

מועצה אזורית באר טוביה

פרסום מכרז פומבי מס' 13/2021

לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים בשיטת יזמות, אשר מעליהם יוקמו, יחברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה

מועצה אזורית באר טוביה, (להלן "המועצה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך ביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה והכל בהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם, כפי המופיע בחוברת המכרז ונספחיה, אותה ניתן לרכוש החל מיום 05/07/2021 ועד למועד מפגש המציעים, במשרדי מועצה אזורית באר טוביה בכתובת רח' ניר 1 אזורית באר טוביה במשרדי המועצה ובשעות העבודה הרגילות תמורת 2,500 (אלפיים וחמש מאות) ש"ח, שלא יוחזרו.

1. תנאי סף:

1.1. רשאים להשתתף במכרז: **יזמים וקבלנים** בעלי ניסיון מוכח, במשך 3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתם, במהלכם הקימו מערכות סולאריות בטכנולוגית PV בהספק מצטבר של לפחות 3,000 קו"ט, אשר השתתפו במפגש מציעים.

1.2. **הקבלן הראשי או קבלן המשנה בתחום הסולארי יהיה קבלן רשום בסיווג 160 א'2 או 191 א'2**

1.3. **קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה יהיה קבלן רשום בתחום העבודות הבנאיות באחד מהתחומים הבאים:**

א. ענף 100 (בניה) ג3 לפחות

ב. ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה) ג3 לפחות

2. מידע מרכזי

2.1. התחרות במכרז הינה על שקלול רכיבי איכות וגובה התשלום השנתי שיועבר למועצה מתוך ההכנסות של המערכת הסולארית.

2.2. כלל עבודות התכנון, הפקת ההיתרים, הבינוי והחשמל, תשלומי האגרות, תשלומי הבדיקות, עלות היועצים וכן כל עלות אחרת שתיווצר במהלך זמן התכנון, ההתקנה או בתקופת התפעול, תהיינה באחריות היזם. **לא תהיה כל עלות על המועצה, או על היישובים בהם מותקנת הסככה.**

2.3. תקופת ההסכם: הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו ויתוחזקו ע"י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.

2.4. זמן זה יהיה גם זמן תשלום ההכנסות למועצה.

2.5. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז :

תאריך ושעה	נושא
05/07/21	פרסום המכרז ותחילת המכירה
10:00 בשעה 12/07/2021	פגישת מציעים -חובה-אפשרי בהתחברות מרחוק בתיאום מראש
23:59 בשעה 19/07/2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל Adi@svivot.pro
14:00 בשעה 03/08/2021	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות
15:00 בשעה 03/08/2021	פתיחת הצעות
30/11/2021	תוקף ערבות המכרז בגובה 80,000 ₪

מועצה אזורית באר טוביה

מכרז פומבי מס' 13/2021

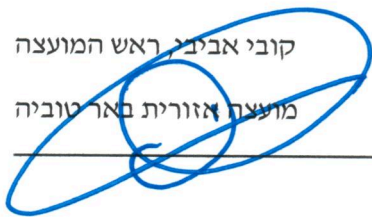
לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים בשיטת יזמות, אשר מעליהם יוקמו, יחברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה

תמוז תשפ"א

יולי 2021

קובי אביבי, ראש המועצה

מועצה אזורית באר טוביה



מסמכי המכרז

מס' הסעיף	כותרת	מס' עמוד
1	מטרת ההתקשרות	4
2	לוחות הזמנים לשלב המכרז	5
3	שאלות הבהרה	5
4	הגדרות	5
5	תנאי סף	6
6	אישורים ומסמכים נדרשים	7
7	ערבות מכרז	10
8	מפגש מציעים	10
9	אופן הגשת הצעה	11
10	הצעת המחיר	11
11	הליך בדיקת הצעות	12
12	ביטול הליך המכרז	17
13	ביטול זכייה או הודעת זכייה	17
14	זכות עיון	18
15	תנאים כלליים	18
נספחים לחוברת המכרז:		
א	הסכם ההתקשרות על נספחיו	43
ב	נספח רשימת תיוג מסמכים	20
ג	טופס פרטי המציע	21
ד	הצהרת רוי"ח של המציע	28
ה	אישור בדבר מצב המציע	30
ו	טופס הצעת המחיר	31
ז	נוסח ערבות מכרז	33
ח	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	35
ט	בוטל	
י	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	36
יא	תצהיר בדבר שמירה על סודיות	37
יב	התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז	38
יג	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	39
יד	אישור השתתפות במפגש מציעים	40
טו	הצהרת קבלן משנה	41

הזמנה להגיש הצעות – תנאי המכרז

1. מטרת ההתקשרות

1.1. מועצה אזורית באר טוביה, (להלן "המועצה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים בשיטת יזמות, אשר מעליהם יוקמו יחבורי לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה, וכן אתרים נוספים אשר תוסיף המועצה לרשימה, מעת לעת (להלן - "המקרקעין" או "הנכסים" או "האתרים"), מועצה אזורית באר טוביה, בהתאם למכסה שנקבעה בהחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן – "הרשות") בישיבה מס' 549 מיום 28/10/2018 ולהחלטותיה הנוספות בנושא – קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, וכן בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות (להלן – "ההסדרה" או "המכסה" ו-"אמות המידה", בהתאמה) ובהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם, כפי המופיע בחוברת המכרז ונספחיה, אותה ניתן לרכוש החל מיום 05/07/2021 ועד למועד מפגש המציעים, במשרדי מועצה אזורית באר טוביה בכתובת ניר 1, אזור התעשייה באר טוביה ובשעות העבודה הרגילות תמורת 2,500 (אלפיים וחמש מאות ש"ח), שלא יוחזרו.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותה של המועצה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של המועצה לפי מכרז זה, להלן רשימת האתרים שלגביהם נדרשים שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מגרשים בעלי מתקנים סולאריים. למען הסר ספק, הערכות ההספק המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר הגגות המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר אומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המועצה למימוש הקמת המערכת בכלל באיזה מן האתרים או בהספק המצוין בטבלה. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל ביחס לרשום בטבלה.

מחלק תשובת	מזרח- מערב	צפון- דרום	נ.צ.	DC	AC	נשלחה בקשת הגדלה לחי? האם התקבלה?	להגדיל ל	גודל חיבור חשמל	מספר מונה	מספר חוזה	
חיובית מוגבלת	32	46	31.732685 34.680137	200	150	נשלחה והתקבלה	X2503	25*3	36099814	342663939	גבעתי
שליילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	38	50	31.670691 34.753989	200	150	נשלחה והתקבלה	X2503	63*3	36088519	342406453	ניר בניים
שליילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	42	36	31.714377 34.760722	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	40*3	34467697	346046703	תימורים
חיובי	46	33	31.804614 34.741143	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	58316237	342176988	נווה מבטח מגרש+גג מועדון
שליילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	42	34	31.733789 34.773800	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	363814	345500187	ערוגות
שליילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	46	33	31.731862 34.723950	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	3004279	342270562	באר טוביה
חיובית מוגבלת	46	34	31.750354 34.694373	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	28587386	342249566	עזריקים
חיובית			31.413907950302168 34.745814002685464							342424561	בית ספר מבואות באר טוביה

1.3. יודגש כי הסככות שיוקמו יועברו לבעלותה המלאה המועצה מיד עם הקמתן. רק המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירוי, הינם בבעלות הקבלן הזוכה והינם חלף תשלום על בניית הסככה.

- 1.4. ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה אינו זכיינות ולא תינתן לו כל זיכיון.
- 1.5. לזוכה לא תהיה כל זיקה קניינית או אחרת לקרקע אלא זכות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם לתנאי מכרז זה בגג הסככות לצורך הפעלת המערכות הסולאריות בלבד.
- 1.6. *תקופת ההסכם: הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יקומו ויתחזקו ע"י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.*
- 1.7. זמן תחילת תשלום ההכנסות למועצה יהיה מהרבעון החמישי שלאחר חיבור המערכת.
- 1.8. בכל רגע נתון, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן לפרק הלוחות הסולאריים ולפרק המתקן זאת בהתאם לפיצוי הקבוע בסעיף 7 להסכם והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת
- 1.9. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.
- 1.10. מובהר כי תוקפו של מכרז והסכם זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011, בקבלת אישור מליאת המועצה האזורית באר טוביה ורמ"י.
- 1.11. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

2. לוחות הזמנים

2.1. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
05/07/21	פרסום המכרז ותחילת המכירה
10:00 12/07/2021 בשעה	פגישת מציעים - חובה-אפשרי בהתחברות מרחוק בתיאום מראש
23:59 19/07/2021 בשעה	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל Adi@svivot.pro
14:00 03/08/2021 בשעה	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות
15:00 03/08/2021 בשעה	פתיחת הצעות
30/11/2021	תוקף ערבות המכרז בגובה 80,000 ₪

- 2.2. במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- 2.3. המזמין שומר על זכותו לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה.

3. שאלות הבהרה

- 3.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד עד למועד הקבוע בטבלת לוחות הזמנים שלעיל בכתובת דואר האלקטרוני Adi@svivot.pro
- 3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: "מכרז פומבי מס' 13/2021 - שאלות הבהרה". יובהר כי לא תיעננה שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.
- 3.3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס' סידורי	פרק	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

3.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין, מחייבות אותו, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.5. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמין, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

4. הגדרות

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

מועצה אזורית באר טוביה .	"המועצה" או "המזמין" –
הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.	"המכרז" –
מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.	"הקבלן" או "הזוכה" או "נותן השירות" –
הסכם שייחתם בין הזוכה למזמין, על פי האמור במכרז זה.	"הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" –
השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.	"השירותים" –
קבלן המתמחה בהקמת קונסטרוקציות מתכת ובמכרז זה מבצע את עבודות קירוי המגרשים עבור היזם.	"קבלן קונסטרוקציה" –

5. תנאי סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר:

5.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.

5.2. סיווג קבלני:

5.2.1. הקבלן הראשי או קבלן המשנה בתחום הסולארי יהיה קבלן רשום בסיווג 160 א'2 או 191 א'2

5.2.2. קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה יהיה קבלן רשום בתחום העבודות הבנאיות באחד מהתחומים הבאים:

א. ענף 100 (בניה) ג1

ב. ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה) א 1

5.3. ניסיון

5.3.1. למציע, או לקבלן המשנה שלו, ניסיון מוכח, במשך 3 שנים, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו, בשני התחומים הבאים במצטבר:

א. תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.

ב. תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט.

5.3.2. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את ניסיונו וניסיון קבלן המשנה כאמור במסגרת נספח ג' למכרז זה וכן יצרף הסכם בינו לבין קבלן המשנה לביצוע הפרויקט לפי מכרז זה.

5.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.5. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת:

1. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2017-2020, וכן הון עצמי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) נכון ליום 31/12/2020.

2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע הצהרת רו"ח חתומה בנוסח נספח ד' למכרז זה.

5.6. המציע הגיש ערבות מכרז, כנדרש במכרז זה, עם הגשת ההצעה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח בנספח ז' למכרז זה.

6. אישורים ומסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1. את כלל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הצהרת המציע, הצעת המציע וההסכם ולרבות כל מסמכי ההבהרות ופרוטוקול מפגש המציעים שתפרסם המועצה לכלל המציעים, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע וחותרמת המציע.

6.2. את כלל המסמכים כמפורט בפרק 5 לעיל.

6.3. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המצורף למכרז (נספח ג'). לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו המלאה של המציע בתנאי הסף.

6.4. שרטוט דיגיטלי של דגם הסככה המוצע כולל אישור קונסטרוקטור כי ניתן להקים מערכת סולארית על גבי הסככה

6.5. מסמכים המעידים כי המציע הנו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, במרשם הרשמי הרלוונטי.

6.6. נסח חברה/שותפות עדכני (ניתן להפקה באתר רשות התאגידים).

6.7. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

7. ביטוח

7.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

7.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

7.4 הפוליסות לתקופת ההקמה של הסככות והמערכות הפוטו וולטאיות יוגשו לפני מתן זכות קבלת חזקה בשטח.

7.5

7.6 למען הסר ספק מובהר בזאת:

7.6.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.6.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את זכייתו ו/או לחלט את הערבות שהגיש ו/או לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.7 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח נספחי הביטוחים (נספח ז' לתקופת הביצוע ונספח ז' 1 לתקופת התפעול). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח הנספחים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת הפוליסות כמפורט בסעיף 7.3. לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

7.8 **אישור קיום הביטוחים (ככל שיוגש) יהווה מסמך עדות בלבד והפוליסות תחוייבנה לכלול את כל דרישות הביטוח בגין התקשרות זו, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת התפעול**

8. ערבות מכרז

8.1 כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981, בסך של 80,000 (שמונים אלף אלף) ש"ח לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף כנספח ז' למכרז.

8.2 הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30/11/2021 המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים. (לנסח מחדש הסעיף) **נא לצרף נוסח ערבות**

המועצה המצ"ב.

- 8.3 סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
- 8.4 לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.
- 8.5 הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל על פי הנוסח המחייב, הסכום והמועד הנדרשים, תיפסל על הסף.

9. מפגש מציעים

- 9.1 השתתפות במפגש המציעים, הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז. מכרז הקבלנים ייערך גם בתכנת שיתוף מרחוק כדוגמת ZOOM ובתנאי של רישום מראש עד 24 שעות לפני מפגש המציעים באי מייל Adi@svivot.pro
- 9.2 המפגש יתקיים בתאריך 12/07/2021 בשעה 09:00 בדיוק במשרדי מועצה אזורית באר טוביה ברח' ניר 1 אזורית באר טוביה ובתכנת ZOOM במקביל.
- 9.3 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיוור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם, למעט הבהרות בדבר התמורה הכספית, אותן יש להעלות בכתב.
- 9.4 מודגש ומובהר כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיוור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח לכלל המציעים.
- 9.5 פרוטוקול הסיוור ישלח לכלל המציעים ויוגש חתום על ידי המציע במסגרת מסמכי ההצעה.
- 9.6 מובהר כי המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לקיים סיוורים נוספים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. אופן הגשת ההצעה

- 10.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 10.2 הצעת המציע תוגש בכתב, בעברית, ערוכה בחוברת הכוללת: טופס הצעה מלא, חתום ומאומת על ידי עו"ד/רו"ח, ופרק נספחים הכולל: ערבות מכרז, אישורים, הצהרות חתומות, הסכם חתום, וכל מסמך אחר שהמציע נדרש למלא או לצרף להצעתו. בכלל זה יצרף המציע את כל מסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז ופנייה זו, את כל הנספחים הכוללים את הסכם ההתקשרות ואת מפרט ההפעלה.
- 10.3 על המציע למלא בשלמות את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימת מורשי חתימה מטעם המציע.
- 10.4 יש להקפיד לצרף להצעת המציע את כל הנספחים, האישורים וההצהרות שנדרשו במכרז, ערוכים וחתומים כנדרש ולרכז אותם במסגרת ההצעה, לרבות תשובות המזמין לשאלות ההבהרה של המציעים, חתומים על ידי מורשי חתימה של המציע.
- 10.5 המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ולחילופין, עלול להוות עילה לפסילת ההצעה.

10.6 הגשת הצעה פירושה, כי המציע מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ולפיכך, יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו.

10.7 מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה והאסמכתאות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" בבניין המועצה, בכתובת ברח' ניר 1 אזו"ת באר טוביה (אין לשלוח הצעה בדואר), בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 15:00, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, בו יוגשו המעטפות בשעה 14:00 בדיוק.

10.8 אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

10.9 יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג המועצה אזורית באר טוביה, יכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.

10.10 איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילה.

10.11 די בצירוף עותק אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה.

10.12 המציע יצרף 3 שרטוטים של דגמים לקירוי המגרשים בהתאם למפרט הטכני נשוא מכרז זה.

10.13 הדגמים יוגשו באמצעות תכניות שיכללו חתכים ופרטי מבנה עקרוניים וחישובים סטטיים שבוצעו בתכנה ייעודית.

10.14 הצעה שתוגש ללא חישובים סטטיים תיפסל או שהמציע יידרש לספק השלמות.

10.15 במידה והמציע כבר הקים סככה ועליה קירוי סולארי, תצורף תמונה של הפרויקט. יובהר כי הצעה שתוגש ללא תמונה זאת לא תיפסל

10.16 על המציע להגיש הצעתו לגבי כל המגרשים וכל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

10.17 על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

10.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

11. הצעת המחיר

11.1 הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי. למעט סעיפים שיוחרגו בהצעת המחיר, כמפורט בנספח הצעת המחיר להלן.

11.2 ההצעה, כמוגדר בנספח ו', משקפת את סך התשלום השנתי שישלם המציע במידה ויזכה, עבור כלל המגרשים נשוא מכרז זה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ישא הקבלן בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי הסכם זה וכן בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת המתקנים ו/או הקמתם ו/או הפעלתם כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך, וכן בגין חובותיו לרבות לפי כל דין כקבלן הקמה וכן תשלומים לחברת ו/או רשות החשמל בקשר עם המתקן לרבות היתר הפעלה, אשר יחול על המזמין. למען הסר

ספק, הקבלן לא ישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, ותשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים שאינם במסגרת התחייבויותיו לפי סעיף זה שלעיל. כמו כן יובהר כי הקבלן לא ישא בהיטל השבחה ו/או היתר בניה למבנה, אשר יחולו באופן בלעדי על המזמין וישולמו על ידו.

11.4 בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלומה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

11.5 המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, למעט במקרה של ביצוע עבודות נוספות שאושרו מראש על ידי המועצה בכתב, על ידי מורשי החתימה של המועצה ובהתאם להוראות ההסכם.

12. הליך בדיקת ההצעות

12.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

12.2 בתיאום מוקדם, ועדת המכרזים רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתייעץ ולראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תוכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

12.3 הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות.

12.4 המציע יענה לדרישת ועדת המכרזים, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.

12.5 יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממיידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.

12.6 ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.7 שלבי בדיקת ההצעות במכרז:

12.7.1 שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:

12.7.1.1 ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל.

12.7.1.2 בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.

12.7.1.3 רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

12.7.2 שלב ב' – ניקוד

12.7.2.1 ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות: רכיבי האיכות – 30 נקודות ורכיבי העלות – 70 נקודות.

12.7.2.2 ניקוד איכות (30 נקודות) – 30% מהציון הסופי):

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידין:

נסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה (10 נק')

ככל שלמציע נסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי, מאז שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

א. 3,000 עד 3,500 קילוואט -	1 נקודות ;
ב. 3,500 עד 5,000 קילוואט -	5 נקודות מעל 5,000 ועד 10,000 קילוואט-8 נקודות ;
ג. מעל 10,000 קילוואט -	10 נקודות.

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'

ותק המציע (3 נק')

ככל שלמציע שנות ניסיון נוספות כקבלן ראשי בתחום הקמת מערכות סולאריות בישראל, לפני שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

- א. 3 עד 4 שנים - 1 נקודות;
- ב. 4 עד 6 שנים - 2 נקודות;
- ג. מעל 6 שנים - 3 נקודות;

סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'

ניסיון המציע בתחזוקה (3 נק')

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי, מאז שנת 2016 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

- א. 1,000 עד 3,000 קילוואט - 1 נקודות;
- ב. 3,000 עד 5,000 קילוואט - 2 נקודות;
- ג. למעלה מ-5,000 קילוואט - 3 נקודות;

סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'

התרשמות הצוות המקצועי מאיכות הקירוי (10 נק')

המזמין ידרג את איכות הפתרון בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

- א. אסטטיקה - 5 נקודות
- ב. בטיחות ושימושיות עבור המשתמשים - 5 נקודות

המלצות והתרשמות הצוות המקצועי מהמציע (4 נק')

המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות.

המועצה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

- איכות ורמת השירות של המציע
- איכות התקנות המערכות
- הקפדה על ביטחון ובטיחות
- רמת שירות התחזוקה
- איכות ואמינות המתקנים
- עמידה במשימות ובלוחות זמנים
- שביעות רצון כללית

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים למועצה בכל תחום, המועצה תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל-3 הממליצים לעיל ו/או

במקום אחד מהם.

במסגרת זו רשאית המועצה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלו"ז ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 4 נקודות.

12.7.2.3 ניקוד רכיבי העלות (70 נקודות – 70% מהציון):

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כדלקמן:

מובהר כי המציע יציע הצעת מחיר השנתית, אותה ישלם למועצה, כמפורט בטבלה להלן ובהצעת המחיר המצ"ב **כנספת ו'**, בערכים שלא יפחתו מהמינימום הנדרש.

הצעת המציע	העברה שנתית מינימלית למזמין בתעריף 45 אגורות	DC	AC	הרכיב	מס' רכיב בהצעת מחיר
	13,850	200	150	שדה עוזיהו	1
	13,850	200	150	גבעתי	2
	13,850	200	150	ניר בנים	3
	17,563	250	200	תימורים	4
	17,563	250	200	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	5
	17,563	250	200	ערוגות	6
	17,563	250	200	באר טוביה	7
	17,563	250	200	עזריקם	8
	6,054	95	67	בית ספר מבואות	9
	135,416				
הצעת המציע	העברה שנתית מינימלית למזמין בתעריף 41 אגורות				
	4,210	150	100	שדה עוזיהו	א1
	4,210	150	100	גבעתי	א2
	4,210	150	100	ניר בנים	א3
	4,210	150	100	תימורים	א4
	4,210	150	100	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	א5
	4,210	150	100	ערוגות	א6
	4,210	150	100	באר טוביה	א7
	4,210	150	100	עזריקם	א8
	2,300	95	67	בית ספר מבואות	א9
	35,978.59			סיכום	

במידה ולאחר זכייה ייגרע מגרש אחד, גם ההכנסה המחוייבת ממנו תיגרע.

במידה ולאחד זכייה, מגרש כלשהו יקבל אישור תעריף של 41 אג' במקום 45 אג', הזוכה ישלם בהתאם למוצע על ידו עבור אותו מגרש בחלק התחתון.

12.7.2.4 למען הסר ספק, העסקה שתיחתם כוללת את הרכיבים הבאים וכן כל הוצאה נוספת שתידרש לצורך הוצאת המכרז אל הפועל על חשבון המציע:

- 12.7.2.4.1 מובהר כי התשלום בגין האגרות שכבר שולמו, יוטלו על הזוכה.
- 12.7.2.4.2 העסקת כלל היועצים והמתכננים בפרויקט.
- 12.7.2.4.3 כלל עבודת הוצאת ההיתרים לעבודת הקירוי.
- 12.7.2.4.4 הגשת תכנון מוקדם לאישור המועצה של הסככה שתוקם, כולל אישור קונסטרוקטור.
- 12.7.2.4.5 הקמת הסככה והמערכת סולארית מעליה בהתאם למפרט המאושר.
- 12.7.2.4.6 כלל עבודות התשתית והחשמל כולל תאורת LED למגרש בהספק ממוצע של 400 לוקס למטר מרובע
- 12.7.2.4.7 כלל העבודה מול חח"י והתשלום לחח"י לרבות רישום למכסה וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- 12.7.2.4.8 בדיקת המתקן הגדלת החיבור במקרה הצורך, החלפת צרכנים והתקנת מונה הייצור.
- 12.7.2.4.9 בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל.
- 12.7.2.4.10 בדיקת בודק קרינת חשמל.
- 12.7.2.4.11 כל הוצאה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.

12.7.2.5 נוסחת קביעת הציון

- 12.7.2.5.1 שקלול 70% יהיה בגין ניקוד עבור המחיר. 30% מהניקוד יהיה בנושא איכות המציע.

12.7.2.6 שקלול ציון המחיר

ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה:

$$E = 70 * (P 1 / P 2)$$

= E ניקוד להצעה הנבדקת

= P 1 מחיר של ההצעה הנבדקת לפי שורות תעריף 45 אג'

= P 2 מחיר של ההצעה הגבוהה ביותר לפי שורות תעריף 45 אג'

= 70 הציון המקסימאלי

- 12.8 הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות בשלב ג', רשאית (אך לא חייבת) המועצה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.
- 12.9 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.
- 12.10 מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 12.11 מובהר כי רשאית המועצה לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, בין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות מציע אחר, הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.
- 12.12 המועצה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמה.
- 12.13 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.
- 12.14 המועצה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.

12.15 כשיר שני:

- 12.15.1 ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני יחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 12.15.2 הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.
- 12.15.3 הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.

- 12.16 במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת קביעת הציון המשוקלל רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:
- 12.16.1 טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה;
- 12.16.2 אמינות, כישורים וניסיון קודם של המציע, ותק והמלצות בעבודות נשואות המכרז, חוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים.
- 12.16.3 ככל שלמועצה אזורית באר טוביה, או תאגיד אחר מטעמה, ניסיון קודם עם המציע. חוות הדעת של הגורמים לעיל תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.
- 12.16.4 אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי המועצה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהמועצה בנוגע לאותה הפרה;
- 12.16.5 הערכתה של מועצה אזורית באר טוביה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה;
- 12.16.6 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 12.16.7 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 12.16.8 חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה;
- 12.16.9 הצעה משותפת של מספר מציעים; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגניים לשם הוכחת יכולות המציע;
- 12.16.10 הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע;
- 12.16.11 הצעת מציע, אשר לדעת המועצה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.16.12 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 13.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע
- 13.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 13.5 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

14. ביטול הליך המכרז

- 14.1 מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על

פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

14.2. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא;

14.3.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה;

14.3.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים;

14.3.3. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז;

14.3.4. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז;

14.3.5. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל.

15. ביטול זכייה או הודעת זכייה

15.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

15.1.2. המציע לא חתם על ההסכם בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז ולא המציא את המסמכים הנדרשים;

15.1.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על ההסכם או ההזמנה או לאחריה, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה;

15.1.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;

15.1.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

15.1.6. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה

15.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור.

16. זכות עיון

16.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח ג' להצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

16.2. ועדת המכרזים של המועצה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

17. תנאים כלליים

17.1. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, להעסקתם. המועצה אינה חייבת לאשר מחליף ורשאית לבטל את הזכיה ו/או להביא את ההתקשרות לסיומה.

17.2. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל

- כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול התקשרות לאלתר.
- 17.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצירופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצירופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 17.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.
- 17.5. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 17.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.
- 17.7. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

18. תנאי מתלה

- 18.1. תוקפו של מכרז והסכם זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011, בקבלת אישור מליאת המועצה האזורית באר טוביה ורמ"י.
- 18.2. היה והתנאי המתלה לא יתקיים תוך 120 יום ממועד חתימת הסכם זה, יחשב המכרז וההסכם בטלים ומבוטלים מלכתחילה וזאת ללא צורך במתן הודעת ביטול ומבלי שמי מהצדדים יהיה זכאי להשבה, תשלום, השתתפות ו/או שיפוי ממשנהו, והצדדים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

בכבוד רב,

קובי אביבי, ראש המועצה

מועצה אזורית באר טוביה

נספחים

נספח ב': רשימת תיוג מסמכים

האם צורף?	המסמך הנדרש:
	כלל מסמכי המכרז ונספחיו
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז
	תעודת התאגדות
	נסח חברה
	אישור ניהול פנקסי ספרים
	תעודת עוסק מורשה
	נספח ג-סעיף 2 ניסיון
	תעודת קבלן רשום
	נספח ד'- הצהרת רו"ח של המציע
	נספח ה'- אישור בדבר מצב המציע
	נספח ו'- הצעת המחיר
	נספח ז'- ערבות מכרז

נספח ג': טופס הצעה

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מועצה אזורית באר טוביה
(להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז 13/2021

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לאספקת שירותים בתחום המערכות הסולאריות כמפורט במסמכי המכרז.

1. פרטים על המציע

פירוט	
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון
	טלפון נייד איש קשר
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים
	שם קבלן המשנה
	ח.פ קבלן המשנה
	סיווג קבלן המשנה
	האם צורך חוזה עם קבלן המשנה (חובה)

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי מבצע בעבודות תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתי, ובהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות כדלקמן:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	סך קילוואט מותקן	סוג הסדרה	תאריך חיבור לרשת חח"י	איש קשר ופרטיו
1							
2							
3							

כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדון, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. ניסיון בתחום תחזוקה ותפעול של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתחזוקה ותפעול של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתי, ובהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות, כדלקמן:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	מיקום המתקנים	סך קילוואט מותקן	איש קשר ופרטיו
1						
2						
3						

3. המלצות ושביעות רצון מהמציע

המציע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות, אשר יכללו פרטי התקשרות כדלהלן:

שם הגוף הממליץ	מהות ומועדי ההתקשרות עם המציע	מס' טלפון ומס' טלפון ישיר / נייד

4. הצהרת מורשי החתימה

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי:

א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 13/2021 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ב. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז וכי השתתפנו במפגש המציעים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח החל משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו, בשני התחומים הבאים במצטבר:

1) תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.

2) תחזוקת מתקנים סולאריים על גבי גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

ד. אנו מצהירים כי המציע מפעיל ומציע לצורך מכרז זה "צוות עבודה" כמפורט לעיל, העונה על כל

תנאי הסף של המכרז.

