התנאים המתלים לכניסת הסכם זה לתוקף:
 - 3.1.1. אישור מליאת המועצה ו/או ועדת ההקצאות של המועצה להסכם בתוך 3 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.
 - 3.1.2. קבלת אישור משרד הפנים (ככל ויידרש) להקצאת המקרקעין.
- 3.2. לא התקיים אחד מתנאים מתלים אלו, יראו בהסכם זה כאילו לא נכנס לתוקף מעולם והצדדים לא יהיו זכאים לקבלת פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין אי כניסת הסכם זה לתוקף.

4. הצהרות המפעיל

- 4.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא ומקבל על עצמו את כל הוראות הסכם זה ותנאיו וכן את כל הוראות הקול הקורא ותנאיו.
- 4.2. המפעיל בדק את המקרקעין ואת המבנה, לרבות מצבם התכנוני והמשפטי, ומצא אותם מתאימים לצורך הפעלת המעון.
- 4.3. המפעיל מצהיר כי הוא בעל הנידע, הניסיון, האמצעים, כוח אדם ויכולות פיננסיות להפעלת המעון וכן להחזקת המקרקעין והמבנה ותחזוקתם, הכול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.4. המפעיל מצהיר כי יש בידיו את האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לפי כל דין לשם קבלת החזקה על המקרקעין והפעלת המעון.

5. פיתוח ובינוי

- 5.1. המפעיל יכין בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה תכנית מפורטת לפיתוח, בינוי, שיפוץ והתאמת המבנה והמקרקעין (להלן: "תכנית הבינוי"), זאת בהתאם לעלות הבינוי המקסימלית שבה נקב המפעיל בהצעתו.
- 5.2. ביצוע העבודות על פי תכנית הבינוי (להלן: "העבודות"), לרבות תכנון, פיקוח, ניהול ובצ"מ ייעשה על חשבון המפעיל.

6. תקופת ההקצאה

- 6.1. תקופת הקצאת המקרקעין על פי הסכם זה תהא ל- 5 שנים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההקצאה").
- 6.2. תקופת הפעלת המעון תחל ביום **01/08/2022**
- 6.3. הצדדים יהיו רשאים להסכים על הארכת תקופת ההקצאה ב- 3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן ביחד: "תקופות ההקצאה המוארכות"). אי מימוש תקופת האופציה על ידי המועצה, תעשה רק מטעמים סבירים.

7. תנאים כלליים

- 7.1. המפעיל יאפשר לנציגים ומפקחים מטעם המועצה ו/או מטעם משרד הרווחה ו/או משרד החינוך לבקר במקרקעין ובמבנה, לרבות במשרדי המפעיל הנמצאים בו.
- 7.2. היה המפעיל עמותה רשומה, יעביר הוא למועצה אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 ליוני, אישור ניהול תקין מרשם העמותות המתייחס לאותה שנת כספים.
- 7.3. המפעיל יעביר למועצה מעת לעת דיווחים ונתונים שונים, בהתאם לדרישת גזבר המועצה ו/או מבקר המועצה.
- 7.4. המועצה תעביר אחת לשנה תכנית בטיחות אשר תוכן על ידי יועץ בטיחות מוסכם. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות תכנית הבטיחות וכן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהכנתה, בביצועה, לרבות התאמת המבנה והמתקנים המצויים בו, ככל שיידרש.
- 7.5. המפעיל יאפשר למועצה ונציגיה גישה למבנה ולמקרקעין לצורך ביצוע עבודות תחזוקה וגינון.
- 7.6. המפעיל מתחייב לשאת בכל עלויות תחזוקת המבנה השוטפת.
- 7.7. המפעיל לא יתיר ביצוע פעילות מסחרית במקרקעין ובמבנה.

8. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- למען הסר ספק יודגש, כי המפעיל הינו קבלן עצמאי, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם לבין המועצה יחסי עובד מעביד ולהפך.

