

## המועצה האזורית באר טוביה

### מכרז פומבי מס' 71/2020

#### הזמנה להציע הצעות

1. המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקת והצבת 8 מיגוניות ביישובי המועצה ובאתרים נוספים בתחומה (להלן: "העבודות"), על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. המיגוניות שישופקו יהיו בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המצורפים כמסמך 3 למסמכי המכרז.
3. יובהר, כי היקף הפרויקט הינו היקף פאושלי, כאשר האמור בנספח הטכני המצורף אינו לצרכי מדידה אלא לצרכי איפיון העבודה הנדרשת.

#### תנאי המכרז

4. ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל הדרישות המפורטות כדלהלן:
  - 4.1 על המציע להיות קבלן רשום לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח 1988 בקבוצת סיווג ג', 100 ג'-1.
  - 4.2 על המציע להיות בעל ניסיון של לפחות 3 שנים, במהלך 5 השנים האחרונות (2015-2019), בביצוע עבודות דומות של אספקה והצבת מיגוניות.
  - 4.3 על המציע להיות עוסק מורשה /חברה / שותפות, המדווח ומנהל ספרים כחוק.
5. עם זאת מובהר, כי מציע שאינו עומד בדרישות 4.1 ו/או 4.2, רשאי להגיש הצעה במסגרתה יציע לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה מטעמו, אך זאת בתנאים הבאים במצטבר:
  - 5.1 קבלן המשנה עומד בכל הדרישות 4.1, 4.2 ו-4.3 הנ"ל.
  - 5.2 המציע צירף להצעתו הסכם בינו לבין קבלן המשנה לצורך ביצוע העבודה עבור המועצה, בצירוף אישור עו"ד בדבר תקפות ואמיתות ההסכם.
  - 5.3 כל האחריות כלפי המועצה בגין ביצוע העבודה תהיה של המציע בלבד וההתקשרות תהיה בין המועצה לבין המציע בלבד.
6. המועצה תהיה רשאית שלא לאשר את קבלן המשנה שיציע המציע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### הגשת מסמכים:

7. על המציע לצרף להצעתו, את המסמכים הבאים :

7.1 תעודה המעידה על היותו קבלן רשום כנדרש לעיל.

7.2 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.

7.3 אישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור.

7.4 פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע ו/או מבצע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות בשנים 2015-2019, על מנת לעמוד בדרישת הניסיון כנדרש לעיל.

7.5 תכניות ביצוע מפורטות של מיגונית.

7.6 הצהרתו והצעתו הכספית של המציע – על גבי מסמך מס' 1 למסמכי המכרז בלבד.

8. על המציע לחתום בראשי תיבות ובחותמת העסק/ התאגיד בשולי כל עמוד מהמסמכים הנ"ל ולהחזירם בתוך מעטפת הצעתו.

9. ערבות המכרז:

9.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 10,000 ש"ח, בהתאם לנוסח המצ"ב במסמך מס' 2 למסמכי המכרז, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 15.4.2020 (כולל) (להלן: "ערבות המכרז").

9.2 המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שניתנה להבטחת קיום ההצעה או כל חלק ממנו, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו :

9.2.01 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

9.2.02 הוא מסר למועצה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

9.2.03 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

9.2.04 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור הפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

9.3 על אף האמור מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות המכרז בכפוף לכלל דין.

- 9.4 ערבויות המכרז יוחזרו לכל המצעים בתוך 10 ימים ממועד החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז, או בתוך 3 חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה, לפי המוקדם מביניהם.
- 9.5 מציע שהצעתו התקבלה, תוחזר ערבות המכרז תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו ("ערבות ביצוע") בנוסח שבנספח ב' להסכם.
- 9.6 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
10. מפגש ו/או סיור קבלנים ביישובים ובאתרים שמיועדים להצבת המיגוניות ייערך ביום 17.12.20 בשעה 12:00. הסיור ייצא מבניין המועצה האזורית באר טוביה. למען הסר ספק, השתתפות במפגש ההבהרות וסיור למציעים הינה חובה, וועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש. יודגש כי, כל מידע שיימסר בעלה פה או בכתב (שלא במסגרת מענה לשאלות ההבהרה כמפורט בסעיף 8 להלן), לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, והמזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.
11. עד ליום 20.12.20 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל נציג המזמינה 08/08/2020, באמצעות דוא"ל לכתובת [theletga@beer-tuvia.org.il](mailto:theletga@beer-tuvia.org.il) תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה (טל': 08-8509759). ככל שהשאלות יענו בכתב ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
12. את ההצעה הכוללת את כל המסמכים הנלווים והדרושים יש להגיש ידנית עד ליום 24.12.20 שעה 12:00, במעטפה סגורה (ולא בדרך אחרת) עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 71/2020" שתוכנס לתיבת ההצעות אשר בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה.
13. בחירת הקבלן תהא על פי שיקול דעת בלעדי של המועצה ועקרונית ע"פ ההצעה הזולה ביותר. עם זאת, המועצה רשאית שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר או לבטל הודעת זכייה למציע, בפרט, אך לא רק, בשל כך שלמועצה קיים חשש ממשי שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, בין היתר עקב מצבו הכלכלי העדכני של המציע, ו/או כי לדעת המועצה ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם לפי שיקול דעתה של המועצה ההצעות, או מי מהן, אינן איכותיות מספיק על מנת שהעבודות תבוצענה כראוי, והכל לפי שיקול דעתה של המועצה, לרבות כתוצאה של ניסיון עבר של המועצה עם המציע, לטוב ולרע.
14. היה ותוגשנה 2 או יותר הצעות שוות והצעות אלו תהיינה הזולות ביותר מבין ההצעות שהוגשו, תקיים המועצה סבב התמחרות נוסף עם המציעים שהצעותיהן היו הזולות ביותר, וכהצעה הזוכה תיבחר ההצעה הזולה ביותר שתוגש במסגרת סבב ההתמחרות הנוסף.
15. בנוסף, המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפצל את העבודה ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי; לבקש ממציע הבהרות והשלמות; להזמין חלק מהעבודות; לנהל מו"מ; ולפעול לפי כל סמכות המוקנית לה בדין.