ה. אנו מצהירים כי המציע מקיים מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי כמפורט לעיל, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ו. אנו מצהירים כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ז. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות/הרישויים/ התקנים/ההיתרים הנדרשים על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ח. הננו מצהירים כי המציע, וכל מי שקשור עמו בהסכם ויבצע עבורו את העבודות, רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון, כמוגדר בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן – "חוק רשום קבלנים") בסיווג קבוצה א' ענף 160 ו/או קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

ט. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

י. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

יא. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

יב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

יג. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/ או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

יד. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

טו. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה; או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע; ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

טז. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יז. אנו מבינים כי הסככות שיוקמו יועברו לבעלות המועצה לצמיחות. רק המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירווי, הינן בבעלות הקבלן הזוכה והינן חלף תשלום על בניית הסככה.

יח. אנו מבינים כי ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה אינו זכינות ולא תינתן לו כל זיכיון.

יט. ברור לנו כי לזוכה לא תהיה כל זיקה קניינית לקרקע

כ. אנו מבינים כי בכל רגע נתון, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן לפרק הלוחות הסולאריים ולפרק המתקן זאת בהתאם לפיצוי הקבוע בסעיף 7 להסכם.

כא. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

כב. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן:

נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)

- כג. ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- כד. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.
- כה. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
- כו. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
- כז. הננו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי הפנייה על כל נספחיה ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- כח. אנו מצהירים כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק את כל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הכלכליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל מסמכי ההסדרה ודרישות רשות החשמל וחברת החשמל, החוקים, הצווים, התקנות, תחיקת הביטחון והדרישות הרגולטוריות, בישראל, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות.
- כט. אנו מצהירים כי קראנו, עיינו והבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש המציעים ואשר במסגרתו ניתנה התייחסות לאתרים המוצעים במסמכי המכרז, לרבות דרכי הגישה ואתרי ההתארגנות, עיינו בכל התשריטים, השרטוטים והמיפוי הנוגעים למכרז, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בשטחי מועצה אזורית באר טוביה, הבנו את המגבלות והסייגים, קיבלנו את ההבהרות הדרושות לנו, ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.
- ל. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- לא. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.
- לב. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית המועצה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדיון.
- לג. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- לד. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם למועצה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז וההסכם ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- לה. להפקיד בידי המועצה במועד חתימת ההסכם את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- לו. כי המועצה תהיה רשאית להוסיף חתימתה להסכם, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידנו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה ההסכם תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המועצה תהא גם זכאית

להשלים בהסכם כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.

- לו. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י המועצה.
- לח. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידכם עפ"י ההסכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- לט. לסיים את העבודות לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם המועצה, בהתאם לתנאי ההסכם.
- מ. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז וההסכם לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המועצה, לפי פירוש המועצה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- מא. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים), לטובת המועצה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 30/04/2021.
- מב. נוסח הערבות הנו בהתאמה מוחלטת לנוסח הכלול במכרז. ככל שיימצא כי נוסח הערבות שונה מנוסח המכרז, הרי שאנו מסכימים שהצעתנו תפסל, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה.
- מג. ככל שתדרוש המועצה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.
- מד. אני מתירים למועצה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של המועצה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים מיום דרישת המועצה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו ההסכם לחתימה ע"י המועצה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המועצה.

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____

מצהיר בזה כי ה"ה _____ מוסמכים לייצג את המציע וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ד': הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית באר טוביה

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע")
מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

3. מחזור ההכנסות השנתי של המציע, בלפחות שלוש שנים מתוך השנים 2017-2020, לא פחת מ- 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) בכל שנה כאמור.

4. ההון העצמי של המציע, נכון ליום 31.12.2020, לא פחת מ- 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

5. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ה': אישור בדבר מצב המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית באר טוביה

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/ רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/ רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 13/2021, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/ רו"ח _____

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו': הצעת מחיר

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית באר טוביה

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 13/2021

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
 עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
 מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד וכל
 אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתנו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן:

הצעת המציע	העברה מינימלית למזמין בתעריף 45 אגורות	DC	AC	רכיב	מס' רכיב בהצעת מחיר
	13,850	200	150	שדה עוזיהו	1
	13,850	200	150	גבעתי	2
	13,850	200	150	ניר בנים	3
	17,563	250	200	תימורים	4
	17,563	250	200	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	5
	17,563	250	200	ערוגות	6
	17,563	250	200	באר טוביה	7
	17,563	250	200	עזריקם	8
	6,054	95	67	בית ספר מבואות	9
	135,416				
הצעת המציע	העברה מינימלית למזמין בתעריף 41 אגורות				
	4,210	150	100	שדה עוזיהו	א1
	4,210	150	100	גבעתי	א2
	4,210	150	100	ניר בנים	א3
	4,210	150	100	תימורים	א4
	4,210	150	100	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	א5
	4,210	150	100	ערוגות	א6

	4,210	150	100	באר טוביה	א7
	4,210	150	100	עזריקם	א8
	2,300	95	67	בית ספר מבואות	א9
	35,978.59			סיכום	

5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).
7. במקרה ובו המחיר המוצע נמוך ממחיר המינימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.
8. במידה ולאחד זכייה, מגרש כלשהו יקבל אישור תעריף של 41 אג' במקום 45 אג', הזוכה ישלם בהתאם למוצע על ידו עבור אותו מגרש בחלק התחתון.

שם המציע: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ טל' נייד: _____ אי מייל: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
מועצה אזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 80,000 ₪. (במילים: שמונים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 13/2021.
בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק _____
סניף _____

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

מועצה אזורית באר טוביה

שכתובתה רח' ניר 1 אזו"ת באר טוביה

דוא"ל: _____

(להלן - "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

חברת _____

ח.פ. _____

שכתובתה _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן הזוכה")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשים בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בגודל עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה, והקבלן הזוכה הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן – "ההצעה");

והואיל: והקבלן הזוכה מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים כנדרש במכרז ובהסכם זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל: והקבלן הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי בחו, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז והסכם הסכם זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן הזוכה זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהקבלן הזוכה יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם:

	מפרט (מצורף כנספח א' למסמכי המכרז)	נספח "א"
	סקר פוטנציאל סולארי (בנפרד)	נספח "ב"
	לוח זמנים ;	נספח "ג"
	הצהרת הבטיחות	נספח "ד"
	נוסח ערבות ביצוע ;	נספח "ה"
	נוסח ערבות בדק	נספח "ו"
	נספח ביטוחים לתקופת הביצוע ;	נספח "ז"
	נספח ביטוחים לתקופת התחזוקה	נספח "ז' 1"
	טופס החלפת צרכן ;	נספח "ח"
	חוזי חכירה	נספח "ט"
	תשובות מחלק	נספח "י"

3. פרשנות

- 3.1. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מההסכם והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.
- 3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך ; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.4. "שנה" ו"חודש" – למניין הלוח הגרגוריאני.
- 3.5. המילים "המועצה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת למועצה אזורית באר טוביה ולוועדת המכרזים לפעול על פי שיקול דעתן הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליהן.
- 3.6. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך ; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.7. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 3.8. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 3.9.
- 3.10. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים :

<p>אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה, המופנה לספק, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בהסכם זה והתקיימו נהלי העבודה במועצה, והקבלן הזוכה רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת המועצה.</p>	<p>"אישור תחילת העבודות" -</p>
<p>אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.</p>	<p>"אמות מידה" -</p>
<p>רשימת האתרים המפורטים בנספח "ב" הכוללים את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן הזוכה ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המועצה.</p>	<p>"האתר"</p>
<p>ההסדרה למתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית המתחברים לרשת החלוקה הארצית בהסדרת "גגות קטנים" אשר נקבעה בהחלטת הרשות מס' 549 מיום 18.07.18 וכן כל החלטות מאוחרות, ככל שיהיו, וכל תיקון מעת לעת.</p>	<p>"ההסדרה" -</p>
<p>כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.</p>	<p>"החוק" או "הדין" -</p>
<p>מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות, מעת לעת ע"י המזמין כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.</p>	<p>"היועץ הטכני" -</p>
<p>היתר להזרמת אנרגיה לרשת החשמל אשר ניתן על ידי מנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים .</p>	<p>"היתר הפעלה" -</p>
<p>מתקן לייצור חשמל מבזר בטכנולוגיה פוטו- וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בהספק העולה על 15 קילו-וואט אך אינו עולה על 200 קילו-וואט על גגות ובאתרים בשטח המועצה.</p>	<p>"המערכת" או "המתקן" -</p>
<p>הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מההסכם.</p>	<p>"ההסכם" או "ההסכם" -</p>
<p>הסכם תחזוקה ותפעול כמפורט בהסכם זה להלן המצורף כנספח ה' להסכם זה, אשר נחתם בין הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.</p>	<p>"הסכם תחזוקה ותפעול" -</p>
<p>התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שישלם הקבלן הזוכה למועצה בגין השימוש בנכסיה</p>	<p>"התמורה" -</p>
<p>כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, הפאנלים הסולאריים (קולטים פוטו וולטאים), מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקן או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת</p>	<p>"חומרים" -</p>

בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.

”חח”י” - חברת החשמל לישראל בע”מ.

”חשמלאי” - עובד המציע או עובד עמו קשור המציע. החשמלאי יהיה, בעל תעודה ורישיון בתוקף, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף של לפחות 1,000 קילו וואט, מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

4. תקופת ההסכם:

- 4.1. הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יקומו ויתוחזקו ע”י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים מיום חתימתו, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.
- 4.2. זמן זה יהיה גם זמן תשלום ההכנסות למועצה

5. הצהרות הקבלן הזוכה:

- 3.1. הקבלן הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.
- 3.2. הקבלן הזוכה יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של הקמת המתקנים, רישוי, הוצאת היתרים, הזמנות מכסה מחברת החשמל, הזמנות חיבורים, הגדלת חיבורים, התקנה וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey באופן שהמתקנים יתוכננו ויותקנו בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין.
- 3.3. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן הזוכה, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 3.4. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 3.5. הקבלן הזוכה מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 3.6. הקבלן הזוכה מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.

- 3.8 הקבלן הזוכה מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הספקים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 3.9 כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיזמנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.10 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי המועצה כדן.
- 3.11 הקבלן הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד, החומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המועצה,
- 3.12 הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.13 הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת הסכם זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי הסכם זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 3.14 אין בהתקשרות הקבלן הזוכה, כתוצאה מחתימת הסכם זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 3.16 כי הוא מודע לכך כי המתקנים מותקנים על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות פדגוגית ו/או מוניציפאלית של המועצה ו/או של מי מטעמה ומשכך פעילותה בקשר עם הקמת הפרויקט תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיפריע עד כמה שפחות לפעילות השוטפת.
- 3.17 כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.18 כי לא תהיה לו כל זיקה קניינית או אחרת לקרקע אלא זכות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם לתנאי מכרז זה בגג הסככות לצורך הפעלת המערכות הסולאריות בלבד. מובהר מפורשות כי תנאי מתלה להסכם זה הינו כי השימוש האמור הינו למטרת התקנת מערכות סולאריות בלבד וכי הפסקת השימוש למטרה האמור תביא לביטול זכות השימוש האמורה לעיל.

4. הצהרות המועצה

המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 4.1. כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 4.2. כי לבקשת הקבלן הזוכה, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי הסכם זה.
- 4.3. כי לצורך ביצוע העבודות, תשתף פעולה עם הקבלן הזוכה באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, תאפשר גישה חופשית של הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן הזוכה ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.4. בקשה לתיק מידע תיענה תוך 30 יום
- 4.5. היתר הבניה יבוצע בהליך מקוצר של המועצה
- 4.6. חיבור המתקן לרשת החשמל:

4.6.1. המועצה מתחייבת כי תסייע לספק, ככל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, בהיותה בעלת הזכויות במקרקעין, וזאת לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, וזאת בכפוף לכך שלא יפגעו זכויותיה ושלא יוטלו עליה עלויות ו/או התחייבויות שלא נקבע מפורשות בהסכם זה כי חלות על המזמין.

4.6.2. הקבלן הזוכה יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור המתקן לרשת החשמל.

4.6.3. מוסכם ומובהר כי המועצה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכו"ב כאמור לעיל נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בקשר עם תכנון ו/או הקמת ו/או תחזוקת ו/או הפעלת המתקן שאז תהיה המועצה אחראית בגינם.

5. עבודות

5.1. הקבלן הזוכה מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

5.2. הקבלן הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציווד והחומרים, יותקנו כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

5.3. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציווד הקבלן הזוכה ו/או לציווד של מי מעובדיו ו/או לציווד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

5.4. בנוסף להתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת הסכם זה תהיינה כולן ללא יוצא מן הכלל על חשבונו של היזם ויכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט):

- 5.4.1. הפקת היתרי בניה להקמת סככות
- 5.4.2. רישום המערכות בחברת החשמל
- 5.4.3. הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור חשמל מחברת החשמל
- 5.4.4. תשלומי כל האגרות הכרוכים ברישום למכסה בחברת החשמל, תשלומים בעד מונה ייצור, אגרות חיבור המתקן וכל כל תשלום, היטל או אגרה שנדרשים לצורך הקמת המערכת.
- 5.4.5. אישור הקירוי הייעודי אצל מהנדס המועצה, בניית הקירוי, אישור קונסטרוקטור, אישור חשמלאי לתאורה כולל הגשת תוכניות עבודה מפורטות בתשריט 1:50- לאדריכלות, קונסטרוקציה וחשמל. לוח החשמל וגוף התאורה יאושר על ידי המועצה
- 5.4.6. הכנה של מסמכים:
 - 5.4.6.1. ממועד החתימה על ההסכם ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.
 - 5.4.7. הקבלן הזוכה יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
 - 5.4.8. הקבלן הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.
 - 5.4.9. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה..
 - 5.4.10. הקבלן הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

5.5. עבודות תשתית חשמל והנדסה אזרחית, הכלולות בפרויקט:

5.5.1. כלל העבודות תהיינה על חשבון היזם

6. מועדי ביצוע העבודות

6.1 תכניות מפורטות לביצוע

- 6.1.1 בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הקבלן הזוכה למועצה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הקירווי באתרים השונים לרבות תכנית פריסת המערכות על הקירווי, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים, סימולציית PVSYST לאתר. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים **במסמך ד'** להסכם זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסדרה ובדין.
- 6.1.2 לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המועצה, תודיע המועצה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.
- 6.1.3 דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המועצה, יתוקנו על ידי הקבלן הזוכה באופן מיידי. עם זאת, שומרת המועצה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן הזוכה, ככל שיוכיח הקבלן הזוכה כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.1.4 עבודות בבתי הספר ובמוסדות החינוך יתקיימו לאחר שעות הלימודים ובמהלך החופשות. בכל מקרה שטח הסככה יהיה מגודר וסטריילי משאר האזורים בבית הספר.

6.2 תחילת ביצוע ההקמה

- 6.2.1 בכפוף לאישור המועצה של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן הזוכה להוציא על פי הסכם זה, ולהמציאן למועצה לבקרה והמצאות ערבויות של הקבלן הזוכה אצל המועצה, תמסור המועצה לספק אישור תחילת העבודה (להלן - **"אישור תחילת עבודות"** או **"צו התחלת עבודה"**), המהווה אישור פורמאלי על להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.
- 6.2.2 הקבלן הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- 6.2.3 הקבלן הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 6.2.4 כל עבודות הקבלן הזוכה וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

6.3 מועד סיום העבודות:

- 6.3.1 הקבלן הזוכה מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים. לכל מבנה יהיה לויז שלו
- 6.3.2 העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן - **"הודעה על קבלת המתקן"**), כמפורט להלן.

- 6.3.3. המועצה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.
- 6.3.4. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

7. פירוק המערכת

- 7.1. ככל שבמהלך תקופת התחזוקה יוחלט ע"י המזמין ביצוע עבודות המחייב את הסרת המערכת ומרכיביה שהותקנו על הקירוי באחד האתרים, אחסונה למשמרת והרכבתה, ייעשה כן הקבלן על אחריותו, בתמורה, כלהלן:
- 7.1.1. בגין פירוק המערכת והרכבתה מחדש על הקירוי ממנו הורד או באתר אחר : 900 ₪ לקו"ט.
- 7.1.2. תשלום חודשי בגובה הפסד ההכנסה מחברת החשמל בגין הפסקת פעילות באתר

8. עובדים וכוח אדם

- 8.1. הקבלן הזוכה מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן הזוכה, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן הזוכה, כדלקמן:
- 8.2. מנהל פרויקט:
- 8.2.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן הזוכה לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.
- 8.2.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן הזוכה מול המועצה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המועצה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.
- 8.2.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הקבלן הזוכה על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.
- 8.2.4. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 5 פרויקטים סולאריים. בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, ממוסד ישראלי המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה.
- 8.2.5. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.
- 8.3. מהנדס חשמל:
- 8.3.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.
- 8.3.2. מהנדס החשמל, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת סולארית בטכנולוגיית PV, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של

מהנדס החשמל או הממונה על החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

8.3.3. מהנדס החשמל יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

8.4. חשמלאי:

8.4.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.

8.4.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכנון ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

8.5. מהנדס קונסטרוקציה:

8.5.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.

8.5.2. מהנדס הקונסטרוקציה, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן אישור בכתב לחוזקו של הגג ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראות המועצה; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

8.5.3. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

8.6. ממונה בטיחות:

8.6.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.

8.6.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה בייעוץ בטיחות להקמת המבנה ומתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; **ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר**; מתן הנחיות בטיחות לספק, למנהל הפרויקט ולגורמי המועצה ולמנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.

8.7. הקבלן הזוכה לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיוודיע על כך מראש

- למועצה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן הזוכה, בתפקיד זה. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 8.8. הקבלן הזוכה מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 8.9. הקבלן הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן הזוכה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 8.10. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.
- 8.11. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, לאישור מוקדם של קב"ט המועצה.
- 8.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה והקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן הזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה.
- 8.13. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 8.14. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן הזוכה שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן הזוכה עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 8.15. הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 8.16. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן הזוכה ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן הזוכה עצמו.
- 8.17. הקבלן מתחייב כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דנן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 8.18. הקבלן מעוניין באופן יסודי וחד-משמעי להתקשר בהסכם זה לביצוע העבודות על ידי הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד.
- 8.19. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה וכי הספק הינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על המזמינה אחריות כלשהי כלפי הספק ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או ספקים ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הספק ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.
- 8.20. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא פועל כקבלן עצמאי בביצוע העבודות על ידו, על פי הוראות חוזה זה, וכי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו בקשר בביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, לבין המועצה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה מביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה.

8.21. העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שישוכמו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למועצה ו/או למי מטעמה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו ו/או לעובדיו ו/או לגורמים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, בכל עניין הקשור עם ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה על ידי הקבלן.

8.22. המועצה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.

8.23. הקבלן מתחייב בזאת, להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע העבודות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין המועצה.

8.24. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

8.25. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

8.26. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

8.27. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם בלבד, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לספק השירותים ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמינה.

8.28. היה ועל אף האמור בסעיפים לעיל, אם ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי המועצה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על הקבלן ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למועצה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה הקבלן את המועצה, בתוך 7 ימים דרישתה הראשונית לעשות כן, ובלבד שתינתן ספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין סביר ושכר עדים.

8.29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 70 אחוזים (70%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: **"התמורה המופחתת"**), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

8.30. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל זכות אחרת שיש למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין. סכומים אלה ששולמו לו יושבו על ידו בצירוף הפרשי הצמדה מיום תשלומם ועד החזרתם, עד כדי הסכום הנתבע על ידו, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה לפי כל דין, וזאת באופן מידי וללא קשר לתוצאות כל דיון, משפט או הליך אחר, וספרי המועצה יהוו הוכחה סופית בקשר לתחשיב סכומים אלה.

8.31. מוסכם במפורש, כי הסכם זה כולל את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, וכי הקבלן יסווג כקבלן חיצוני של המועצה, ולא תחולנה עליו הוראות כל הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או חוקת עבודה ו/או כל הסכם אחר הן בע"פ והן בכתב.

8.32. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם לפי דין עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בביצוע העבודות על פי הסכם

זה במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד יהיה מעבידם של הקבלן וכל יתר העובדים הנ"ל הוא בלבד נושא באחריות ובחובות המוטלות על מעביד על פי חוק כלשהו.

9.

10. ציוד

10.1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

10.2. הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

10.3. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

10.4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.

10.5. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

11. ביטחון,בטיחות וגהות

11.1. כלל הפועלים והעובדים שיועסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה ובעלי אישור העדר עברות מין. **לא תהיה כל התפשרות בנושא.**

11.2. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי המועצה, יהיה הקבלן הזוכה האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

11.3. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן הזוכה נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן הזוכה מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, את התחיקה באיו"ש, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס

- מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בביטוחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 11.5. האחריות על פי דין לביטוחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן הזוכה למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 11.6. הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והביטוחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 11.7. הקבלן הזוכה יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.
- 11.8. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 11.9. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 11.10. הקבלן הזוכה יודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן הזוכה עליו.
- 11.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר
- 11.12. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 11.13. הקבלן הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי ההסכם, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 11.14. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בהסכם זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לביטוחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן הזוכה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

- 11.15. הקבלן הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 11.16. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 11.17. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
- 11.18. הקבלן הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות
- 11.19. הקבלן הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות
- 11.20. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליי קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה שבנספח הצהרת הבטיחותית, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

12. הוראות לתקופת האחזקה וההפעלה

12.1. עובדים

- 12.1.1. הזוכה מתחייב להעסיק, לכל הפחות, צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הזוכה, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הזוכה.
- 12.1.2. הזוכה יעסיק עובדים רק לאחר אישורו בכתב של קב"ט המועצה.
- 12.1.3. כלל העובדים יישאו תעודת זהויה כחולה וכן אישור עבודה בגובה ואישור היעדר עבירות צמין מהמשטרה
- 12.1.4. הזוכה מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 12.1.5. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הזוכה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 12.1.6.
- 12.1.7. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

- 12.1.8. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 12.1.9. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הזוכה שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הזוכה עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

12.2. עבודות

- 12.2.1. הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל הסככות, הציוד והחומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- 12.2.2. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.
- 12.2.3. הזוכה מתחייב כי כלל פעולות התחזוקה יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בהסכם זה.
- 12.2.4. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.
- 12.2.5. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והזוכה ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הזוכה עצמו.

13. בטיחות

- 13.1. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הספק האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –
- 13.1.1. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 13.1.2. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
- 13.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.

- 13.1.4. המועצה תהיה אחראית לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמה או ברשותה באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 13.1.5. לצורך ביצוע העבודות, הספק נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 13.1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 13.1.7. הספק יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציווד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 13.1.8. הספק משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 13.1.9. הספק מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 13.1.10. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 13.1.11. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

14. אחריות ושיפוי בניזקין לתקופת התחזוקה וההפעלה

- 14.1. לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעות המינוח "המועצה": המועצה האזורית באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירונית ו/או גופי סמך רשתיים ו/או הוועד המקומי שבתחומו מתבצעת הפעילות ו/או האגש"ח שבתחומו מתבצעת הפעילות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חח"י
- 14.2. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהמועצה הודיע לספק בסמוך לקבלת המידע על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכן".
- 14.3. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן הזוכה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. אחריותו של הקבלן הזוכה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 14.4. הקבלן הזוכה לבדו אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציווד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 14.5. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציווד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת .
- 14.6. על הקבלן לתקן תוך 7 ימים כל נזק או תקלה שאינה מסכנת חיי אדם
- 14.7. הקבלן הזוכה פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את המועצה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב המועצה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. בסמוך לקבלת המידע לגבי תביעה שכזאת, המועצה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן הזוכה ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן הזוכה בכתב.
- 14.8. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן הזוכה, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.
- 14.9. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן הזוכה כאמור לעיל.

15. ביטוח

- 15.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית באר טוביה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- 15.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן הזוכה מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 15.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן הזוכה בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן הזוכה לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן הזוכה יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.4. הקבלן הזוכה מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 15.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ז' הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן הזוכה יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 15.6. הפר הקבלן הזוכה את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- 15.7. הקבלן הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 15.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן הזוכה למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 15.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן הזוכה למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 15.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 15.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן הזוכה מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- 15.12. הקבלן הזוכה יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.

- 15.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן הזוכה לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 15.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן הזוכה על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 15.15. הקבלן הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 15.16. במידה והקבלן הזוכה יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן הזוכה למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 15.17. הקבלן הזוכה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 15.18. ביטוחי הקבלן יכלולו בין השאר את הפוליסות להלן :
- 15.19. **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.** הפוליסה תבטח את הקמת קירוי מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל עד לחיבורן לרשת החשמל.
- 15.20. **פוליסות לביטוח כלי רכב.** הפוליסה תבטח את כלי הרכב בביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי, וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 15.21. **פוליסות לביטוח ציוד ממנוע.** הפוליסה תבטח ציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות פגיעת גוף במפעיל הציוד.
- 15.22. **פוליסה לביטוח אש מורחב.** הפוליסה תבטח רכוש שבבעלות או באחריות הקבלן הזוכה לאחר השלמת הקמת קירוי מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל. למען הסר ספק הביטוח יכלול ביטוח את קירוי מגרשי הספורט ומערכות לייצור חשמל. הפוליסה תכלול בין השאר כיסוי בגין, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 15.23. **פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי.** הפוליסה תבטח אבדן הכנסות מייצור חשמל בשל נזק שנגרם למערכות לייצור חשמל ו/או למגרש הספורט. הביטוח יכלול בין השאר אבדן עקב מניעת גישה והרחבת ספקים / לקוחות. הכיסוי על פי סעיף הרחבת ספקים / לקוחות יחול לגבי חברת חשמל לישראל בע"מ על מלוא סכום הביטוח.
- 15.24. ביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי יכולים להיות מוסדרים בפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ונזק תוצאתי.
- 15.25. אם הקבלן לא יקומם את הרכוש שניזוק תוך זמן סביר ולא יותר משלושה חודשים, אזי ישולמו תגמולי הביטוח על פי הפוליסה לביטוח אש מורחב ונזק תוצאתי למזמין. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא מאשר לחברת הביטוח לשלם תגמולי ביטוח כאמור לעיל למזמין.

15.26. פוליסה לביטוח סיכוני צד שלישי. הפוליסה תבטח את החבות החוקית כלפי צד שלישי בתקופת התפעול של מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל.

15.27. פוליסה לביטוח אחריות המעביד. הפוליסה תבטח את החבות החוקית כלפי עובדים במגרשי הספורט ותחזוקת המערכות לייצור חשמל.

15.28. שם המבוטח בפוליסת ביטוח צד שלישי, אחריות מעבידים, אחריות מקצועית ואחריות המוצר (בכפוף להרחבת השיפוי) יכלול את המזמין.

15.29. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן הזוכה, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

15.30. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן הזוכה. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן הזוכה. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הזוכה הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן הזוכה בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

15.31. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

15.32. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

15.32.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן הזוכה

15.32.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן הזוכה, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

15.33. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

15.33.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן הזוכה.

15.33.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן הזוכה, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

15.34. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

15.34.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי עד לשיעור של 20% מערך העבודה. חומרים לקויים. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע

שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

15.34.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. שימוש במכשירי הרמה.

15.34.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

15.35. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

15.35.1. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – פרק ג' – 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 10,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 10,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אש מורחב לביטוח מערכות לייצור חשמל לאחר הקמתן, שווי עלות הקמת המערכת כולל מע"מ. בפוליסה לביטוח צד שלישי 20,000,000 ₪, בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

15.36. אם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

15.37. ככל שלדעת הקבלן הזוכה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן הזוכה ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן הזוכה את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

15.38. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

15.39. המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.

15.40. באחריות הקבלן הזוכה לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

15.41. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן הזוכה בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן הזוכה מותנה בכך שהקבלן הזוכה חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הזוכה הפך לחדל פירעון או שהקבלן הזוכה לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הזוכה הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

15.42. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן הזוכה למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן הזוכה

חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

15.43. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן הזוכה מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן הזוכה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

15.44. הקבלן הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.

15.45. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן הזוכה לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

15.46. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

16. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

17. ערבויות

17.1. ערבות ביצוע- **עבור כל מגרש בנפרד** :

17.1.1. במועד חתימת הסכם ההתקשרות ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל **100,000 (מילים : מאה אלף)** שקלים חדשים **לכל מגרש בנפרד**, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – **"ערבות ביצוע"**).

17.1.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד 3 חודשים לאחר מועד מתן אישור קבלת המתקן על ידי המועצה.

17.1.3. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהקבלן הזוכה עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות לספק, בכפוף וכנגד לכך שהמועצה קיבלה מהקבלן הזוכה את ערבות הבדק.

- 17.1.4. בכל מקרה שהמועצה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן הזוכה בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה.
- 17.1.5. הקבלן הזוכה ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח "טו" המצורף להסכם זה.
- 17.1.6. המועצה לא מחויבת להודיע מראש לספק על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות להבטחת תחזוקת המתקנים על ידי המועצה יבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.
- 17.2. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- 17.3. ערבות בדק:
- 17.3.1. לאחר מסירת שלושת המגרשים הראשונים, ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל **300,000 ₪** (מילים: שלוש מאות אלף) שקלים חדשים, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – "ערבות בדק").
- 17.3.2. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה במשך 3 שנים לאחר מסירת לידי המועצה.