9.1. מוסכם בזאת כי ההתקשרות על פי הסכם זה תבוא על סיומה במקרים הבאים:

- 9.1.1. עם תום תקופת ההקצאה ו/או תקופת ההקצאה המוארכת.
- 9.1.2. עם הפסקת פעילותו של המפעיל ו/או מתן צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע.
- 9.1.3. נמצא כי המפעיל עושה שימוש במקרקעין ו/או במבנה בניגוד למטרת ההקצאה כאמור בסעיף 2.1 לעיל.
- 9.1.4. המפעיל ו/או המעון איבד את מעמדו כמעון יום מוכר.
- 9.1.5. התקבלה דרישה מאת רמ"י או כל רשות מוסמכת אחרת להפסקת הפעילות במקרקעין ו/או במבנה.
- 9.1.6. המפעיל הפר הפרה יסודית אחת מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לו דרישה בכתב לתיקון ההפרה.

למען הסר ספק, הפרה של אחד מסעיפים אלו על תתי סעיפיהם, תיחשב להפרה יסודית: 2, 5, 7, 8, 10.

- 9.2. מוסכם בזאת כי עם סיום ההתקשרות בשל אחד מהמקרים האמורים לעיל, תוחזר למועצה לאלתר החזקה במקרקעין ובמבנה, לרבות כל זכות הנובעת מכך.
- 9.3. המפעיל לא יהא זכאי לפדיון השקעותיו במבנה ובמקרקעין לאחר סיום תקופת ההקצאה או סיום ההתקשרות.
- 9.4. מוסכם כי המפעיל ישיב למועצה את החזקה במקרקעין ובמבנה כשהם נקיים, פנויים מכל חפץ, ובמצב תקין.

10. ביטוח ואחריות

- 10.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכיו'.
10.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או או לצד שלישי בגין מתן השירותים והפעלת התכניות ו/או עקב כך.
10.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או לכל נזק והמועצה ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו לרבות האזרחים הוותיקים ו/או הזכאים ו/או מלוויהם אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות המטופלים ו/או מלוויהם לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.

10.5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור בסעיפים 9.1-9.4 לעיל.

10.6. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת המועצה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבונו.

10.7. נשאה המועצה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות זכאים ו/או מלוויהם ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה, באופן מידוי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

10.8. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

10.9. דרישות הביטוח מהמפעיל לא תפחתנה מהאמור בנספח האחריות והבטוח המצ"ב. על המפעיל להמציא למועצה אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות הבטוח המצוינות בנספח זה.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאי המצאת אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות החוזה, מאפשרות למזמין לבטל את ההתקשות מעיקרה, לרבות נקיטת כל הצעדים הנובעים מהפרת החוזה ע"י המפעיל, ולחייבו, בין היתר גם בהפרשי העלויות הנובעות מהעברת הפעילות לכשיר שני, וזאת מעבר לכל זכות אחרת הקיימת למועצה בגין הפרת הסכם ההתקשרות.

11. הסבת זכויות והתחייבויות

11.1. המפעיל איננו רשאי להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לשום גורם אחר.

11.2. המועצה תהא רשאית להסב את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה לא תיפגענה.

12. שונות

12.1. הסכם זה ממצה את כל הסכמות הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום, הבטחה ו/או הסכם שניתנו בע"פ ו/או נחתמו קודם או בעת החתימה על הסכם זה אלא כמפורט בהסכם זה וכל שינוי, תוספת וגריעה מהסכם זה לא יהיה תקף, אלא אם נעשה

בכתב, נערך ונחתם באופן פורמאלי על ידי הצדדים.