16. ההתקשרות הינה על **בסיס פאושלי** ותמורת המחיר נשוא ההצעה הזוכה הקבלן יידרש לביצוע כל העבודות הכרוכות באספקה והצבה של עד 8 מיגוניות כמפורט בחוזה ההתקשרות ובפרט בנספח "כתב הכמויות ומפרט טכני" וזאת **בתוך 60 ימים** מיום מתן צו התחלת עבודה. בנוסף, המועצה תהיה רשאית להגדיל את ביצוע העבודות ביחס למיגוניות נוספות (ואף בישובים ובאתרים נוספים), והמחיר יהיה פר מיגונית עפ"י הצעת המציע שייבחר. ככל ויוקטן היקף ביצוע העבודות, המחיר יופחת בהתאם למספר המיגוניות שיסופקו בפועל.

17. התקשרות **בפועל** בין הקבלן לבין המועצה מותנית בחתימת כל המסמכים הדרושים ובכלל זה חוזה התקשרות (מצ"ב **כמסמך מס' 4** למסמכי המכרז), כתב הכמויות ומפרט טכני (מצ"ב **כמסמך מס' 3** למסמכי המכרז) ותכניות העבודה, המצאת ערבות בנקאית בסך **60,000 ש"ח** ("ערבות ביצוע") בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם בלבד, וכן המצאת אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם, כשהוא חתום ואינו מסויג – כל אלה בתוך 7 ימים מיום מתן הודעת זכייה.

18. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או להמציא מסמכים להם התחייב ו/או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

19. מצ"ב עותק מהמסמכים הנ"ל, ועל המציע לחתום בראשי תיבות ובחותמת העסק/התאגיד בשולי כל עמוד מהמסמכים הנ"ל ולצרף גם אותם בתוך מעטפת הצעתו (מובהר, כי אין צורך לצרף בעת הגשת ההצעה אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח).

20. התמורה תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות הנלוות כולל שכר עבודה, ביטוח, דלק, הובלה, אספקה, התקנה וכיו"ב. המועצה לא תשלם תשלומים נוספים (ובפרט הצמדה למדד) מעבר לאמור בהצעת המחיר.

21. הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

22. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים וההוראות בהסכם ההתקשרות, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי הזמנה ו/או הסתייגות עקרונית מתנאיו עלול להביא לפסילת ההצעה.

23. בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידה. לא המציא המציע את האישור/המסמך הנדרש גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

**מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על ערבות ההצעה ו/או הצעת המחיר אשר אי הגשתם במועד הגשת ההצעה יביא לפסילה ודאית של ההצעה.**

24. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים ו/או הבהרות מהמציעים, כולם ו/או כל אחד/ים מהם ו/או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות ההסכם ו/או כל חלק ממנו ו/או מי מנספחיו ו/או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

מכרז 71/2020  
אספקה והצבת 8 מיגוניות ביישובי המועצה ואתרים נוספים

**נספח להזמנה להציע הצעות**

4. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן יהיה לרכוש רק במשרד מחלקת הנדסה החל מיום 17.12.2020 ובין השעות 09:00-15:00 תמורת סך של **500 ₪ (חמש מאות)** אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.

25. המועצה אינה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז ו/או ביטולו ו/או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות ו/או בעקבות קיום ההסכם.



קובי אביבי  
ראש המועצה

14.12.2020  
תאריך



לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

#### **5. הצעת המחיר (למילוי בכתב יד ברור ע"י המציע):**

אני מציע עבור ביצוע כל העבודות לאספקה והצבה כל 8 המיגוניות, סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

על הסכום יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק.

6. ידוע לי כי ביצוע העבודה הינו בישובי המועצה ובאתרים הבאים (מיגונית אחת בכל מקום):

1. מושב אורות
2. מושב אמונים
3. מושב בית עזרא
4. קיבוץ חצור
5. מושב כפר אחים
6. מושב נווה מבטח
7. מושב ניר בניים
8. מושב ערוגות

7. אני מצהיר כי הצעתי היא הצעה אחת שלמה לכל המיגוניות בכל הישובים הנ"ל.

8. ידוע לי ואני מתחייב להשלים את העבודות במלואן בתוך 60 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה לכל מיגונית.

