

## קול קורא 71/2019

### להקצאת מקרקעין לשם הפעלת מעון יום לקשיש

המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת מרכז יום לקשיש על מקרקעין ייעודיים ביישוב אחוה אשר יוקצו למפעיל (להלן: "המעון" ו-"המקרקעין", בהתאמה), הכול על פי הפירוט להלן.

#### 1. כללי

1.1. המועצה תקצה למפעיל ללא תמורה מקרקעין בשטח 2000 מ"ר שעליהם מבנה בשטח 1200 מ"ר.

1.2. מועד תחילת ההפעלה: 1.4.2020

1.3. המבנה כולל חדר אוכל, 4 חדרי פעילות, 4 חדרי טיפולים, 7 משרדים, 4 חניות ו-2 ממ"דים בשטח 16 מ"ר כ"א.

1.4. הקצאת המקרקעין מותנה בהעברת הזכויות במקרקעין מרשות מקרקעי ישראל ו/או הסוכנות היהודית למועצה.

1.5. מטרת הקצאת המקרקעין היא הפעלת מרכז יום לקשיש המיועד לתושבי המועצה המוגדרים כגמלאים, תשושים ותשושי נפש, הכול בהתאם להוראות התע"ס 13.4 למרכז יום לקשיש ועל פי הנחיות משרד העבודה והרווחה.

**לא תותר פעילות נוספת במבנה ובמקרקעין מלבד פעילות התואמת את מטרת ההקצאה.**

1.6. המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מהמועצה בגין ההפעלה.

1.7. המפעיל יידרש לפדיון השקעות בסך 500 אש"ח, שבוצעו על ידי המפעיל הנוכחי במבנה, בשל הצורך להתאים את המבנה לדרישות משרד הרווחה ומשרד הבריאות. הסכום הסופי יקבע על ידי המועצה לאחר בדיקה ואישור חשבונות ביצוע ההשקעות על ידי הזכייין הנוכחי ובכל מקרה לא יעלה סכום הפדיון על 500 אש"ח.

1.8. תקופת ההקצאה: 15 שנים ועוד 2 תקופות אופציה בנות 5 שנים (תקופה ראשונה) ו-4 שנים ו-11 חודשים (תקופה שניה).

#### 2. תנאי סף

על המגיש מענה לקול קורא זה לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. המציע הינו עמותה או חל"צ רשומים על פי דין במרשם הרלוונטי ואשר פועלים לפחות 15 שנים. על המציע לצרף עותק מתעודת ההתאגדות.

2.2 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ בשנים 2017-2019. **על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי בשנים 2017-2019.**

2.3 המציע הינו מוסד מוכר למתן שירותי סיעוד בהתאם להוראות חוק הביטוח הלאומי. **על המציע לצרף את האישור הרלוונטי.**

2.4 המציע הוכר על ידי משרד הרווחה כספק שירותי סיעוד לעניין חוק סיעוד במרכזי יום. **על המציע לצרף את האישור הרלוונטי.**

2.5 המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים רצופות לפחות בהפעלת מעון יום לקשישים במרחב הכפרי אשר פעל בפיקוח משרד הרווחה. **חובה על המציע לצרף תיאור מפורט של המעונות שהופעלו על ידו בצירוף המלצות ממשרד הרווחה ו/או הרשות המקומית, לשם הוכחת תנאי זה.**

2.6 למציע סגל עובדים בעלי מקצועות נדרשים במספר הקבוע באוגדן מרכז יום לזקן של משרד הרווחה והשירותים החברתיים מתוך ההוראה 4.13 (הוראה 13 לפרק 4 בתע"ס) על המציע לצרף להצעתו את רשימת העובדים המועסקים על ידו, בצירוף אסמכתאות להשכלה רלוונטית.

2.7 חובה על המציע לצרף להצעתו אישור עדכני ממשטרת ישראל ביחס כל אחד מעובדי המציע, בגין היעדר עברות מין.

### **3. תנאי הקצאת המקרקעין**

3.1 רישיון - המפעיל יפעיל את המעון בהתאם על פי רישיון להפעלת מעון שיתקבל ממשרד הרווחה.

1.9. שיפוץ והתאמת המבנה – המציע יידרש לפדיון השקעות בסך 500 ש"ח שהושקעו על ידי המפעיל הנוכחי בשיפוץ והתאמת המבנה בהתאם לדרישות משרד הרווחה ומשרד הבריאות. הסכום הסופי יקבע על ידי המועצה לאחר בדיקה ואישור חשבונות ביצוע ההשקעות על ידי הזכיין הנוכחי ובכל מקרה לא יעלה סכום הפדיון על 500 אש"ח.

