

04/08/2021

תשובות לשאלות ההבהרה מכרז קירוי סולארי 13-21

שאלות מתעניין מספר 1						
תשובה	פירוט השאלה	ע מ ו ד	במכר /ז במפר /ט /בנספ ח	מס' סעי ף	פרק	מס' סידו רי
התשובה חיובית	האם הכוונה שהיזם ישלם למועצה תשלום ראשון רק לאחר שנה ו-3 חודשים מחיבור המערכת ?	5	במכר ז	1.7	תנאי המכרז	1
סעיף 7 להסכם בעמוד 40	רשום שמותר למועצה לפרק את המערכות לפי פיצוי שמופיע בסעיף 7. סעיף 7 מדבר על ביטוח. איפה הסעיף הנכון של הפיצוי המוסכם ?	5	במכר ז	1.8	תנאי המכרז	2
אין שינוי מהדרישות המכרז	קשה מאד למצוא בענף קבלן בעל סיווג מבוקש. מבקשים לתקן לקבלן שיש לנו ניסיון מוכח בקירוי מגרשים	6	במכר ז	5	תנאי המכרז	3
אין שינוי מהדרישות המכרז	בתנאי הסף, האם מותר לחברת האם להיות ערבה לחברת הבת (מבחינת הכנסות והון עצמי של מעל 10 משי"ח כפי שמבוקש) ?	7	במכר ז	5.5. 1	תנאי המכרז	4
אין שינוי מהדרישות המכרז	נבקש להישען על מחזור שנתי והון עצמי של בעל השליטה במציע, קבוצה בעלת מחזור מכירות שנתי של מאות מילוני ₪					
אין שינוי מהדרישות המכרז	האם השרטוט הדיגיטלי מאושר ע"י קונסטרוקטור יכול להיות מוגש לאחר הזכייה ? שכן מדובר בעלות גבוהה שלא תחזור למציע במידה ולא זכה.	7	במכר ז	6.4	תנאי המכרז	5
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח. הסככה שייכת למועצה. לגבי תשלום הארנונה הבקשה נדחית. פטורים מארנונה רק לפי תקנות הפטור.	להבהיר שארנונה במידה ותחול על הקירוי, לא תחול על המציע	1 0	במכר ז	11.4	הצעת מחיר	
הזוכה חייב לטפל בכל ההיבטים כולל תשלום בגין הגדלת חיבור	להבהיר כי התחייבות היזם הנה רק לחיבורי חשמל קיימים ולא הזמנות חיבור חדשות ובהתאם להשמיט המילים חיבור חדש בסעיף 5.4.3 להסכם	1 3	במכר ז	12.7 .2.3	ניקוד רכיבי העלות	
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבקשים לשנות מ- 15 ימי עסקים ל- 30 ימי עסקים שכן מדובר במסמכים רבים הקשורים לגורמים רבים.	3 9	במכר ז	6.1. 1	תכניות מפורטות לביצוע	

ההערה נדחית	מבקשים שערבות הבדק תעמוד לתקופה של שנה וחצי ולא שלוש.	5	במכר	17.3		
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	האם ניתן לשים קו חיים בהתאם להוראות ממונה הבטיחות, במידה ויגיד כי אין צורך במלוא ההיקף נפעל על פי החלטתו.	5 6	ז במכר	.2 6.1.		
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	לפי הבנתנו – המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתפעול ולתחזוקת המתקן ואילו המועצה אחראית לתחזוקה של המגרש לאורך כל תקופת החוזה.	7 9	במכר ז		ג' 1	
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	להבהיר כי היזם הנו בעל המערכת וזכויות השימוש בגג, המזמינה בעלת המגרש המקורה. היזם לא אחראי ביטוחית לפעילות בתוך המגרשים.	2 3	במכר ז		יז	
שאלות מתעניין מספר 2						
ניתן לרכוש עד יום ההגשה	מבקשים הבהרה בנוגע לזמני רכישת המכרז, האם ניתן לרכוש גם לאחר מועד מפגש הקבלנים?	4	במכר ז	1		1 מטרת ההתקשרות
אין שינוי מהדרישות המכרז	מבוקש להציג רישיון קבלן רשום בסיווג 191 א'1 במקום 191 א'2	6	במכר ז	5.2. 1		2 תנאי סף
אין שינוי מהדרישות המכרז	מבקשים להציג אישור קונסטרוקטור לאחר קבלת זכיה במקום במעמד ההגשה	7	במכר ז	6.4		3 אישורים ומסמכים נדרשים
בשלב זה אין היתכנות. הציפיה מהזוכה לנסות ולהשפיע על החי"י וכן לקחת בחשבון שבעתיד הרשת תתפנה	1. באתרים בהם התקבלו תשובות שליליות/ מוגבלות ל-0 הזרמה אין היתכנות לפרויקט	1 0	במכר ז	10.1 6		4 אופן הגשת ההצעה
הציפיה מהזוכה לנסות ולהשפיע על החי"י וכן לקחת בחשבון שבעתיד הרשת תתפנה	2. מדוע נדרשת הגשת הצעה לאתרים אלה?					
ההערה נדחית	3. מבוקש להגיש הצעה רק לאתרים אשר להם יש היתכנות לביצוע					
תשובות שליליות כלל אינן במכרז. במצב של חיובי מוגבל-הציפיה היא כי הזוכה ינסה לשנות את המצב מול החי"י	מבקשים הבהרה בנוגע להטלת תשלום האגרות על הזוכה – מה הדין בנוגע לאתרים מוגבלים ל-0 הזרמה או בעלי תשובות שליליות?	1 4	במכר ז	12.7 .2.4. 1		5 הליך בדיקת ההצעות
חלק מהאתרים ירדו במהלך הדרך מול היישובים. ההצעות תינתנה	ישנם אתרים שמופיעים בסקר גגות ולא מופיעים בהצעת המחיר	2 9	נספח ו'	נספ ח ו' –		6 נספחים