- 12.2. הסכמה של אחד הצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם, לא תהווה תקדים למקרה אחר, ואין לראות באי שימוש או באיחור בשימוש בזכות כלשהי של מי מהצדדים, כוויתור כלשהו מצדו ו/או לגזור גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.
- 12.3. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.
- 12.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ו/או בהודעת דוא"ל ולהן מצורף אישור בדבר העברת המסמכים, לפי מספרי הפקסימיליה שבראש ההסכם או לפי כתובת הדוא"ל שצוינו בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

הצעת המפעיל

(יש לצרף את ההצעה שצירף המפעיל במענה לקול קורא)

נספח אחריות וביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי המפעיל

המועצה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם : מוא"ז באר טוביה/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועד המקומי שבתחומו נמצא הגן ו/או האגש"ח שבתחומו נמצא הגן ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. מפעיל הגן הילדים יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי עקב כך. מפעיל הגן הילדים יוציא על חשבונות פוליסות ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
 2. מפעיל הגן הילדים פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה מפעיל הגן הילדים את המועצה בגין כל הוצאה או תשלום שתידרש המועצה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי מפעיל הגן הילדים ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המועצה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
 4. המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למפעיל הגן הילדים ממנה, וכן תהא המועצה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
 5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך מפעיל הגן הילדים ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך אבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
 6. מפעיל הגן הילדים ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המועצה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג התואם את התחייבותו החוזית ע"פ חוזה זה. מפעיל הגן הילדים יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- מפעיל הגן הילדים מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, **יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מידית.**

7. אם תבקש זאת המועצה יהיה מפעיל הגן הילדים חייב להמציא למועצה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסות הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
8. מפעיל הגן הילדים מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום מפעיל הגן הילדים ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה למפעיל הגן הילדים.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד מפעיל הגן הילדים על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את מפעיל הגן הילדים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי מפעיל הגן הילדים כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10. בכל פעם שמבטחו של מפעיל הגן הילדים יודיע המועצה כי מי מביטוחי מפעיל הגן הילדים עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, מתחייב מפעיל הגן הילדים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
11. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המועצה מתחייב מפעיל הגן הילדים להמציא מועצה בתוך **14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי מפעיל הגן הילדים", **כמו כן מתחייב מפעיל הגן הילדים לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המועצה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה**.
12. למען הסר מפעיל הגן הילדים מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי מפעיל הגן הילדים, **הינם דרישה מינימאלית המוטלת על מפעיל הגן הילדים**, ועל מפעיל הגן הילדים לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. מפעיל הגן הילדים מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מפעיל הגן הילדים ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מהבאים מטעמו לא יפגעו בזכויות המועצה, על פי ביטוחים אלו.
14. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מפעיל הגן הילדים יהיה אחראי לשפות את המועצה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי מפעיל הגן הילדים ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
15. המועצה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי מפעיל הגן הילדים כאמור לעיל. מפעיל הגן הילדים מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על מפעיל הגן הילדים על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
16. מפעיל הגן הילדים מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי מפעיל הגן הילדים, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
17. לא ביצע ו/או לא קיים מפעיל הגן הילדים את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המועצה רשאית אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המועצה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של מפעיל הגן הילדים. כל סכום המועצה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד למועצה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המועצה על פי הוראות סעיף זה, המועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל הגן הילדים בכל זמן שהוא, וכן תהיה המועצה רשאית לגבותם ממפעיל הגן הילדים בכל דרך אחרת.

18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב מפעיל הגן הילדים למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושלוחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

19. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של מפעיל הגן הילדים לנוקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

20. מפעיל הגן הילדים מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסות הנדרשות ע"פ חחה זה**

מהות העבודות : מקבל הקצאת נכס לצורך הפעלת פשוטון / משפחתון עבור ילדי הישוב, בתחום המוא"ז באר טוביה

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה **כמפורט ברישא למסמך זה**, מפעיל הגן הילדים, קבלני המשנה של מפעיל הגן הילדים בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

דרישות הביטוח כוללות את פוליסות הביטוח כדלקמן וכן את תוכן הסעיפים המצויינים במסמך זה:

1. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית למפעיל הגן הילדים ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח או הבאים מטעמו.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמה של המועצה ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין אחריותם הנובעת ממעשי ומחדלי המבוטח והבאים מטעמו.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת מפעיל הגן הילדים כנגד המועצה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של מפעיל הגן הילדים, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותה של המועצה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה**.
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י מפעיל הגן הילדים.