18. התמורה ותנאי התשלום

- 18.1. סך התמורה השנתית שישלם המציע הזוכה למזמין, הינה הסכום שנקבע בהצעת המחיר
- 18.2. תשלום התמורה במועדה, ב-15 עשר לחודש של החודש האמצעי בכל רבעון, החל מהרבעון החמישי לאחר רבעון חיבור המערכת, הינה תנאי יסודי בהסכם זה אשר הפרתו הנה הפרה יסודית
- 18.3. במידה ולא שילם הזוכה במשך 6 חודשים את התמורה המסוכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה.
- 18.4. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על המציע הזוכה לספקם לפי ההסכם ומסמכי המכרז לא ישנו את סך התמורה הקבועה לעיל.
- 18.5. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי המזמין

19. מיסוי ותשלומי חובה

- 19.1.1. על הקבלן הזוכה לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה ובמהלכו בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל ספק, המועצה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת וכן מאחזקת המערכות על ידו.

20. תרופות

- 20.1.1. לא עמד הקבלן הזוכה באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המועצה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.1.2. חרג הקבלן באיזו שהיא מהתחייבויותיו על פי נספח לוח הזמין, ביותר מ-30 יום לשלב, תוכל המועצה לפנות לקבלן אחר לביצוע קירו.
- 20.1.3. במידה והקבלן השקיע בעבודות בשטח בסכום העולה על סך 100,000 ₪ לאתר, תעלה תקופת החריגה שלעיל 30 יום ל-90 יום ובמידה וחרג ב-90 יום משלב, תוכל המועצה להחליפו בקבלן אחר ללא פיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.1.4. כאמור לעיל, במידה ולא שילם הזוכה במשך 6 חודשים את התמורה המסוכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה. לשם כך יחתום המציע על טופס החלפת צרכן, אשר הלקוח לא ישתמש בו אלא במקרה ההפך של אי תשלום למועצה במשך למעלה מ-6 חודשים.
- 20.1.5. הקבלן מתחייב להודיע למועצה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
- 20.1.6. המועצה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 20.1.7. התרופות המוענקות למועצה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של המועצה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

21. ביטול ההתקשרות

- 21.1.1. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש ובלבד שהסיבה לגמר ההסכם נובעת מהפרה יסודית של הקבלן הזוכה.
- 21.1.2. אם הפר הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970.
- 21.1.3. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי המועצה. חלפו 30 ימים והקבלן הזוכה לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות המועצה, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.
- 21.1.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 21.1.5. אם יחל הקבלן הזוכה בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה

- נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים ;
- 21.1.6. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן הזוכה, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המועצה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן הזוכה לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.
- 21.1.7. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן הזוכה.
- 21.1.8. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.
- 21.1.9. בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן הזוכה, ללא קבלת אישור המועצה.
- 21.1.10. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
- 21.1.11. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא :
- 21.1.12. ימסור הקבלן הזוכה למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
- 21.1.13. המועצה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.
- 21.1.14. הקבלן הזוכה יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי המועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.
- 21.1.15. לא פינה הקבלן הזוכה את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית המועצה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 21.1.16. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה כל חובה לפצות את הקבלן הזוכה ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין. העברת זכויות
- 21.1.17. הקבלן הזוכה אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן הזוכה רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 21.1.18. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן הזוכה, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

22. מחלוקות מקצועיות

- 22.1.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן - "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה. ככל ולא תהא הסכמה על מינוי מומחה, יהא רשאי כל צד לנקוט בכל הליך שימצא לנכון.
- 22.1.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
- 22.1.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

23. זכויות יוצרים

- 23.1.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או ירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן הזוכה בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והקבלן הזוכה מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 23.1.2. מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת מועצה מהקבלן הזוכה ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 23.1.3. הקבלן הזוכה מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי הסכם זה.
- 23.1.4. הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המועצה לצרכי מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמועצה.
- 23.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן הזוכה.
- 23.1.6. הקבלן הזוכה אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.
- 23.1.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

23.1.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המועצה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן הזוכה את את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן הזוכה, לידי המועצה.

24. ייעוץ חיצוני

- 24.1.1. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.
- 24.1.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן הזוכה באתר ו/או במתקני הקבלן הזוכה ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן הזוכה, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן הזוכה ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן הזוכה, לפי העניין.
- 24.1.3. המועצה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
- 24.1.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הזוכה.
- 24.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 24.1.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הזוכה, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

25. ביקורת

- 25.1.1. גזבר המועצה ומבקר המועצה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן הזוכה בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 25.1.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הזוכה הקשורים למתן השירותים, והעתקתם.

25.1.3. הקבלן הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.

25.1.4. ימסרו דוחות כספיים שלהקבלן הזוכה רק לגבי פרטים הקשורים במכרז

25.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי וביכולת הקבלן הזוכה לקבלם.

26. קיזוז

33.1. לספק ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה.

27. שונות

27.1.1. מובהר, כי אי חתימת הזוכה על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע המועצה, יהוו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.

27.1.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן הזוכה ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.

27.1.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

27.1.4. (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני - כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.

27.1.5. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

27.1.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

27.1.7. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

27.1.8. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.

27.1.9. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

27.1.10. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

27.1.11. הקבלן הזוכה מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן הזוכה ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן הזוכה את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

28. תנאי מתלה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

המועצה

נספח א - מפרט טכני

מסמך זה כולל:

- א. תכולת עבודות שלב ההקמה
- ב. מפרט טכני
- ג. תכולת עבודות שלב ההפעלה

א. תכולת עבודות שלב ההקמה

1. כללי:

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, וכן לפי קובץ התקנות של רשות החשמל וקובץ ההנחיות של רשות החשמל להקמת מתקן פוטו-וולטאי במהדורו האחרונה בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים,, בהתאם לחוק החשמל, החלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל בישיבה מס' 549 מיום 18/07/2018 ולהחלטותיה הנוספות בנושא – קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות.

2. שלב מקדים

- 2.1. הקבלן הזוכה יבצע בדיקה מקדימה, הכוללת תיעוד מלא ומפורט של כל האתרים, מערכות החשמל, דרכי הגישה וכיו"ב, על ידי מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקציה, לרבות (אך מבלי למעט) – מבנים סמוכים, אזורי התארגנות, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט הבדיקה – תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך).
- 2.2. ידוע לספק ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המועצה בגין כל נזק ו/או מפגע שיימצאו באתר העבודה, ואשר המועצה תידרש לתקנו ו/או לסלקו והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע כאמור, או לשפות את המועצה בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו. בסיום שלב זה, יציג הקבלן הזוכה דו"ח כאשר הוא מפורט בכתב ברור וכן כולל תמונות מכל אתר לפני תחילת ההתקנה.
- 2.3. הקבלן הזוכה יציג תכנון ראשוני של הסכה והמערכת הסולארית שעל גביה

3. שלב הרישוי:

- 3.1. הקבלן הזוכה יהיה האחראי הבלעדי על הוצאת ההיתרים הסטטוטוריים הנדרשים, ללא שום תשלום מצד הרשות, אך בכפוף לאישור המועצה, לצורך ביצוע עבודות הקמה של הסככות והמערכות סולאריות בנכסים אלה בתוך לוחות הזמנים בחוזה.
- 3.2. במסגרת זו, ינהל הקבלן הזוכה את כל הקשר עם הרשויות והגופים הרלוונטיים, לרבות והוועדה המקומית, הוועדה המחוזית (במידת הצורך), מנהל החשמל, רשות החשמל וחברת החשמל.

3.3. רישוי

- 3.3.1. הכנת והגשת תיק לוועדה המיוחדת לתכנון ובניה וקבלת פטור מהיתר בניה PV.

- 3.3.2. הכנת והגשת תיק לרשות החשמל ו/או לחברת החשמל.
- 3.3.3. עבודה מול גופים סטטוטוריים תוך כדי ולאחר התקנת המערכת לקבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות: אישור קונסטרוקטור להתקנה ולסיומה, היתר הפעלה ממנהל החשמל או רשות החשמל.
- 3.3.4. עבודה מול גופים סטטוטוריים, לרבות אך לא למעט, נציבות כיבוי אש, תוך כדי ולאחר התקנת המערכת לקבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות: אישור קונסטרוקטור להתקנה ולסיומה, היתר הפעלה ממנהל החשמל או רשות החשמל.
- 3.3.5. המערכת הסולארית תיבנה על פי הוראות מכ"ר 543. יודגש שבמידה ויהיה צורך בביצוע ביקורת והכנת תיק עבור כיבוי אש עבודה זו תכלל בעבודות הקבלן.
- 3.3.6. למען הסר ספק, עבור כל העבודות ו/או שירותים המפורטים לעיל, אשר יכללו כחלק בלתי נפרד מעבודתו, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף.

4. שלב התכנון הראשוני

- 4.1. ממועד קבלת הודעה מהמועצה על תחילת הפרויקט ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, הקבלן הזוכה יציג בפני המועצה –
 - 4.1.1. שרטוט מדויק של הסככה
 - 4.1.2. נקודות קידוח
 - 4.1.3. תכנית ביסוס לעמודים
 - 4.1.4. תכנית ניקוז (גם לגג וגם לקליטת המים בקרקע)
 - 4.1.5. שרטוט העמדת פאנלים לכל אתר, ובכל אתר;
 - 4.1.6. מפה עם סימוני הגגות המתוכננים, תוואי החיבור ושטחי ההתארגנות והאחסנה.
 - 4.1.7. תכנית מיקום ממירים;
 - 4.1.8. תכנית מיקום סולמות;
 - 4.1.9. סימולציית PVSYST ראשוני;
 - 4.1.10. שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;
 - 4.1.11. תרשים גאנט לביצוע;

5. שלב התכנון המפורט

- 5.1. תכנון ופיקוח-כללי
 - 5.1.1. תכנון הנדסי ראשוני של האתר הכולל הדמיה, הערכת גודל, סימולציית תפוקה, הצגת תכולת הפרויקט בפני הלקוח ואישורו.
 - 5.1.2. תכנון מפורט של הפרויקט.
 - 5.1.3. ניהול ופיקוח עבודות אזרחיות והתאמת המבנים לעומס המערכת, בהתאם להוראות קונסטרוקטור.
 - 5.1.4. בקרת איכות רצופה על החומרים והעבודה.
 - 5.1.5. הפקת דו"חות התקדמות לרשות.
 - 5.1.6. העברת ביקורות מול חברת החשמל לישראל ומול רשות החשמל.
- 5.2. תכנון:

- 5.2.1. הקבלן יעסיק את כל היועצים על חשבונו ובכללם: מודד, אדריכל, יועץ קרקע (כולל קבלת דו"ח קרקע), מהנדס אזרחי רשום ורישוי במדור הנדסה אזרחי- תחום מבנים (בעל התמחות בביסוס), מהנדס שלד, יועץ חשמל, יועץ נגישות ויועץ בטיחות.
- 5.2.2. הקבלן יכין בקשה להיתר בנייה ע"פ הכללים. המדידה תכלול רק את שטח המגרש ספורט ולא את כל שטח בית הספר.
- 5.2.3. הקבלן יתכנן קירוי על כל שטח המגרש בכל אתר כפי שמופיע בנספח 4
- 5.2.4. יש להשתדל לתכנן שיפוע לצד דרום. הקירוי יהיה שטוח /מעוגל ע"פ בחירת המועצה.
- 5.2.5. בתום העבודה יש להביא אישורים של כל היועצים הנדרשים.
- 5.2.6. התכנון יהיה כפוף לכל תקן בנייה ועומסים רלוונטי לרבות:
- 5.2.6.1. ת"י 1378 ביסוס כלונסאות
- 5.2.6.2. ת"י 26 בטון
- 5.2.6.3. ת"י 1225 חוקת מבני פלדה.
- 5.2.6.4. ת"י 414 עומסים אופייניים במבנים: עומס רוח
- 5.2.6.5. ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים
- 5.2.6.6. תקני בטיחות אש
- 5.3. שלב התכנון הראשוני
- 5.3.1. ממועד קבלת הודעה מהמועצה על תחילת הפרויקט ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, הקבלן הזוכה יציג בפני הרשות –
- 5.3.2. שרטוט העמדת לכל אתר, ובכל אתר;
- 5.3.3. מפה עם סימוני הגגות, תוואי החיבור ושטחי ההתארגנות והאחסנה.
- 5.3.4. שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;
- 5.4. תרשים גאנט לביצוע;
- 5.5. דו"ח יועץ קרקע:
- 5.5.1. דוח על תנאי הקרקע ועל היווצרות גיאולוגית ותנאים סייסמיים של האזור הקרקעי עליו עומדת לקום מערכת
- 5.5.2. דוח סיכום בדיקות פיזיות לקביעת כוחות אופקיים וכוחות עילוי לאזור שעליו תקום המערכת הסולארית
- 5.5.3. המלצה סופית על מיקומי הקמת המעמדים למערכות הסולאריות על פי ניתוח הקרקע
- 5.6. תכנית ניקוז
- 5.6.1. הקבלן הזוכה יציג תכנית ניקוז לאזור הקרקעי שעליו תוקם המערכת. תכנית הניקוז תהיה חתומה על ידי מהנדס מים המתמחה בהכנת תכניות ניקוז מי גשמים
- 5.7. מסגרות:
- 5.7.1. תכניות לסולמות וסימון מקומות ההצבה.
- 5.8. ייעוץ ביסוס קרקע
- 5.8.1. על הקבלן לפנות יומיים מראש לפחות לפיקוח לצורך זימון יועץ הקרקע לפיקוח עליון באתר. יש להביא בחשבון שינויים בהנחיות עפ"י הממצאים בעת הביצוע
- 5.8.2. על הקבלן לפנות יומיים מראש לפחות לפיקוח לצורך זימון יועץ הקרקע לפיקוח עליון באתר. יש להביא בחשבון שינויים בהנחיות עפ"י הממצאים בעת הביצוע

- 5.8.3 הנחיות יועץ הביסוס לא פטרות את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולשלמותה כמפורט במפרט הכללי
- 5.8.4 בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהו לרבות פירוק וחפירת משטחי אספלט, כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מיסעות קיימות או מדרכות.
- 5.9. שלב התכנון המפורט-סולארי
- 5.9.1 לפני צו אישור תחילת עבודה מאת המזמין, יציג הקבלן הזוכה :
- 5.9.1.1 תכניות הצבה :
- 5.9.1.1.1 תכנית הצבה מפורטת, כולל סימון מבנים, נקודות חיבור, תוואים, נקודת פריקה לציוד, עמדות הנפה, שטח גידור, אזורי ביטחון וכיוצ"ב.
- 5.9.1.1.2 תכנית מסגרות
- 5.9.1.1.3 תכנית סולמות
- 5.9.1.1.4 תכנית שלד מפורטת
- 5.9.1.1.5 תכנית גג מפורטת
- 5.9.1.1.6 תכניות התארגנות :
- 5.9.1.1.7 אזורי פריסה זמניים, רכבים, ציוד וכו'
- 5.9.1.1.8 מיקום מנופים בעת פריקה לכל אתר בנפרד
- 5.9.1.1.9 תכנית לפינוי פסולת
- 5.9.1.1.10 מסמך נתוני הצבה – מול כל גג, פירוט אזימוט וטילט הפאנלים ופירוט סוג ומספר הממירים והפאנלים
- 5.9.1.1.11 תכנית סימולציות PVSYST סופית בחלוקה לגגות
- 5.9.1.1.12 תכניות עמדות ממירים
- 5.9.1.1.13 תכנית מסגרות
- 5.9.1.1.14 תכנית סולמות
- 5.9.1.1.15 מפרט חיבור ועיגון מערכת סולארית לקונסטרוקציה
- 5.9.2 תכנית חשמל :
- 5.9.3 תכנון חד-קווי : כללי, AC, DC.
- 5.2.1 תכניות סטרינגים.
- 5.2.2 תכנית תוואי כבילת AC (עד נקודת החיבור), DC.
- 5.2.3 תכנית הצבת ממירים ואופן ההצבה.
- 5.2.4 תכנית הצבת קופסאות DC.
- 5.2.5 תכנית הארקה, תוואים ומיקום פהש"פ.
- 5.2.6 תכנית לוח חשמל ראשי.
- 5.2.7 תכנית לוחות ריכוז ממירים.
- 5.2.8 תכניות קופסאות DC.
- 5.2.9 תכניות קופסאות חיבור/מנתקים ליד הממירים.
- 5.2.10 חישוב מפלי מתח AC, DC.
- 5.2.11 תכנית הארקה ופסי השוואת פוטנציאלים.
- 5.9.4 תכנית עבודה :

- 5.9.5. לוח גאנט מפורט
- 5.9.6. תכנית הנפות על גגות אבני שפה
- 5.9.7. תכנית הנפות על גגות קונסטרוקציה
- 5.10. מסגרות:
- 5.10.1. תכניות קירות/כלובים/במות ממירים.
- 5.10.2. תכניות לסולמות וסימון מקומות ההצבה.
- 5.10.3. תכניות מדרכים וסימון מקומות הנחה.
- 5.11. ציוד עיקרי:
- 5.11.1. תכנית בטיחות, ביטחון וגהות:
- 5.11.2. תכנית גישה בטוחה לגג, קבועה או זמנית, לכל אחד מהאתרים
- 5.11.3. ציוד בטיחות וגהות נדרשים בכל אחד מהאתרים, קבועים וזמניים, בשלב ההקמה ובשלב התחזוקה.
- 5.11.4. הנחיות עבודה מחייבות, כלליות ופרטניות, בתחום הבטיחות, בטיחות באש, בטיחות חשמל, הפעלת מכונות, עגורנים ומנופים, עבודות גובה, בתחומי מוסדות חינוך, גידור ובידוד, מניעת רעש, שמירה על ניקיון ופינוי פסולת, ביטחון וגהות העובדים
- 5.11.5. הנחיות פעולה בשעת חירום
- 5.11.6. הנחיות שמירה ואבטחה
- 5.11.7. סקר סיכונים חתום ע"י ממונה הבטיחות
- 5.11.8. תכנית ביטחון-תועבר על ידי הקבלן הזוכה.
- 6. מפרט טכני לסככה:**
- 6.1. הסככה:**
- 6.1.1. ראשית יובהר כי באחריותו המלאה של הקבלן, להקים את הסככה כך שתוכל לשאת מערכת סולארית בכל זווית ובכל מפרס. על הקבלן להעסיק על חשבונו את כלל היועצים הדרושים בפרויקט. לא תהיה על גורמי המועצה או על היועץ שום אחריות לחוזקה של הסככה.
- 6.1.2. גובה הקירווי יהיה 9 מטר מהרצפה עד האגד התחתון.
- 6.1.3. הקירווי יתוכנן כך שיוכל לשאת עומס של מערכת P.V. על הגג.
- 6.1.4. הקירווי יהיה על כל שטח המגרש לפחות.
- 6.1.5. כל המתכות במבנה יעברו גיליון באבץ חס נגד חלודה בעובי מינמאלי של 100 מיקרון.
- 6.1.6. תיקונים וחיבורים במבנה יעברו תיקון בגיליון באבץ חס.
- 6.1.7. גג המבנה יהיה פח איסכורית בעובי של 0.72 מ"מ.
- 6.1.8. יש לבצע בגג המבנה "קו חיים" במלוא ההיקף.
- 6.1.9. לא יוקמו יותר משמונה עמודים למגרש. כל עמוד, שיהיה בתוך תחומי המגרש, יצופה בספוג לפי תקן ישראלי למגרשי ספורט עד לגובה של 2 מטר מאושרים ע"י יועץ בטיחות.

6.1.10. על מנת לשמור על המתקן לאורך השנים, המועצה דורשת לפרוס רשת למניעת התיישבות ציפורים על האגדים והמרישים. התעלמות מסעיף זה הינה בגדר הפרה יסודית של החוזה

6.1.11. המציע יציג פתרון למניעת התיישבות ציפורים ומניעת לשלשות לשביעות רצון המועצה. יודגש כי תנאי זה הינו הכרחי ולזוכה אין שיקול דעת שלא לקיימו.

6.2. עבודות תאורה וחשמל:

- 6.2.1. תכנון מערכת התאורה יועבר לאישור מוקדם של המועצה או ב"כ.
- 6.2.2. חיבור החשמל יהיה למערכת החשמל הקיימת במגרש.
- 6.2.3. אם אין מערכת חשמל במגרש יש לחבר למערכת החשמל הקרובה בתוואי תת קרקעי, עד מרחק של 80 מ"א. מעל מרחק זה ישולם תשלום בגין תוספת חיבור ע"פ תנאי המכרז.
- 6.2.4. צנרת החשמל תועבר בחיווט מוסתר.
- 6.2.5. יש לבצע הכנות למערכת פוטוולטאית בגג ע"י ביצוע שררולים ריקים בשני עמודים.
- 6.2.6. כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן חשמל מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.
- 6.2.7. עוצמת התאורה תהייה במגרש 400 לוקס.
- 6.2.8. כל גופי התאורה יהיו פנסי לד שיקבלו אישור עירוני.
- 6.2.9. המועצה תקבל אחריות של 8 שנים עבור גופי התאורה.

6.3. עבודות ניקוז ופיתוח:

- 6.3.1. יש לבצע לפחות שני צינורות צ.מ.ג. משני צידי המגרש בקוטר של 6" כל צינור.
- 6.3.2. צינורות הניקוז ישפכו מחוץ לגבולות המגרש, רצוי למערכת ניקוז קרובה אם יש, ובהתאם לשיפוע המגרש כדי להימנע משלוליות בשטח מגרש הספורט.
- 6.3.3. יש לתכנן את השיפועים של הגג כך שמי הגשמים יוזרמו למערכת המרזבים ולצינורות הצ.מ.ג.
- 6.3.4. קצה צינורות הצ.מ.ג. יופנו מחוץ לגבולות המגרש, בגובה מקסימאלי של 30 ס"מ מרצפת המגרש.

6.4. חפירה

- 6.4.1. החפירה תבוצע לאחר קבלת היתר חפירה או פטור מהיתר חפירה
- 6.4.2. החפירה תבוצע לעומק שלא יעלה על 1.2 מטר
- 6.4.3. יש להשתמש במידות של עומק החפירה על-מנת לקבוע האם זווית השיפוע טבעית או לא.
- 6.4.4. לזווית של 35 מעלות (חול) יש לבצע חפירה שבה היחס בין עומק החפירה לבין רוחב הקצה העליון של החפירה הוא 1 ל-1.5.
- 6.4.5. לזווית של 45 מעלות (חול) יש לבצע חפירה שבה היחס הוא 1 ל-1.
- 6.4.6. לזווית של 60 מעלות (חמרה) יש לבצע חפירה שבה היחס הוא 2 ל-1.
- 6.4.7. לזווית של 75 מעלות (חרסית) יש לבצע חפירה שבה היחס הוא 4 ל-1.
- 6.4.8. עבודת החפירה כוללת:
- 6.4.9. חפירה בקרקע כלשהי.

- 6.4.10. חפירה באזורים מוגבלים, ליד מתקנים וגדרות, לרבות חפירה בזהירות בעבודות ידיים במידת הצורך
- 6.4.11. מיון החומרים החפורים ואחסנה זמנית במידת הצורך, לצורך שימושים שונים כגון: אדמה לצרכי גנון, מלוי גס בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו'.
- 6.4.12. הכשרת החומרים החפורים למילוי גם אם יש צורך בריסוק, ניפוץ וגריסת האבן
- 6.4.13. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופיזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי
- 6.4.14. העמסה ופנוי עודפי חפירה למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום עליו יורה המפקח
- 6.4.15. חפירות גישוש לגילוי מערכות קיימות
- 6.4.16. לאחר שהקבלן קיבל את אישורי החפירה מכל הגורמים הנוגעים בדבר והשלים את התיאום עם גורמים ורשויות וסימון קווים ע"ג תוכניות ובשטח, יגיש הקבלן את הצעתו למיקום ביצוע חפירות לגישושים לאישור המפקח בכתב.
- 6.4.17. האמור מבוצע כדי להבטיח ולמנוע פגיעה בקווים קיימים הכל התאם להנחיות הגורמים השונים. העבודה כוללת תיאום מוקדם עם הרשויות המתאימות
- 6.4.18. קבלת הנחיות בכתב ואישור לביצוע חפירת הגישושים, פיקוח צמוד מאותה רשות בהתאם לקביעתם
- 6.4.19. חפירה בכלי ו/או בעבודת ידיים בהתאם לכללי הבטיחות הנדרשים
- 6.4.20. רוחב החפירה יהיה מינימלי והוא יותאם לסוג הקרקע ולעומק הסופי של הגישוש
- 6.4.21. כל האמור יסוכם מראש עם המפקח ויקבל את אישורו בכתב כולל פירוט.

6.5. עבודות בטון:

- 6.5.1. כל עבודות בטון יבוצעו ע"פ אישור מהנדס שלד ופיקוחו הישיר, ויכללו ביסוס ויסודות, עמודי בטון וכל אלמנט בטון נדרש.
- 6.5.2. כל העמודים יקבלו שכבת חומר איטום לפי מפרט המהנדס.
- 6.5.3. אם יבוצעו עמודי בטון יצבעו בצבע בטון בגוון אפור. אם יבוצעו עמודי מתכת המפרט יהיה ע"פ סעיף 3 להלן.

6.6. עבודות מתכת

- 6.6.1. כללי: כל עבודות הקונסטרוקציה יתוכננו, יבדקו ויבוצעו בהתאם למפרט הכללי למסגרות חרש פרק 09) המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין משרדית- הספר (הכחול).
- 6.6.2. עבודות המתכת יתוכננו בסטנדרטים מקומיים ובינלאומיים מקובלים ויהיו מתאימים למניעת קורוזיה, מה שעלול להפחית את אורך החיים הטכני של רכיבי הפלדה והמערכת בכלל.
- 6.6.3. כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים יתוכננו ויאושרו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות הרלוונטיות
- 6.6.4. כל האלמנטים המתכתיים החשופים לקורוזיה יהיו מגולוונים באבץ חס בטבילה.
- 6.6.5. הברגים האומים הדיסקיות וכו' יהיו מצופים בקדמיום.
- 6.6.6. הקונסטרוקציה המותקנת תהייה נקייה מגראדים, שרידי ריתוך, שאריות צבע וכל פגם אחר

- 6.6.7 האלמנטים הקונסטרוקטיביים יתוכננו לאורך חיים של לפחות 20 שנה כולל כל המרכיבים תוך הדגש למניעת קורוזיה במתקנים בבסיסים ובמחברים
- 6.6.8 בכל מקרה של מגע בין שני סוגי מתכות) כגון אלומיניום ופלדה) יש להוסיף יריעת בידוד כדוגמת EPDM.
- 6.6.9 כל האלמנטים המתכתיים יעמדו בתנאי הסביבה והקרקה בתכנון ל 15-שנה, ובצרוף דו"ח יועץ מומחה.
- 6.6.10 כלל הציוד העשוי מתכת שיבוצע בו שימוש במהלך הפרויקט יהיה עשוי מגולוון באבץ עשיר בעובי 100 מיקרון
- 6.6.11 כל המתכות בפרויקט יעברו גיליון באבץ חס נגד חלודה בעובי מינמאלי של 100 מיקרון.
- 6.6.12 ריתוכים יתוקנו על-ידי השחזה, הסרת הסיגים והסרת שומן על-ידי מדלל.. לאחר מכן צבע יסוד, שכבה יבשה של 40 מיקרומטרים לפחות, שיכסה 3-5 ס"מ מסביב לאזורי הריתוך.

7. הקמת גידור בטיחותי מפריד (במקרה שהעבודה מתבצעת ליד מוסד חינוכי)

- 7.1 ככלל, שטחי העבודה הינם בתוך חצרות בתי ספר. ככל ומדובר בעבודה בשטח בית הספר העבודה תיעשה בכפוף להוראות מנכל משרד החינוך "עבודות בניה ושיפוצים"
- 7.2 לא תהיה שום התפשרות בנושא הבטיחות ועל הקבלן לתמחר את העלויות שיהיו על חשבונו.
- 7.3 בידוד אזור העבודה- הפרדה בין תלמידים לפעילות השיפוץ/בניה:
- 7.3.1 יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
- 7.3.2 בין שטח המוסד לאתר הבנייה תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.
- 7.3.3 גדר ההפרדה תהיה מסוג "איסכורית" בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.
- 7.3.4 במידת הצורך הנובע משיקולי בטיחות, לדעת מפקח הפרויקט או לדעת הקבלן מבצע הבניה, יותקן גגון אלכסוני בקצה העליון של גדר האיסכורית, הפונה לכיוון אזור הפעילות של התלמידים.
- 7.3.5 בצד הפונה אל אזור הפעילות במוסד החינוך תותקן גדר נוספת מסוג "רשת מולחמת", נטולת מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל וכד'.
- 7.3.6 אם המרחק בין הגדרות פחות מ-81 ס"מ – יש למתוח בד יוטה בגובה 2 מטרים לפחות, אשר יוצמד לצידה האחורי של גדר הרשת המולחמת.
- 7.3.7 על גדר האיסכורית ייתלה, בגובה של 2 מטר ומעלה, שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה."
- 7.3.8 הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.

8. מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

8.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים

8.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב

9. עבודה:

9.1. הכנת האתר לעבודה: תיאום מלא עם המועצה ועם האחראי בשטח מטעם המועצה; ארגון האתר להתאמה מלאה להיתר הבניה; ארגון איזורי אחסנה, התארגנות ופריקה; חיבור צנרת מים להובלת מים מנקודת החיבור לנקודת ההתקנה; העברה וחלוקה של החשמל מהנקודה המרכזית לאתר.