רק עבור מגרשים רלוונטיים. הצעת המחיר גוברת	הצעת מחיר				
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	(אביגדור + כפר אחים), מבוקש לעדכן את רשימת האתרים בהצעה בהתאם.				
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף ב"הואיל" השלישי את המילים: "למעט במקרה של פגם או מום נסתר עליו ידעה המועצה ולא גילתה לקבלן הזוכה".	3 2	במכר ז	מבו א	מבוא להסכם
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	בהגדרה "אישור תחילת העבודות", מבוקש לתקן את המילים: "המופנה לספק" למילים: "המופנה לקבלן הזוכה".	3 4	במכר ז	3.1	פרשנות להסכם
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	בהגדרה "האתר", לאחר המילים: "אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן הזוכה ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי הסכם זה", מבוקש להוסיף את המילים: "למעט במקרה של פגם או מום נסתר עליו ידעה המועצה ולא גילתה לקבלן הזוכה".	3 4	במכר ז	3.1	פרשנות להסכם
ההערה נדחית	בהגדרה "חומרים", מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "והכל כמפורט בנספח הטכני שבנספח א' להסכם זה".	3 4 - 3 5	במכר ז	3.1	פרשנות להסכם
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	בהגדרה "חשמלאי", מבוקש לתקן את המילה "המציע" ל-"הקבלן הזוכה".	3 5	במכר ז	3.1	פרשנות להסכם
ההערה נדחית	בנוסף, בהגדרת "חשמלאי" – מבוקש לתקן בהתאם לדין החל ודרישות חוק החשמל ואמות המידה				
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף את המילים: "למעט במקרה של פגם או מום נסתר עליו ידעה המועצה ולא גילתה לקבלן הזוכה".	3 5	במכר ז	3.7 (אמו ר להיו ת 5.7)	הצהרות הקבלן הזוכה – בהסכם
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש לתקן את המילה "הספק" ל-"הקבלן הזוכה".	3 7	במכר ז	4.6. 1	הצהרות המועצה - בהסכם
הסעיף יימחק	הסעיף אינו ברור – מבוקש להבהיר	3 7	במכר ז	4.6. 3	הצהרות המועצה - בהסכם

15	הסכם - כללי	5	במכר ז	3 5	מבוקש לסדר את כל תתי הסעיפים בסעיף זה.	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
					מבוקש לתקן את המספור ביתר חלקי ההסכם החל מסעיף זה.	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
16	הצהרות הקבלן הזוכה - הסכם	3.18 (אמור להיות 5.18)	במכר ז	3 6	מבוקש לתקן את מטרת השימוש ל: "...התקנה, הפעלה מסחרית ותחזוקה של המערכות הסולאריות, וכן כל פעולה נלוות לשימוש זה...".	ההערה נדחית
17	עבודות - הסכם	5.3	במכר ז	3 7	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח. יש לתקן נוסח
18	עבודות - הסכם	5.4	במכר ז	3 7	מבוקש לתקן את המילה "היזם" ל-"הקבלן הזוכה".	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
					מבוקש להוסיף לאחר המילים: "...ללא יוצא מן הכלל על חשבונו..." את המילים: "...וזאת בתמורה אשר הוגדרה בהוראות הסכם זה...".	ההערה נדחית
					לא ברורה הסיפא (לרבות, אך מבלי למעט)	
19	עבודות - הסכם	5.4. 3, 5.4. 4	במכר ז	3 8	מבוקש לציין, כי עלויות בגין הגדלת החיבור וכן תשלומי האגרות ו/או היטלים יחולו על המועצה וישולמו על ידה	ההערה נדחית
20	עבודות - הסכם	5.4. 7	במכר ז	3 8	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "על אף האמור, מובהר כי לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט יידחו כתוצאה מהפסקות ו/או עיכובים ו/או אילוצי המתנה כאמור".	ההערה נדחית
21	עבודות - הסכם	5.4. 9	במכר ז	3 8	מבוקש להוסיף בסיפא: "...בהתאם לדין החל ומבלי שיהא בכך על מנת לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים להם התחייב הקבלן הזוכה במסגרת הסכם זה...".	ההערה נדחית
22	עבודות - הסכם	5.5	במכר ז	3 8	מבוקש לחדד, כי עבודות תשתית החשמל, דוגמת חפירות, תהיינה על חשבון המועצה	ההערה נדחית
23	עבודות - הסכם	5.5. 1	במכר ז	3 9	מבוקש לתקן את המילה "היזם" ל-"הקבלן הזוכה".	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
					מבוקש לתקן את הסעיף לנוסח כדלקמן: "...כלל העבודות המפורטות בהסכם זה יהיו על חשבון היזם, למעט אם הוסכם אחרת במסגרת הסכם זה ו/או במסמכי הצעה...".	ההערה נדחית

					תכניות מפורטות לביצוע – הסכם	24
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח מדובר בצו התחלת עבודה	מבוקש למחוק את המילים : "מיגון המתקני...".	3 9	במכר ז	6.1. 1		
	מבוקש להבהיר מהו "אישור תחילת פרויקט".					
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף את המילים : "...במסגרת ההודעה על תיקונים כאמור, תפרט המועצה דרישותיה ברמת פירוט המאפשרת לקבלן הזוכה ליישם את מלוא דרשותיה...".	3 9	במכר ז	6.1. 3	תכניות מפורטות לביצוע – הסכם	25
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש לתקן את המילים : "...תמסור המועצה לקבלן הזוכה...".	3 9	במכר ז	6.2. 1	תחילת ביצוע הקמה – הסכם	26
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...מובהר כי הגבלת העבודות בידי המועצה תוביל להתאמת לוחות הזמנים בהתאמה...".	3 9	במכר ז	6.2. 2	תחילת ביצוע הקמה – הסכם	27
ההערה נדחית. אין מדובר במערכת סולארית בלבד	מבוקש למחוק את המילים : "...מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה...".	4 0	במכר ז	8.2. 4	עובדים וכוח אדם – הסכם	28
ההערה נדחית	מבוקש לחדד כי יומן העבודה יחיל רק אירועי בטיחות ותקלות חריגות.	4 0	במכר ז	8.2. 5	עובדים וכוח אדם – הסכם	29
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים : "...ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת PV... או לחלופין לחדד, כי מהקבלן הזוכה אינו אחראי על מערכות החשמל והתשתיות הקיימות באתר ערב הקמת המערכות ואלה מצויים באחריותה של המועצה.	4 1	במכר ז	8.3. 2	עובדים וכוח אדם – הסכם	30
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים : "...ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה... עד סוף המשפט. אישור קונסטרוקטיבי מצוי במסגרת אחריותו של קונסטרוקטור מוסמך.					
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף במלואו.	4 1	במכר ז	8.3. 3	עובדים וכוח אדם – הסכם	31
ההערה נדחית	העבודות מתבצעות בכפוף לכל דין (לרבות חוק החשמל) ואמות המידה					

ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים " ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג"	4 1	במכר ז	8.5. 2	עובדים וכוח אדם – הסכם	32
ההערה נדחית	מבוקש לתקן את המילים: "...מומחה בייעוץ בטיחות להקמת המבנה ומתקנים סולאריים" – [הדגשה אינה במקור] למילים: "...בעל ניסיון ;	4 1	במכר ז	8.6. 2	עובדים וכוח אדם – הסכם	33
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: " ככל הנדרש ולפי שיקול דעתו הבלעדי".					
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא: "...החלטת המועצה שלא לאשר את מינוי מטעם הקבלן הזוכה תינתן בהחלטה מנומקת ומטעמים סבירים בלבד...".	4 1 - 4 2	במכר ז	8.7	עובדים וכוח אדם – הסכם	34
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 2	במכר ז	8.13	עובדים וכוח אדם – הסכם	35
ההערה נדחית	לאחר המילים: "כל מעשה ו/או מחדל", מבוקש להוסיף את המילים: "...בקשר עם ביצוע העבודות...".	4 2	במכר ז	8.14	עובדים וכוח אדם – הסכם	36
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא: "...ככל שאלו חלים במסגרת ביצוע העבודות...".	4 2	במכר ז	8.17	עובדים וכוח אדם – הסכם	37
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 2	במכר ז	8.19	עובדים וכוח אדם – הסכם	38
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	הגדרת "התמורה" בסעיף 3.10 לעיל, נוגעת לתשלום דמי השימוש שישלם הקבלן הזוכה למועצה. על כן מבוקש להוסיף לאחר המילה: "התמורה", את המילים: "...שתשלם המועצה לקבלן הזוכה...".	4 3	במכר ז	8.26	עובדים וכוח אדם – הסכם	39
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש לתקן את המילה "המזמינה" ל-"מועצה" ו/או "המזמין", ואת המילה "הקבלן" ל-"הקבלן הזוכה".	4 3	במכר ז	8.27	עובדים וכוח אדם – הסכם	40
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף הסיפא את המילים: "...והכל בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצעו...".	4 3	במכר ז	8.28	עובדים וכוח אדם – הסכם	41

ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להבהיר, כי המועצה תיידע את הקבלן הזוכה מייד עם קבלת התביעה, תאפשר לו להתגונן כראות עיניו ולא תתפשר מבלי קבלת הסכמתו לכך.	4 3	במכר ז	8.3	עובדים וכוח אדם – הסכם	42
יתוקן הנוסח	הסעיף ריק.	4 4	במכר ז	9		43
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את הסעיף ותחתיו לציין, כי מלוא החומרים ו/או הציוד יהיו בהתאמה למפרט הטכני.	4 4	במכר ז	10.3	ציוד – הסכם	44
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 4	במכר ז	10.5	ציוד – הסכם	45
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש למחוק את המילים: "התחיקה באיו"ש".	4 4 - 4	במכר ז	11.4	ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	46
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 5	במכר ז	11.5	ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	47
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 5	במכר ז	11.6	ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	48
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "...דרכי גישה...".	4 5	במכר ז	11.8	ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	49
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא של המשפט הראשון את המילים: "...בקשר עם ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות ממונה הבטיחות ודרישות הדין...".	4 5	במכר ז	11.9	ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	50
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים הבאות: "אמצעי כיבוי", "ומיגון".					
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את הסיפא, החל מהמילים: "...עם לוגו... ועד הסוף".	4 5	במכר ז	11.1	ביטחון, בטיחות	51

						וגהות – הסכם	
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...למעט הפרעה סבירה בנסיבות העניין בשים לב לסוג והיקף העבודות...".	4 5	במכר ז	11.1 2		ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	52
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות : "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 5	במכר ז	11.1 3		ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	53
ההערה נדחית	מבוקש לחדד, כי העבודות להקמת המתקנים (עבודות בתחום הסולארי) אינן מחייבות העסקת מנהל עבודה מטעם משרד העבודה, לכן מבוקש למחוק את הדרישה.	4 6	במכר ז	11.1 5		ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	54
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...בכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר ממועד מתן ההתראה כאמור...".	4 5	במכר ז	11.2		ביטחון, בטיחות וגהות – הסכם	55
		4 6	במכר ז	12.1 .6		הוראות לתקופת האחזקה וההפעלה - הסכם	56
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות : "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה...".	4 7	במכר ז	12.1 .8		הוראות לתקופת האחזקה וההפעלה – הסכם	57
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	לאחר המילים ברישא : "...כל מעשה ו/או מחדל", מבוקש להוסיף את המילים : "בקשר עם ביצוע העבודות...".	4 7	במכר ז	12.1 .9		הוראות לתקופת האחזקה וההפעלה – הסכם	58