9. למען הסר ספק, ידוע וברור לי כי מדובר בהתקשרות על בסיס פאושלי בהתאם לכתב הכמויות והמפרט הטכני (הכמויות האמורות בכתב הכמויות המצורף אינם לצרכי מדידה אלא לצרכי איפיון העבודה הנדרשת). וכן מובהר במפורש כי יכול ועבודות מסוימות מופיעות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני אך ללא ציון בתוכניות ולהפך, ואולם אין בכך כדי לשחררני מביצוען בסכום הפאושלי הכולל כאמור, ולא תשולם תוספת כלשהי.

10. למען הסר ספק, הובהר וידוע לי כי למועצה שיקול הדעת הבלעדי להגדיל את ביצוע העבודות ביחס למיגוניות נוספות (ואף בישובים נוספים), והמחיר יהיה פר מיגונית עפ"י הצעתי הכספית. ככל ויוקטן מספר המיגוניות שישופק, המחיר יופחת בהתאם באופן יחסי ולי לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בגין זאת.

11. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

11.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

11.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

11.3. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11.4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11.5. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז (ערבות הצעה) בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות, כולה או מקצתה, תחולט כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

11.6. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

11.7. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

12. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

#### חתימת וחותמת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

#### אם מדובר בתאגיד:

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, לחתום בשמה על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' **71/2020**.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

## מסמך 2

בנק

### ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות המכרז)

לכבוד  
המועצה האזורית באר טוביה  
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.ג.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במילים: עשר אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז מס' 71/2020 לביצוע עבודות אספקת והצבת מיגוניות בישובי המועצה ובאתרים שונים.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום **15.4.2021** (כולל) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מסמך 3**

**כתב כמויות ומפרט טכני**

(יצורף כנספח ג' להסכם)

**מכרז 71/2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות ומפרט טכני**

מכרז 71/2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות ומפרט טכני				דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ
מיגוניות מכרז 71.2020				מכרז זוטא 71/2020
מכרז 71.2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות ומפרט טכני				נספח ג'
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	מיגוניות
				59 מיגוניות
				59.040 עבודות בניה
				59.040.0100 אספקה והצבת מיגוניות בהתאם לתכניות ותנאי המכרז. לרבות עבודות ביסוס.
				<b>בישובי המועצה ובאתרים :</b>
				1. מושב אורות
				2. מושב אמונים
				3. מושב בית עזרא
				4. קיבוץ חצור
				5. מושב כפר אחים
				6. מושב נווה מבטח
				7. מושב ניר בניס
				8. מושב ערוגות
				(מיגוניות אחת בכל מקום)
		8.00	קוספ	
				סה"כ לעבודות בניה
				סה"כ למיגוניות
				040 עבודות בניה
				סה"כ
59.040				

דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ		07/12/2020 עמוד 2
מכרז זוטא 71/2020		כתב כמויות ומפרט טכני
<b>מיגונית מכרז 71.2020</b>		
מכרז 71.2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות ומפרט טכני		
סה"כ למיגונית מכרז 71.2020		
סה"כ סכום פרקים לפי מבנים (לא כולל הנחות/תוספות ברמת המכנים) 040 סה"כ לעבודות בניה		
סה"כ למיגונית מכרז 71.2020 59 מיגונית		
סה"כ		
מע"מ		
סה"כ לתשלום כולל מע"מ		
17.00%		
סה"כ במיליון:		
מדד מכרז/הצעה:		תאריך מדד:
חתימה:		חותמת:
חתימה:		חותמת:
<p>המק ע"י יתוכנת דקל - חיפה 04-8145410          אתר דקל: <a href="http://www.dekel.co.il">http://www.dekel.co.il</a></p>		

## מסמך 4

### הסכם להצבת ואספקת מיגוניות

שנערך ונחתם בבאר טוביה ביום \_\_\_\_\_

בין

מועצה אזורית באר טוביה  
א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815  
להלן: "המועצה"

מצד אחד

ל בין

\_\_\_\_\_ ח.פ. /ת.ז.  
מרח'  
להלן: "הקבלן"

מצד שני

- הואיל והמועצה ביקשה במסגרת מכרז פומבי מס' **71/2020** הצעת מחיר לעבודות לאספקת והצבת 8 מיגוניות בישובי המועצה ובאתריה (להלן: "העבודות", "המיגוניות").
- והואיל והקבלן הצהיר כי יש לו את הרישיונות, האישורים, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא ההסכם וכן לו הציוד, המתקנים החומרים וכח אדם הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- והואיל והקבלן הגיש את הצעתו הכספית לבצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על בסיס הצעתו וזאת בכפופות לתנאי הסכם זה, לאחר שזכה במכרז.

#### **לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה לרבות הצהרות הקבלן מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי המסמכים הבאים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא יצורפו אליו:
  - 2.1. הזמנה להציע הצעות.
  - 2.2. הצעת הקבלן – **מסמך 1** (יצורף כנספח א' להסכם).
  - 2.3. ערבות בנקאית (ערבות מכרז) – **מסמך 2**.
  - 2.4. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) – **נספח ב'**.
  - 2.5. כתב כמויות ומפרט טכני – **מסמך 3** (יצורף כנספח ג' להסכם).
  - 2.6. אישור קיום ביטוחים – **נספח ד'**.
  - 2.7. צו התחלת עבודה.
  - 2.8. הוראות החוזה הממשלתי לביצוע עבודות בניה- חוזה מדף (3210) (חוזה אחרון מעודכן).