1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. בגבול האחריות של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ובגבול אחריות של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי וכן התלמידים ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי. **לגבי התלמידים, הם גם ייחשבו כצד שלישי האחד כלפי השני.**

2.2. חריג הרעלה ממזון ומשקה מבוטל לגבי מזון הנמכר/ מסופק לתלמידים ו/או אורחי הגן הילדים.

2.3. הכיסוי יחול גם כלפי ובגין פעילותם של קבלנים ו/או קבלני משנה וספקי שירותים מטעם המפעיל

2.4. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.

2.5. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."

2.6. סייג אחריות מקצועית מבוטל לגבי נזקי גוף.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה.

2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. **ביטוח חבות מעבידים:**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא תפחת מסך של - 20,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ - 20,000,000 ש"ח) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הפוליסה תורחב לכסות את המועצה כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי מפעיל הגן הילדים ו/או הבאים מטעמו.

3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4 ביטוח הרכוש: עבור הרכוש (תכולת הנכסים) המופקד בידי המפעיל של הגן הילדים, והמוחזק על ידו כדין בעלים

- 4.1 הכיסוי הביטוחי לא יפחת מהכיסוי המוכר - תנאי ביט - הרלוונטיים למועד תחילת הביטוח.
- 4.2 סעיף דמי השכירות יוארך לתקופה של 12 חודש ויכסה את עלות דמי השכירות בפועל לתקופה זו.
- 4.3 הכיסוי כולל את עלותם בערכי כינון של הנכסים ותכולתם ושל שיפורים ושיפוצים כל שהם שערך מפעיל הגן הילדים במושכר.
- 4.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה או מי מטעמה, ובתנאי כי ויתור זכות השיבוב לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.5 הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה.
- 4.6 הכיסוי יכלול נזקי טבע ונזקי רעידת אדמה.
- 4.7 הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המועצה לרבות אך לא מוגבל לסעיף אבדן דמי השכירות.
- 4.8 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של 60 (שישים) ימים בגין צמצום הכיסוי הביטוחי או ביטול הפוליסה.

5. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית למפעיל הגן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח או הבאים מטעמו.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 5.1 שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמה של המועצה ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח והבאים מטעמו.
- 5.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת מפעיל הגן כנגד המועצה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 5.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה כנגד אותה חבות.
- 5.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של מפעיל הגן, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המועצה להפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה.
- 5.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י מפעיל הגן.
- 5.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י מפעיל הגן הילדים אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיה, כל הבאים מטעמה, קבלנים וקבלני משנה של מפעיל הגן הילדים בכל דרגה שהיא בגין אחריותם השילוחית והשירותית למעשי או מחדלי מפעיל הגן הילדים ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו.

6.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה ממפעיל הגן הילדים וגם או המועצה. הודיעה המועצה על הבקשה להארכה, תחויב הוא בגין הפרמיות הדמועצה, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למועצה בעקבות בקשה כנאמר לעיל על כוונתו שלא להאריך את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח לתוקף, תהייה למועצה אופציה חד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המועצה לתשלום הפרמיה היחסית הנדרשת לתקופה זו.

6.4. הביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.5. בכל הביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד מפעיל הגן הילדים לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, ובביטוח אחריות מקצועית לרבות הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

6.6. כל הביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים בקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמועצה זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.7. כל הביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצא"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המועצה, גובר המועצה או האחראי על הביטוח כמועצה.

6.8. כל הוראה בביטוחים שערך מפעיל הגן הילדים בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.9. מפעיל הגן הילדים התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

6.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על מפעיל הגן הילדים בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.

6.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסות ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת מפעיל הגן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת מפעיל הגן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על מפעיל הגן , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של מפעיל הגן.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת
המפעיל

שם המפעיל

תאריך