3.2 תחזוקה, שמירה על ניקיון ותיקון נזקים - המפעיל ישמור על ניקיון מקום ההפעלה ויתקן כל נזק שייגרם למבנה במהלך תקופת ההפעלה.

3.3 למען הסר ספק - המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת תשלום בגין ההפעלה.

3.4 ביטוח – על המציע לערוך על חשבונו את כל הביטוחים הנדרשים, לכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למבנה, לעובדיו, לשוהים במעון ולצדדים שלישיים, במסגרת הפעלת המעון, על פי כל דין, וכפי שיידרש ממנו על ידי המועצה בהסכם ההתקשרות ולכל הפחות ע"פ המפורט בנספח הביטוח המצורף לקול קורא זה כנספח ב' ל"הסכם ההתקשרות".

3.5 היעדר יחסי עובד מעביד – למען הסר ספק מובהר כי בין המועצה לבין המפעיל ועובדיו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים עצמאיים בלבד.

#### 4. ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים:

- 4.1 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.2 כלל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – התשל"ו 1976: אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- המצאת המסמכים הנדרשים בסעיף זה במועד הגשת ההצעה תהווה יתרון, אך היא אינה חובה במסגרת המענה, שכן על מנת להקל על המציעים, המועצה תהיה מוכנה לקבל מסמכים נדרשים אלה, לאחר 14 יום מהודעת הזכייה למציע.
- 4.3 הוגשה הצעה על ידי עמותה יצורף להצעה אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 2018.
- 4.4 אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.
- 4.5 אישור מורשי חתימה חתום ומאומת על ידי עו"ד.
- 4.6 פירוט הסיוע הציבורי (ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס וכיו"ב) שניתן למציע בשנים 2018-2019 ובכלל זה תמיכה כספית, כוח אדם, הקצאת מקרקעין, הנחות ממיסים וכיו"ב.
- 4.7 טופס הצעת המציע – מצ"ב כנספח 1.
- 4.8 הסכם הקצאת מקרקעין חתום – מצ"ב כנספח 2.

#### 5. אופן ההגשה ושאלות:

- 5.1 את ההצעה יש לשלוח לדוא"ל [tamarm@beer-tuvia.org.il](mailto:tamarm@beer-tuvia.org.il) וזאת עד ליום 26.2.2020 בשעה 12:00.
- 5.2 כותרת הדוא"ל תכלול מספר קול הקורא וכן שם המציע, ותוכן המייל יכלול את הצעתו, לרבות נספחים, בקובץ PDF אחד. יוער, כי על הקובץ להיות ברור וקריא ולא יתקבל קובץ שאינו כזה.
- 5.3 דואר אלקטרוני שלא קיבל אישור על קבלתו בחוזר תוך 3 ימים, ייחשב כלא נשלח. במקרה זה, לאחר שלושת הימים, על מנת להשלים את הגשת ההצעה – על המציע להתקשר לטלפון מס' 08-8509706 ולקבל מספר אישור להגשתו. יובהר, כי ללא אישור קבלה או מספר אישור הגשה, לא ייחשב הדואר האלקטרוני כנמסר ע"י המציע, ובהתאם – תיחשב ההצעה כאילו לא הוגשה.

5.4 לשאלות והבהרות ניתן לשלוח למייל [tamarm@beer-tuvia.org.il](mailto:tamarm@beer-tuvia.org.il), עד ליום 18.2.2020 בשעה 15:00.

5.5 סיור מציעים במבנה מרכז היום באחוה, יערך ביום 17.2.2020 בשעה 15:00. קיום הסיור מותנה בהרשמה מראש של לפחות 2 מציעים, בטלפון 08-8509706

#### 6. אופן בחינת ההצעה:

6.1 הוגשה יותר מהצעה אחד העומדת בתנאי הסף, תבחר את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

6.1.1 **60 נקודות** - ניסיון בהפעלת מעון יום לקשיש מוכר - כל שנת ניסיון מעבר ל-5 שנים, תזכה את המציע ב-5 נקודות, עד לסך מרבי של 50 נקודות.

6.1.2 **30 נקודות** - התרשמות כללי מצוות המציע, תכנית ההפעלה המוצעת ומנהל המעון המיועד.

6.1.3 **10 נקודות** - השקעת משאבים בשדרוג נוסף של המבנה (ההצעה הגבוהה ביותר תזכה למלוא 10 נקודות, כאשר כל ההצעות האחרות תנוקדנה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר). למען הסר ספק יובהר כי לא ינתן ניקוד להצעה שהוגשה ללא הוכחת יכולת כספית לביצוע השקעת המשאבים!

6.2 נוכחות נציג מוסמך מטעם המציע בראיון במועצה – הינה חובה למציע.

6.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.