					התחזוקה וההפעלה - הסכם	
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא: "...ככל שבוצעו על ידי הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו, ולמעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או עבודות שבוצעו בידי חח"י ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתשתית הקיימת באתר ולא בתשתית המתקן ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתקלת תקשורת שאינה באחריות הקבלן הזוכה ו/או במקרה של כח עליון ו/או במקרה של גניבה של אחד או יותר מרכיבי המתקן ו/או כאשר נעשה שימוש במתקן ו/או ברכיביו בניגוד להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או הקבלן הזוכה/או באופן לא זהיר או סביר, על ידי גורם שאינו הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו ללא רשותו"....	4 9	במכר ז	14.4	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	69
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש למחוק את המילים "אובדן תוצאתי"; וכן להוסיף בסיפא: "...למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או עבודות שבוצעו בידי חח"י ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתשתית הקיימת באתר ולא בתשתית המתקן ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתקלת תקשורת שאינה באחריות הקבלן הזוכה ו/או במקרה של כח עליון ו/או במקרה של גניבה של אחד או יותר מרכיבי המתקן ו/או כאשר נעשה שימוש במתקן ו/או ברכיביו בניגוד להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או הקבלן הזוכה ו/או באופן לא זהיר או סביר, על ידי גורם שאינו הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו ללא רשותו"....	4 9	במכר ז	14.5	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	70
ההערה נדחית	מבוקש לתקן את הסעיף לנוסח כדלקמן: "...על הקבלן הזוכה לתקן תוך 7 ימים כל נזק או תקלה שאינה מסכנת חיים, המצוי תחת אחריותו, אלא אם אופי התקלה אינו מאפשר זאת, שאז יפעל הקבלן הזוכה לתיקון הנזק או התקלה במהירות האפשרית בנסיבות העניין"....	4 9	במכר ז	14.6	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	71
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים הבאות: "...למעט במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה"....	4 9	במכר ז	14.7	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	72

73	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	14.8	במכר ז	4 9	מבוקש להוסיף לאחר המילים: ".....ביחד או לחוד..." את המילים: "...המועצה תיידע את הקבלן הזוכה מייד עם קבלת התביעה, תאפשר לו להתגונן כראות עיניו ולא תתפשר מבלי קבלת הסכמתו לכך...".	ההערה נדחית
74	אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה - הסכם	14.9	במכר ז	4 9	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהשיפוי ייעשה שלא באמצעות קיזוז התמורה אלא חילוט חלקה היחסי של הערבות והכל בכפוף להודעה בכתב לקבלן הזוכה בדבר ההפרה ולאחר שלא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עסקים.	לא מאושרת הבקשה
75	ביטוח - הסכם	15.4	במכר ז	5 0	לאחר המילים: "לבטח אותם" יבוא: "לפי ביטוחי הרכוש כאמור"	לא מאושרת הבקשה
76	ביטוח - הסכם	15.8	במכר ז	5 0	1. במקום המילים: "לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם" יבוא: "טרם תחילת ביצוע העבודות" (אין טעם בעריכת ביטוחים טרם תחילת הביצוע).	לא מאושרת הבקשה
					2. המילים: "ואת הפוליסות" תימחקנה.	לא מאושרת הבקשה
77	ביטוח - הסכם	15.9	במכר ז	5 0	1. המילים: "14 ימי עבודה" תימחקנה (לא ניתן להמציא אישור ביטוח טרם תום תקופת הביטוח).	לא מאושרת הבקשה
					2. המילים: "ו/או בפוליסות" תימחקנה.	לא מאושרת הבקשה
78	ביטוח - הסכם	15.1 7	במכר ז	5 1	1. במקום המילים: "עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר" יבוא: "לפי ביטוחי הרכוש שחויב בעריכתם".	לא מאושרת הבקשה
					2. תיווסף סיפא: "לקבלן הזוכה הזכות שלא לערוך ביטוחי רכוש ו/או אובדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מהפטור הנקוב בסעיף זה".	לא מאושרת הבקשה
79	ביטוח - הסכם	15.2 5	במכר ז	5 1	יימחק	לא מאושרת הבקשה
80	ביטוח - הסכם	15.3 4.1	במכר ז	5 2	המילים: "כולל מע"מ" תימחקנה.	לא מאושרת הבקשה
81	ביטוח - הסכם	15.3 5.1	במכר ז	5 3	1. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - יתוקן ל-10 פעמים ערך העבודות מינימום 4,000,000 ₪ ומקסי' 20,000,000 ₪.	לא מאושרת הבקשה

לא מאושרת הבקשה	2. אחריות המוצר – יופחת כדי סך של 8,000,000 ₪ (משולב עם אחריות מקצועית).					
לא מאושרת הבקשה	3. אחריות מקצועית – יופחת כדי סך של 4,000,000 ₪ (משולב עם אחריות המוצר).					
לא מאושרת הבקשה	4. המילים: "כולל מע"מ" תימחנה.					
לא מאושרת הבקשה	5. פוליסת צד שלישי שוטף - יופחת כדי סך של 5,000,000 ₪.					
לא מאושרת הבקשה	יימחק	5 3	במכר ז	15.3 9	ביטוח – הסכם	82
לא מאושרת הבקשה	יימחק	5 3	במכר ז	15.4 1	ביטוח - הסכם	83
ההערה נדחית	מבוקש להעביר סכום ערבות כולל לכלל הפרויקט ולא לכל אתר בנפרד	5 4	במכר ז	17.1 .1	ערבויות - הסכם	84
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש לתקן את שם נספח "טו", לנספח "ה".	5 5	במכר ז	17.1 .5	ערבויות – הסכם	85
לדיון עם יאיר	מבוקש למחוק את הרישא ותחת זאת לציין, כי: "...חילוט הערבות הינו בכפוף להודעה בכתב לקבלן הזוכה בדבר ההפרה ולאחר שלא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עסקים...".	5 5	במכר ז	17.1 .6	ערבויות – הסכם	86
ההערה נדחית	מבוקש להבהיר, כי מסירת ערבות הבדק תעשה כנגד החזרת ערבות הביצוע (או יתרתה), וללא קשר למסירת שלושת המגרשים הראשונים.	5 5	במכר ז	17.3	ערבויות – הסכם	87
ההערה נדחית. לא שניתן כעת לנקוב בסכום מפורש. לאחר הזכיה יתוקן	מבוקש לנקוב בסכום המפורש.	5 5	במכר ז	18.1	התמורה ותנאי התשלום - הסכם	88
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף לאחר המילים: "...את התמורה המוסכמת...", את המילים: "...שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו...".	5 5	במכר ז	18.3	התמורה ותנאי התשלום - הסכם	89
ההערה נדחית	מבוקש לציין, כי עלויות בגין המיסים, תשלומי האגרות ו/או היטלים יחולו על המועצה וישולמו על ידה.	5 5	במכר ז	19	מיסוי ותשלומי חובה - הסכם	90

ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "...בכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור...".	5 6	במכר ז	20.1 .1	תמורות - הסכם	91
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "... שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור...".	5 6	במכר ז	20.1 .2	תמורות - הסכם	92
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "למעט תשלום התמורה בעבור העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן הזוכה עד למועד הביטול".	5 6	במכר ז	20.1 .3	תמורות - הסכם	93
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	משום שהמועצה אינה חייבת להשתמש בה בזכות הביטול העומדת לה, מבוקש לתקן את המילים: "...ללא צורך בהודעה נוספת" ל-"בהודעת ביטול בכתב של המועצה שתשלח לקבלן הזוכה...".	5 6	במכר ז	20.1 .3	תמורות - הסכם	94
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "... שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה בכתב כאמור...".	5 6	במכר ז	20.1 .4	תמורות - הסכם	95
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "... שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור...".	5 6	במכר ז	21.1 .1	ביטול ההתקשרות - הסכם	96
ההערה נדחית	מבוקש לחדד, כי הביטול יתאפשר בנסיבות של הפרה יסודית בלבד ולאחר שניתנה לקבלן הזוכה התראה בכתב של 14 ימים והוא לא תיקן את הפרתו, כאמור, וכן שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליון.	5 6	במכר ז	21.1 .3	ביטול ההתקשרות - הסכם	97
ההערה נדחית	מבוקש למחוק את המילים: "...ללא התראה מוקדמת... ולהוסיף בסיפא את המילים: "... שלא כתוצאה מהפרה יסודית של המועצה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן הזוכה אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור...".	5 6	במכר ז	21.1 .4	ביטול ההתקשרות - הסכם	98
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים: "...ואשר יש בו על מנת להשפיע באופן מהותי על התחייבויותיו של הקבלן הזוכה במסגרת הסכם זה...".	5 7	במכר ז	21.1 .9	ביטול ההתקשרות - הסכם	99
ההערה נדחית	מבוקש לתקן את הסעיף כך שלאחר המילים: "...עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו..." יבואו המילים: "...שנוצרו כתוצאה מביצוע העבודות...".	5 7	במכר ז	21.1 .14	ביטול ההתקשרות - הסכם	100

101	ביטול ההתקשרות – הסכם	21.1 .15	במכר ז	5 7	מבוקש לקבוע פרק זמן סביר לפני האתר כאמור.	ההערה נדחית
102	ביטול ההתקשרות – הסכם	21.1 .16	במכר ז	5 7	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...למעט תשלום התמורה בעבור העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן הזוכה עד למועד הביטול...".	ההערה נדחית
103	ביטול ההתקשרות – הסכם	21.1 .17	במכר ז	5 7	מבוקש למחוק את המילים : "...ניתנה הסכמה כאמור...". שכן נכתב כבר שמוסכם על המועצה לעשות שימוש בקבלני משנה.	ההערה נדחית
104	ביטול ההתקשרות – הסכם	21.1 .18	במכר ז	5 7	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...מובהר, כי העברה כאמור תעשה ובלבד שזכויות הקבלן הזוכה לפי הסכם זה לא תפגענה. עלויות הנפקת ערביות חדשות כאמור יהיו על חשבון המועצה ו/או הנעבר...".	ההערה נדחית
105	מחלוקות מקצועיות – הסכם	22	במכר ז	5 8	מבוקש להוסיף בסיפא : "...המומחה המקצועי יהיה מומחה בתחום הסולארי...".	ההערה נדחית
106	זכויות יוצרים - הסכם	23	במכר ז	5 8 - 9	מבוקש להוסיף בסיפא : "...לאחר השלמת מלוא התמורה ועם חיבור המתקנים לרשת החשמל...".	ההערה נדחית
107	ייעוץ חיצוני - הסכם	24.1 .5	במכר ז	5 9	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים : "...ובלבד שהיועץ הטכני מבוטח בביטוח מתאים והוכחה על כך הוצגה מראש בפני הקבלן הזוכה...".	ההערה נדחית
108	ביקורת – הסכם	25.1 .2	במכר ז	5 9	עיון בספרי החשבונות יתאפשרו רק באישור הקבלן	ההערה נדחית
109	קיזוז – הסכם	26	במכר ז	6 0	מבוקש לתקן את מספור	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
110	שונות – הסכם	27.1 .2	במכר ז	6 0	מבוקש להוסיף בסיפא : "...למעט אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה...".	ההערה נדחית
111	תנאי מתלה - הסכם	28	במכר ז	6 1	הסעיף ריק	ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח
112	אישור ביטוח	נספ ח ז	נספח ז	8 8 -	1. פרק רכוש - יש למחוק את קוד 324.	לא מאושרת הבקשה

עבודות קבלניות	להסכם	8	9			
לא מאושרת הבקשה						
לא מאושרת הבקשה						
113	אישור ביטוחי קבע	נספח 9	נספח 9			
לא מאושרת הבקשה						
לא מאושרת הבקשה						
לא מאושרת הבקשה						
לא מאושרת הבקשה						
שאלות מתעניין מספר 3						
1	10	10.1	מכרז	1	מבקשים כי הגשת השרטוטים תבוצע לאחר הודעת הזכייה ולא בשלב המכרזי	ההערה נדחית
2	7	7.1	הסכם התקשרות	40	מבקשים להעלות את התמורה עבור פירוק המערכת והרכבתה מחדש ל2500 ש"ח לקו"ט	יעודכן ל1,200 ש"ח לקוט
					נא אישורכם להוסיף את הסעיפים.	
					1. לאורך כל תקופת ההסכם, יערוך המזמין, ביטוח רכוש המבטח את רכוש באתר ההתקנה, במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למזמין עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	לא מאושרת הבקשה
					2. המזמין פוטר את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	לא מאושרת הבקשה

