

מועצה אזורית באר טוביה:

מכרז 13/21 - פרויקט סולארי

מפגש מציעים

יולי 2021



תוכן העיניינים

- הפרוייקט
- תנאי סף
- הצעת המחיר
- תכולת עבודה



מכרז פומבי מספר 13/21

- לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים בשיטת יזמות, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה אזורית באר טוביה
- 3 מגרשים ברחבי המועצה- עם תשובות חיוביות
- 4 מגרשים נוספים-תשובה שלילית שהוגש עליה ערעור וסיכוי טוב שתיהפך לחיובי מוגבל



המגרשים

תשובת מחלק	מזרח- מערב	צפון-דרום	נ.צ.	DC	AC	נשלחה בקשת הגדלה לחחי? האם התקבלה?	להגדיל ל	גודל חיבור בחשבון חשמל	מספר מונה	מספר חוזה	
חיובית מוגבלת	32	46	34.680137 ,31.732685	200	150	נשלחה והתקבלה	X2503	25*3	36099814	342663939	גבעתי
שלילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	38	50	<u>34.753989 ,31.670691</u>	200	150	נשלחה והתקבלה	X2503	63*3	36088519	342406453	ניר בניים
שלילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	42	36	34.760722 ,31.714377	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	40*3	34467697	346046703	תימורים
חיובי	46	33	<u>34.741143 ,31.804614</u>	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	58316237	342176988	נווה מבטח מגרש+גג מועדון
שלילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	42	34	<u>34.773800 ,31.733789</u>	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	363814	345500187	ערוגות
שלילית-הוגש ערעור ובקשה לחיובית מוגבלת	46	33	<u>34.723950 ,31.731862</u>	250	200	נשלחה והתקבלה	X3153	25*3	3004279	342270562	באר טוביה
חיובית			<u>31.413907950302168</u> <u>34.745814002685464</u>							342424561	בית ספר מבואות באר טוביה



לוחות זמנים

תאריך ושעה	נושא
05/07/21	פרסום המכרז ותחילת המכירה
10:00 בשעה 12/07/2021	פגישת מציעים - חובה- אפשרי בהתחברות מרחוק בתיאום מראש
23:59 בשעה 19/07/2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל Adi@svivot.pro
14:00 בשעה 03/08/2021	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות
15:00 בשעה 03/08/2021	פתיחת הצעות
30/11/2021	תוקף ערבות המכרז בגובה 80,000 ₪



תוכן העיניינים

- הפרויקט
- תנאי סף
- הצעת המחיר
- תכולת העבודה



תנאי הסף

- המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר :
- המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.
- **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.**
- סיווג קבלני :
- הקבלן הראשי או קבלן המשנה בתחום הסולארי יהיה קבלן רשום בסיווג 160 א'2 או 191 א'2
- קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה יהיה קבלן רשום בתחום העבודות הבנאיות באחד מהתחומים הבאים :
- א. ענף 100 (בניה) ג1
- ב. ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה) א 1
- המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת :
- מחזור הכנסות שנתי של לפחות 10,000,000 ₪ (במילים : עשרה מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2017-2020, וכן הון עצמי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (במילים : עשרה מיליון שקלים חדשים) נכון ליום 31/12/2020.
- המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.



ניסיון

למציע, או לקבלן המשנה שלו, ניסיון מוכח, במשך 3 שנים, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו, בשני התחומים הבאים במצטבר:

- תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.
- תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט.



תוכן העיניינים

- הפרויקט
- תנאי סף
- הצעת המחיר
- תכולת העבודה



הצעת המחיר



ניקוד רכיב איכות : 30 נקודות

- **ניסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה (10 נק')**
- 3,000 עד 3,500 קילוואט - 1 נקודות ;
- 3,500 עד 5,000 קילוואט - 5 נקודות מעל 5,000 ועד 10,000 קילוואט- 8 נקודות ;
- מעל 10,000 קילוואט - 10 נקודות.
- סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'
- **ותק המציע (3 נק')**
- 3 עד 4 שנים - 1 נקודות ;
- 4 עד 6 שנים - 2 נקודות ;
- מעל 6 שנים - 3 נקודות ;
- סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'
- **ניסיון המציע בתחזוקה (3 נק')**
- 1,000 עד 3,000 קילוואט - 1 נקודות ;
- 3,000 עד 5,000 קילוואט - 2 נקודות ;
- למעלה מ-5,000 קילוואט - 3 נקודות ;
- סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'
- **התרשמות הצוות המקצועי מאיכות הקירו (10 נק')**
- אסטתיקה - 5 נקודות
- בטיחות ושימושיות עבור המשתמשים - 5 נקודות
- **המלצות והתרשמות הצוות המקצועי מהמציע (4 נק')**