9.2. התאמה, החלפה, תיקון וחיזוק הגגות/להתקנה, איטום גגות, הזזת/סילוק מכשולים, הכנת חדרי/כלובי/במות/קירות ממירים, חדרי שנאים וארונות.

9.3. חפירות, בניית גומחות, כבילה על גבי עמודים, חיתוך וכיסוי משטחי בטון.

9.4. התקנת עזרי שירות למערכת לרבות כלובי ממירים, גב כלוב, סולמות, קווי חיים ומדרכים.

9.5. ביצוע כל העבודות הקשורות בתשתיות החשמל והנחוצות להתקנת המערכת, לרבות לעניין חיבורים, חיווטים, שדרוג לוחות חשמל, תעלות, כבילות, תוואי, AC+DC הארקות, הגנות, מונים, וכיו"ב.

9.6. ביצוע כלל העבודות הקשורות בתקשורת, העברת נתונים, אגירת נתונים, מניה וניטור.

9.7. התקנת אמצעי המיגון עפ"י מפרט שיוגר על ידי יועץ הביטוח של המועצה.

10. ציוד, חומרים ורכיבי המערכת

10.1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

10.2. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

10.3. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים וברכיבי המערכת תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום, ובכפוף לקבלת תיק מתקן הכולל תכניות as made ואישורי יועצים ומעבדות.

10.4. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיו"ב, בכל עת ובכל מקום. בכלל זאת, לא תהיה המועצה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו כאמור לחומרים ומתקני המערכת טרם קבלת אישור בדבר תקינותם והעברתם לבעלותה בהתאם להוראות ההסכם זה.

10.5. על הקבלן לבצע מיפוי של כל מגרש בטרם תחילת העבודות.

10.6. יש לבדוק דרכי גישה לביצוע העבודות.

10.7. יש לבדוק אפשרויות ביצוע הנפה של הגג ושל חומרי הגלם בכל מגרש.

10.8. יש לבדוק את נקודת הזנת החשמל בכל מגרש.

- 10.9. יש לפרק ולהעביר את עמודי התאורה הקיימים לאתר פסולת מורשה, ואת גופי התאורה יש להעביר לרשות המועצה. לידי המנהל.
- 10.10. יש להקפיד ולשמור על תקינות מגרש הספורט.
- 10.11. בתום העבודה יש לסלק למקום מאושר את כל הפסולת וציוד הקבלן.
- 10.12. על הקבלן להציג לו"ז ביצוע לפני התחלת העבודה.
- 10.13. באחריות הקבלן לבצע את העבודה ללא סטייה מהיתר הבנייה. עלויות של שינויים, כולל הגשת הבקשה להיתר שינויים, יחולו על הקבלן.
- 10.14. יש לנהל יומני עבודה בזמן הביצוע.
- 10.15. יש לבצע גידור שטח המגרש בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות כדי למנוע סכנה במרחב הציבור.
- 10.16. יש להציב שלט באתר המפרט את העבוד

11. קונסטרוקציה:

- 11.1. המועצה מסבה את תשומת לב הקבלן הזוכה כי המערכות צפויות לעמוד בעומסי הרוח ובעומסי שלגים קיצוניים. על הקבלן הזוכה להציג אישורי קונסטרוקטור כי המבנים יציבים, עומדים בעומסי המשקל הקיצוניים וכן כי אין כל מניעה מבחינת חוזק המבנה או הגג להקים מערכת סולארית, טרם תחילת העבודה. הקבלן הזוכה יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם מול נציגי המועצה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם ויהיה חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה ועל ידי הרשויות הרלוונטיות.
- 11.2. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) יעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן הזוכה ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות.
- 11.3. מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 11.4. כלל האלמנטים המעגנים את הפאנלים ובאים עימם במגע לרבות מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום או נירוסטה ויוצרו ע"י מפעל מאושר לייצור פרופילים מאלומיניום.
- 11.5. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתייחס לתוכנית החשמל, אופי האתר, הוראות היצרן ודרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 11.6. הקבלן הזוכה יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם באופן הקל, הבטוח והפשוט ביותר בתום תקופת הסכם השכירות ו/או בעת הצורך לפירוקם ולהתקנתם מחדש.
- 11.7. התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה.
- 11.8. כל הרכיבים (ברגים, תפסים, מחברים, אומגות וכו') יהיו עשויים נירוסטה. לחילופין, במקרה בו ישולבו התקנים מפלדה מגלוונת עם רכיבי אלומיניום יבוצע בידול בין האלומיניום לפלדה.
- 11.9. התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הקבלן הזוכה.
- 11.10. גג בטון:

11.11. המערכת תוצב ע"ג בסיסי בטון טרומי (כדוגמת אבני שפה). בסיסי הבטון טרומי יונחו ע"ג מצע גומי ניאופרן בתוספת יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ (שתונח מתחת למצע הגומי)

11.12. גג איסכורית:

11.13. המערכת תחוזק לגג האיסכורית בגל העליון של הפח עם בידוד גומי EPDM. המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית בחיבור ישיר בעל פרט השומר על האיטום ולא לכיסוי הגג (במקרה של גג איסכורית או דומה) או בחיבור בין הגלים תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמתברים. בסיסי המערכת הנושאת יתחברו על גבי פרטי איסכורית יעודיים. את הפרטים הנ"ל מחברים לאגד/פסות של קונסטרוקציית המבנה כאשר רצועת EPDM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.

11.14. בסיום ההתקנה יבצע הקונסטרוקטור, על חשבון המציע בדיקה לעמידת המציע בתקנים ובהנחיות ומציא אישור קונסטרוקטור לענין זה, לפי סעיף 3 בפרק ג'- המפרט הטכני, בהסכם ההתקשרות-המפרט הטכני.

11.15. בדיקות קבלה:

11.16. הקבלן הזוכה יבצע בדיקות OFF GRID טרם חיבור המערכת לרשת ובדיקות ON GRID לאחר החיבור.

11.17. הקבלן הזוכה יבצע בדיקת תפוקה המיועדת לקבוע שהמערכת מייצרת אנרגיה ברמת ה-PR המתוכננת במשך שבועיים ממועד חיבור המערכת לרשת.

11.18. הקבלן הזוכה מתחייב כי לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנת ציוד ו/או חומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקן באתר אלא באישורו המפורש של המזמין בכתב טרם קבלת צו התחלת עבודה אשר יינתן לפי שיקולו הבלעדי של המזמין ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים ולאחר השלמת חוזה התקשרות ולשביעות רצון המזמין.

11.19. הקבלן הזוכה ישמור על ניקיון האתר במהלך העבודות, ובסופן יפנה את האתר מכל ציוד וחומרים שמקורם בביצוע העבודות. הקבלן הזוכה לא יסלק ו/או יפנה פסולת אלא לאתר מורשה ועל חשבונו בלבד.

ב. מפרט טכני-ציוד

1. ממירים סולאריים

1.1. ממירים עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

1.2. ממירים תלת פאזיים מתוצרת KACO/SMA/ABB/Solar Edge או ש"ע מאושרים על ידי חח"י ומכון התקנים.

1.3. הממיר המוצע נדרש לעמידה בת"י 4777 ומותאם להתקנה חיצונית (IP65).

1.4. גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל באישור היועץ הטכני, לאחר הצגת התכניות.

1.5. נצילות הממיר שווה או גדולה מ- 98% (במילים: תשעים ושמונה אחוזים).

1.6. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון או קיר בטון כפוף לאישור היועץ ויגודרו בתוך רשת ברזל סגורה (כלוב ממירים) בהתייחס לתוכנית החשמל ואופי האתר ולפי הוראות היצרן ודרישות חח"י.

- 1.7. מערכת ניטור מבוססת על METEO CONTROL (או ש"ע) + מערכת ניטור אינטרנטית.
- 1.8. מערכת מניה מקבילה למניית ח"י, של סאטק למערכות PV.
- 1.9. על הקבלן לציין בהצעתו את זהות הקבלן הזוכה המקומי המספק את הממירים.
- 1.10. יש לצרף למסמכי הצעה זו את המפרט הטכני המלא של הממיר המוצע ואת נוסח תעודת אחריות היצרן והספק.
- 1.11. הממיר המוצע נדרש להתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 1.12. קיום מלאי זמין בארץ.
- 1.13. אחריות היצרן למינימום 10 שנים ומתן יכולת הרחבת אחריות.
- 1.14. הממיר הינו בעל יכולת כיוול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.
- 1.15. הממירים ימוקמו במיקום שיבחר בשיתוף ובהסכמת המועצה ובאופן שלא יהיו חשופים לשמש כלל.
- 1.16. הקבלן יתקין סולמות תקינים כולל חופה ומנגנון נעילה ו/או מדרגות כולל מעקה, מאושרים ע"י קונסטרוקטור, לצורך גישה נוחה ובטוחה לטיפול ותחזוקת הממירים, הפאנלים, המכלולים הנוספים המותקנים על הגג וכל ציוד נוסף.
- 1.17. קופסאות חיבור מערכי הפאנלים ולוחות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 1.18. בכניסה לממיר ישנה חובת התקנת של מפסק אחד או יותר המנתק את כל הסטרינגים המחוברים אליו. (הכונה שאין לחבר את כבלי ה DC ישירות לממיר)
- 1.19. קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול 13 מ"מ לפחות.

2. פאנלים סולאריים

- 2.1. הצעת הקבלן תכלול פאנלים סולאריים המאושרים לשימוש ע"י ח"י ומכון התקנים הישראלי, בהספק מינימאלי של 490W
- 2.2. פאנלים: IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל לישראל.
- 2.3. מתוצרת חברות המשתייכות ל-Tier 1 בלבד (לפי Bloomberg New Energy Finance Corporation) ורק מתוך 10 הפאנלים שבראש הדירוג.
- 2.4. עומדים בתקנים IEC 61215, IEC 61730, NEMA 4.
- 2.5. על הקבלן לציין בהצעתו את זהות ספק הפאנלים המקומי.
- 2.6. יש לצרף למסמכי הצעה זו את המפרט הטכני המלא של הפאנל המוצע ואת נוסח תעודת אחריות היצרן והספק.
- 2.7. נדרשת הוכחת התקנות בארץ בהיקף של 4MWp ומלאי זמין בארץ.
- 2.8. נדרשת הוכחת ניסיון בישראל של לפחות שנתיים שלפני יום פרסום המכרז.
- 2.9. ליצרן הפאנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים.
- 2.10. אישור יצרן הפאנלים על PID Free.
- 2.11. טכנולוגית הפאנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
- 2.12. מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ- $0.42\% / C^{\circ}$

2.13. אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר לכל הפחות למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.

3. מערכת נשיאה למערכת הסולארית

- 3.1. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109 ובכל הוראות הבטיחות הקבועות בד"ן, כפי תקפן בישראל.
- 3.2. באחריות הקבלן הזוכה לקבל, לפני תחילת העבודות באתר, חוות דעת קונסטרוקטור למוכנות המבנה והגג להתקנת מערכת, ולפעול בהתאם להוראות הקונסטרוקטור.
- 3.3. התכנון המפורט של כל רכיבי ופרטי הקונסטרוקציה יהיה חתום על ידי קונסטרוקטור.
- 3.4. כלל רכיבי המערכת (ברגים, תפסים, מחברים, אומגות וכיו"ב) יהיו מאלומיניום או נירוסטה.
- 3.5. התכנון, ההתקנה ורכיבי הקונסטרוקציה יותאמו לאורך חיים של 20 שנים לפחות, בדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים, במחברים וכ"ו. חיבור סוגי מתכות שונים יהיה מבודד למניעת קורוזיה.
- 3.6. כל נקודת מגע בין הקונסטרוקציה לגג תופרד באמצעות יריעת EPDM בעובי 3 מ"מ לפחות.
- 3.7. מפרט חיבור הקונסטרוקציה לגג יהיה כזה שלא יאפשר חדירת מים דרך החיבור ושישמור על איטום הגג.
- 3.8. הקונסטרוקציה תחובר לשלד המבנה של הגג בחיבור ישיר ובאופן שלא יאפשר חדירה של מים, ולא תחובר לכיסוי הגג. כל פגיעה באיטום הגג תתוקן באופן מיידי ובעדיפות עליונה על ידי הקבלן הזוכה.
- 3.9. כל הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון (קיר ממירים ו/או כלובים סגורים) בהתייחס לתכנית החשמל, לאופי האתר, להוראות היצרן, להוראות המועצה ולדרישות יועצי הביטוח.
- 3.10. תכנון הקונסטרוקציה והתקנתה יאפשרו מילוי של כל דרישות מיגון הפאנלים (לפי יועצי הביטוח).
- 3.11. הקונסטרוקציה תתוכנן כך שהליך פירוקם/החלפתם והתקנתם מחדש (במקרה של תקלה ו/או של תיקון איטום הגג ו/או של העברת המערכת) יהיה פשוט, בטוח ונוח.
- 3.12. הקבלן הזוכה יעניק למזמין אחריות לאיכות איטום הגג למשך 60 חודשים לפחות ממועד התקנת המערכת. על עבודות איטום שיבוצעו ע"י הקבלן
- 3.13. הקבלן הזוכה לא יבצע על הגג עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה ו/או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בגג או להסב לו נזק כלשהו.
- 3.14. באחריות הקבלן הזוכה לכסות בצבע עשיר אבץ חלקים בקונסטרוקציית הברזל (ככל שישנה) שגלוונם נפגם ו/או שנצפתה בהם קורוזיה. יש לשים דגש לשם כך על מקומות בהם בוצעו עבודות ריתוך ו/או חיתוך ו/או השחזה בקונסטרוקציה.
- 3.15. סולמות עליה לגג תקנייים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון.
- 3.16. לפני כל חיבור אום לבורג תתווסף שייבה קפיץ.

3.17. באחריות הקבלן הזוכה לקבל, עם סיום התקנת המערכת, חוות דעת קונסטרוקטור סופית לתקינות ההתקנה שבוצעה, ובכלל זה למערכת האחיזה, לסולמות, לבמות/קירות/כלובי ממירים, למבנה ולגג.

4. חשמל

4.1. עבודות החשמל יבצעו עפ"י המפרט הכללי למתקני חשמל בהוצאת הוועדה הבין משרדית לעבודות חשמל (פרק 08) ועפ"י תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט-2008, וכן בהתאם להוראות חוק החשמל, אמות המידה והתקנות והכללים החלים בנסיבות העניין.

4.2. המונד "שווה ערך" (או ש"ע) פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיב, סוג, צורה ואופיו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו הבלעדי של הלקוח.

4.3. כבלי חשמל, מובילים ורכיבים

4.3.1. בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאיים לממירים) :

4.3.1.1. עמידה בתקנים הרלוונטיים, ובכלל זה TUV, VDE, EN.

4.3.1.2. מוליכי חשמל DC מתוצרת SUHNER&HUBER או שווה ערך.

4.3.1.3. קופסת חיבור DC באטימות IP65. ימוקמו מתחת לפאנלים כך שיהיו בצל.

4.3.1.4. כל הרכיבים, ובכלל זה מפסקים, מנתקים, נתיכים, בתי נתיך וכו', יהיו בעלי תקן ומאושרים לשימוש על ידי חברת החשמל, ומתוצרת ABB או שווה ערך.

4.3.1.5. לוחות ה-DC יהיו בדרגת אטימות IP65 לכל הפחות.

4.3.1.6. כבלים מדגם FLEX-SOL-LX לעמידה בתנאי סביבה קשים.

4.3.1.7. כבלים מוגני UV, חסיני אש, נטולי הלוגן ועמידים בטמפרטורה של עד 1200C.

4.3.1.8. חתך הכבלים יהיה לפחות 6 מ"מ.

4.3.1.9. הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1%.

4.3.1.10. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של 700 C.

4.3.1.11. מחברי DC: מחברים ייעודיים בעלי תקן IP65 לכל הפחות העשויים מפולי קרבונט (כיסויי) ו-CuSn.

4.3.1.12. מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק ראשי מהסוג המצוין בסעיף זה וכן אמצעי ניתוק לכל סטרינג. מודגש שעל הגג S804PV-S תוצרת ABB או ש"ע.

4.3.1.13. צנרת שרשורית ע"ג תעלות רשת בעלת עמידות לקרינת UV וכושר עמידה ל-25 שנה. דגש- בכל פניה/שבירה של התוואי עם התעלות תהיה הגנה כך שהכבלים לא ישרטו

4.3.1.14. הגנות ברקים בצד ה-DC בכל קופסת סטרינגים על הגג בנוסף להגנה לצד ה-DC שליד הממיר ולהגנת ה-AC

4.3.1.15. תעלות רשת יכוסו לכל אורכן.

4.3.1.16. כל חלק של תעלה יוארק ע"י מחבר ייעודי אל גיד ההארקה הראשי.

4.3.1.17. חיבור הארקה של קונסטרוקציה לגיד הארקה ראשי יעשה ע"י נעל כבל מתאימה כוללת לחיצה בלוחץ תקני.

4.3.1.18. הארקת פאנל והארקת קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת+ שייבה קפיץ, או לחילופין על ידי קליפס מאושר על ידי חח"י תוצרת שלטר או שו"ע.

4.3.2. צד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל):

4.3.2.1. כבלי AC: שימוש בכבל עם בידוד N2XY, XLPE (נחושת) או NA2XY (אלומיניום). שטח חתך בחיבור בין הממירים לארונות איזוריים בהתאם לדרישות חוק החשמל

4.3.2.2. עמידה בתקנים הרלוונטיים (לרבות ת"י 1516).

4.3.2.3. כבלים מוגני UV, מתאימים לתנאי חוץ.

4.3.2.4. כבלים גמישים ובעלי החתך הנדרש.

4.3.2.5. הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1%.

4.3.2.6. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של C 700.

4.3.2.7. מפסקי AC: מא"ז ט"מ לכל הקטבים (2 או 4) של יצרן אירופי מוביל תוצרת ABB או שו"ע

4.3.2.8. התקנת תעלות רשת עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת הדבקה כדי למנוע נזילות או לחילופים על גבי אבני שפה (במידה ועל גג בטון) או על ניצבי הקונסטרוקציה בתוספת חומר מבודד בין אלומיניום של קונסטרוקציה לברזל של התעלה

4.3.2.9. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, עם בידוד N2XY, XLPE (נחושת) או NA2XY (אלומיניום) תלת-פאזי בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.

4.4. לוחות חשמל

4.4.1.1. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות תקן IP65 לכל הפחות.

4.4.1.2. לוחות האיסוף:

4.4.1.3. יש להתקין ממסר פחת בהתאם לגודל המערכת עם רגישות זרם זליגה של A0.5

4.4.1.4. יש להתקין פטריית לחיצה לחרום על גבי הלוח הניתנת ללחיצה מבחוץ ללוח. הלחצן ישולט כנדרש מהוראות מכ"ר 543

4.4.1.5. יש להתקין מגן מתחי יתר בלוח ע"מ לשמור על הציוד במקרה של ברק

4.4.1.6. יש להתקין שקע שירות ע"מ לאפשר בעתיד הפעלת צרכן חשמלי נייד בגג בצורה תקינה.

4.4.1.7. התקנת מערכת גילוי או כיבוי אש בהתאם לתקנות ולחוקים כלולה במחיר

4.4.1.8. ציוד ומערכות חשמל על פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

4.4.1.9. עבודות החשמל יבצעו עפ"י המפרט הכללי למתקני חשמל בהוצאת הוועדה הבין משרדית לעבודות חשמל (פרק 08) ועפ"י תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט-2008, וכן בהתאם להוראות חוק החשמל, אמות המידה והתקנות והכללים החלים בנסיבות העניין

- 4.4.1.10. לוחות DC על הגג המורכבים מקופסאות של חברת ABB או ש"ע, בדרגת אטימות תקן IP65 לכל הפחות, כולל מא"ז דו קוטבי ומגן מתח יתר.
- 4.4.1.11. עשויי פח מגולוון בגיליון חם, בעל עובי דופן 2 מ"מ או ארון פוליאסטר.
- 4.4.1.12. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
- 4.4.1.13. מאמ"ת תוצרת ABB או ש"ע לזרם קצר 10 KA בהתאם לזרם קצר צפוי
- 4.4.1.14. לוחות AC מאושרים בהתאם לת"י 61439
- 4.4.1.15. התקנה של לוחות מהפכים בדרגת אטימות לפי מקום ההתקנה, עם מפסקי זרם של חברת ABB או שווה ערך, ומגן מתח יתר בהתאם לדרישות חח"י.
- 4.4.1.16. בכל מבנה בו מותקנים מיתקן פוטו וולטאי ומתקן צריכה יותקן אמצעי מיתוג המאפשר ניתוק בו זמני של שניהם, אלא אם כן המפסקים הראשיים של מתקן הפוטו וולטאי ומתקן הצריכה סמוכים ובטוח ראייה אחד מהשני שאז אין צורך באמצעי מיתוג שינתק את שניהם בו זמנית.
- 4.4.2. הארקות והגנות
- 4.4.2.1. מערך ההארקות וההגנות (כולל ברקים) באתר יבוצע ע"י הקבלן לפי קובץ התקנות, הנחיות חח"י וע"פ התכניות המאושרות.
- 4.4.2.2. אמצעי הגנה בפני ברקים ומתחי יתר:
- 4.4.2.3. צד ה-DC: עמידה בת"י להגנות המותקנות בממירים. במידה והממירים אינם כוללים את ההגנות הנדרשות לפי התקן, יש להתקין הגנות מתאימות בקופסאות ה-DC שעל הגג בנוסף להגנות DC שליד הממיר.
- 4.4.2.4. צד ה-AC: יש להתקין אמצעי הגנה מסוג FLP, B+C MAXI 3+1 לפחות, או שווה ערך. הגנות אלו יותקנו בכל לוחות ה-AC.
- 4.4.2.5. כל חלק מתכתי יחובר לפה"פ באמצעות מוליך נחושת או פלח הארקת יסוד ייעודי, בחתך מתאים.
- 4.4.2.6. הארקת קונסטרוקציה במתקן של עד 15 kW לעם מוליך של 10 ממ"ר לפחות ובמתקנים מעל 15 kW לעם מוליך של 16 ממ"ר לפחות.
- 4.4.2.7.
- 4.4.2.8. הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.
- 4.4.2.9. בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פה"פ בקופסה מוגנת מים ועמידה בפני קרינת UV.
- 4.4.2.10. כל חיבור בין ציוד מתכתי לבין פה"פ יבוצע ע"י מוליך נחושת בעל החתך הנדרש.

5. כללי

- 5.1. כל חלקי ורכיבי המערכת לרבות פאנלים, ממירים, קופסאות חיבור, לוחות החשמל, מפסקים, כבלים AC, DC, תקשורת, הארקות, ארונות, שנאים וכיו"ב, ישולטו בהתאם לתקנות ולאמות המידה.

- 5.2. השילוט יהיה בשפה העברית (וככל שניתן גם באנגלית ובערבית), ברור, קריא, עמיד לפגעי מזג האוויר, מוגן UV (שילוט חיצוני) ויאפשר זיהוי ברור וחד-משמעי של כל רכיב במערכת.
- 5.3. כבלים ישולטו בשני קצותיהם ויצוין בהם המספר הסידורי של הכבל, מקום מוצאו ויעדו.
- 5.4. יש להקפיד על שילוט אזהרה היכן שנדרש.
- 5.5. תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.
- 5.6. השגת כלל האישורים הנדרשים לרבות – אישור בדיקת המתקן ע"י חשמלאי, דו"ח קונסטרוקטור, יצרן לוחות, אישור Flash לפאנלים, אישורים נוספים לקבלת הרישיון.
- 5.7. חיבור מתקן לרשת.
- 5.8. מיגון ע"פ דרישות יועץ הביטוח.
- 5.9. אספקת מפסק ממונע עפ"י הצורך כולל משדר לניתוק גנראטור למניעת עבודה במקביל למערכת הסולארית

6. תיק מתקן –

- 6.1. הקבלן הזוכה יערוך וימסור לרשות תיק מתקן מלא אשר יכלול:
- 6.2. מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור
- 6.3. המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- 6.4. ספר הדרכה לתפעול המתקן.
- 6.5. דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש.
- 6.6. רשימת חלקי חילוף והגדרת כמות מלאי מומלצים.
- 6.7. אישור חח"י המעיד על כניסה למכסה - ע"פ ההסדרה אליו
- 6.8. משתייכת המערכת.
- 6.9. אישור בדיקת מתקן
- 6.10. טופס 4 למערכת
- 6.11. תעודות אחריות עבור פאנלים/ממירים/התקנה
- 6.12. אישור קונסטרוקטור.
- 6.13. הכנת תיק מתקן בגמר ההתקנה, הכולל תכניות חשמל BS
- 6.14. MADE, מפרטים טכניים, סכמות חשמליות, תעודות אחריות לפאנלים, לממירים וללוחות החשמל

7. חיבור תקשורת, ניטור, בקרה ואבטחה

- 7.1. חיבור ושרשור כבל תקשורת מהמהפכים לראוטר.
- 7.2. מערכת איסוף נתונים (Data-logger) האוגרת את הנתונים מכל מרכיבי המערכת, כדלקמן:
- 7.3. זרמים ומתחים (DC).
- 7.4. זרמים ומתחים (AC): פירוט רגעיים, ממצעים, חד-פאזיים וערכי
- 7.5. שיא, הספקים: פירוט רגעיים, לפי ממיר ולכלל המערכת.
- 7.6. מקדם הספק $\cos \phi$.
- 7.7. נתוני מזג אוויר: קרינה הוריוזנטלית; קרינה על פני הפאנל;
- 7.8. טמפרטורת סביבה; טמפרטורת פאנל; מהירות וכיוון רוחות.
- 7.9. התראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצ"ב, לפי דרישת יועץ

- 7.10. הביטוח והמועצה.
- 7.11. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של 15 דקות, באופן רציף.
- 7.12. למערכת יהיה גיבוי סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.
- 7.13. הקבלן הזוכה יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
- 7.14. מערכת הניטור תציג ותאגור נתוני ממירים, לוחות חשמל, נתוני התחנה המטאורולוגית באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
- 7.15. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות בזמן אמת, באמצעות מסרונים (SMS), דוא"ל.
- 7.16. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות המועצה.
- 7.17. תחנה מטאורולוגית תותקן על כל אחד מהגגות ותכלול את הציוד הבא:
- 7.18. חיישני קרינה מבוססי סיליקון מכוונים במקביל להתקנת הפאנלים.
- 7.19. חיישני טמפרטורת סביבה.
- 7.20. חיישני טמפרטורת פאנל, מסוג PT100 או PT1000.
- 7.21. כבלי התקשורת יהיו מסוככים ובעלי בידוד NYY.
- 7.22. באחריות הקבלן, אספקת מודם, תיאום מיקום ההתקנה ובחירת ספק התקשורת.
- 7.23. מערכת מניה מקבילה למניית חח"י, של סאטק למערכות PV. מערכת זאת תחובר למערכת Expert Power.

ג. תכולת עבודות שלב ההפעלה

1. הקבלן הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתפעול ולתחזוקת המתקן.
2. הקבלן הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותם ותפוקתן המלאה של המתקנים, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המתקן, ולתיקון תקלות מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.
3. הקבלן הזוכה יעניק אחריות מלאה למערכת לאחר הפעלתה (אחריות מוצר) למשך כל תקופת התחזוקה וזאת בנוסף לאחריות היצרנים והספקים של ציוד הממירים והפאנלים, למשך כל תקופת התחזוקה.
4. האחריות תכלול אחריות מלאה, כולל שרות מלא וחלפים, ללא כל תוספת תשלום.
5. בקרה, מעקב וניטור
6. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על שני הצדדים, לנכונותם.

7. הקבלן הזוכה יתקין על חשבונו מערכת ניטור METEO CONTROL או מערכת תואמת ש"ע שתאושר מראש על ידי המועצה. התקנת מערכת הניטור ומערכות התקשורת, לרבות התשלומים החד-פעמיים והשוטפים עבור תשתית החשמל, תשתית האינטרנט, ספק האינטרנט, הציוד, אמצעי השידור וכיוצ"ב הנם באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן הזוכה.
8. מערכת הניטור תאסוף את הנתונים הבאים מהמערכת:
9. זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC): פירוט רגעי, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא. הספקים: פירוט רגעי, לפי ממיר ולכלל המערכת; מקדם הספק $\cos \phi$; נתוני מזג אוויר - קרינה הוריונטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצ"ב.
10. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של 15 דקות, באופן רציף.
11. למערכת יהיה גיבוי סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.
12. מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
13. הקבלן הזוכה יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
14. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן הזוכה והמועצה מראש.
15. הקבלן הזוכה והמועצה יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).
16. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות המועצה.
17. הקבלן הזוכה ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן הזוכה לרשות וליועץ הטכני, מידי 3 חודשים, באמצעות הדואר האלקטרוני.