לא מאושרת הבקשה	3. המזמין יהיה רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם. "								
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	5 3	הסכם התק שרות	15.3 9			15		4
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	5 3	הסכם התק שרות	15.4 1			15		5
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק קוד 324 .	8 8	נספח ז אישו ר קיום ביטוח ים	כיסו יים					6
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק קוד 324 .	9 0	אישו ר קיום ביטוח	אש מור חב					7
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק קוד 324	9 0	אישו ר קיום ביטוח	אוב דן תוצ אתי					8
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם להוסיף קוד 304 .	9 1	אישו ר קיום ביטוח	אחר יות מוצ ר					9
לא מאושרת הבקשה	נא אישורכם למחוק קוד 302 ; 1.	9 1	אישו ר קיום ביטוח	אחר יות מקצ ועית					10
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נא אישורכם לחתום בתחתית כל עמוד חותמת החברה וראשי תיבות של מורשי החתימה.	7	מכרז	6.1			6		11

הנספחים יתוקנו	נספחים לחוברת המכרז: נא הבהרתכם לגבי נספחים ח'-טו', לא נמצאים בחוברת המכרז.	3	מסמכי מכרז			12
יתוקן ל 30 יום	15 ימים אינם מועד ריאלי. מבקשים 45 ימי עסקים להגשת התכניות כולל סקר כלל האתרים ותכניות ביצוע שלמות ומפורטות להקמת הקירוי.	3 9	מכרז	6.1. 1	6	13
						שאלות מתעניין מספר 4 ר
הבקשה נדחית	האם אפשרי ממוצע של הכנסות של 50 מיליון בין השנים 2017-2020?	7		5.5		1
ההערכה היא 7 מגרשים. אין התחייבות לאור תשובות חיוביות מוגבלות	מה הוא למעשה גודל המכרז? מאחר ויש מערכות שקיבלו תשובה שלילית מחחי"י	4		1.2		2
על חשבון הזוכה	האם ההגדלות הן על חשבון המזמין או על חשבון הספק.	כ ל ל י				3
אין מידע על בעיה בהגדלות חיבור.	האם אתם מודעים לכך שהגדלות לא עוברות באופן חלק? למשל, מניסיוננו בגבעתי, לא ניתן להגדיל היום בגלל תשתית חברת חשמל. האם נתקבלו תשובות לגבי הגדלות?	4				4
המכסה אושרה על 67 קו"ט. מסתיימת ב14/05/2022. גודל החיבור יועבר בהמשך לזוכה.	בית ספר באר טוביה – מה גודל החיבור שלו? והאם בכל מקום בו כתוב שהתקבלה תשובה חיובית, הכוונה שזה בתעריף 45 אגורות?	4				5
ההערה נדחית	מעוניינים באופציה להארכת תקופת החוזה.	8 5		4		6
ההערה נדחית	מבקשים מהנדס או הנדסאי קונסטרוקציה.	4 1		8.5. 3		7
ההערה נדחית	מעוניינים ששעות העבודה באתר יהיו בין השעות 00:00-18:00, ימי עבודה מלאים.	4 2		8.1		8
שאלות מתעניין מספר 5						
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש לתקן הסעיף כך שתקופת השימוש תחל במועד הקמת המתקן הרלוונטי.	6	מכרז	1.6	כללי	1

ההערה נדחית	נבקש לתקן הסעיף כך שבמקום המילים "המציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת" יבואו המילים "וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי היזם לפי דין."	5	מכרז	1.8	כללי	2
ההערה נדחית. רק קבלן הקונסטרוקציה יהיה קבלן משנה	נבקש להבהיר שהמציע יהיה רשאי להציג עמידה בתנאי הסף 5.1 עד 5.3 גם באמצעות קבלני משנה מטעמו.	6	מכרז	5.1-5.3	תנאי סף	3
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר שהמציע יהיה רשאי להציג עמידה בתנאי הסף 5.5 גם באמצעות תאגיד המצוי תחת שליטה של המציע או באמצעות חברה קשורה (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך).	7	מכרז	5.5	תנאי סף	4
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש כי פרק הזמן יוארך ל-21 ימים.	1 5	מכרז	13.2	הודעה על זכייה	5
הבקשה נדחית	המלצות ושביעות רצון מהמציע - נבקש לתקן הטופס כך שקבלן המשנה ו/או תאגיד קשור ו/או חברה בשליטת המציע יוכלו להעביר המלצות כאמור חלף המציע עצמו	2 2	נספח ג'	3	טופס הצעה	6
ההערה נדחית	נבקש לתקן הסעיף כך שתקופת התשלום תחל במועד ההפעלה המסחרית של המתקן הרלוונטי וכי תקופת השימוש תחל במועד תחילת הקמת המתקן הרלוונטי	3 5	נספח	4.1	הסכם התקשרות	7
רבעון חמישי לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל	לא ברור מתי מתחיל התשלום למועצה בגין זכות השימוש. לכאורה יש סתירה עם סעיף 18.2 להסכם.	3 5	נספח	4.2	הסכם התקשרות	8
ההערה נדחית	נבקש למחוק את המילים "נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא" שכן המערכות ישועבדו לגורם המממן במסגרת מימון פרויקטלי. כמו כן נבקש למחוק את המילים "ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה" בסיפא הסעיף.	3 7	נספח	5.2	הסכם התקשרות	9
ההערה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המלל הבא: "בשים לב ללוחות הזמנים הקבועים באסדרה ובהסכם זה".	3 8	נספח	5.4. 9	הסכם התקשרות	10
ההערה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המלל הבא: "אשר לא יסרב אלא מטעמים סבירים שינומקו".	4 6	נספח	12.1 .2	הסכם התקשרות	11
ההערה נדחית	נבקש כי אחריות היזם תוגבל לנוזקים ישירים בלבד.	4 9	נספח	14	הסכם התקשרות	12
רבעון חמישי לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל	לא ברור מתי מתגבשת חובת תשלום התמורה. האם ברבעון החמישי להפעלה המסחרית של המתקן כפי שצוין בסעיף 18.2?	5 5	נספח	18	הסכם התקשרות	13
ההערה נדחית	ביטול כל ההסכם בנסיבות בהן לא התקבל אישור כניסה למכסה אינו סביר, נבקש למחוק הסעיף.	5 7	נספח	21.1 .8	הסכם התקשרות	14