#### **3. הגדרות**

- 3.1. למונחים הבאים תינתנה בהסכם זה המשמעויות כדלקמן:

- "**צו התחלת עבודה**" – צו להתחלת העבודה שייחתם בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה. יובהר כי המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן צו נפרד ביחס לכל אחת מהמיגוניות.
- "**האתרים**" – מקום הצבת המיגוניות ביישובי המועצה והאתרים כמפורט בהצעת הקבלן (מסמך 1) - מיגונית אחת בכל מקום.

**4. מהות ההתקשרות**

- 4.1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על כל נספחיו.
- 4.2. מובהר, כי אין בהסכם זה אישור להתחלת ביצוע העבודה באתר העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה ואישור המפקח מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה באתר העבודה.
- 4.3. ביצוע העבודות הינו פאושלי.

**5. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות וכי ביצוען על ידו אינה מפרה ולא תפר כל דין, הסכם או זכויות צד ג' כלשהו.
- 5.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל התנאים וההוראות של כל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, בין שניתנו על שמו ובין שניתנו על שם המועצה או כל גוף אחר, ולנקוט בכל האמצעים הנאותים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים על ידי מבצעי העבודה מטעמו. בוצעו העבודות בניגוד לאמור לעיל, יפצה הקבלן את המועצה וכן את צד ג' על כל נזק שייגרם להן כתוצאה מההפרה.
- 5.3. הקבלן יהיה אחראי כי בכל זמן ביצוע העבודות באתר על ידו, יקוימו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כדרוש למניעת נזקים לרכוש ו/או לגוף והוא יהיה אחראי כי סדרים אלה יקוימו גם אצל קבלני משנה ובעלי מלאכה אחרים שיועסקו על ידו, אם בכלל, בביצוע עבודה באתר.
- 5.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לבנות ולמסור למועצה את המיגוניות כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש בהתאם להסכם זה, עפ"י הוראות והנחיות המפקח מעת לעת ולשביעות רצון המועצה.
- 5.5. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את כל העבודות שהוזמנו על ידי המועצה ואת כל הדרוש לביצוע יעיל וטוב של העבודות, לרבות עמידה בלוח זמנים.
- 5.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית להפחית את מספר המיגוניות שיוזמנו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה לעניין זה. הופחת מספר המיגוניות המוזמנות כאמור, יזחת סכום התמורה באופן יחסי למספר המיגוניות שהוזמנו בפועל.

**6. התמורה**

- 6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה תשלם המועצה לקבלן את הסכום הקבוע בהצעת הקבלן **שבמסמך מס' 1** עבור כל מיגונית (להלן "**התמורה**"). מובהר בזאת, כי התמורה הינה תמורה שלמה, ממצה, כוללת וסופית, כי ההצעה בפועל אינה ניתנת לשינוי וכי כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, מכל מין וסוג שהוא, יחולו על הקבלן בלבד והמועצה לא תשלם שום תוספת באשר היא.
- 6.2. התמורה תשולם לקבלן בתוך 45 ימים מהשלמת העבודות לשביעות רצון המפקח ומסירה סופית של המיגוניות על פי אישורו, כנגד חשבונית מס כדין, אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות עם גופים

ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור/ פטור מ- ניכוי מס במקור.

## 7. לוח זמנים

7.1. בכל מקרה, גמר העבודות ומסירה סופית של כל מיגונית יעשו לא יאוחר מ 60 ימים מקבלת צו התחלת העבודה ביחס לאותה מיגונית.

7.2. הקבלן מתחייב בזה כי במקרה ויחול פיגור בהשלמת העבודות ומסירה סופית של אחת או יותר מהמיגוניות, מכל סיבה שהיא, לשלם למועצה סך של 1,000 ₪ (צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעורו הידוע במועד חתימת הסכם זה) בגין כל יום פיגור.

## 8. פיקוח, כפיפות וניהול יומן עבודה

8.1. הממונה מטעם המועצה בכל הקשור לביצוע הסכם זה יהא מהנדס חברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה או כל גורם אחר שימונה במקומו על ידי המועצה (להלן: "המנהל"). המנהל ימנה מפקח מטעמו שיהא בא כוחו בעניינים המקצועיים והטכניים הכלולים בהסכם זה לרבות ביצוע התחייבויות הקבלן בכל המתייחס לתכנון ולהקמת המיגונית (להלן: "המפקח"). המפקח יבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים המשמשים את הקבלן בביצוע עבודתו, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה.

8.2. הסמכויות המוקנות למפקח בהסכם זה והפעלתן, אין בהן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.3. הקבלן ממנה את \_\_\_\_\_ להיות נציגו בכל הנוגע להסכם זה. כמו כן, הקבלן ימנה מטעמו מהנדס אחראי לביצוע אשר ירכז את הביצוע של הקבלן באתר לפי הדרישות ולפי לוח הזמנים. למהנדס האחראי תהיה אחריות כוללת לביצוע העבודות לפי כל דין, לרבות לתקנות ולתקנים.

8.4. הקבלן יבצע על חשבונו כל בדיקה ובחינה שהמפקח יקבע ובשיטה שיקבע בכל עת עד לקבלת המיגונית, בין לפני סיום חלק כלשהו מהעבודה באתר ובין לאחריו, ובין לפני כיסוי חלק ובין לאחריו.