18. שטיפות

19. הקבלן הזוכה יבצע שטיפות בתיאום עם גורמי הרשות.
20. ככל שינוקו הפאנלים יהיה זה בהליך של סינון מים ללא אבנית, וללא אבץ, קורוזיה ו/או חיים ביולוגיים. לא יבוצע שימוש בחומרי ניקוי כגון חומצות ודטרגנטים. המים המסוננים יעמדו בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
21. ניקוי הפאנלים יתבצע באמצעות מברשות ייעודיות ו/או מטליות מיוחדות אשר אינן משאירות שריטות או סימני טיפות על גבי הפאנלים, בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי

- שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
22. לא יבוצע שימוש בכל חפץ אשר עלול לגרום נזק, זמני או קבוע, למערכת, לחיבורים, לפאנלים ולזכוכית המגנה על התאים הפוטו-וולטאים.
23. השטיפה תתבצע בלחצי מים מתאימים להוראות היצרן, על מנת שלא יפגמו ויזיקו לאטימות הזכוכית בפאנלים ובהתאם להוראות היצרן.
24. יש לנקות את הפאנלים באזור החיבורים העליונים בפינות. בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
25. ניקוי הפאנלים יבוצע בתנאים ובשעות הבוקר או אחה"צ, באישור ותיאום מראש מול המזמין.
- 26. תכולת בדיקות כללית שנתית או מיוחדת:**
27. בדיקה קונסטרוקטיבית:
28. קונסטרוקטור מטעם הקבלן הזוכה יבצע בדיקה של הסככה עצמה, עיגון הסולם, עיגון עמדת הממירים ועיגון הפאנלים לקונסטרוקציה
29. הביקורת תכלול בדיקה ויזואלית של תקינות הקונסטרוקציה הנושאת (שקיעות וכו'), בדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג, חיזוק ברגי עיגון וחיבור, חיזוק חיבור בין פרופילים לבין הבטון, שלמות יריעות איטום, בדיקות חלודה, ככל שיידרש ובחינת איטום נקודות העיגון לגג.
30. יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
31. בדיקת הפאנלים לנקודות חמות על ידי מצלמה תרמוגרפית, כולל קופסת החיבורים וקופסת המחרוזות, אשר תיעשה על ידי טכנאי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
32. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים, שיעשו על ידי חשמלאי הקבלן הזוכה:
33. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.
34. טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק ברגי הארקה, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC.
35. ביצוע מדידות מתח ריקם וזרם קצר, טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור של מחברי הקולטים.
36. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.
37. בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות כולל ביצוע בדיקות תרמוגרפיות.
38. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.
39. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.
40. בדיקות כלליות ובכלל זה בדיקת נתוני תפוקת המערכת ומתן דו"ח תקופתי בנושא, שיעשו על ידי טכנאי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.
41. בדיקות המערכת המטאורולוגית – חיישנים וחיבורים, שיעשו על ידי טכנאי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
42. מערכות נוספות ובטיחות – מדרכים, קווי חיים, עיגונים, מעקות, סולמות, נעילות, אבטוח, שילוט ואישורים.

43. עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי המועצה. דו"חות אלו, בצירוף בדיקת תפוקת המערכת ישמרו הן אצל המועצה והן אצל הקבלן הזוכה, על מנת לבצע דוחות השוואתיים לכל תקופה ותקופה.

נספח ב- סקר פוטנציאל סולארי (יצורף בנפרד)

נספח ג-לוחות זמנים

מצטבר	לוח זמנים ימים קלאנדרים	שלב
0	0	הודעה על זכיה
14	14	חתימה על הסכם צד מועצה
19	5	אישור מפרט טכני על ידי המועצה
23	9	חתימה על ערבות והצגת אישור עריכת ביטוח
35	16	קבלת חומר תכנוני מהקבלן הזוכה
49	14	אישור חומר תכנוני על ידי המועצה
63	14	צו תחילת עבודה
183	120	הקמת 3 מתקנים עד שלב חיבור לרשת החשמל On Grid
303	120	הקמת יתרת המתקנים
318	15	העברת תיק מתקן למועצה
348	30	מסירה ותקופת הרצה
363	15	סוף תקופת הרצה ותחילת תקופת תחזוקה
		אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח – 14 יום לפני חתימה על ההסכם

נספח ד- נספח בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את פרק הוראות הבטיחות בהסכם ההתקשרות, הבנתי את הכתוב בו במלואו ואני מתחייב למלאו בשלמותו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המערכת הסולארית לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן הזוכה.
3. כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם ממונה הבטיחות מטעמי הנחיות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לרשות או למי מטעמה
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות המנהל
7. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות
8. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות
9. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליי קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי ציוד מכני הנדסי, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000

שם מקבל התדריך _____

מטעם חברת: _____ ח.פ.:

חותמת וחתימה: _____

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
מועצה אזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 ₪. (במילים: מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם ביצוע מכרז מס' 13/2021. בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק
סניף

תאריך

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
מועצה אזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 300,000 ₪. (במילים: שלוש מאות אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 13/2021.
בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק
סניף

תאריך

13/2021

נספח ז' נספח אישור קיום ביטוחים

לשימוש המועצה המקומית באר טוביה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

מכרז מספר 13/2021 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם _____ בקשר לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט ומערכות לייצור חשמל.

לשימוש המועצה המקומית באר טוביה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית באר טוביה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	בכל שטח מונציפאלי של מועצה אזורית באר טוביה.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
שווי העבודות כולל מע"מ							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה							313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים							314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך							316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש בהעברה							318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
פינוי הריסות							324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
נזק מתכנון לקוי ועבודה							328 - ראשוניות

							לקויה חומרים לקויים
							שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
							דרישות רשויות
							ציוד ומתקנים
							הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מלייל 318-מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח	10,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318-מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	נח				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 052 – מערכות פוטו - וולטאיות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
שם	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית באר טוביה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירווי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בגודל עד 200 קו"ט בשיטת B.O.T באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורתהפ וליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטב ע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אש מורחב קירווי מגרשי ספורט ומערכות פוטו-וולטאיות סכום הביטוח כולל מע"מ		ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
אובדן תוצאתי הכנסות מייצור חשמל תקופת שיפוי 12 חודש		ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
צד שלישי		ביט			20,000,000		302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'

חבות מעבידים	ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות
אחריות המוצר	ביט	10,000,000				302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית	ש	10,000,000				301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

052 – מערכות פוטו – וולטאיות
085 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

לכבוד:
חברת החשמל לישראל בע"מ
פקס מספר: 1-800-200-103

הנדון: החלפת שם לקוח בנכס

מס' חוזה: _____
כתובת: _____
אני/אנו החתום/החתומים מטה מבקשים לבצע החלפת שמות בחוזה הנ"ל כדלקמן:
שם לקוח נכנס: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
מס' מונה: _____ קריאת מונה: _____
מס' מונה: _____ קריאת מונה: _____
תאריך ליום החלפת השמות: _____
טלפון: _____ טלפון סלולרי: _____
כתובת למשלוח חשבונות: _____
ייעוד המקום: (מגורים / עיסקי) הקף בעיגול
שם לקוח יוצא: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
כתובת הלקוח היוצא למשלוח החשבון הסופי: _____
• **נא לצרף חוזה מכירה/שכירות**

במידה ומדובר בחברה יש למלא את הפרטי הבאים:

איש קשר: _____
מורשה חתימה: _____
מספר ת.ז של מורשה חתימה: _____
טלפון של מורשה חתימה: _____
כתובת של מורשה חתימה: _____
מספר חברה: _____
מכתב מרשם החברות: _____

חתימת לקוח נכנס / חותמת
חברה

חתימת לקוח יוצא

לתשומת לבכם ההחלפה כרוכה בתשלום



מס' התיק: 10461845
מס' החשבון: 971427646



חוזה חכירה
(רשויות מקומיות)

22/03/98

שנערך ונחתם ב- ביום 22-03-1998 לחודש שנת
ביום לחודש שנת

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל (שיקרא להלן "המינהל"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: רח' יפו 216, שערי העיר, מיקוד 91361, ת.ד. 36259
מצד אחד;

ל ב י ן

מועצה אזורית באר טוביה
מס' זיהוי/וואגיד 509330007
(שתקרא להלן "הרשות המקומית")
מצד שני;

ו ה ו א י ל והמינהל מנהל את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט (שהוא מפה לצורכי רישום) אחרי שעיפי חוזה זה (להלן "המוחכר");

ו ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק");

ו ה ו א י ל והמינהל הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נושא החכירה
המינהל מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוכר.
3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוכר אך ורק למטרת הקמת מועדון נוער אזורי שהיא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ובסעיף 190(א) של החוק (להלן "המטרה").

..1.

תח"ר/ 03 1 10461845 16/3/98 08:04

3 ג'ק
מועצה אזורית - באר טוביה

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ג: 14:00-15:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל
מחוז ירושלים: רח' יפו 216, שערי העיר ירושלים ת.ד. 36259 מיקוד: 91361 סל: 02-5318888 פקס: 02-5380699



4. שינוי היעוד

א. במקרה והמוחזר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת וכן אם ייפסק או ישתנה שימושו שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תקופת החכירה מיד לסיומה על אף האמור בסעיף 5.

ב. ארע אחד האירועים הנקובים בפיסקה א' לעיל לאחר בצוע בניה או השקעות אחרות במוחזר מטעם הרשות המקומית, תהיה הרשות המקומית זכאית לקבל מהמינהל את שווי השקעותיה במוחזר, אשר ישולמו לה תוך 30 יום מהמועד בו יוחזר המוחזר לאחריים על ידי המינהל, וזאת בתנאי שהמינהל יצליח לשווק את המוחזר ובמסגרת זאת לגבות גם את שווי השקעות הרשות המקומית במוחזר ובכפוף לאמור בס"ק ד'.

ג. אם תוך 3 שנים ממועד סיום החכירה לפי פיסקה א' לא יוחזר המוחזר לאחריים על ידי המינהל, תהא הרשות המקומית רשאית לחזור תוך שנה את המוחזר על פי הנוהלים הקיימים במינהל באותה עת.

ד. שווי השקעות הרשות המקומית במוחזר ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי, וקביעתו תחייב את הצדדים.

5. תקופת החכירה

תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 15.03.1998, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיהיו נהוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

6. בניה

עד כמה שהמוחזר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוחזר, בתנאי שכל בניה תשמש לאותה המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, והיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית להתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום העתק מכל המסמכים אותם עומדת הרשות המקומית להגיש למוסדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י חתימתו על בקשת החיטר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

הרשות המקומית תשלם עבור המוחזר למינהל דמי חכירה סמליים בסך של 292.00 שקלים חדשים לשנה. דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוחזר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחזר, הנהלתו ושימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוחזר ועל המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

2 10461845 16/3/98 08:04

תחר/03

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ג: 14:00-15:00 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז ירושלים: רח' יפו 216, שער' העיר ירושלים ת.ד. 36259 מיקוד: 91361 מל: 02-5318888 פהח-00000000

מחשבה אחרת - באר שומרון



מינהל המרקעי ישראל

-3-



מדינת ישראל

ב. יידרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שיידרש לשלמו בצרוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוחכר בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ותשריטים הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידה.

11. החזרת המוחכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוחכר למינהל כשהוא פנוי מכל אדם, הפץ ותביעות - מבלי שהמינהל יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוחכר.

12. זכויות הפקעה

חוזת זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של הרשות המקומית ו/או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפקיע את המוחכר בכל עת עפ"י כל דין.

13. תנאים מיוחדים

ה ר ש י מ ה

- # המקום: באר טוביה השטח: 5,830 ממ"ר בערך
 - # גוש רשום: 322 חלקות: 23 (בחלק)
 - # לפי תכנית מפורטת מס' 10/117/03/8
- לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מטעם אחריות - נא קבלה
הרשות המקומית:

הרשות המקומית:

המינהל:
עורך התיק
מנהל סקעי ישראל
מחוז ירושלים



מינהל מסוקי ישראל



מדינת ישראל

22-03-98

עדכון

מעקב אחר ביצוע שלבי עסקה

מספר תיק: 10461845 מספר חשבון: 971427646 מחוז: ירושלים תאריך אשור: 15/03/98
מקום הנכס: באר טוביה שם המקום: מוצצה אזורית באר טוביה

תאריך	השלב	תאריך	השלב
00/00/00	הבניה הסתיימה-לא ניתן לחתום	00/00/00	מולאו תנאי אישור העסקה עד שלב:
00/00/00	הבניה הסתיימה. ניתן לחתום.	00/00/00	נחתם הסכם פיתוח.
22/03/98	נחתם הוזה חכירה / הרשאה	00/00/00	הוגשו ואושרו תכניות בניה.
00/00/00	נחתם הסכם מכר.	00/00/00	הוחל בבניה.
00/00/00		00/00/00	קיימת חריגה בבניה.
בסוג הקצאה הרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח:			
תאריך	השלב	תאריך	השלב
00/00/00	הוחל בפיתוח.	00/00/00	הוגשו תכניות.
00/00/00	הפיתוח הסתיים.	00/00/00	התכניות אושרו.

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ג: 14:00-15:00. ימים ו, ז: אין קבלת קהל
מחוז ירושלים: רח' יפו 216, שטרי העיר ירושלים ח.ד. 36259 מיקוד: 91361 מל: 02-5318888 פקס: 02-5380699



מינהל מקרקעי ישראל | מס' התק: 10518081

מס' החשבון: 971508924

מס' ת"ד 91361

חוזת חכירה

(רשויות מקומיות)

שנערך ונחתם ב- ביום 23 לחודש 10 שנת 03
ביום לחודש שנת

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל (שקרא להלן "המינהל"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: יפו 216, שערי העיר, מיקוד 91361, ת.ד. 36259

מצד אחד;

ל ב י ן

מס' זיהוי/תאגיד 509330007

מועצה אזורית באר טוביה

(שקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני;

ה ו א י ל והמינהל מנהל את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט (שהוא מפה לצורכי רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "המוחכר");

ו ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק");

ו ה ו א י ל והמינהל הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המינהל מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוכר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוכר אך ורק למטרת מגרש ספורט משולב שהיא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ובסעיף 190 (א) (1) של החוק (להלן "המטרה").

.../.

1 10518081 28/7/03 11:59

מועצה אזורית באר טוביה

תחר/06

מחוז ירושלים: רח' יפו 216, "שערי העיר" ירושלים ת.ד. 36259, מיקוד: 91361 מ"ל: 02-5318888, פקס: 02-5318706



4. שינוי היעוד

במקרה והמוחזר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת שאינה ציבורית וכן אם ייפסק או ישתנה שימושו שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תקופת החכירה מיד לסיימה על אף האמור בסעיף 5.

5. תקופת החכירה

תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 27.07.2003, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיהיו נהוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

6. בניה

עד כמה שהמוחזר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוחזר, ובתנאי שכל בניה תשמש לאותה המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית לחתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום העתק מכל המסמכים אותם עומדת הרשות המקומית להגיש למוסדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י חתימתו על בקשת ההיתר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

הרשות המקומית תשלם עבור המוחזר למינהל דמי חכירה סמליים בסך של 344.00 שקלים חדשים לשנה. דמי החכירה ישולמו טראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוחזר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחזר, הנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחוללים במוחזר ועל המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. יידרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שיידרש לשלמו בצרוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוחזר בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהיו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ותשריטים הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות

.../.

2 10518081 28/7/03 11:59

תח/06

מתעורר אזרחי
מאז-ט-100
3



מינהל | מקרקעי | ישראל |

-3-

ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרת המוחכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוחכר למינהל כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהמינהל יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוחכר.

12. תנאים מיוחדים

- # 1. ידוע למועצה כי השימוש הינו אך ורק להמקמת מגרש ספורט ובמידה ובעתיד ישונה השימוש בשטח או יפסק יוחזר השטח למשבצת המושב.
- 2. ידוע למועצה כי הויתור הינו בגין השימוש הנ"ל בלבד ולא תותר כל העברת זכויות בשטח בצורה חלקית או מלא למאן שהוא.

ה ר ש י מ ה

- # המקום: גבעתי השטח: 1,700 מ"ר בערך
 - # גוש רשום: 2537 חלקות: 106 (בחלק)
 - # לפי תכנית מפורטת מס' ד/684
- לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חרזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

3
 מונעת אזורית
 באר טוביה

הרשות המקומית:

ממונה
 מינהל מקרקעי
 מ"מ - מ"מ - מ"מ

המינהל:



מינהל מקרקעי ישראל
 מס' התיק: 10518099 א
 מס' החשבון: 971508932

נ/ו נכ"מ

חוזה חכירה

(רשויות מקומיות)

שנערך ונחתם ב- ביום 15 לחודש 12 שנת 2003
 ביום לחודש שנת

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל (שיקרא להלן "המינהל"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: יפ
 216, שערי העיר, מיקוד 91361, ת.ד. 36259
 מצד אחד;

ל ב י ן

מועצה אזורית באר טוביה
 (שתקרא להלן "הרשות המקומית")
 מס' זיהוי/תאגיד 509330007
 מצד שני;

ה ו א י ל והמינהל מנהל את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט (שהוא מפה לצורכי
 רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "המוכר");
 ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוכר בחכירה לזמן ארוך למטרה
 הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון
 והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק");
 ה ו א י ל והמינהל הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה
 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נושא החכירה
 המינהל מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את
 המוכר.
3. מטרת החכירה
 הרשות המקומית תשתמש במוכר אך ורק למטרת מברש ספורט משולב שהיא אחת המטרות
 הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ובסעיף 190 (א) (1)
 של החוק (להלן "המטרה").

.../.

1 10518099 13/11/03 10:42

מועצה אזורית
 באר טוביה

תחר/06

4. שינוי היעוד

במקרה והמוחכר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת שאינה ציבורית וכן אם ייפסק או ישונה שימושו שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תקופת החכירה מיד לסיומה על אף האמור בסעיף 5.

5. תקופת החכירה

תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 11.11.2003, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיהיו נהוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

6. בניה

עד כמה שהמוחכר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוחכר, בתנאי שכל בניה תשמש לאותה המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית לחתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום העתק מכל המסמכים אותם עומדת הרשות המקומית להגיש למוסדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י התימתו על בקשת ההיתר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

הרשות המקומית תשלם עבור המוחכר למינהל דמי חכירה סמליים בסך של 342.00 שקלים חדשים לשנה. דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוחכר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחכר, הנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחזילים במוחכר ועל המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. יידרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שיידרש לשלמו בצרוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוחכר בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל הוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ותשריטים הדרושים וכן כל הוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות

.. /.

2 10:42 13/11/03 10518099 א

תח/06

מועצה אזורית
באר-שבע
ד"ר

ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרת המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוכר למינהל כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהמינהל יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוכר.

12. תנאים מיוחדים

1. ידוע למועצה כי השימוש הינו אך ורק להקמת מגרש ספורט משולב ובמידה ובעתיד ישונה השימוש בשטח או יפסק יוחזר השטח למשבצת המושב.
2. ידוע למועצה כי הויתור הינו בגין השימוש הנ"ל בלבד ולא תותר כל העברת זכויות בשטח בצורה חלקית או מלאה למאן דהוא.

ה ר ש י מ ה

- # המקום: נוה מבטח השטח: 1,700 מ"ר בערך
 - # גוש רשום: 5007 חלקות: 31 (בחלק)
 - # לפי תכנית מפורטת מס' ד/718
- לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מזעזעז אזורית
 באר-טוביה
 33

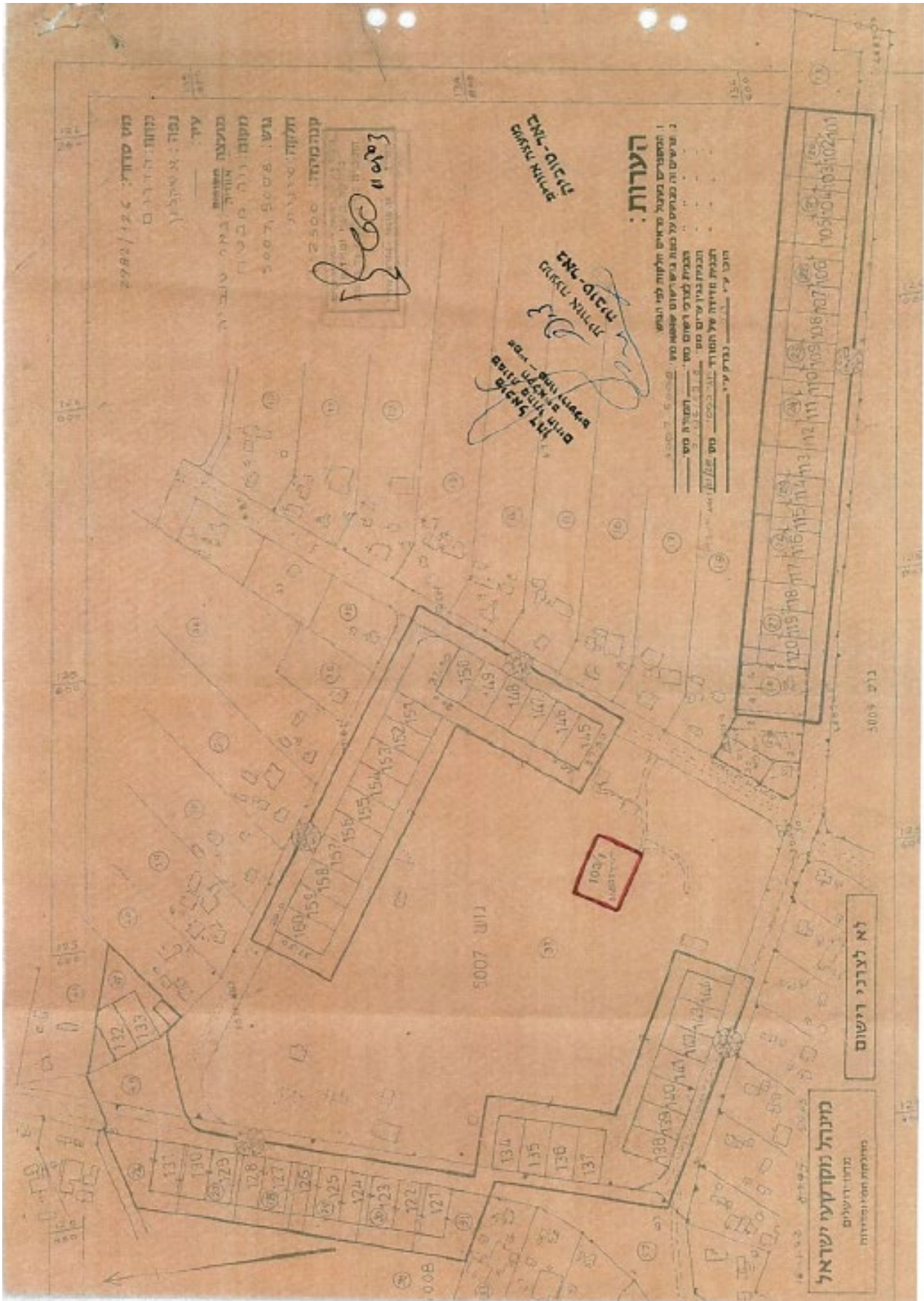
הרשות המקומית:

מינהל נוסף
 מינהל נוסף
 מינהל נוסף
 מינהל נוסף

המינהל:

ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס
44423	750	3007	119	103/1					
44424	750	3007	119						
44425	750	3007	119						
44426	750	3007	119						
44427	750	3007	119						
44428	750	3007	119						
44429	750	3007	119						
44430	750	3007	119						
44431	750	3007	119						
44432	750	3007	119						
44433	750	3007	119						
44434	750	3007	119						
44435	750	3007	119						
44436	750	3007	119						
44437	750	3007	119						
44438	750	3007	119						
44439	750	3007	119						
44440	750	3007	119						
44441	750	3007	119						
44442	750	3007	119						
44443	750	3007	119						
44444	750	3007	119						
44445	750	3007	119						
44446	750	3007	119						
44447	750	3007	119						
44448	750	3007	119						
44449	750	3007	119						
44450	750	3007	119						
44451	750	3007	119						
44452	750	3007	119						
44453	750	3007	119						
44454	750	3007	119						
44455	750	3007	119						
44456	750	3007	119						
44457	750	3007	119						
44458	750	3007	119						
44459	750	3007	119						
44460	750	3007	119						
44461	750	3007	119						
44462	750	3007	119						
44463	750	3007	119						
44464	750	3007	119						
44465	750	3007	119						
44466	750	3007	119						
44467	750	3007	119						
44468	750	3007	119						
44469	750	3007	119						
44470	750	3007	119						
44471	750	3007	119						
44472	750	3007	119						
44473	750	3007	119						
44474	750	3007	119						
44475	750	3007	119						
44476	750	3007	119						
44477	750	3007	119						
44478	750	3007	119						
44479	750	3007	119						
44480	750	3007	119						
44481	750	3007	119						
44482	750	3007	119						
44483	750	3007	119						
44484	750	3007	119						
44485	750	3007	119						
44486	750	3007	119						
44487	750	3007	119						
44488	750	3007	119						
44489	750	3007	119						
44490	750	3007	119						
44491	750	3007	119						
44492	750	3007	119						
44493	750	3007	119						
44494	750	3007	119						
44495	750	3007	119						
44496	750	3007	119						
44497	750	3007	119						
44498	750	3007	119						
44499	750	3007	119						
44500	750	3007	119						

ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס
38654	750	3007	145	103/1					
38655	750	3007	145						
38656	750	3007	145						
38657	750	3007	145						
38658	750	3007	145						
38659	750	3007	145						
38660	750	3007	145						
38661	750	3007	145						
38662	750	3007	145						
38663	750	3007	145						
38664	750	3007	145						
38665	750	3007	145						
38666	750	3007	145						
38667	750	3007	145						
38668	750	3007	145						
38669	750	3007	145						
38670	750	3007	145						
38671	750	3007	145						
38672	750	3007	145						
38673	750	3007	145						
38674	750	3007	145						
38675	750	3007	145						
38676	750	3007	145						
38677	750	3007	145						
38678	750	3007	145						
38679	750	3007	145						
38680	750	3007	145						
38681	750	3007	145						
38682	750	3007	145						
38683	750	3007	145						
38684	750	3007	145						
38685	750	3007	145						
38686	750	3007	145						
38687	750	3007	145						
38688	750	3007	145						
38689	750	3007	145						
38690	750	3007	145						
38691	750	3007	145						
38692	750	3007	145						
38693	750	3007	145						
38694	750	3007	145						
38695	750	3007	145						
38696	750	3007	145						
38697	750	3007	145						
38698	750	3007	145						
38699	750	3007	145						
38700	750	3007	145						



נווה מבטח מגרש



מס' התיק: 10706702 א

מס' החשבון: 971824545

חוזה חכירה

(רשויות מקומיות)

שנת _____ לחודש _____ שנת _____

שנת _____ לחודש _____ שנת _____

שנערך ונחתם ב- _____

מס' התיק: 10706702 א

מס' החשבון: 971824545

בין

רשות מקרקעי ישראל (שתקרא להלן "הרשות"), שכתובתה לצורך חוזה זה היא: **שערי העיר, יפו 216, קומה ו', ירושלים**; מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/תאניד 500261334

מועצה אזורית באר טוביה

(שתקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני;

ה ו א י ל והרשות מנהלת את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט המחוויים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן "המוחכר");

ו ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוחכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנוכרת בסעיף 3 של חוזה זה, שהינה בגדר המטרות שהינן "צרכי ציבור" כהגדרתם בסעיף 188(ג) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") (להלן - "צרכי ציבור").

ו ה ו א י ל והרשות הסכימה להחכיר את המוחכר לרשות המקומית;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. **הקדמה**
המבוא לחוזה זה מחווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. **נושא החכירה**
הרשות מתחייבת בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור מאת הרשות את המוחכר. המוחכר הוא המרחב שעל פני הקרקע, אלא אם כן הוקנו לחוכר במפורש זכויות במרחב תחת פני הקרקע. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכויות הרשות המקומית בתכנית תקפה, ובכלל זה אישור לבניית מרתף.
 3. **מטרת החכירה**
הרשות המקומית תשתמש במוחכר אך ורק למטרת **מגרש כדורסל נווה מבטח** (להלן - "המטרה") שהינה צרכי ציבור כהגדרתם לעיל.
- הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של חוזה זה והרשות תהיה רשאית לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

חחה: 210/12

ת.הפקה: 16:01:32 10/11/2015 10706702 א

מועצה אזורית באר טוביה



4. **תקופת החכירה**
 ותקופת החכירה תהיה ל- 49 שנים מיום 09.11.2015, ועד יום 08.11.2064 בכפוף לקיום מטרת החכירה ולמילוי כל חוראות חוזה זה.
5. **שינוי ייעוד**
 א. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, תבוא תקופת החכירה לסיימה המיידית במקרה והמוחזר או חלק ממנו ייועד בתכנית תקפה למטרה אחרת (להלן -"המטרה האחרת"), ו/או אם ייפסק ו/או ישתנה השימוש במוחזר באופן שהמוחזר לא יישמש למטרה.
 ב. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, במקרה והמוחזר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת שאף היא בגדר צרכי הציבור כהגדרתם לעיל, תהא לרשות המקומית הזכות לחידוש חוזה החכירה ליתרת תקופת החכירה, זאת בכפוף לתשלום דמי חכירה כמפורט בסעיף 7 להלן ובתנאים שיהיו נהוגים ברשות בעת החידוש.
6. **בניה**
 הרשות המקומית רשאית לבנות על המוחזר, בתנאי שהבניה תישמש למטרה, ולה בלבד, תתאם לתוכניות החלות על המוחזר וכן בתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי חוראות סעיפים 3 ו-5 לעיל.
 הרשות המקומית תמציא לרשות העתק מכל הבקשות ו/או תכניות הבניה אשר הינה עומדת להגיש למוסד תכנון, לפחות 30 יום טרם הגשתם והרשות רשאית להודיע לרשות המקומית על התנגדותה להגשתם כמבוקש. לא הודיעה הרשות לרשות המקומית עמדתה ביחס למסמכים רשאית הרשות המקומית לחתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבניה המוגשות למוסד התכנון.
7. **דמי חכירה**
 הרשות המקומית תשלם לרשות עבור המוחזר דמי חכירה כלהלן:
עבור מוחזר המשמש לאחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 למקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 ובסעיף 190(א)(1) לחוק, אשר שטחו תואם לאמור בסעיפים אלה, דמי חכירה סמליים בסך של 18.01 ש"ח אשר ישולמו מראש עבור כל תקופת החכירה.
8. **מיסים**
 הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוחזר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחוקק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.
9. **אחריות החוכר**
 א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי הרשות, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחזר, הנחלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוחזר ועל הרשות לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
 ב. תידרש הרשות לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי חוראות סעיף זה על הרשות המקומית, תשפה הרשות המקומית את הרשות על כל סכום שיידרש לשלמו בצרף הפרשי הצמדה, מעימי, הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד הרשות בגין תשלום כזה, זאת תוך 30 יום ממועד הדרישה (להלן -"סכום הפיצוי"). לא שולם סכום הפיצוי במועד, רשאית הרשות לקזז את סכום הפיצוי מהסכומים המגיעים לרשות המקומית עפ"י סעיף 21 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
10. **רישום החכירה**
 א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוחזר בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.
 ב. כל הוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות והתשריטים הדרושים וכן כל הוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות ביול שטרי החכירה, ככל שיהיו, יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידה.
11. **העברת זכויות - השכרת משנה**
מועצה אזורית באר טוביה

חזה: 210/12 ת.הפקה: 16:01:32 10/11/2015 10706702א

א. הצדדים מסכימים בזה במפורש כי, הואיל והמוכר, לאור מחותו, ייעודו ומטרת חכירתו, מוכר לרשות המקומית ללא מכרו לצורך השימוש בו על ידי החוכר בהתאם למטרת החכירה וייעודה, והואיל ותנאיו של חוזה זה נקבעו במיוחד בהתאם למתחייב מהמטרה והייעוד הנ"ל, לא תהיה הרשות המקומית רשאית להעביר זכויותיה שבחוזה זה, כולן או מקצתן, והרשות לא תהיה חייבת לתת הסכמתה להעברת זכויות אם תתבקש.