הצעת מחיר



ניקוד רכיב מחיר : 70 נקודות

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	AC	DC	העברה שנתית מינימלית למזמין בתעריף 45 אגורות	הצעת המציע
1	שדה עוזיהו	150	200	13,850	
2	גבעתי	150	200	13,850	
3	ניר בנים	150	200	13,850	
4	תימורים	200	250	17,563	
5	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	200	250	17,563	
6	ערוגות	200	250	17,563	
7	באר טוביה	200	250	17,563	
8	עזריקם	200	250	17,563	
9	בית ספר מבואות	67	95	6,054	
				135,416	
				העברה שנתית מינימלית למזמין בתעריף 41 אגורות	הצעת המציע
א1	שדה עוזיהו	100	150	4,210	
א2	גבעתי	100	150	4,210	
א3	ניר בנים	100	150	4,210	
א4	תימורים	100	150	4,210	
א5	נווה מבטח מגרש+גג מועדון	100	150	4,210	
א6	ערוגות	100	150	4,210	
א7	באר טוביה	100	150	4,210	
א8	עזריקם	100	150	4,210	
א9	בית ספר מבואות	67	95	2,300	
	סיכום			35,978.59	



תוכן העיניינים

- הפרויקט
- תנאי סף
- הצעת המחיר
- תכולת העבודה



תקציר תכולת העבודה



- כלל עבודת הוצאת ההיתרים לעבודת הקירוי
- הגשת תכנון מוקדם לאישור המועצה של הסככה שתוקם, כולל אישור קונסטרוקטור.
- הקמת הסככה והמערכת סולארית מעליה בהתאם למפרט המאושר.
- כלל עבודות התשתית והחשמל כולל תאורת LED למגרש בהספק ממוצע של 400 לוקס למטר
- כלל העבודה מול חח"י והתשלום לחח"י לרבות רישום למכסה וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- בדיקת המתקן הגדלת החיבור במקרה הצורך, החלפת צרכנים והתקנת מונה הייצור.
- כולל את העסקת היועץ במכרז בעלות של 100 ₪ לקו"ט
- בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל.
- בדיקת בודק קרינת חשמל



מפרט טכני-סככה

- ראשית יובהר כי באחריותו המלאה של הקבלן, להקים את הסככה כך שתוכל לשאת מערכת סולארית בכל זווית ובכל מפרס. על הקבלן להעסיק על חשבונו את כלל היועצים הדרושים בפרויקט. לא תהיה על גורמי המועצה או על היועץ שום אחריות לחוזקה של הסככה.
- גובה הקירווי יהיה 9 מטר מהרצפה עד האגד התחתון.
- הקירווי יתוכנן כך שיוכל לשאת עומס של מערכת P.V. על הגג.
- הקירווי יהיה על כל שטח המגרש לפחות.
- כל המתכות במבנה יעברו גילווני באבץ חס נגד חלודה בעובי מינמאלי של 100 מיקרון.
- תיקונים וחיבורים במבנה יעברו תיקון בגילווני באבץ חס.
- גג המבנה יהיה פח איסכורית בעובי של 0.72 מ"מ.
- יש לבצע בגג המבנה "קו חיים" במלוא ההיקף.
- לא יוקמו יותר משמונה עמודים למגרש. כל עמוד, שיהיה בתוך תחומי המגרש, יצופה בספוג לפי תקן ישראלי למגרשי ספורט עד לגובה של 2 מטר מאושרים ע"י יועץ בטיחות.
- על מנת לשמור על המתקן לאורך השנים, המועצה דורשת לפרוס רשת למניעת התיישבות ציפורים על האגדים והמרישים. התעלמות מסעיף זה הינה בגדר הפרה יסודית של החוזה
- המציע יציג פתרון למניעת התיישבות ציפורים ומניעת לשלשות לשביעות רצון המועצה. יודגש כי תנאי זה הינו הכרחי ולזוכה אין שיקול דעת שלא לקיימו.



מפרט טכני-מערכת החשמל והתאורה

- תכנון מערכת התאורה יועבר לאישור מוקדם של המועצה או ב"כ.
- חיבור החשמל יהיה למערכת החשמל הקיימת במגרש.
- אם אין מערכת חשמל במגרש יש לחבר למערכת החשמל הקרובה בתוואי תת קרקעי, עד מרחק של 80 מ"א. מעל מרחק זה ישולם תשלום בגין תוספת חיבור ע"פ תנאי המכרז.
- צנרת החשמל תועבר בחיווט מוסתר.
- יש לבצע הכנות למערכת פוטוולטאית בגג ע"י ביצוע שרוולים ריקים בשני עמודים.
- כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן חשמל מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.
- עוצמת התאורה תהייה במגרש 400 לוקס.
- כל גופי התאורה יהיו פנסי לד שיקבלו אישור עירוני.
- המועצה תקבל אחריות של 8 שנים עבור גופי התאורה.



תודה על ההקשבה

עדי אריכא, מהנדס תעשייה וניהול, יועץ אנרגיה מאושר משרד
האנרגיה