8.5. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לתקן, להחליף ולהשלים כל דבר המובא לאתר או המבוצע ע"י הקבלן ושאינו תואם הוראות הסכם זה. לא דרש המפקח דרישה כאמור, אין לראות בכך הסכמתו לאי ההתאמה לדרישות הסכם זה.

8.6. מחלוקות שיתגלו בין המפקח לבין הקבלן בנושאים תכנוניים והנדסיים בקשר להקמת המיגונית, יובאו להכרעת המנהל והכרעתו בעניין תהא סופית.

8.7. הקבלן מתחייב לנהל באמצעות נציגו יומן עבודה בו יירשמו אירועים מדי יום ביומו. יומן העבודה יחתם מדי שבוע ע"י נציג הקבלן וע"י המפקח ונציג הקבלן ימסור העתק חתום ממנו למפקח מדי שבוע. המפקח רשאי לרשום ביומן את הסתייגויותיו מן הרישומים בו. רישומים ביומן שהמפקח אישרם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בכך כדי לשנות מהוראות הסכם זה.

## 9. התחייבויות הקבלן לטיב הביצוע

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לשביעות רצונו המוחלט של המפקח, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הנדרשים.

9.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה ובחומרים כמפורט בנספח הטכני. למען הסר ספק, הקבלן

מתחייב לא להשתמש בחומרים, חלקים ואביזרים מסוג ב' או פחותים מכך.

9.3. הקבלן מתחייב לא לעשות שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח שניתנה מראש ובכתב.

9.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו והוא מסכים לכך שלא תשולם לו כל תמורה או חלק ממנה בגין עבודה שהמפקח לא אישר מראש את ביצועה. קבע המפקח כי העבודות או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצונו של המפקח.

9.5. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לפי שיקול דעתו ובאישור המנהל, לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן סכומי כסף בעבור אי ביצוע העבודות או חלקם כנדרש. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לפי סעיף 10.3 להלן.

## 10. השלמת העבודות

10.1. עם גמר השלמתם והקמתם של כל אחת מהמיגוונות על פי הוראות בהסכם זה, חייב הקבלן להודיע על כך למפקח מיד ובכתב. תוך כ-7 ימים מקבלת הודעה כאמור יערוך המפקח ביקורת באתר ויערוך פרוטוקול ראשון בו יירשמו הפגמים, הליקויים וכיו"ב שהוא ימצא במבנה אם ימצא.

10.2. המפקח רשאי לאשר את גמר הקמת המיגוונות כמותנה בהסכם זה בתום הביקורת כאמור אף אם נמצאו ליקויים, תיקונים או עבודות סיום קטנות, שאינן מונעות לדעתו שימוש סביר במבנה ושהם לדעתו קלי ערך בלבד, שיירשמו בפרוטוקול. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים ולבצע את התיקונים והעבודות האמורים, לפי העניין, תוך המועד שייקבע ע"י המפקח, ובהעדר קביעה כזו – תוך זמן סביר. לאחר תיקון הליקויים וביצוע העבודות והתיקונים כאמור, תיערך ביקורת נוספת ע"י המפקח וכן ביקורות נוספות אם יהיה צורך בהן, תוך מתן הודעה לקבלן על כך, וזאת עד להשלמת כל הליקויים והעבודות האמורים לשביעות רצון המפקח, לפי אישור בכתב על כך של המפקח לקבלן אשר ייחשב כמועד השלמת העבודות ומסירה סופית לצרכי הסכם זה.

10.3. אם לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים ואת העבודות שיירשמו בפרוטוקול כאמור לעיל תוך המועד שנקבע כאמור, למרות שהותרה בכתב לעשות כן, רשאית המועצה לעשות זאת במקומו ובין היתר, להשתמש לשם כך בערבות הביצוע ו/או לקזז מתוך התמורה המגיעה לקבלן את עלויות התיקון בתוספת 15% + מע"מ כדמי תקורה.

10.4. אם בגלל התיקונים וההשלמות הדרושים על פי האמור לעיל, יעבור המועד לגמר ביצוע העבודות וקבלן ע"י המועצה לפי לוח הזמנים, ייחשב הדבר להפרת הסכם ע"י הקבלן על כך המשתמע מכך.

10.5. מיד לאחר קבלת כל מיגוונות ע"י המועצה כמותנה בהסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות מהאתר כל אדם הקשור אליו וכן לסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, פסולת וכיו"ב למקום שיאושר ע"י המפקח או שאליו יורה המפקח ולהשאיר את האתר נקי ומסודר ומוכן לשימוש המועצה, לשביעות רצון המפקח.

## 11. תיקונים

11.1. הקבלן אחראי לטיב העבודות ומתחייב לתקן ולהשלים, לפי העניין ומפעם לפעם, לשביעות רצון המפקח, כל פגם, נזק, השמטה, חיסרון או ליקוי הנובעים מעבודה, תכנון, ציוד וחומרים וכן כל נזק שייגרם כתוצאה מחזירת רטיבות או מי גשמים למיגוונות וזאת תוך 12 חודשים מיום גמר התיקונים במבנה ואישור המפקח להשלמת העבודות ומסירה סופית, שתיחשב כתקופת הבדק. אין

באמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין או על פי הסכם זה.