"העברת זכויות"- בין בתמורה ובין ללא תמורה, בשלמות או בחלק, ובצורה כלשהי ולרבות החכרת או השכרת המוכר בחכירת משנה או בשכירות משנה וכן מסירת חזקה או שימוש במוכר וכל פעולה שמכוחה מועברות למעשה זכויות שבחוזה זה.

ב. על אף האמור בסי"ק (א) לעיל, הרשות המקומית תהא רשאית להשכיר או להחכיר בחכירת משנה את המוכר לאחר קבלת אישור הרשות לכך, מראש ובכתב, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

1. חוכר המשנה או השוכר הינו מוסד ציבורי, כהגדרתו בהחלטת מועצה 1105 או בהחלטה אחרת שתבוא במקומה.

2. השימוש במוכר יסאר כשהיה, למטרה הנקובה בסעיף 3 לעיל.

3. ההשכרה או החכרת המשנה תהיה לתקופה של עד 49 שנה. ואולם, במוכר אשר הרשות המקומית משלמת עבורו דמי חכירה סמליים ההשכרה או החכרת המשנה תהיה לתקופה של עד 25 שנה בלבד.

4. הרשות המקומית לא תגבה כל תשלום בתמורה להשכרה או החכרת המשנה.

ג. הרשות לא תתנה הסכמתה להעברת זכויות בתשלום כספי, אם שילמה הרשות המקומית לרשות את מלוא חיוביה שבסעיף 7 לעיל ואת כל התשלומים האחרים שהיה עליה לשלם לרשות, וכן שילמה את כל המיסים, תארוגות, ההטלים ויתר התשלומים שהיתה חייבת לשלם לפי חוזה זה ולפי כל דין.

ד. הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של חוזה זה והמחכירה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר בשל הפרה זו.

12. החזרת המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה שהיא מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוכר לרשות כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהרשות תהיה חייבת לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוכר.

על אף האמור לעיל, אם בתום תקופת החכירה תשווק הרשות את המוכר ויגבה מהרוכש את שווי השקעות הרשות המקומית במוכר, תהא הרשות המקומית זכאית לקבל מהרשות כנגד השקעותיה במוכר סכום בשווי 5% מהתמורה שתקבל משיווק המוכר או את סכום השקעותיה במוכר בהתאם להערכת השמאי הממשלתי התשלום האמור איננו תנאי לפינוי הנכס ולא יעכב בשום אופן את החזרתו לרשות.

13. כתובות הצדדים

הרשות: שערי העיר, יפו 216, קומה ו', ירושלים
הרשות המקומית: דואר באר טוביה נוה מבטח

14. תנאים מיוחדים

ה ר ש י מ ה

המקום: מ.א. באר טוביה השטח: 2,000 מ"ר בערך

גוש רשום: 5007 חלקות: 75 (בחלק)

לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה

מועצה אזורית
באר טוביה

חוזה: 210/12 ת.הפקה: 16:01:32 10/11/2015 א10706702

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המקומית: מועצת אזורית תל-אביב-יפו

המאשר: אמיר רחל

ראש עמותת בכיר לקידום עסקות רמי"י - מרחב ירקון ירושלים

אני החתום מטה מאשר כי זיהיתי את החוכר המסומן בסימון כזה והיה זה חתום על חוזה זה בנכחותי.

שם: _____ תואר משרה: _____

החתימת המאשר: אמיר רחל

ת.הפקה: 16:01:32 10/11/2015 10706702א

חוזה: 210/12

נור בנין



מינהל מקרקעי ישראל | מס' התיק: 10517984 א | מס' החשבוך: 971508825

#

חוזה חכירה

(רשויות מקומיות)

שנערך ונחתם ב- ביום 29 לחודש אלול 2003 שנת 5764
ביום לחודש שנת

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל (שיקרא להלן "המינהל"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: יפו 216, שערי העיר, מיקוד 91361, ת.ד. 36259

מצד אחד;

ל ב י ן

מועצה אזורית באר טוביה מס' זיהוי/תאגיד 509330007 (שתקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני;

ו ה ו א י ל והמינהל מנהל את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט (שהוא מפה לצורכי רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "המוחכר");

ו ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוחכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק");

ו ה ו א י ל והמינהל הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המינהל מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוחכר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוחכר אך ורק למטרת מגרש ספורט משולב שהיא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ובסעיף 190 (א) (1) של החוק (להלן "המטרה").

.../.

1 תחר/06 09:46 17/8/03 10517984 א

מועצה אזורית באר טוביה

מחוז ירושלים: רח' יפו 216, "שערי העיר" ירושלים ת.ד. 36259, מיקוד: 91361 טל': 02-5318888, פקס: 02-5318706

4. שינוי היעוד

במקרה והמוחכר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת שאינה ציבורית וכן אם ייפסק או ישונה שימושו שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תקופת החכירה מיד לסיימה על אף האמור בסעיף 5.

5. תקופת החכירה

תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 10.08.2003, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיהיו נהוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

6. בניה

עד כמה שהמוחכר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוכר, בתנאי שכל בניה תשמש לאותה המטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית לחתום על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום העתק מכל המסמכים אותם עומדת הרשות המקומית להגיש למוסדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י חתימתו על בקשת ההיתר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

הרשות המקומית תשלם עבור המוכר למינהל דמי חכירה סמליים בסך של 344.00 שקלים חדשים לשנה. דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוכר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחכר, הנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מהדלים במוחכר ועל המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. יידרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שיידרש לשלמו בצרוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרוח עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוכר בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל הוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הניירות ותשריטים הדרושים וכן כל הוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטר החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות

.../.

תח/06 09:46 17/8/03 10517984 א2

מעצרה צדורית
באר-טוב



מינהל מקרקעי ישראל

-3-

ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרת המוחכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוחכר למינהל כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהמינהל יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוחכר.

12. תנאים מיוחדים

- # 1. ידוע למועצה כי השימוש הינו אך ורק להקמת מגרש ספורט משולב ובמידה ובעתיד ישונה השימוש בשטח או לפסק יוחזר השטח למשבצת המושב.
- # 2. ידוע למועצה כי הויתור הינו בגין השימוש הנ"ל בלבד ולא תותר כל העברת זכויות בשטח בצורה חלקית או מלאה למאן דהוא.

ה ר ש י מ ה

- # המקום: ניר בנים השטח: 1,150 ממ"ר בערך
- # גוש רשום: 2933 חלקות: 67 (בחלק)
- # לפי תכנית מפורטת מס' ד/823

לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הרשות המקומית: *מחנה אונקית*
מנהל מקרקעי ישראל

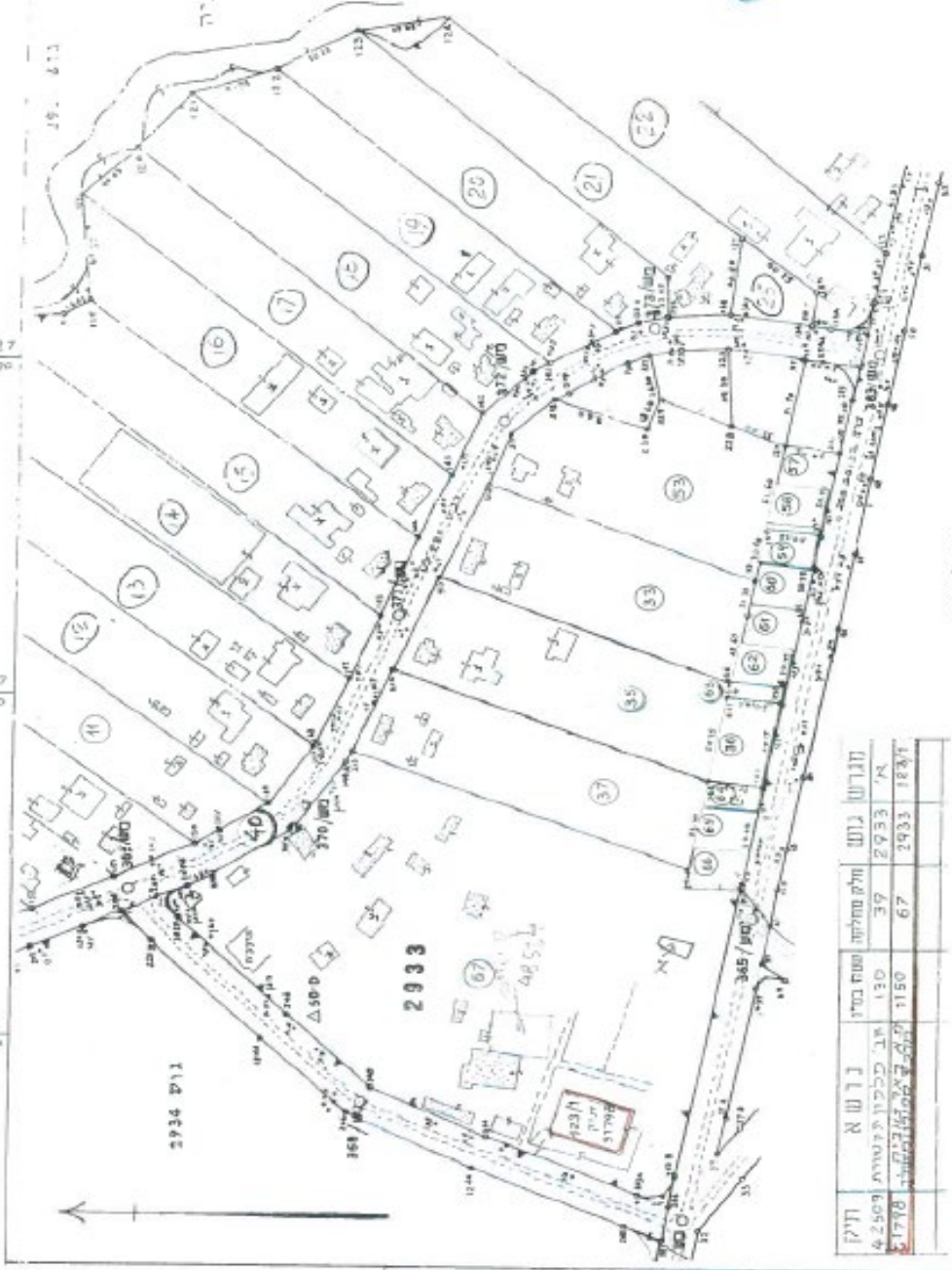
 המינהל: *מנהל מקרקעי ישראל*
מנהל מקרקעי ישראל

מס סחרי: 2982/136
 מואז: חדרים
 נפת: אסקלון
 עיר:
 מועצה: מועצה אזורית
 מקום: ג'ר בנימין
 גוש: 2933
 חלקה: שונות
 קטלוג: 2500

משרד המבחן
 משרד המבחן
 משרד המבחן

הערות:

1. המספרים מעל המבנה מראים חלקות לפי הגוש
2. חריצים או מבנים על סמך גוש רשום בגומה מס'
 - המחזור מס' 2933
 - המחזור מס' 2933
 - המחזור מס' 2933
 - המחזור מס' 2933



חלק	גוש	חלק מחלקה	שטח במ"ר	גדר	א"ר
42509	2933	37	130	א	1827
42510	2933	67	1150	א	1827

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים
 מרחיקת-מזרח

לא לצרכי יישום

12.6.03



מס' התיק: **10518537**
 מס' החשבון: **971519384**

שבתאי אורנה
 סגן ראש צוות בכיר לבידול עסקות
 רמ"ג - מרחב אסקי ירושלים

**חווה חכירה
 (רשויות מקומיות)**

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ יולי' _____ שנת **2017**
 _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל (שתקרא להלן "הרשות"), שכתובתה לצורך חווה זה היא: **שערי העיר, יפו 216, קומת ו', ירושלים**
 מצד אחד;

ל בין

מס' זיהוי/תאניד **509330007**

מועצה אזורית באר טוביה

(שתקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני;

ה ו א י ל והרשות מנחלת את המקרקעין המתוארים ברישימה ובתשריט המהווים חלק בלתי נפרד מחווה זה (להלן "המוחכר");

ה ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוחכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנוכרת בסעיף 3 של חווה זו, שהינה בגדר המטרות שהיך "צרכי ציבור" כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") (להלן - "צרכי ציבור").

ה ו א י ל והרשות הסכימה להחכיר את המוחכר לרשות המקומית;

על כן נערך ונחתם חווה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. **הקדמה**
 המבוא לחווה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. **נושא החכירה**
 הרשות מתחייבת בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור מאת הרשות את המוחכר. המוחכר הוא המרחב שעל פני הקרקע, אלא אם כן הוקנו לחיכר במפורש זכויות במרחב תחת פני הקרקע. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכויות הרשות המקומית בתכנית תקפה, ובכלל זה אישור לבניית מרתף.
 3. **מטרת החכירה**
 הרשות המקומית תשתמש במוחכר אך ורק למטרת **מגווש ספורט משולב** (להלן - "המטרה") שהינה צרכי ציבור כהגדרתם לעיל.
- הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של חווה זו והרשות תהיה רשאית לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

חווה: 210/14 ת.ת.פקד: 11:11:7 17/07/2017 מס' 10518537



א. הצדדים מסכימים בזה במפורש כי, הואיל והמוכר, לאור מהותו, ייעודו ומטרת חכירתו, מוכר לרשות המקומית ללא מכרז לצורך השימוש בו על ידי החוכר בהתאם למטרת החכירה וייעודה, והואיל ותנאיו של חוזה זה נקבעו במיוחד בהתאם למתחייב מהמטרה והייעוד הנ"ל, לא תהיה הרשות המקומית רשאית להעביר זכויותיה שבחוזה זה, כולן או מקצתן, והרשות לא תחיה חייבת לתת הסכמתה להעברת זכויות אם תבקש.

ה"העברת זכויות" בין בתמורה ובין ללא תמורה, בשלמות או בחלק, ובצורה כלשהי ולרבות החכרת או השכרת המוכר בחכירת משנה או בשכירות משנה וכן מסירת חזקה או שימוש במוכר וכל פעולה שמכוחה מועברות למעשה זכויות שבחוזה זה.

ב. על אף האמור בס"ק (א) לעיל, הרשות המקומית תהא רשאית להשכיר או להחכיר בחכירת משנה את המוכר לאחר קבלת אישור הרשות לכך, מראש ובכתב, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

1. חוכר המשנה או השוכר יהיו מוסד ציבורי, כהגדרתו בהחלטת מועצה 1105 או בהחלטה אחרת שתבוא במקומה.
2. השימוש במוכר ישאר כשהיה, למטרה הנקובה בסעיף 3 לעיל.
3. ההשכרה או החכרת המשנה תהיה לתקופה של עד 49 שנה. ואולם, במוכר אשר הרשות המקומית משלמת עבורו דמי חכירה סמליים ההשכרה או החכרת המשנה תהיה לתקופה של עד 25 שנה בלבד.
4. הרשות המקומית לא תגבה כל תשלום בתמורה להשכרה או החכרת המשנה.

ג. הרשות לא תתנה הסכמתה להעברת זכויות בתשלום כספי, אם שילמה הרשות המקומית לרשות את מלוא חיוביה שבסעיף 7 לעיל ואת כל התשלומים האחרים שהיה עליה לשלם לרשות, וכן שילמה את כל המיסים, הארנונות, ההטלים ויתר התשלומים שהיתה חייבת לשלם לפי חוזה זה ולפי כל דין.

ד. הפרת סעיף זה תחשב להפרה יסודית של חוזה זה והמחכירה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר בשל הפרה זו.

12. החזרת המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה שהיא מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוכר לרשות כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהרשות תהיה חייבת לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוכר.

על אף האמור לעיל, אם בתום תקופת החכירה תשווק הרשות את המוכר ויגבה מהרוכש את שווי השקעות הרשות המקומית במוכר, תהא הרשות המקומית זכאית לקבל מהרשות כנגד השקעותיה במוכר סכום בשווי 5% מהתמורה שתתקבל משיווק המוכר או את סכום השקעותיה במוכר בהתאם להערכת השמאי הממשלתי. התשלום האמור איננו תנאי לפינוי הנכס ולא יעכב בשום אופן את החזרתו לרשות.

13. כתובות הצדדים

הרשות: שערי העיר, יפו 216, קומה ו', ירושלים
 הרשות המקומית: אזור התעשייה באר טוביה מ.א. באר טוביה

14. תנאים מיוחדים

1. ידוע למועצה כי השימוש הינו אך ורק להקמת מגרש ספורט משולב ובמידה ובעתיד ישונה השימוש בשטח או יפסק יוחזר השטח למשבצת המושב.
2. ידוע למועצה כי היתור הינו בגין השימוש הנ"ל בלבד ולא תותר כל העברת זכויות בשטח בצורה חלקית או מלאה למאן דהוא.

ה ר ש י מ ה

חווה: 210/14 ת.הפקה: 11:11:7 17/07/2017 10518537



המקום : ערוגות
השטח : 1,400 ממי"ר בערך
גוש רשום : 2721 חלקות: 173 (בחלק)
מגרש(ים) מס' 400/1 לפי תכנית מפורטת מס' 12/138/03/8
לפי התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

רשות מקרקעי ישראל: רמ"ר
הרשות המקומית: 2013
שבתאי אורנה
סגן ראש צוות נבדק לקידום עסקות
רמ"ר - מחלקת עסקי ירושלים
המאשר:
אני החתום מסה מאשר כי זיהיתי את החוכר הנזכר לפי מסמכי הזיהוי שהוצגו בפניי וכי קיבלתי חתום על חוזה זה
בנוכחותי.
שם: אייל גימל תואר משרה: רמ"ר חתימת המאשר:
חוזה: 210/14 ת.הפקה: 11:11:7 א1051863 17/07/2017



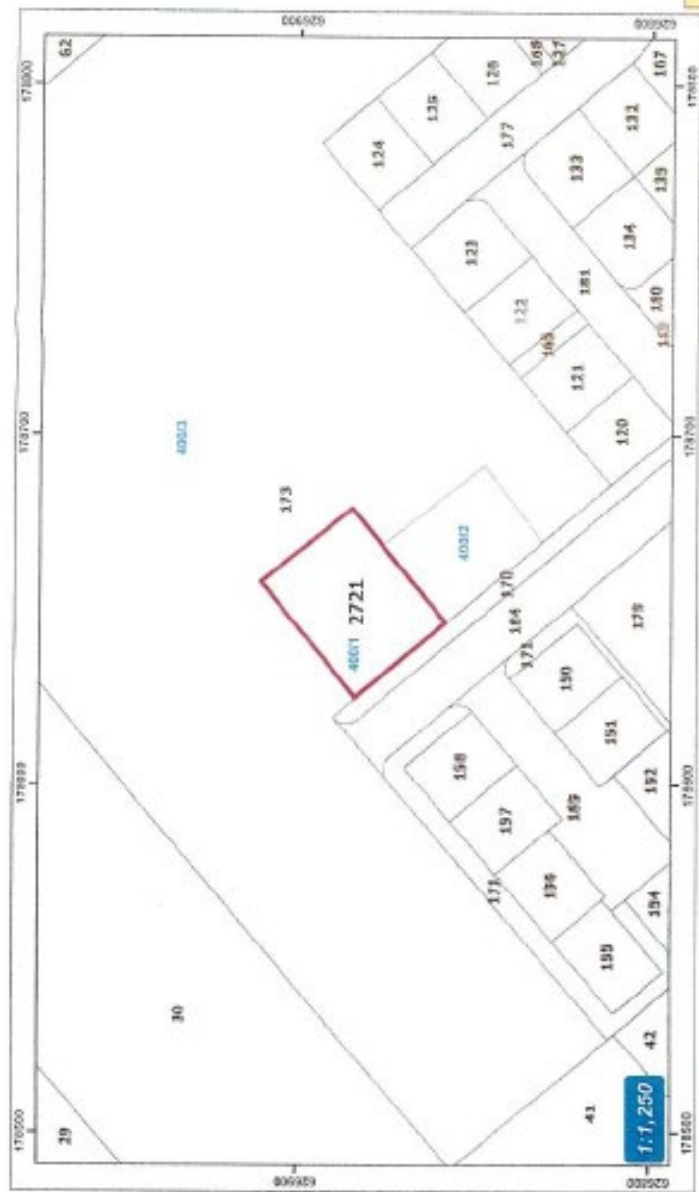
רשות מקרקעי ישראל
ת"ק 10518537

מרחב ירושלים תחום מיטוי ומדידות

ישוב : ערוגות - מ.א. באר טוביה
נושם : 2721
חלקות : 173 בתלק
מגרש : 400/1

שטח העסקה : 1.400 דונם

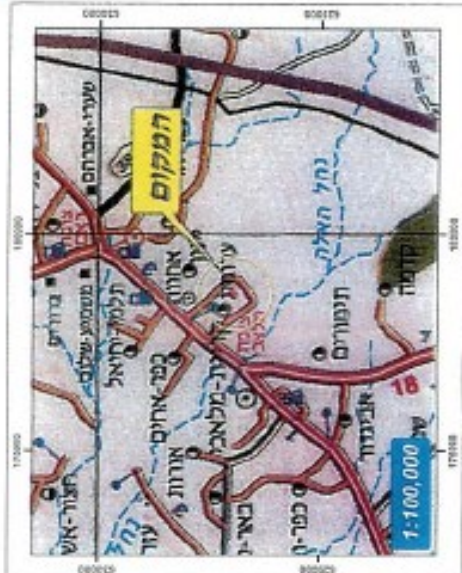
רשות מקרקעי ישראל
 מרחב ירושלים תחום מיטוי ומדידות
 המשרד לא תמנה את השטח
 המיועד למטרת מסוימת
 אלא כפי שיש לה צורך במטרה זו
 וזאת בהתאם לתוכנית המיטוי
 המפורטת בתוכנית המיטוי
 מס' 2805/2017
 המיועד למטרת מסוימת
 וזאת בהתאם לתוכנית המיטוי
 מס' 2805/2017



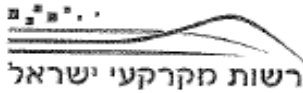
שטח	מספר חלקה	שטח חלקה	מספר חלקה	שטח חלקה
400/1	173	173	173	173
2721	173	173	173	173
400/1	173	173	173	173

לא לצורכי רושום

המשרד לא תמנה את השטח המיועד למטרה מסוימת אלא כפי שיש לה צורך במטרה זו וזאת בהתאם לתוכנית המיטוי המפורטת בתוכנית המיטוי מס' 2805/2017 המיועד למטרה מסוימת וזאת בהתאם לתוכנית המיטוי מס' 2805/2017



תימורים



מס' תיק: 10081783

חוזה שכירות

(משבצת דו-צדדי)

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____
 ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את הקרקעות של רשות הפיתוח, המדינה והקרן הקיימת לישראל, (שתקרא להלן "המשכירה")

לבין

תימורים מוטב שיתומי להתיישבות חקלאית בע"מ הרשומה אצל רשם האגודות תחת מספר 570006981 (להלן "האגודה").
 הואיל והאגודה עוסקת בניהול וארגון ענייני היישוב החקלאי הנמצא על המשבצת שיועדה לאגודה במקרקעי ישראל על ידי המשכירה והמתוארת להלן בחוזה זה;
 והואיל והמשכירה מעוניינת שהאגודה תמשיך לנחל את ענייני היישוב החקלאי במשבצת ולשם כך תהיינה לה זכויות השכירות במקרקעין שבמשבצת;

לכן באו הצדדים ביניהם לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסמך.
2. המשכירה משכירה בזה לאגודה לתקופה של 4 שנים ו 11 חודשים, המתחילה ביום 02.10.2012 ומסתיימת ביום 31.08.2017, שטח של 3,675.744 דונם בערך לפי התרשים או הרשימה המצורפים/שיצורפו להסכם זה והמהווים/יהיו עם צרוּפם חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "המשבצת") בתנאי כי:
 - א. אין חוזה זה חל על שטחים שבהם ימצאו: נפט, מעיינות מים, בארות, מחצבי אבן וחול וכדומה, אוצרות טבעיים, וכן לא על שטחי חולות או שטחים אחרים בגבולות המשבצת שאינם ראויים לעבוד חקלאי, ולא על שטחי יער טבעיים או נטועים מאוחר סוג שהוצא, ולא על שטחים בתוך המשבצת שעוד לא הובררה הבעלות בהם עד היום, מסיבה כלשהי. כמו כן, אין חוזה זה חל על שטחים לגביהם נחתם הסכם נפרד למטרת תעשייה, מלונאות, קייט, נופש ומסחר, ועל שטחים שנמצאים בהם אתרי עתיקות מוכרזים.
 - ב. אין חוזה זה מקנה לאגודה כל זכויות במורה לקבלת זכות שכירות על שטחים שבמשבצת שחוזה זה אינו חל עליהם. למען חסר ספק נקבע במפורש, כי המשכירה זכאית להשכיר שטחים אלה למי שתמצא ובוטח שתמצא מבלי להודיע על כך לאגודה.
 - ג. הצדדים מצהירים כי גבולות המשבצת טרם נמדדו (וגבולותיה המדויקים טרם נקבעו סופית, ולמשכירה הזכות לשנותם).
3. מטרת השכירות היא:
 - א. ניצול השטח העליון של הקרקע לצרכי חקלאות;
 - ב. הקמת מבנים משקיים ושמוש בהם למטרה חקלאית בלבד;
 - ג. הקמת יחידות מאורים ומגורים בתוך;
 - ד. הקמת מבני ציבור ושמוש בהם;
4. האגודה מתחייבת בתקופת השכירות:
 - א. להמשיך בהקמה, בביטוח ובפיתוח של יישוב חקלאי על שטח המשבצת.
 - ב. לגרום לכך שהיישוב יהיה וימשיך להיות מאוכלס על ידי מתיישבים חקלאיים שיהיו מאוגדים באגודה.
 - ג. לגרום לכך שהמשבצת תעבוד או שתחא מיועדת לעבוד, בשלמותה, על ידי זריעה, נטיעה והקמת מבנים

חזה: 229/13 ת.הפקה: 15/00:9 15/04/2015 10081783x

- למשקים הקלאסיים, בעצמת ו/או ע"י חברי האגודה.
 ד. לגרום לכך שכל שהאמור בסעיפים א-ג יהיה בהתאם לתכנית שיוצגו על-ידי האגודה למשכירה ושיאושרו על ידי המשכירה.
5. האגודה מאשרת בזה כי קבלה את המשבצת לחוקתה, ראתה אותה ומוותרת בזה על כל טענה בדבר אי-התאמה או פגם, ומתחייבת לשמור על המשבצת מפני פגיעה ומפני הסגת גבול ומתחייבת לארוז בכל האמצעים הדרושים להגנת החוקה במשבצת, הכל על חשבונה היא.
6. א. האגודה מתחייבת לשלם למשכירה דמי שכירות בעד המשבצת עבור שנת השכירות הראשונה לפי הפרוט דלהלן:
 עבור 100 נחלות, לפי 806.36 ש"ח לשנה לכל נחלה, ובס"ח 80,636.00 ש"ח

ס"ח 80,636.00 ש"ח

ובתוספת מע"מ 13,708.12 ש"ח

סך הכל 94,344.12 ש"ח

ב. הסך הנ"ל ישולם מראש בתחילת שנת השכירות הראשונה אולם מוסכם בזה בין הצדדים כי המשכירה תהיה רשאית לגבות את הסך הנ"ל לפי הסדרי תשלום שתנאיהם ייקבעו בהסכמה הדדית.

ג. אם המשכירה תבקש לגבות את הסך הנ"ל עפ"י הסדרי התשלום הנזכרים לעיל, יהולו על כך, בין שאר התנאים, שני תנאים יסודיים אלה:

(1) כל אחד מהתשלומים עפ"י הסדר התשלומים יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וישא רבית כמקובל אצל המשכירה.