ההערה נדחית	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף כדלקמן: "האמור בסעיף זה לא יחול על עניין המחאה, העברה או שעבוד של זכויות ו/או התחייבויות הקבלן הזוכה לתאגיד המצוי תחת שליטה שלו ו/או לחברה קשורה ו/או לגורם מממן מטעם הקבלן הזוכה, ובלבד שבכפוף לכך שבמקרה של המחאה, הנמחה או יקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות המומחות".	5 7	נספח	21.1 .17	הסכם התקשרות	15
ההערה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף או לקבוע כי שינוי מבני כאמור יהיה בתוקף ובלבד שהקבלן הזוכה המקורי יערוב לכל התחייבויותיו לפי ההסכם	5 7	נספח	21.1 .19	הסכם התקשרות	16
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש להאריך את המועד הקבוע בסעיף ל-14 ימים.	5 8	נספח	22.1	הסכם התקשרות	17
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	הסעיף ככל הנראה הינו טעות סופר - נבקש מחיקתו	6 1	נספח	28	הסכם התקשרות	18
ההערה נדחית	נבקש להוסיף סעיף ביטול במקרה של הפרת המועצה: במקרה בו יופר הסכם זה הפרה יסודית על ידי המועצה שבגינה בוטל ההסכם, יושבו ליזם כל הסכומים שהושקעו בעבודות עד למועד הביטול	5 7	נספח	21.1	הסכם התקשרות	19
ההערה נדחית	נבקש החרגת זמני רשויות וצדדים שלישיים וכן לקבוע כי עיכוב מצד רשות מוסמכת בפעולה הדרושה לשם קיום התחייבויות הקבלן יוחרגו מלוחות הזמנים הקבועים בהסכם.	8 5	נספח ג'	84	הסכם התקשרות	20
שאלות מתענין מספר 6						
לא זוהתה סתירה	יצוין כי יש סתירה בסעיף 5.2 לתנאי הצעה לסעיף 1.3 בפתח הצעה לעניין דרישות תנאי סף לקבלן עבודות הקירוי.	6	תנאי המכר ז' (הזמנ ה)	סעיף 5.2		.1
אין שינוי מהדרישות המכרז	נבקש להבהיר כי הסיווג הדרוש לקבלן עבודות הקירוי הינו 100 ג' 1 ו/או 150 א'1 לפחות					
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי דרישת הסף לאיתנות פיננסית תהיה חופפת בהתאם לדרישות הניסיון (כאמור בס' 5.3), כלומר "במשך 3 שנים, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו".	7	תנאי המכר ז' (הזמנ ה)	סעיף 5.5		.2
הבקשה נדחית	בנוסף, נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להוכיח את דרישות הניסיון ו/או איתנות פיננסית דרך תאגיד קשור ו/או בעל השליטה בתאגיד המציע. לצורך העניין המציע הינו תאגיד המוחזק בשליטה מלאה על ידי 2 תאגידים שונים בעלי הניסיון ואיתנות פיננסית בהתאם לנדרש.					
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש הבהרה אם ניתן להסתפק בשרטוט <u>אתד</u> לדגם גנרי של קירוי מגרש בהתאם למפרט הטכני.	1 0	תנאי המכר ז' (הזמנ ה)	סעיף 10.1 2		.3

4.		12.7. 2.4.1	תנאי המכר (הזמון ה)	1 4	נבקש הבהרה מה סכום האגרות ששולמו עד כה לחברת חשמל, לרבות אגרות הגדלה/הזמנה חיבורי חשמל ככל והוזמנו.	יפורסם לוח תשלומים ששילמה המועצה. על הזכין לראות עצמו נושא בכל האגרות
5.		-	תנאי המכר (הזמון ה)	-	יש להוסיף סייג: המציע יהיה פטור מתשלום דמי שימוש ו/או יהיה רשאי לבצע התאמות בדמי השימוש באתרים, מכל אחד מהטעמים הבאים:	
			לרבות		- לא יינתן על ידי המועצה היתר בניה ו/או טופס 4 לקירוי המגרש;	אין שינוי מהדרישות המכרז
			הסכם התקשרות		- גודל שטח במ"ר שבפועל ניתן להתקין קירוי מגרש יהיה פחות מ- 1,600 מ"ר פר מגרש;	ההערה נדחית
					- תקופת השימוש/ההתקשרות תפחות, מכל סיבה שהיא, מתקופה של פחות מ- 10 שנים ממועד שילוב המערכות לרשת;	ההערה נדחית
					- עלויות הטיפול בתשתית הקרקע ו/או החשמל הופכות את הפרויקט ללא כדאי כלכלית;	ההערה נדחית
					- האסדרה ו/או התעריפים מחח"י השתנו באופן שפוגע בכדאיות הכלכלית של הפרויקט;	ההערה נדחית
					- גורמי הצללה קבועים אשר פוגעים בכדאיות הכלכלית של הפרויקט או כאלה שהעלויות בהסרתם פוגעת בכדאיות הכלכלית של הפרויקט;	ההערה נדחית
					- דרישות פרטניות של מועצה אשר חורגות מהסטנדרט ופוגעות בכדאיות הכלכלית של הפרויקט.	ההערה נדחית
6.		סעיף 7	הסכם התקשרות	4 0	מבוקש כי התמורה בגין עלויות פירוק, אחסון, והרכבה של המערכת לפי דרישת המזמין, ישולמו בהתאם לעלויות שהוצאו ע"י הקבלן בפועל, שיהיו בהתאם לעלויות סבירות כמקובלות בתנאי השוק באותה העת, ובכפוף להצגת אסמכתאות כדין לפי דרישת המזמין.	ההערה נדחית
שאלות מתעניין מספר 7						
1	1.2	המכרז	תנאי סף	1	נבקשם לאשר כי קבלן שבתהליך העלאת סיווג קבלני 191\160 א-1 לסיווג 191\160 א-2 זאת בכפוף להצגת אישור השלמת התהליך לפני ביצוע העבודות באתר.	אין שינוי מהדרישות המכרז
2	2.4		מידע מרכזי	1	האמור בסעיף זה לגבי זמן תשלום ההכנסות למועצה סותר את האמור בסעיף 1.7 למסמכי המכרז (בעמוד 5 לקובץ), לפיו זמן תחילת תשלום ההכנסות יהיה מהרבעון החמישי שלאחר חיבור המערכת. נבקשם לתקן בהתאם לאמור בסעיף 1.7 וכן את האמור בסעיף 4.2 להסכם (עמ' 35 למסמכי המכרז).	לדיון עם יאיר