11.2. בנוסף לאחריות הקבלן כאמור לעיל, מוסכם במפורש כי על אף האמור בכל דין, יחול על הקבלן חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 כפי שהיה חל על מוכר דירה במובן החוק האמור.

## **12. סודיות**

הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם או גוף כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע העבודות או בתוקף או במהלך או אגב ביצוען, תוך תקופת ביצוען או אגב ביצוע הסכם זה, או בכל דרך שהיא.

## **13. העדר יחסי עובד ומעסיק**

13.1.1. הקבלן מעוניין באופן יסודי וחד-משמעי להתקשר בהסכם זה לביצוע העבודות על ידי הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד.

13.1.2. הקבלן מצהיר כי נדרש לקבל ייעוץ משפטי לעניין זה, כי קיבל ייעוץ משפטי כפי שנדרש וכי גם על פי היעוץ המשפטי אותו קיבל מהותם של היחסים בין המועצה לבין הקבלן הינה יחסי מזמין – קבלן עצמאי ולא יחסי עובד-מעסיק.

13.1.3. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי ההסכם כולו, וממילא זכאות הקבלן לרכוש כל זכות כלפי המועצה על פי ההסכם ומכוחו, מותנים בתנאי מתלה שכריתתו, ביצועו וקיומו על ידי הצדדים אינם יוצרים כל יחסי עובד-מעסיק עם הקבלן, כתנאי יסודי להתקשרות הצדדים בהסכם זה, וזאת גם במקרה שהקבלן הינו אדם ולא תאגיד.

13.1.4. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי, וכי המועצה הינה גורם אחד מבין כל הגורמים איתם התקשר ו/או הינו רשאי להתקשר במסגרת עסקו העצמאי.

13.1.5. הקבלן מצהיר ומאשר באופן בלתי חוזר כי התמורה המשתלמת לקבלן מהמועצה על פי הסכם זה נקבעה והוסכמה בהסתמך על כל הצהרותיו ומצגיו של הקבלן כי הוא בעל עסק עצמאי, כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק עם הקבלן, וכי סכום התמורה הקבוע בהסכם מהווה מלוא גמולו של הקבלן בגין העבודות שהוא מבצע; לפיכך, הצדדים מסכימים כי באם הקבלן יטען ו/או יתבע סכומים כלשהם בטענה כי שררו בין הצדדים בכל עת שהיא יחסי עובד-מעסיק, ו/או דבר קיום יחסי עובד-מעסיק ייקבע על ידי כל ערכאה מוסמכת שהיא, שלא על פי תביעת הקבלן, וייקבע כי הקבלן הינו, או שהיה, עובד של המועצה בניגוד לאמור בהסכם זה (כולל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, פיצויי פיטורים, חופשה שנתית, שעות נוספות, פנסיה, הפרשי שכר ו/או דמי מחלה), אזי מתחייב בזאת הקבלן להשיב למועצה מיד את הסכומים הבאים:

13.1.5.1. כל סכום אשר קיבל הקבלן והעולה על 60% מהתמורה המשתלמת לקבלן על פי הסכם זה, יוחזר לאלתר למועצה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית, ויראו את הצדדים כאילו סיכמו מלכתחילה כי בנסיבות אלו תהיה התמורה בשעור של 60% בלבד מהתמורה הנקובה בהסכם זה.

13.1.5.2. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן בזה לשלם למועצה כל סכום אשר תוציא המועצה וכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרם למועצה בקשר עם ההתדיינות כאמור.

13.1.6. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל זכות אחרת שיש למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין. סכומים אלה ששולמו לו יושבו על ידו בצירוף הפרשי הצמדה מיום תשלומם ועד החזרתם, עד כדי הסכום הנתבע על ידו, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה לפי כל דין, וזאת באופן מידי וללא קשר לתוצאות כל דיון, משפט או הליך אחר, וספרי המועצה יהוו הוכחה סופית בקשר לתחשיב סכומים אלה.

13.1.7. מוסכם במפורש, כי הסכם זה כולל את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, וכי הקבלן יסוג קבלן חיצוני של המועצה, ולא תחולנה עליו הוראות כל הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או חוקת עבודה ו/או כל הסכם אחר הן בע"פ והן בכתב.

13.1.8. הקבלן מתחייב בזה כי הוא יהיה מנוע מלטעון או לתבוע בעתיד כל סכום שהוא בגין יחסי עובד ומעסיק בינו ובין המועצה, וידאג לכך שכל עובד ו/או מי מטעמו לא יטען או יתבע כאמור.

13.1.9. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם לפי דין עבדו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בביצוע העבודות על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד יהיה מעסיקם של הקבלן וכל יתר העובדים הנ"ל והוא בלבד נושא באחריות ובחובות המוטלות על מעסיק על פי חוק כלשהו.

13.1.10. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המועצה בגין כל סכום שייפסק, אם ייפסק, לעובד מעובדיו שיתבע, אם יתבע, את המועצה ואשר עילתו קיום יחסי עובד-מעסיק בין אותו עובד ובין המועצה.

13.2. עוד מובהר בזאת כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המועצה כלפי צדדים שלישיים ללא אישור המועצה או מי מטעמה מראש ובכתב.

13.3. מוסכם בזאת כי הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות נשוא הסכם זה.