(2) פיגור באיזוה מחתשלומים עפ"י הסדר התשלומים יגרור את חובת סילוק כל יתרת החוב לאלתר, לפי דרישה של המשכירה, כאשר יתרת החוב תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותישא רבית כמקובל אצל המשכירה.

7. עבור השנה השניה והשלישית של תקופת השכירות מתחייבת האגודה לשלם למשכירה דמי שכירות בהתאם להודעה שתשלח אליה ע"י המשכירה, אשר שערם יקבע על יסוד החלטות מועצת מקרקעי ישראל מדי פעם בפעם בנוגע לדמי חכירה. על תשלום דמי השכירות האמורים תחולנה הנוראות סעיף 6(ב) ו-6(ג) לעיל, בשינויים המחוייבים.

8. אין האגודה רשאית להעביר לאחר את זכויותיה שבחוזו זה, כולן או חלקן, בכל דרך שהיא או להשכיר, או לשעבד, או למסור חלק כל שהוא מהמשבצת, בלא לקבל רשות מראש ובכתב מהמשכירה.

המשכירה רשאית להתנות מתן הסכמתה בתנאים המקובלים אצלה אותה עת לגבי שוכרים מסוגה של האגודה. במקרה של הפרת התחייבות זו תהיה רשאית המשכירה לבטל לאלתר חוזת זה ולקבל בחזרה לרשותה ולהחזיקה את אותו חלק מהמשבצת שבקשר אליו נעשתה הפרה עם כל הבנוי והנטוע עליו, ללא כל חובה לשלם לאגודה או למי מחבריה הטבת או פיצוי כל שהוא והיא תהיה פטורה מכל חובה שהיא כלפיה ו/או כלפיה מי מחבריה. לענין סעיף זה אתראית האגודה לפעולות חבריה, ודין הפרה ע"י חבר מחברי האגודה כדין הפרה ע"י האגודה עצמה.

9. האגודה מוסייבת לשלם את כל המסים האגרות הארנונות ושאר תשלומי חובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים - לרבות היטל השבחה - החלים בקשר עם המשבצת לפי כל דין, בין שאלה חלים על המתחיק ובין שאלה חלים על הבעלים, וכן בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על המשבצת.

בסעיף זה, "הוצאות פיתוח" - הוצאות ו/או הטלים ו/או אגרות מכל סוג שחויב בגין פיתוח מערכות תשתית ו/או תשתית העל ו/או כל תשתית אחרת המהוות תנאי לפיתוח המשבצת או תלק ממנה ולבניה בה, לרבות פריצת דרכי

חזה: 229/13 ת.הפקה: 15:00:09 15/04/2015 a10081783



עמוד
1/4

מספר חשבון חוזה 360057236

הזמנה מספר 300803071

מידע על מרכזי השירות, השירותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת:
<https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>

לכבוד:
סביבות פרויקטים סביבתיים בע"מ

לקוח: נווה מבטח מושב עובדים

להחזרה: רח' האורגים 15 אשדוד

כתובת מקום האספקה:
נווה מבטח 3X580/255XR עמוד, נווה מבטח
7985000

שלום רב,

הנדון: אסדרה למתקני ייצור באנגריות מתחדשות – תשובה לבקשה לשילוב/לחיבור מתקן ייצור ברשת החלוקה

1. בהתאם לאמות המידה שפרסמה רשות החשמל, הרינו להודיעך כי אישרנו את בקשתך לשילוב/לחיבור מתקן הייצור (להלן – "המתקן").

להלן פרטי המתקן:

שם האסדרה: אסדרה תעריפית מעל 15 קו"א

סוג המתקן: פוטו וולטאי

הספק מותקן: 200.000 קו"ט (*הספק מהפכים *0.9, בהתאם להגדרת אמות המידה)

מיקום: גגות

מועד התחייבות לחיבור או לשילוב המתקן: 18/05/2022

תעריף: 0.45 ש"ח

2. בהתאם לאמות המידה, תשובה זו הינה בגדר התחייבות מחלק לפי אמות המידה.

3. בהתאם לאמור באמת מידה 2כ35(ט)1 – חברת החשמל מבהירה בזאת כי תנאי להפעלה ולשילוב המתקן ברשת החשמל, הינו עמידה של המתקן בדרישות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 והתקנות שמכוחו** וכן בעמידה בכל התנאים הקבועים באמות המידה לצורך הפעלה מסחרית.

4. רצ"ב חשבון לתשלום.

יובהר כי במידה ולא ישולם חשבון זה בתוך 14 ימי עבודה מיום החשבון המצורף תפקע הודעה זו.

X00017_20210222_100830 - 00001



עמוד
1/2

מספר חשבון חוזה 360160435

הזמנה מספר 300799121

כז באייר תשפא
09/05/2021

מידע על מרכזי השירות, השירותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>

לכבוד:
מושב גבעתי
גבעתי מזכירות

להחזרה: רח' האורגים 15 אשדוד

שלום רב,

הנדון: אסדרה למתקני ייצור באנרגיות מתחדשות – תשובת מחלק חיובית מוגבלת לבקשה לשילוב/ לחיבור מתקן ייצור ברשת החלוקה, בהתאם לאמת המידה 2כ35(ט) (3)

1. בהתאם לאמות המידה שפרסמה רשות החשמל, הרינו להודיעך כי אישרנו את בקשתך לשילוב/לחיבור מתקן הייצור בכפוף להגבלות המצויינות במסמך זה (להלן – "המתקן").

להלן פרטי המתקן:

שם האסדרה: אסדרה תעריפית מעל 15 קו"א

סוג המתקן: פוטו וולטאי

הספק מותקן: 150.000 קו"ט (*הספק מהפכים *0.9, בהתאם להגדרת אמות המידה)

מיקום: גגות

מועד התחייבות לחיבור או לשילוב המתקן: 02/08/2022

תעריף: 0.45 ש"ח

2. החיבור/שילוב האמור יתאפשר בהתאם להגבלות שלהלן:

א. דרישה להתקנת אמצעי להגבלת הזרמת אנרגיה לרשת – כן

הספק הזרמה מירבי לרשת 0 קו"ט (למתקן בהספק העולה על 100 קילוואט)

ב. דרישה להתקנת אמצעי להגבלת צריכת אנרגיה מהרשת – כן

הגבלת צריכה מרבית מהרשת 3X25 אמפר (מתקן בהספק העולה על 100 קילוואט)

ג. למתקן ייצור לחיבור או לשילוב מתקן ייצור במתח גבוה – הגבלת הוצאת האנרגיה מהמתקן בהיקף של עד 100 שעות בשנה.

(אלא אם נקבע בתנאי הזכאות לתעריף או בתנאים שנקבעו במרכז היקף הגבלת שעות אחר שלא יעלה על היקף הגבלת השעות הקבוע בסעיף זה, או כי לא תותר הגבלת השעות בכלל).

בהתאם לאמור לעיל, מספר השעות שהמתקן יוגבל בהוצאת אנרגיה בשנה הינו 0



עמוד
1/2

מספר חשבון חוזה 360098842

הזמנה מספר 300801944

מידע על מרכזי השירות, השירותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת:
<https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>

כז באייר תשפ"א
09/05/2021

לכבוד:

מושב עובדים עזריקם

39/204

עזריקם 7927500

להחזרה: רח' האורגים 15 אשדוד

שלום רב,

הנדון: אסדרה למתקני ייצור באנרגיות מתחדשות – תשובת מחלק חיובית מוגבלת לבקשה לשילוב/ לחיבור מתקן ייצור ברשת החלוקה, בהתאם לאמת המידה 2כ35(ט) (3)

1. בהתאם לאמות המידה שפרסמה רשות החשמל, הרינו להודיע כי אישרנו את בקשתך לשילוב/לחיבור מתקן ייצור בכפוף להגבלות המצויינות במסמך זה (להלן – "המתקן").

להלן פרטי המתקן:

שם האסדרה: אסדרה תעריפית מעל 15 קו"א

סוג המתקן: פוטו וולטאי

הספק מותקן: 200.000 קו"ט (*הספק מהפכים *0.9, בהתאם להגדרת אמות המידה)

מיקום: גגות

מועד התחייבות לחיבור או לשילוב המתקן: 02/08/2022

תעריף: 0.45 ש"ח

2. החיבור/שילוב האמור יתאפשר בהתאם להגבלות שלהלן:

- דרישה להתקנת אמצעי להגבלת הזרמת אנרגיה לרשת – כן
- הספק הזרמה מירבי לרשת 0 קו"ט (למתקן בהספק העולה על 100 קילוואט)
- דרישה להתקנת אמצעי להגבלת צריכת אנרגיה מהרשת – כן
- הגבלת צריכה מרבית מהרשת 3X25 אמפר (מתקן בהספק העולה על 100 קילוואט)
- למתקן ייצור לחיבור או לשילוב מתקן ייצור במתח גבוה – הגבלת הוצאת האנרגיה מהמתקן בהיקף של עד 100 שעות בשנה. (אלא אם נקבע בתנאי הזכאות לתעריף או בתנאים שנקבעו במכרז היקף הגבלת שעות אחר שלא יעלה על היקף הגבלת השעות הקבוע בסעיף זה, או כי לא תותר הגבלת השעות בכלל).
- בהתאם לאמור לעיל, מספר השעות שהמתקן יוגבל בהוצאת אנרגיה בשנה הינו 0

סקר גגות ובדיקת פוטנציאל סולארי מועצה אזורית באר טוביה



יוני 2021

סביבות פרויקטים בע"מ

תוכן עניינים

רשימת טבלאות.....	שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
3.....	תקציר מנהלים
3.....	תיאור הפרוייקט
3.....	מבוא כללי :
3.....	הסדרה תעריפית :
3.....	רכיבי הפרוייקט ואופן הפעולה
3.....	מבוא למערכת פוטו- וולטאית בקצרה :
4.....	פירוט מבנים והערכת עלויות
6.....	תיקי אתר
6.....	אביגדור
7.....	נספחים :
11.....	באר טוביה
12.....	נספחים :
16.....	גבעתי
17.....	נספחים :
21.....	כפר אחים
22.....	נספחים :
26.....	נווה מבטח מועדון+מגרש
27.....	נספחים :
31.....	ניר בנים
32.....	נספחים :
36.....	עזריקם
37.....	נספחים :
41.....	ערוגות
42.....	נספחים :
42.....	נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות
45.....	שדה עוזיהו
46.....	נספחים :
46.....	נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות
50.....	תימורים
51.....	נספחים :
51.....	נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות

תקציר מנהלים

תיאור הפרוייקט

מבוא כללי:

מועצה אזורית באר טוביה מבקשת להקים מערכות לייצור חשמל באמצעות לוחות פוטו-וולטאים על קירוי מגרשים ברחבי המועצה. לשם כך ביצעה חברת "סביבות פרויקטים" סקר גגות מפורט, אותרו אתרים מתאימים בהספק מותקן של 1,900 ק"ו בהסדרה תעריפית, הסקרים בשטח נעשו על ידי עובדי חברת סביבות פרויקטים. נמצאו עשרה אתרים בעלי פוטנציאל סולארי כפי שיפורט להלן.

הסדרה תעריפית:

הסדרה בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בגודל עד 200 קו"ט, בהתאם למכסה שנקבעה בהחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן – "הרשות") בישיבה מס' 549 מיום 28/10/2018. תמורת על קו"ט"ש שיווצר וימנה תשלם חברת החשמל 45 אגורות (נכון למועד כתיבת שורות אלו), למשך 25 שנה, באופן שאינו צמוד למדד.

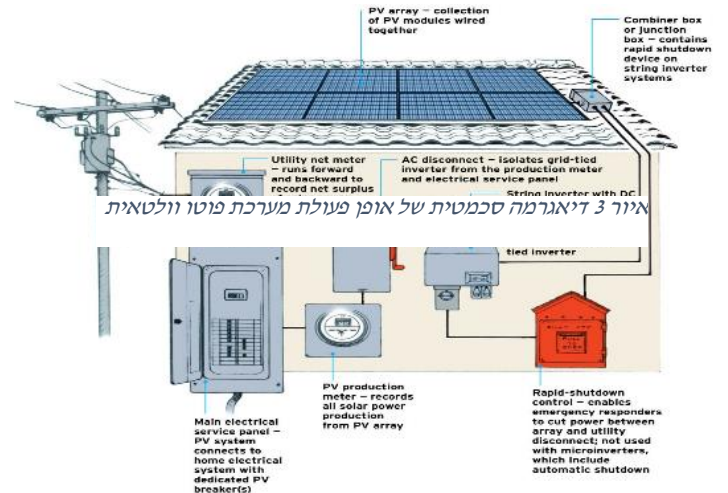
רכיבי הפרוייקט ואופן הפעולה

מבוא למערכת פוטו- וולטאית בקצרה:

השמש שולחת לכדור הארץ חלקיקים תת-אטומים אשר נקראים "פוטונים" ואלו כשלעצמם בעלי אנרגיה אשר יכולים ל"עורר" תהליכים אנרגטיים בחומרים אחרים. טכנולוגית התאים הפוטו וולטאים באה בניסיון "לכרות" את האנרגיה של אותם פוטונים. בתהליך זה, יש שימוש בחומרים הנקראים " מוליכים למחצה" אשר מוצבים אל מול השמש וכאשר שטף הפוטונים פוגע בהם, נוצר תהליך של שחרור אלקטרונים אשר מוזרמים למערכת ומייצרים מפל מתח אשר מאפשר לנו לרתום את האנרגיה לשירותינו.

זרם האלקטרונים או בקצרה - חשמל, מגיע מאותם חומרים מוליכים למחצה (פאנלים) כזרם ישיר (DC) ועל מנת לייצב את אותו זרם, יש שימוש במייצב זרם על מנת לשמור על מתח אחיד שעומד על 12V. לאחר ייצוב הזרם, יש מעבר למערכת אשר ממירה בין הזרם הישיר (DC) לזרם חלופי (AC) על מנת שנוכל להטמיעו במערכת החשמל הארצית שכידוע, פועלת על זרם זה. בין היתר יש שימוש בעוד אביזרים כמו, שעון מדידה, אשר נותן לנו לעקוב אחרי הספק המערכת, ובנוסף מאפשר לנו לאבחן ולעקוב אחרי התפקוד הכללי של המערכת ולעיתים אחרי מודול ומודול.

כמו כן, יש מנגנוני הגנה אשר מאפשרים לבדוד את המערכת מקו החשמל ובכך מאפשרים לנותני השירות לעבוד על קווי החשמל באופן בטוח ועוד אביזרים רבים אשר מאפשרים תפעול נכון, בטוח ויעיל של המערכת. חשוב לציין שבטכנולוגיה העכשווית הרבה מהרכיבים בנויים בתוך הרכיבים אחרים, כך למשל - סביר כי קיים שעון בתוך ממיר הזרם וכ"ו. בנוסף, יכול להיות שבחלק מהמקרים לא יהיה צורך בחלק זה או אחר.



פירוט מבנים והערכת עלויות

מס	שם האתר	מס חוזה	קו"ט	הערות
1	אביגדור	342403699	150	
2	באר טוביה	342270562	200	
3	גבעתי	342663939	150	
4	כפר אחים	342300968	200	עלות חפירות
5	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	342176988	200	עלות חפירות
6	ניר בנים	342406453	150	
7	עזריקם	342249566	200	עלות חפירות
8	ערוגות	345500187	200	חסר תצלום מונה
9	שדה עוזיהו	342306397	150	עלות חפירות
10	תימורים	346046703	200	מונה מרוחק כ100 מ' מארון ראשי

תיקי אתר

מושב אביגדור-מגרש כפול
נ.צ : 31.709400, 34.745655

טבלה 2 סיכום סקר אילת

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	360160305	מספר עדכני- 342403699	
	מספר מונה	30120727		
	גודל חיבור וסוג חיבור	250*3		
	מיקום לוח חשמל ראשי	צפון מערבית למגרש בצמוד בארון		
	מיקום מונה צריכה חח"י			
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה	לא		
	בעלות על המונה הערות נוספות			
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	150	

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



איור 5 תצ"א מגרש אביגדור עם מיקום לוח ראשי ומיקום מערכות

נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



מושב באר טוביה-מגרש כפול

נ.צ : [31.731862](tel:31.731862), [34.723950](tel:34.723950)

טבלה 3 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה		
	טופס 4		
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין	
	הצללות מלאכותיות	אין	
	סוג מבנה	קירוי	
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1	
מערכת החשמל	מספר חוזה	342270562	נשאר מספר חוזה גם לאחר הגדלה
	מספר מונה	3004279	
	גודל חיבור וסוג חיבור	315X3	
	מיקום לוח חשמל ראשי	מזרחית למגרש בארון פח	
	מיקום מונה צריכה חח"י	בארון ראשי	
	סוג הארקה ומיקום		
	האם קיים גנרטור במבנה		
	בעלות על המונה		
	הערות נוספות		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	200

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



נספח ד' תמונות חשבון חשמל

חשבון דו-חודשי

פירוט החיובים / הזיכויים

מספר חשבון חוזה: 342270562

ועד מקומי באר טוביה

חשבון לתקופה מ- 06/04/2020 עד 26/05/2020

עמוד 2/4

חיוב בגין צריכה מחו"י (לא כולל מע"מ)

תעריף	סוג קריאה	תאריך קריאה	קודות קריאה	קריאה נוכחית	קריאה קודמת	ימים לחיוב	חודש/יום	חודש/יום	צריכה בקו"ט"ש	מחיר לקו"ט"ש באגרות	סה"כ בש"ח
הערכה		26/05	111662	110408	1256	51	05/04	26/05	46.90	589.06	589.06
סה"כ											
589.06											

סה"כ בגין צריכה מחו"י (לא כולל מע"מ) 589.06

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)
הספק 17.32 KVA (גודל חיבור 3X25 אמפר)
לתקופה 06/04/2020 עד 26/05/2020 51 ימים לפי 1.89 ש"ח לשנה לכל 1 KVA
סה"כ 4.56

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

תשלום קבוע (לא כולל מע"מ)

תשלום קבוע חלקה לתקופה	תאריך	ימים	סה"כ
9.09	06/04/2020 - 26/05/2020	51 ימים לפי 0.176	15.20
10.88	06/04/2020 - 26/05/2020	51 ימים לפי 0.213	18.19
סה"כ 33.39			

תשלום קבוע מחושב באופן יומי על בסיס שנת.
לפי חלטה הרשות, עודכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים בהפרדה לתשלום חודשי קבוע חלקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.
בשל עיגול סכומים, ייתכן פער בין סה"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקובע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום. להלן פירוט מרכיבי התשלום הקבוע:

תשלום חודשי קבוע - חלקה	סוג חלקה	תעריף אחיד - תלת פאזי	הון ותפעול המונים	קריאת מונה	שירות לקוחות ומידע לצרכן	סה"כ חלקה
9.09			5.24	1.91	1.94	9.09
תשלום חודשי קבוע - אספקה	סוג חלקה	תעריף אחיד - תלת פאזי	קריאת חשבון ומשלוח	גבייה	שירות לקוחות ומידע לצרכן	סה"כ אספקה
10.88			1.62	4.64	4.62	10.88

חיובים וזיכויים שונים (לא כולל מע"מ)
זיכוי בגין תשלום החשבון באמצעות הוראת קבע בבנק
זיכוי בגין קבלת החשבון בדואר אלקטרוני
סה"כ -4.75

הודעות כלליות

חשבון 06/04/2020 בסך 975.21 ש"ח נשלח לגבייה בבנק ב- 23/04/2020.

תשלום בגין הספק (KVA)

החל מיום 1.1.19 תעריף החשמל מפרדי בין עלויות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשת (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים במדרד בחשבון החשמל. עד כה, היתה עלות הספק כלולה בתוך עלות הקו"ט"ש, ובגנתה כותעריף צריכה. השינוי באופן גביית העלות נועד לזווד, שכלל הצרכנים המחויבים לרשת משאבים בעלותה, בלא תלות בהיקף צריכת החשמל שלהם. זאת על רקע ידוהל בהיקף הצרכנים המייצרים אנרגיה לעצמם (כדוגמת יצרני אנרגיה סולארית). במקביל, התשלום בגין הספק מפותח את התשלום לקו"ט"ש לצרכן, כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים בארר הרשות www.pua.gov.il.

הודעות כלליות

תעריפי החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפרטות את זכויות/חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל (הרשות). מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא באתר של: חברת החשמל WWW.IEC.CO.IL האית WWW.PUA.GOV.IL או במשרדי חברת החשמל.



חברת החשמל לישראל בע"מ
חשבון דו-חודשי

חשבונית מס/קבלה - מקור 410770054-2020

נוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 520000472 מחו"י דרום- אשדוד רח' האורגים 15

מספר חשבון חוזה: 342270562 עמותה 5016001553

חשבון לתקופה - 51 ימים
מ- 06/04/2020 עד 26/05/2020

תאריך עריכת החשבון
27/05/2020

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

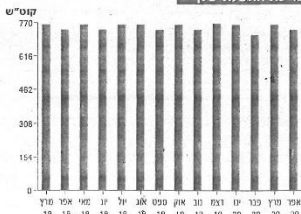
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
ליווח על תקלות, לקבלת שירותים בנושאי חשבונות וצרכנות:
טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למקוד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

חשבון יחויב בבנק
בתאריך 16/06/2020
מס' החשבון לחיוב -
מסתיים בספרות 5222

ריכוז החשבון	
חיוב בגין צריכה - סה"כ 1256 קו"ט"ש	589.06
תשלום בגין הספק (KVA)	4.56
תשלום קבוע	33.39
חיובים וזיכויים שונים	-4.75
סה"כ ללא מע"מ	622.26
מע"מ 17.00%	105.78
סה"כ כולל מע"מ לתקופת חשבון	728.04
סה"כ לתשלום (ש"ח) 728.04	



הודעות
חשבון מוגש לפי הערכה. ניתן למסור את מצב המונה בשירות 103 או באתר האינטרנט.

חברת החשמל
שם הצרכן:
ועד מקומי באר טוביה

2020-410770054

שובר / הודעת זיכוי

חשבון לתקופה
מ- 06/04/2020 עד 26/05/2020

מספר חשבון חוזה:
342270562

אין לשלם חשבון זה

הסכום לתשלום בש"ח לא לתשלום

חיוב החשבון על פי הריאת קבע

מספר חשבון הבנק לחיוב מסתיים בספרות 5222

מושב גבעתי

31.732685, 34.680137

טבלה 4 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה		
	טופס 4		
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין	
	הצללות מלאכותיות	אין	
	סוג מבנה	קירוי	
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1	
מערכת החשמל	מספר חוזה	342663939	מספר עדכני-360160435
	מספר מונה	36099814	
	גודל חיבור וסוג חיבור	250X3	
	מיקום לוח חשמל ראשי	צפונית למגרש	
	מיקום מונה צריכה חח"י	צמוד ללוח	
	סוג הארקה ומיקום		
	האם קיים גנרטור במבנה		
	בעלות על המונה		
	הערות נוספות		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	150

נספחים :

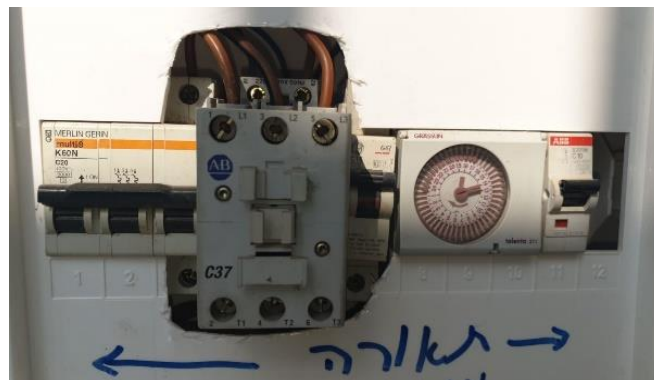
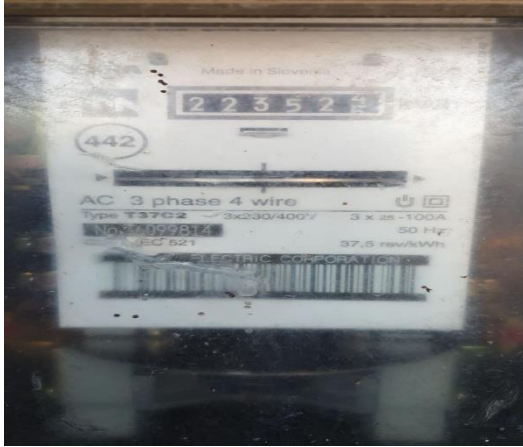
נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



001-8076 - 342663939-1/2

חברת החשמל לישראל בע"מ

חשבון די חודשי

עמוד
1/2



חברת החשמל

חשבונית מס/קבלה - מקור: 2020-421088249

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עוסקים מס' 568418570
נתיב האור 1. חיפה

8076

לכבוד:
מושב גבעתי
מגרש כדור סל
גבעתי 7927000

אגודה שיתופית 570009225

מספר חשבון חוזה: 342663939

חשבון לתקופה - 58 ימים
מ- 22/07/2020 עד 26/05/2020

760-208-000



להחזרה: רח' האורגים 15 אשדוד

תאריך עריכת החשבון
28/07/2020

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אתר האינטרנט של החברה
www.hec.co.il
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

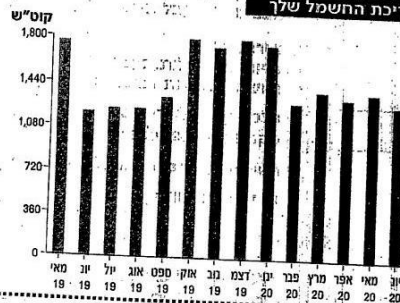
שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:
www.hec.co.il
טלפון קווי וסולרי - 103
פקס 1800-200-103
השיחות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

1,163.59
5.19
37.98
-3.84
1,202.92
204.50
1,407.42

ריכוז החשבון
זב בגין צריכה - סה"כ 2481 קוטי"ש
נשלום בגין הספק (KVA)
תשלום קבוע
חיובים ודיוניים שונים
סה"כ ללא מע"מ
מע"מ 17.00 %
סה"כ כולל מע"מ לתקופת חשבון

חשבונך יחויב בבנק
בתאריך 17/08/2020
מס' החשבון לחיוב -
מסתיים בספרות 5799.

צריכת החשמל שלך



סה"כ לתשלום (ש"ח)

1,407.42

ידועות

להשמות לבכם !!!
כעת ניתן לשלם בכרטיס אשראי גם סכומים מעל 10,000 ₪.
תשלום בכרטיס אשראי מעל 10,000 ₪ יחויב בעמלה של 8 ₪ לכל 1,000 ₪ (החל מהאגרה הראשונה מעל 10,000 ₪).



חברת החשמל
שם הצרכן:
מושב גבעתי

2020-421088249
חשבון לתקופה
מ- 22/07/2020 עד 26/05/2020
אין לשלם חשבון זה

שובר / הודעת זכיון
מספר חשבון חוזה:
342663939

לא לתשלום

הסכום לתשלום בש"ח

חיוב החשבון על פי הוראת קבע

מספר חשבון הבנק לחיוב מסתיים בספרות 5799

מושב כפר אחים

נ.צ : 31.744518, 34.756144

טבלה 5 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	342300968		
	מספר מונה	10187888		
	גודל חיבור וסוג חיבור	315X3		
	מיקום לוח חשמל ראשי	במבנה המזרחי		
	מיקום מונה צריכה חח"י	צמוד למבנה המזרחי		
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה			
	בעלות על המונה הערות נוספות	עלות חפירות		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	200	

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



איור 10: ארון ראשי



איור: סמפסק ראשי



ארון מגרש: 8 איור



איור 9: מונה צריכה



איור 7: מפסק ארון מגרש

001-8965 - 342300968-2/4

פירוט החיובים / הזיכויים

מספר חשבון חוזה: 342300968

חשבון דו חודשי

כפר אחים

חשבון לתקופה מ- 14/08/2020 עד 22/10/2020

עמוד 2/2

חיוב בגין צריכה מחח"י (לא כולל מע"מ)

קריאות מונה מספר 10187888 גורם הכפלה: 1

תעריף	סוג קריאה	תאריך קריאה	ימים לחיוב	קריאה נוכחית	קריאה קודמת	צריכה בקוט"ש	מחיר לקוט"ש באגרות	סה"כ בש"ח
תעריף שאינו ביתי	הערכה	22/10	13/08	217031	212195	4836	46.90	2268.08
סה"כ						4836		2268.08

סה"כ בגין צריכה חשבון מוגש לפי הערכה. ניתן למסור את מצב המונה בשרות 103 או באתר האינטרנט.

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)

הספק KVA 85.43 (גודל חיבור 3X80 אמפר)

לתקופה 14/08/2020 עד 22/10/2020, 70 ימים לפי 1.89 ש"ח לשנה לכל 1 KVA

ש"ח	ש"ח
20.04	20.04

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

תשלום קבוע (לא כולל מע"מ)

תשלום קבוע חלוקה לתקופה 14/08/2020 - 22/10/2020, 70 ימים לפי 9.08

תשלום קבוע אספקה לתקופה 14/08/2020 - 22/10/2020, 70 ימים לפי 10.88

ש"ח	ש"ח
20.86	24.97
45.83	

תשלום קבוע מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

- לפי החלטת הרשות, עודכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים בהפרדה לתשלום חודשי קבוע חלוקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.
- בשל עיגול סכומים, ייתכן פער בין סה"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקובע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום. להלן פירוט מרכיבי התשלום הקבוע:

קבוע - חלוקה	קבוע - אספקה	סה"כ חלוקה	סה"כ חלוקה	סה"כ חלוקה
תעריף אחיד - תלת פאזי	תעריף אחיד - תלת פאזי	9.08	10.88	9.08
1.91	4.64	1.94	4.62	1.94
5.24	1.62			5.24

חיובים וזיכויים שונים (לא כולל מע"מ)

זיכוי בגין תשלום החשבון באמצעות הוראת קבע בבנק

ש"ח	ש"ח
-3.84	-3.84

הודעות כלליות

- לקוח נכבד, במידה והנך נדרש לדווח למע"מ על עסקאותיך עם חברת החשמל, יש לציין את מספר העוסק המאוחד המופיע בראשית החשבון
- חשבון 17/08/2020 בסך 1,569.48 ש"ח נשלח לגבייה בבנק ב- 03/09/2020.