הבקשה נדחית	מבקשים להגיש אישור איתנות פיננסית מחברת אם.	7	תנאי סף		5.5	3
ההערה נדחית מחשש לאי שימוש בקבלן שהוצג בתנאי הסף. במידה ואין צורך בשימוש בקבלני משנה לאור עמידת המציע בכל תנאי הסף, השאלה מתייתרת מאליה	נבקשם להבהיר כי ככל שהמציע אינו מתכוון לעשות שימוש בקבלן משנה על-מנת לעמוד בתנאי הסף, אין עליו חובה לצרף את ההסכם בינו לבין קבלן המשנה לביצוע הפרויקט.	7	תנאי סף	הזמנה להגיש הצעות	5.3.2	4
ההערה נדחית	נבקש כי טרם הצגת המסמך למציעים אשר לא זכו במכרז, תודיע בכתב וועדת המכרזים על כוונתה לעשות כן למציע הזוכה, וזאת שבעה ימים מראש טרם הצגת המסמך. בהתאם נדרש שינוי גם בסעיף כא' בהצהרת המציע (עמ' 23 למסמכי המכרז).	1 6	זכות עיון		16.2	5
ההערה נדחית	נבקש כי האמור בסעיף זה יהיה למעט אם אי קיום התנאי המתלה היה עקב מעשה בזדון מצד וועדת המכרזים ו/או המועצה ו/או מי מטעמן.	1 7	תנאי מתלה		18.2	6
הסעיף יתוקן	האמור בסעיף זה בעניין סמכות השיפוט סותר את האמור בסעיף 17.6 (עמ' 17 למסמכי המכרז) ובסעיף 27.1.5 (עמ' 60 למסמכי המכרז).	3 3	פרשנות		3.7	7
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נדרש להבהיר כי המתקנים נשוא סעיף זה הינם אך ורק מתקני הקירוי.	3 6	הצהרת הקבלן הזוכה		3.11	8
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שבו הנוק ו/או האובדן נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המועצה.	3 7	עבודות	ההסכם	5.3	9
אין שינוי מהדרישות המכרז	נבקש כי המועצה תפרט כבר כעת את מועדי ושעות העבודה.	3 8	עבודות		5.4.9	10
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש להוריד סעיף זה מכיוון שהוא אינו רלוונטי להתקשרות נשוא הסכם זה.	4 4	ציוד		10.4	11
ההערה מתקבלת. יש לתקן נוסח	נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול עם הדרישה ו/או ההנחייה מצד המועצה עמדה בניגוד להוראות הדין, והקבלן התריע על-כך בפניה.	4 5	ביטחון בטיחות וגהות		11.4	12

לא מאושרת הבקשה	נבקש להוריד את הסיפא של סעיף זה, החל מהמילים: "ו/או לכל אובדן תוצאתי".	4 9	אחריו ת ושיפו , בנויק ין לתקו פת התחז וקה וההפ עלה	14.5	13
לא מאושרת הבקשה	נבקש להוסיף סעיף בנוסח הבא: "אף צד להסכם זה לא יהיה אחראי כלפי משנהו בגין נזק עקיף או תוצאתי, לרבות אבדן רווחים, אבדן הזדמנות עסקית ואבדן מוניטין".	4 9	אחריו ת ושיפו , בנויק ין לתקו פת התחז וקה וההפ עלה	14	14
לא מאושרת הבקשה	נבקש למחוק את המספר: "14" ובמקומו לכתוב "3". זאת, מכיוון שבפועל לא ניתן להמציא אישור קיום ביטוחים ו/או פוליסות חדשות בפרק הזמן הנקוב בסעיף זה.	5 0	ביטוח	15.9	15
לא מאושרת הבקשה	נבקש להוסיף לאחר המילים "החבות החוקית" את המילים "של הקבלן".	5 2	ביטוח	15.26	16
לא מאושרת הבקשה	נבקש להוסיף לאחר המילים "החבות החוקית" את המילים "של הקבלן".	5 2	ביטוח	15.27	17
לא מאושרת הבקשה	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בגין אחריות שנטל עליו למעשי ומחדלי הקבלן".	5 2	ביטוח	15.28	18

לא מאושרת הבקשה	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "טרם קרות מקרה הביטוח, ובכתב".	5 2	ביטוח	15.29	19
לא מאושרת הבקשה	נבקש להפחית את סכום פוליסת ביטוח אחריות מקצועית ל-8 מלש"ח (במקום 10 מלש"ח). נבקש לבצע שינוי דומה גם באישור קיום הביטוחים.	5 3	ביטוח	15.35.1	20
לא מאושרת הבקשה	נבקש למחוק סעיף זה. מדובר בדרישה לא מקובלת ובלתי סבירה, המשאירה שיקול דעת רחב בצורה יוצאת דופן למזמין.	5 3	ביטוח	15.39	21
לא מאושרת הבקשה	נבקש למחוק סעיף זה. מדובר בדרישה לא מקובלת ובלתי סבירה.	5 3	ביטוח	15.41	22
ההערה נדחית	נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין נבקש להגדיר כי רק שינוי בשליטה במציע (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) יחייב קבלת אישור המועצה, אשר לא תסרב לכך אלא מטעמים סבירים ומנומקים בלבד.	5 7	ביטול התק שרות	21.1.9	23
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי סעיף זה לא יחול במקרה שבו ביטול ההסכם נבע מסיבה אשר אינה קשורה בקבלן.	5 7	ביטול התק שרות	21.1.13	24

הערות נוספות לשינוי
ביוזמת המועצה

בכוונת המועצה לצרף את בית ספר רגבים במושב אמונים לפרויקט הקירוי.עד
כה התקבלה תשובה שלילית ואנו מעוניינים להפכה לחיובית מוגבלת עקב
צריכה עצמית במקום
המועצה מסבה את תשומת לב המתעניינים כי כל עדכון יפורסם באתר המועצה
ויש לעקוב אחריו