#### **14. אחריות בנזיקין וביטוח**

14.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית וישפה את המועצה על כל פיצוי ו/או נזק לרבות לרכוש ו/או לגוף ו/או כל תשלום אחר אשר המועצה תשלם או תידרש לשלם לגורם כלשהו כתוצאה מביצוע העבודה ו/או אי ביצוע העבודה ו/או מהקשור בהם בין אם נדרשה לשלמו על פי פסק דין או בכל דרך.

14.2. המועצה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא שייגרמו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לעוסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

14.3. הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייב את הקבלן בתשלום הוצאותיה, והקבלן יהא חייב לפצות את המועצה בגין כל תשלום כאמור בסכום התשלום בצרוף הוצאות משפטיות ו/או אחרות שנגרמו למועצה במישרין או בעקיפין עקב ו/או אגב ביצוע התשלום.

14.4. הקבלן יבטח את עצמו ואת פועליו ואת כל צד ג', בפני כל נזק שעשוי להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות, בפוליסות ביטוח לרבות בטוח עבודות קבלניות, כלי רכב להובלת המיגוניות, המנופים וכד',

שבה המועצה והועדים המקומיים שבהם מתבצעת העבודה והאגשתיים שבהם מתבצעת העבודה יכללו כמבוטחים נוספים, תוך הכללת סעיף חבות צולבת וסעיף ויתור על זכות שיבוב כנגדם.

14.5. הקבלן ימסור למועצה כתנאי לחתימת הסכם זה אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח כנדרש על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'** ושאינו מסויג.

### **15. ביטול ההסכם**

15.1. במקרה שהקבלן לא יוכל לקיים אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא ו/או יגרום הקבלן לנזקי גוף ו/או רכוש תוך כדי העבודה, תהא הרשות בידי המועצה לבטל הסכם זה בהודעה של 7 ימים מראש ובין היתר, להעביר את ביצוע העבודה למי שתמצא לנכון.

15.2. אין באמור לעיל ובכל מקום בהסכם זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 ועל פי כל דין.

### **16. ערבות ביצוע**

16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם זה, לרבות אחריות הקבלן לטיב העבודות, עמידה בלוח הזמנים ואחריות לתקופת הבדק, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו ע"י המועצה, יגיש הקבלן למועצה עד 7 ימים לפני תחילת העבודה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך **60,000** ש. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לפירעון לאלתר עם דרישה ראשונה על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כמסמך מס' 3**.

16.2. הקבלן יגרום לכך שהערבות תהא בתוקף לכל תקופת תוקפו של הסכם זה לרבות בתקופת הבדק. הקבלן מתחייב לשלם כל הוצאה ו/או עמלה הכרוכה בהוצאות הערבות.

16.3. סכום הערבות הנקוב לעיל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן באופן שיוגדל בלבד (ולא יקטן) ביחס שבין המדד האחרון שהתפרסם לבין המדד האחרון הידוע ביום חתימת הסכם זה.

16.4. מובהר בזה כי אין בערבות זו ו/או במימושה ו/או בחילוטה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המועצה חובה כלשהי.

### **17. קיזוז**

17.1. המועצה והיא בלבד תהא רשאית לקזוז כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי הסכם זה כנגד כל חוב המגיע לה, בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין אם הוא נובע מהסכם אחר בינה לבין הקבלן.

17.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שימציא הקבלן.

### **18. העברת זכויות וחובות**

18.1. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו שבהסכם זה ו/או כל חלק מהן לכל אדם ו/או גורם אחר כלשהוא, לרבות קבלן משנה (למעט קבלן משנה שההסכם עימו הוגש במסגרת ההצעה במכרז), אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב. למען הסר ספק, הסכמה כאמור לא תפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

18.2. הקבלן מתחייב לא למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, לרבות העסקת קבלני משנה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

**19. שינוי ההסכם**

19.1. הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן שירותי החברה והוא מבטל ובא במקום כל הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים שקדמו להסכם זה.

19.2. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף אך ורק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

**20. סמכות שיפוט**

1. סמכות השיפוט הבלעדית תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

**21. הודעות**

21.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי ההסכם, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעות שנשלחו בדו"אל או בפקס יחשבו כנתקבלו ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בהסכם זה בדבר תוקפן המחייב של כל ההוראות אותן מוסמך המפקח ליתן על פי הסכם זה, בין אם ניתנו בכתב ובין אם לאו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום בחתימת ידם ובחותמתם:**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_

**המועצה**

**אישור עו"ד**

הריני לאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמכים לחתום ולחייב את \_\_\_\_\_ בהתקשרותה בהסכם זה על פי תקנונה והחלטותיה.

\_\_\_\_\_

**חתימת עו"ד**

נספח א'

## הצעת הקבלן

נספח ב'

ערבות ביצוע

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית  
( ערבות ביצוע )

לכבוד  
המועצה האזורית באר טוביה  
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (במילים: **שישים אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר לביצוע עבודות אספקת והצבת מיגוניות בישובי המועצה ובאתרים שונים.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