תשלום בגין הספק (KVA)

החל ביום 1.1.19 תעריף החשמל מפרויד בין עלויות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשת (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים בפרט בחשבון החשמל. עד כה, הייתה עלות ההספק כלולה בתוך עלות הקוט"ש, ונגבתה כתעריף צריכה. השינוי באופן גביית העלות נועד לוודא, שכלל הצרכנים המחויבים לרשת נושאים בעלותה, בלא תלות בהיקף צריכת החשמל שלהם. זאת על רקע גידול בהיקף האצרכנים המייצרים אנרגיה לעצמם (כזוגות יצרני אנרגיה סולארית). במקביל, התשלום בגין הספק מפחית את התשלום לקוט"ש לצרכן, כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים באתר הרשות www.psa.gov.il.

הודעות כלליות

- תעריפי החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפורסות את זכויות חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי רשות החשמל. מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא במשרדי חברת החשמל, וכן באתרים הבאים: <http://www.iec.co.il>
- https://www.gov.il/he/departments/the_electricity_authority
- מידע על מרכזי השירות, השרותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.iec.co.il/pages/servicecenters.aspx>

חשבון דו חודשי

חברת החשמל לישראל בע"מ

חשבונית מס/קבלה - מקור 2020-401628044

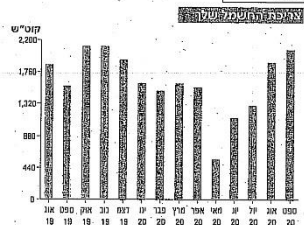
מספר חשבון חוזה: 342300968

חשבון לתקופה - 70 ימים

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

תאריך עריכת החשבון
03/11/2020

תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
חיוב בגין צריכה - סה"כ 4836 קוט"ש	2,268.08		2,268.08
תשלום בגין הספק (KVA)	20.04		20.04
תשלום קבוע	45.83		45.83
חיובים וזיכויים שונים	-3.84		-3.84
סה"כ ללא מע"מ	2,330.11		2,330.11
מע"מ 17.00%	396.12		396.12
סה"כ כולל מע"מ לתקופת חשבון	2,726.23		2,726.23



הודעות
חשבון מוגש לפי הערכה. ניתן למסור את מצב המונה בשרות 103 או באתר האינטרנט.
כעת ניתן לשלם בברזים אשראי גם סכומים מעל 10,000 ש"ח. תשלום בברזים אשראי מעל 10,000 ש"ח יחויב בעמלה של 8 ש"ח לכל 1,000 ש"ח (החל מהאגורה הראשונה מעל 10,000).

2020-401628044

סובר / הודעת זיכוי

חשבון לתקופה מ- 14/08/2020 עד 22/10/2020

מספר חשבון חוזה: 342300968

אין לשלם חשבון זה

לא לתשלום

מספר חשבון הבנק לחיוב מסתיים בספרות 5000

נווה מבטח מועדון+מגרש

[31.750354, 34.694373](#)

טבלה 6 סיכום סקר הר הנגב

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	342176988	360057236 מספר עדכני	
	מספר מונה	58316237		
	גודל חיבור וסוג חיבור	315X3		
	מיקום לוח חשמל ראשי			
	מיקום מונה צריכה חח"י			
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה			
	בעלות על המונה הערות נוספות	עלות חפירות		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	200	

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



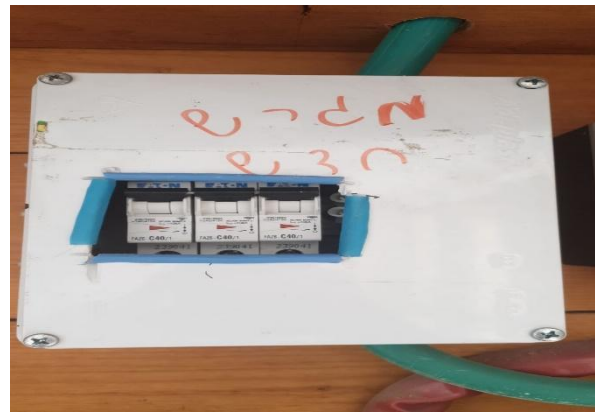
נספח ב' תמונות מהשטח



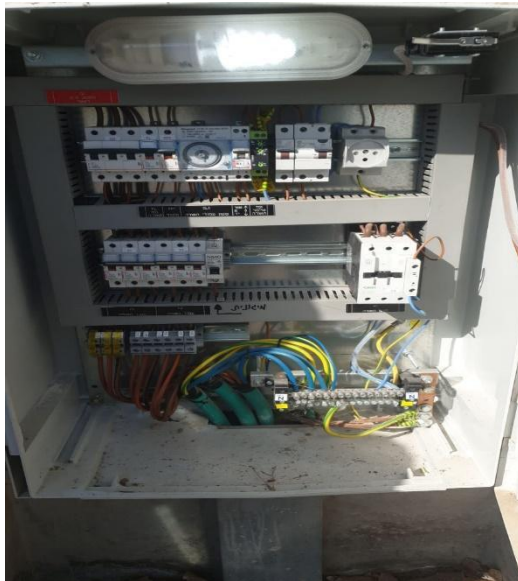
נספח ג' תמונות מערכת החשמל



איור 13: ארון ראשי



איור 12: מפסק ראשי



איור 11: לוח מגרש

ניר בנים

[31.670691, 34.753989](#)

טבלה 7 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	342406453		
	מספר מונה	36088519		
	גודל חיבור וסוג חיבור	250X3		
	מיקום לוח חשמל ראשי	צפונית למגרש		
	מיקום מונה צריכה חח"י	צפונית למגרש		
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה			
	בעלות על המונה הערות נוספות			
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	150	

נספחים :
נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



נספח ד' תמונות חשבון חשמל

זשבונו דו חודשי

פירוט החיובים / הזיכויים
מספר חשבון חוזה: 342406453

מושב ניר בנים

חשבון לתקופה מ- 17/09/2019 עד 01/12/2019 עמוד 2/2

חיוב בגין צריכה מחו"ח (לא כולל מע"מ)
קריאת מונה מספר 36088519 גודל הכללה: 1

תעריף	סוג קריאה	תאריך קריאה	ימים לחיוב	קריאה נוכחית	קריאה קודמת	צריכה בקוט"ש באמרות	מחיר לקוט"ש	סה"כ בש"ח
תעריף שאינו ביתי	ריילה	01/12	16/09	612842	605952	6890	49.32	3398.15
סה"כ						6890		3398.15

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)
הספק 43.65 KVA (גודל חיבור 3x63 אמפר)
לתקופה קבועה אספקה לתקופה 17/09/2019 עד 01/12/2019, 76 ימים לפי 0.92 ש"ח לשנה לכל 1 KVA
סה"כ 8.36 ש"ח

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.
תשלום קבוע חלוקה לתקופה 17/09/2019 עד 01/12/2019, 76 ימים לפי 8.84 ש"ח
תשלום קבוע אספקה לתקופה 17/09/2019 עד 01/12/2019, 76 ימים לפי 10.59 ש"ח
סה"כ 26.46 ש"ח

תשלום קבוע מחושב באופן יומי על בסיס שנת.
לפי החלטת הרשות, עורכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים להפרדה לתשלום חודשי קבוע חלוקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.
כשעל עיבוד סכומים, ייתכן פער בין סה"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקבוע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום. להלן פירוט מרכיבי התשלום הקבוע:

תשלום חודשי	סוג חלוקה	הון ותפעול המונים	קריאת מונה	שירות לקוחות ומידע לצרכן	סה"כ חלוקה
תעריף אחיד - תלת פאזי		5.10	1.86	1.89	8.84

תשלום חודשי

תשלום חודשי	סוג חלוקה	קריאת חשבון	עריכת חשבון ומשלוח	שירות לקוחות ומידע לצרכן	סה"כ אספקה
תעריף אחיד - תלת פאזי		4.52	1.58	4.48	10.59

חיובים וזיכויים שונים (לא כולל מע"מ)
ריבית פיגורים בגין חשבון מ-18/09/2019 עד 13 ימים באיחור 24.43 ש"ח
הוצאות בגין התראת על חוב - ניתוק חשמל 11.71 ש"ח
זיכו בגין קבלת החשבון בדואר אלקטרוני -0.91 ש"ח
סה"כ 35.23 ש"ח

תשלום בגין הספק (KVA)
החל ביום 1.1.19 תעריף החשמל מפורי בין עלויות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשת (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים בנפרד בחשבון החשמל. עד כה, הייתה עלות ההספק כלולה בתוך עלות הקוט"ש, ונגבתה כתעריף צריכה. השינוי באופן גביית העלות נועד לוודא, שכלל הצרכנים המחויבים לרשת נושאים בעלותה, כלא תלות בהיקף צריכת החשמל שלהם. זאת על רקע נידול בהיקף הצרכנים המייצרים אנרגיה בעצמם (כדוגמת יצרני אנרגיה סולארית). נמקבל, התשלום בגין הספק מפיח את התשלום לקוט"ש לצרכן, כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים באתר הרשות www.pua.gov.il.

הודעות כלליות
תעריפי החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפורטות את זכויות/חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל (הרשות). מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא באתר של: חברת החשמל WWW.IEC.CO.IL והשטת WWW.PUA.GOV.IL או במשרדי חברת החשמל.

חברת החשמל לישראל בע"מ
חשבון דו חודשי

חשבונית מס/קבלה - מקור 2019-451675786

עוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 520000472
מחוז דרום - אשקלון רח' קבוץ גלילות 3

מספר חשבון חוזה: 342406453 עוסק מורשה 570011593

חשבון לתקופה - 76 ימים
מ- 01/12/2019 עד 17/09/2019

תאריך עריכת החשבון
02/12/2019

לשירותך, 24 שעות ביממה:
אחד האינטרנט של החברה
www.iec.co.il
בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבוניות וצרכנות:
טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 1800-200-103

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
המסמך משמש כקבלה רק לאחר הטבעת
חומתת הקופה ו/או חתימת הפקיד
יש לשלם חשבון זה עד
ל-22/12/2019.
(גם אם התשלום מכובע
בכרטיס אשראי)

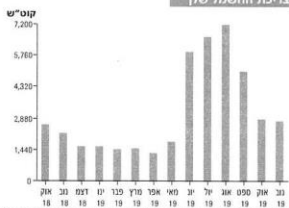
אי תשלום במועד יגרום חיוב
בהוצאות טיפול ובריבית פיגורים.

ריכוז החשבון

חיוב בגין צריכה - סה"כ 6890 קוט"ש
תשלום בגין הספק (KVA)
תשלום קבוע
חיובים וזיכויים שונים
סה"כ ללא מע"מ 17.00 %
סה"כ כולל מע"מ לתקופת חשבון

3,398.15	
8.36	
48.55	
35.23	
3,490.29	
593.35	
4,083.64	

סה"כ לתשלום (ש"ח) 4,083.64



עזריקם

[31.750354](tel:31.750354), [34.694373](tel:34.694373)

טבלה 8 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	342249566	מספר עדכני 360098842	
	מספר מונה	28587386		
	גודל חיבור וסוג חיבור	315X3		
	מיקום לוח חשמל ראשי	במבנה הדרומי		
	מיקום מונה צריכה חח"י	בארון הראשי		
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה			
	בעלות על המונה הערות נוספות	עלות חפירות בשל ריחוק המבנה		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	200	

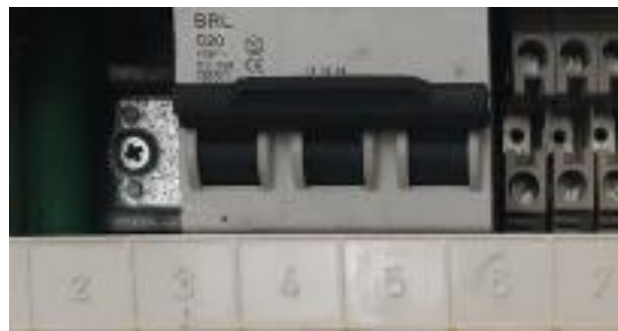
נספחים :
נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' תמונות מערכת החשמל



נספח ד' תמונות חשבון חשמל

001-10479-342249566-1/4

חברת החשמל לישראל בע"מ
חשבון די חודשי



חשבונית מס/קבלה - מקור 401543813-2020

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

מספר חברה 520000472
מזווח באיחוד עסקים מס' 558418570
נתיב האור 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון לתקופה - 32 ימים
מ- 21/09/2020 עד 21/08/2020

תאריך עריכת החשבון
20/10/2020

לשירותך, 24 שעות במימה:
אתר האינטרנט של החברה
www.iec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור
מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103
לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים
בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103
פקס 103-200-1800

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.
אין לשלם חשבון זה

001-10479-342249566-2/4

פירוט החיובים / הזיכויים

מספר חשבון חוזה: 342249566

חשבון די חודשי

באר טוביה מ.א

עמוד
2/2

חשבון לתקופה מ- 21/08/2020 עד 21/09/2020

חיוב בגין צריכה מח"מ (לא כולל מע"מ)

קריאת מונה מספר 28587386 גורם הכפלה: 1	סוג קריאה נוכחית	תאריך קריאה נוכחית	תאריך קריאה חודש/חודשים	ימים לחיוב	קריאה נוכחית	קריאה קודמת	צריכה בקו"ש	מחיר לקוט"ש באגרות	סה"כ בש"ח
		21/09	20/08	32	362326	360001	2325	46.90	1090.43
									1090.43
									1090.43

תעריף שאינו ביתי הערכה

סה"כ בגין צריכה

חשבון מוגש לפי הערכה. ניתן למסור את מצב המונה בשירות 103 או באתר האינטרנט.

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)

הספק 17.32 KVA (גודל חיבור 3X25 אמפר)
תשלום בגין הספק לתקופה 21/08/2020 עד 21/09/2020 ימים לפי 1.89 ש"ח לשה לכל 1 KVA

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

תשלום קבוע חלוקה לתקופה 21/08/2020 - 21/09/2020 ימים לפי 9.09

תשלום קבוע אספקה לתקופה 21/08/2020 - 21/09/2020 ימים לפי 10.88

סה"כ

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

לפי החלטת הרשות, עודכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים בהפרדה לתשלום חודשי קבוע חלוקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.

בשל עיגול סכומים, ייתכן פער בין סה"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקבוע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום. להלן פירוט מרכיבי התשלום הקבוע:

סוג חלוקה	תעריף	סוג חלוקה	תעריף	סוג חלוקה	תעריף
חלוקה	9.09	חלוקה	10.88	חלוקה	10.88
קבוע - חלוקה	9.09	קבוע - חלוקה	10.88	קבוע - חלוקה	10.88
קבוע - חלוקה	9.09	קבוע - חלוקה	10.88	קבוע - חלוקה	10.88

חיובים וזיכויים שונים (לא כולל מע"מ)

זיכוי בגין תשלום החשבון באמצעות הראת קבע בבנק

סה"כ

הודעות כלליות

לקוח נכבד, במידה והגר נדרש לדווח למע"מ על עסקאותיך עם חברת החשמל, יש לציין את מספר העוסק המאוחד המופיע בראשית החשבון

חשבון 24/08/20 בטר 2,084.79 ש"ח נשלח לגבייה בבנק ב- 10/09/2020.

תשלום בגין הספק (KVA)

החל ביום 1.18. תעריף החשמל מפורט בין עלויות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשת (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים בנפרד בחשבון החשמל. עד כה, היתה עלות ההספק כלולה בתוך עלות הקוט"ש, ונגבתה כתעריף צריכה. השינוי באופן גביית העלות נועד לזוודא, שכלל הצרכנים המחוברים לרשת נושאים בעלותה, בלא תלות בהיקף צריכת החשמל שלהם, זאת על רקע גידול בהיקף הצרכנים המייצרים אנרגיה לעצמם (כדוגמת יצרני אנרגיה סולארית). במקביל, התשלום בגין הספק מפיח את התשלום לקוט"ש לצרכן, כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים באתר הרשות www.pua.gov.il.

הודעות כלליות

תעריפי החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפורטות את זכויות/חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל (הרשות). מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא באתר של חברת החשמל

www.iec.co.il הרשות WWW.PUA.GOV.II או במשרדי חברת החשמל.

מידע על מרכיבי השינוי - השינויים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

ערוגות

[31.733789](tel:31.733789), [34.773800](tel:34.773800)

טבלה 9 סיכום סקר

הערה	ערך	סעיף	פרק
		היתר מבנה	מצב היתרי המבנה
		טופס 4	
	אין	הצללות טבעיות	תיאור המבנה
	אין	הצללות מלאכותיות	
	קירוי	סוג מבנה	
	1	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	מערכת החשמל
מספר עדכני-360037888	345500187	מספר חוזה	
	363814	מספר מונה	
	315X3	גודל חיבור וסוג חיבור	
	במבנה הדרום מזרחי	מיקום לוח חשמל ראשי	
	בארון הראשי	מיקום מונה צריכה חח"י	
		סוג הארקה ומיקום	
		האם קיים גנרטור במבנה	
		בעלות על המונה הערות נוספות	
	חסר תמונות מערכת חשמל	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	
	200		

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג' - מערכת חשמל



נספח ד - חשבונות חשמל



חברת החשמל לישראל בע"מ
חשבונו
מספר חשבון חוזה: 345500187

חשבונית מס/קבלה - מוקד 2020-440859154
עוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 520000472
מחוז דרום - אשדוד רח' הארזים 15
אגודה שיתופית 570010280

חשבון לתקופה - 54 ימים
מ- 09/06/2020 עד 17/04/2020

תאריך עריכת החשבון 12/06/2020

לכבוד: עדינת מושב עובדים
כדור סל מנרש ספורט 7986400
העיר: רח' הארזים 15 אשדוד

ש"ח	תיאור	ש"ח
0.00	שירות 103	
4.83	לדיווח על תקלות, לטובת שירותים	
35.35	בניית חשבונות וצריכת	
-3.84	מלפון קווי ובלילה - 103	
36.34	פקס 103-200-1800	
6.18	השירות למקד 103 מכל מלפון - חינם	
42.52	אין לשלם חשבון זה	
48.59		

ריכוז החשבון
חיוב בגין צריכה - מהי"כ ס קוטי"ש
ת"י"ים בגין הספק (KVA)
ת.י"ם קבוע
חיובים וזיכויים שונים
מהי"כ ללא מע"מ
מע"מ 17.00 %
מהי"כ בגין מע"מ לתקופת חשבון
חיובים וזיכויים קודמים

סה"כ לתשלום (ש"ח) 91.11

הודעות
■ חשבונו זה מכיל חובות שטרם שלמו בסך 48.59 ש"ח.
■ חשבונו יחולק למספר חשבוניות יחידים.

חברת החשמל
שם האגודה: 2020-440859154
חשבון לתקופה
מ- 09/06/2020 עד 17/04/2020

שובר / הודעת זיכוי
מספר חשבון חוזה: 345500187

הסכום לתשלום בש"ח
לא לתשלום

מספר חשבון הבנק לחיוב מסתיים בספרות 0013

פירוט החיובים / הזיכויים
מספר חשבון חוזה: 345500187
חשבון לתקופה מ- 09/06/2020 עד 17/04/2020

עמוד 2/2

עודנות מושב עובדים

חיוב בגין צריכה מחו"מ (לא כולל מע"מ)
קריאת מונה מספר 363814 גרם הכפלה: 1
תעריף

עמוד	מחיר	צריכה	קריאה	קריאה	לימים	תאריך קריאה	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
2/2	0.00	46.90	0	13876	13876	54	16.04	09/06	0.00	0.00	0.00

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)
הספק 17.32 KVA (גודל חיבור 3X25 אמפר)
לתקופה 17/04/2020 עד 09/06/2020, 54 ימים לפי ש"ח לשנה לכל 1 KVA

תשלום קבוע (לא כולל מע"מ)
תשלום קבוע חלוקה לתקופה 17/04/2020 - 09/06/2020, 54 ימים לפי 9.09 ש"ח
תשלום קבוע אספקה לתקופה 17/04/2020 - 09/06/2020, 54 ימים לפי 10.88 ש"ח

תשלום קבוע מוחשב באופן יומי על בסיס שנתו.
לפי החלטת הרשות, עודכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים בהפרדה לתשלום חודשי קבוע חלוקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.
בשני ענפי הסכמים, ייתכן פער בין מהי"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקבוע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום. להלן פירוט מרכזי התשלום הקבוע.

תשלום חודשי - אספקה	תשלום חודשי - חלוקה	תעריף אחיד - חלוקה	תעריף אחיד - חלוקה
10.88	9.09	1.94	1.94

תשלום חודשי - סוג חלוקה
קבוע - אספקה
תעריף אחיד - חלוקה

חיובים וזיכויים שונים (כולל מע"מ)
זיכוי בגין תשלום החשבון כאמצעות חרואת קבע בבנק
סה"כ -3.84

חיובים וזיכויים קודמים (כולל מע"מ)
חוב בגין ח-17/04/2020 מס' 202048056347
סה"כ 48.59

תשלום בגין הספק (KVA)
■ החל ביום 1.1.18 תעריף החשמל מפרוי"ב עליות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשת (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים בספרד החשבון החשמל. עד עתה, היתה עלות ההספק כלולה בתוך עלות הקוטי"ש, ונגינה כתעריף צריכה. משניו באופן נפרד בעלות נוספת לזוהי, שכלל הצרכנים המחבורים לרשת נושאים בעלותה. בלא תלות בחיקוי צריכת החשמל שלהם, זאת על רקע יחיד בחיקוי הצרכנים המייצרים ארזיה לעצמם וכדומת יצור ארזיה סולרית. במקביל, התשלום בגין הספק פחות את התשלום לקוטי"ש לצרכן. כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים באתר הרשות www.pua.gov.il.

הודעות כלליות
■ תעריף החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפורטות את זכויות חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי הרשות לעניינים ציבוריים-חשמלי (הרשות). מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא באתר של חברת החשמל WWW.IECCO.IL והרשות WWW.PUA.GOV.IL באמצעות חרואת החשמל.

פרק	סעיף	ערך	הערה	
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה			
	טופס 4			
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	אין		
	הצללות מלאכותיות	אין		
	סוג מבנה	קירוי		
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1		
מערכת החשמל	מספר חוזה	342306397		
	מספר מונה	59130950		
	גודל חיבור וסוג חיבור	250X3		
	מיקום לוח חשמל ראשי	מבנה דרום מערבי		
	מיקום מונה צריכה חח"י	בארון ראשי		
	סוג הארקה ומיקום			
	האם קיים גנרטור במבנה			
	בעלות על המונה הערות נוספות	עלות חפירות בשל ריחוק מארון חשמל ראשי		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	150	

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב תמונות מהשטח



נספח ג' - מערכת חשמל



תימורים

31.714377, 34.760722

טבלה 11 סיכום סקר

פרק	סעיף	ערך	הערה
מצב היתרי המבנה	היתר מבנה		
	טופס 4		
תיאור המבנה	הצללות טבעיות	עצים מדרום ומערב	
	הצללות מלאכותיות	אין	
	סוג מבנה	קירוי	
	מספר המבנים עליהם מתפרס האתר	1	
מערכת החשמל	מספר חוזה	346046703	
	מספר מונה	34467697	
	גודל חיבור וסוג חיבור	315X3	
	מיקום לוח חשמל ראשי	מבנה צפון מזרחי למגרש-צמוד	מסומן בתצ"א
	מיקום מונה צריכה חח"י	פילר 100 מטר מארון ראשי	
	סוג הארקה ומיקום		
	האם קיים גנרטור במבנה		
	בעלות על המונה		
	הערות נוספות		
	סיכום	סיכום פוטנציאל סולארי (קו"ט)	200

נספחים :

נספח א' תצ"א אתר עם מיקומי המערכות



נספח ב' תמונות מהשטח



נספח ג'- מערכת חשמל



נספח ד חשבון חשמל

חשבון דו-חודשי

פירוט החיובים / הזיכויים

מספר חשבון חוזה: 346046703

חשבון לתקופה מ- 20/05/2020 עד 20/07/2020

מתיישב תימורים ישוב קהיל

חוב ביון צריכה מחחי (לא כולל מע"מ)

קריאת מונה מספר 34467697 גורם הכללה: 1

תעריף	סוג קריאה	נכחית	תאריך קריאה	קודמת	קריאה	נכחית	ליחוב	מחיר	סה"כ בש"ח
תעריף שאינו ביתי	הערכה	20/07	19/05	62	214455	213613	842	46.90	394.90
סה"כ									394.90

סה"כ בגין צריכה: 842

סה"כ לתשלום: 394.90

ניתן למסור את מצב המונה בשירות 103 או באתר האינטרנט.

תשלום בגין הספק (KVA) (לא כולל מע"מ)

הספק: 27.71 KVA (גודל חיבור 3X40 אמפר)

לתקופה 20/05/2020 עד 20/07/2020, ימים לפי 62, ימים לפי 1.89 ש"ח לשנה לכל 1 KVA

סה"כ: 8.87

תשלום בגין הספק מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

תשלום קבוע (לא כולל מע"מ)

תשלום קבוע חלוקה לתקופה 20/05/2020 - 20/07/2020, ימים לפי 62, ימים לפי 9.09

תשלום קבוע אספקה לתקופה 20/05/2020 - 20/07/2020, ימים לפי 10.88

סה"כ: 40.60

תשלום קבוע מחושב באופן יומי על בסיס שנת.

לפי החלטה הרשות, עדיכנו התשלומים החודשיים הקבועים, והם מוצגים בהפרדה לתשלום חודשי קבוע חלוקה, ולתשלום חודשי קבוע אספקה.

בשל עלו פסזים, יתכן פער בין סה"כ התשלום החודשי הקבוע (שהוא הסכום הקובע לתשלום) לבין סכום רכיבי התשלום (לחל פירוט מרכיבי התשלום הקבוע).

תשלום חודשי	סוג חלוקה	הון ותפעול המונים	קריאת מונה	שירות לקוחות	סה"כ חלוקה
קבוע - אספקה	תעריף אחיד - תלת פאי	5.24	1.91	1.94	9.09

תשלום חודשי	סוג חלוקה	עריכת חשבון	בייה	שירות לקוחות	סה"כ אספקה
קבוע - אספקה	תעריף אחיד - תלת פאי	1.62	4.64	4.62	10.88

חיובים וזיכויים שונים (לא כולל מע"מ)

זיכו בגין תשלום החשבון באמצעות הוראת קבע בבנק

זיכו בגין קבלת החשבון בדואר אלקטרוני

סה"כ: -3.84

סה"כ: -0.91

סה"כ: -4.75

הודעות כלליות

חשבון 20/05/2020 בטר 751.78 ש"ח נשלח לגבייה בבנק ב- 06/06/2020.

תשלום בגין הספק (KVA)

החל ביום 1.1.19 תעריף החשמל מפריד בין עלויות צריכת החשמל ועלויות תשתית חיבור הצרכן לרשות (להלן: חיוב בגין הספק), והם מופיעים בפורט בחשבון החשמל. עד כה, היתנה עלות ההספק כלולה בתוך עלות הקו"ש, ונבנה כתעריף צריכה. השינוי באופן ביית העלות נועד לזרז, שכלל הצרכים המחויבים לרשת נושאים בעלותה, בלא תלות ברשימת צריכת החשמל שלהם. זאת על רקע גידול בהיקף הצרכים המייצרים אנרגיה לעצמם (כדוגמת ציודי אנרגיה סולארית). במקביל, התשלום בגין הספק פחות את התשלום לקוט"ש לצרכן, כל זאת בהתאם לתעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל ומפורסמים באתר הרשות www.puu.gov.il.

הודעות כלליות

תעריפי החשמל, החיובים השונים ואמות המידה המפורטות את זכויות חובות הצרכן וחברת החשמל, נקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים-השמל (הרשות), מידע על התעריפים השונים ואמות המידה, ניתן למצוא באתר של: חברת החשמל WWW.DCC.CO.IL או במשרדו חברת החשמל WWW.PUA.GOV.IL

מידע על מרכז השירות, השירותים ושעות הפעילות ניתן לקבל באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.dcc.co.il/pages/servicecenters.aspx>

חשבון דו-חודשי

חשבונית מס/קבלה - מקור 2020-491054415

מספר חברה: 520000472

מזווח באיחוד עוסקים מס' 558418570

נח"ב האור: 1. חיפה

מספר חשבון חוזה: 346046703

חשבון לתקופה - 62 ימים

מ- 20/07/2020 עד 20/05/2020

תאריך עריכת החשבון: 21/07/2020

לשירותך, 24 שעות ביממה:

אתר האינטרנט של החברה: www.hec.co.il

בו ניתן לשלם את החשבון, למסור מצב מונה ולקבל מידע בנושאים שונים.

שירות 103

לדיווח על תקלות, לקבלת שירותים בנושאי חשבונות וצרכנות:

טלפון קווי וסלולרי - 103

פקס 1800-200-103

השירות למוקד 103 מכל טלפון - חינם.

אין לשלם חשבון זה

חשבון יחויב בבנק

בתאריך 10/08/2020

מס' החשבון לחיוב - 5645

מסתיים בספרות 5645