\_\_\_\_\_ תאריך

## כתב כמויות ומפרט טכני

מכרז 71.2020 מיגונית מכרז 71.2020				דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ מכרז זוטא 71/2020
מכרז 71.2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות ומפרט טכני				נספח ג' מיגונית
סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור
				59 <b>מיגונית</b>
				59.040 <b>עבודות בניה</b>
				59.040.0100 אספקה והצבת מיגונית בהתאם לתכניות ותנאי המכרז. לרבות עבודות ביסוס.
				<b>בישובי המועצה ובאתרים:</b>
				1. מושב אורות
				2. מושב אמונים
				3. מושב בית עזרא
				4. קיבוץ חצור
				5. מושב כפר אחים
				6. מושב נווה מבטח
				7. מושב ניר בניים
				8. מושב ערוגות
		8.00	קומפ	(מיגונית אחת בכל מקום)
				סה"כ לעבודות בניה
				<b>סה"כ למיגונית</b>
				040 <b>עבודות בניה</b>
				סה"כ
59.040				

דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ מכרז זוטא 71/2020 נספח ג'	
07/12/2020 עמוד 2 כתב כמויות וממרט טכני	
<b>מיגונית מכרז 71.2020</b> מכרז 71.2020 אספקה והצבת 8 מיגוניות - כתב כמויות וממרט טכני	
סה"כ למיגונית מכרז 71.2020	
סה"כ סכום פרקים לפי טבנים (לא כולל הנחות/תוספות ברמת המבנים) סה"כ לעבודות בניה 040	
סה"כ למיגונית מכרז 71.2020 59 מיגונית	
סה"כ	
מע"מ	17.00%
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	
סה"כ במילים:	
תאריך מדד:	מדד מכרז/הצעה:
חותמת:	חתימה:
חותמת:	חתימה:
הובק ע"י יתובנת דקל - חיפה 04-8145410 אתר דקל: <a href="http://www.dekel.co.il">http://www.dekel.co.il</a>	

נספח ד'תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המוא"ז באר טוביה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעות העבודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המוא"ז באר טוביה כל אדם אחר הבא בשמו של המוא"ז באר טוביה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המוא"ז באר טוביה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המוא"ז באר טוביה יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המוא"ז באר טוביה וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המוא"ז באר טוביה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המוא"ז באר טוביה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המוא"ז באר טוביה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למוא"ז באר טוביה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול

- ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המוא"ז באר טוביה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המוא"ז באר טוביה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המוא"ז באר טוביה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המוא"ז באר טוביה יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המוא"ז באר טוביה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למוא"ז באר טוביה, אלא אם המוא"ז באר טוביה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המוא"ז באר טוביה ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המוא"ז באר טוביה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המוא"ז באר טוביה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המוא"ז באר טוביה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המוא"ז באר טוביה ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המוא"ז באר טוביה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המוא"ז באר טוביה מתחייב הקבלן להמציא המוא"ז באר טוביה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המוא"ז באר טוביה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המוא"ז באר טוביה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המוא"ז באר טוביה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המוא"ז באר טוביה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המוא"ז באר טוביה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המוא"ז באר טוביה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המוא"ז באר טוביה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המוא"ז באר טוביה רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המוא"ז באר טוביה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המוא"ז באר טוביה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המוא"ז באר טוביה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המוא"ז באר טוביה על פי הוראות סעיף זה, המוא"ז באר טוביה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המוא"ז באר טוביה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המוא"ז באר טוביה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המוא"ז באר טוביה. המוא"ז באר טוביה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.
- הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המוא"ז באר טוביה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : אספקת והצבת מיגוניות בישובי המועצה כולל הובלתם הנפתם והצבתם**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות :**
- אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 1.1. **1.1.1** יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.6.1 ).
- 1.2. **1.1.2** יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.2 ).
- 1.3. **1.1.3** יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המוא"ז באר טוביה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.3 ).
- 1.4. **1.1.4** יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. ( הרחב 3.6.2 ).
- 1.5. **1.1.5** יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. ( munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE ) ( נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט )

- 1.6 יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה
- 1.7 יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. ( סעיף 1.4.1.3 בפוליסה )
- 1.8 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים ( סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2 )
- הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המוא"ז באר טוביה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המוא"ז באר טוביה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4 הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ש"ח למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח ( Endorsement 102 ) ( הרחבה 7.2 )
- 2.5 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. ( Endorsement 119 )
- 2.6 סייג 6.3 ( רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח ) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ( הרחבה 1 בתנאי ביט )
- 2.8 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 ) ( הרחבה 7.3 )
- 2.9 הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התש"ל 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. ( הרחבות 7.4 ו 7.5 )

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המוא"ז באר טוביה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המוא"ז באר טוביה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. ( הרחב 11.9 ).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המוא"ז באר טוביה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע**

**בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המוא"ז באר טוביה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המוא"ז באר טוביה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג

תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה**

**פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המוא"ז באר טוביה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המוא"ז באר טוביה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**
- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל
6. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**
- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמבוטחים נוספים וכן את המפקח ( למעט אחריותו המקצועית ), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. המוא"ז באר טוביה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ( סעיף 4.10 ). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה ( תנאי ביט 2016 ) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה ( תנאי ביט 2013 ).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המוא"ז באר טוביה אלא אם כן נודיע למוא"ז באר טוביה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למוא"ז באר טוביה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט **תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המוא"ז באר טוביה. כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או

נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המוא"ז באר טוביה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למוא"ז באר טוביה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המוא"ז באר טוביה ו/או גזבר המוא"ז באר טוביה ו/או הממונה על הביטוח אצל המוא"ז באר טוביה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למוא"ז באר טוביה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המוא"ז באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