6.4 המועצה תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות ותנאי סף להתקשרות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.

6.5 ההתקשרות עם המציע מותנית באישור מליאת המועצה.

#### 7. אחריות המציע לאחר זכייתו:

7.1 המציע יחויב לחתום על הסכם להקצאת מקרקעין עם המועצה לפני תחילת הפעילות, ואשר העתקו מצ"ב **כנספח 2 לקול הקורא**.

7.2 על המציע, במידה ויידרש לכך, להמציא למועצה אישור ביטוחים וכל אישור נדרש אחר כתנאי מוקדם לקבלת הנכס לפעילותו.

7.3 על המציע מוסכם, כי המועצה רשאית לדרוש את החלפת איש צוות אצל המציע, והמציע מתחייב כי הוא נערך לכך מראש.

  
קובי אביבי  
ראש המועצה

**נספח 1 לקול קורא**

**הצעת המציע**

אני הח"מ\*, \_\_\_\_\_, ת"ז/ח"פ \_\_\_\_\_, מציע בזאת  
באופן בלתי חוזר את הצעתי בקול קורא 71/2019 כדלקמן:

שם מלא \_\_\_\_\_ ;  
מספר התאגיד \_\_\_\_\_ ;  
מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
כתובת \_\_\_\_\_ ;  
שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
טלפון \_\_\_\_\_ ;  
פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

\* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.  
כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
ת"ז: \_\_\_\_\_ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מקול מס' 71/2019, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבל/ת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור במסמכי הקול הקורא, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במסמכי הקול הקורא עצמו. מעבר לכך, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לבניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי בהליך הקול הקורא, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפייה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי.

**השקעות במבנה :**

להלן ההשקעות אשר יבוצעו על ידי בשיפוץ ושדרוג המבנה :

עלות (ש"ח) :	תיאור :
	סה"כ :

5. **דווע לי כי אין בהשקעות המוצעות על ידי בכדי לגרוע מחובתי לתשלום פדיון השקעות בסך 500 אש"ח, אשר בוצעו על ידי המפעיל הקודם בהתאמת ושדרוג המבנה.**
6. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :
- 6.1. הבנתי את כל האמור במסמכי הקול הקורא והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכים ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של הקול הקורא ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- 6.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים הקול הקורא, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בקול הקורא ובהסכם ונספחיו.
- 6.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 6.7. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי הקול הקורא.
- ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד : אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**

---

 חתימת וחותמת המציע

נספח 2 לקול קורא

**הסכם להקצאת מקרקעין**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

- בין -

**מועצה אזורית באר טוביה**

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

בע"מ \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- א. הואיל** והמועצה פרסמה קול קורא להקצאת מקרקעין הידועים כגוש 2720 חלקות 52 בשלמות, 66-68 בחלק, 88 בחלק, 93 בשלמות מגרש 18 לפי תב"ע 6/138/03/8 ביישוב אחווה (להלן "המקרקעין"), וזאת לצורך הפעלת מעון יום לקשיש ("המעון");
- ב. והואיל** והמפעיל הגיש מועמדותו לקבלת המקרקעין והפעלת המעון כמפורט בהצעתו המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- ד. והואיל** והמועצה מצאה את המפעיל מתאים לקבלת המקרקעין והפעלת המעון בהם, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה, וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ודינו כדין יתר הוראות ההסכם.
- 1.2. הסכם זה הינו הסכם אישי אשר אינו ניתן להעברה ואשר מסדיר באופן ממצה את היחסים בין הצדדים.

1.3. כותרות הפרקים ו/או הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד והן לא תשמשנה בכל צורה ואופן לפרשנות ההסכם.

## 2. מטרת ומהות ההסכם

2.1. המועצה תקצה למפעיל את המקרקעין ללא תמורה לצורך הפעלת מעון יום לקשיש המיועד לתושבי המועצה.

2.2. מעמדו של המפעיל במקרקעין יהא מעמד של בר רשות לכל תקופת ההקצאה, ולא תהיה לו כל זכות קניינית במקרקעין.

2.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא ו/או מי מטעמו, לא יעשו במקרקעין כל שימוש החורג מן המטרה הנזכרת בסעיף 2.1 לעיל.

2.4. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל פעילותו במקרקעין ובמבנה תעשה על פי כל דין ובהתאם לאישורים ו/או היתרים הנדרשים.

## 3. תנאים מתלים

3.1. להלן התנאים המתלים לכניסת הסכם זה לתוקף:

3.1.1. אישור מליאת המועצה ו/או ועדת ההקצאות של המועצה להסכם בתוך 3 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.

3.1.2. קבלת אישור משרד הפנים (ככל ויידרש) להקצאת המקרקעין.

3.2. לא התקיים אחד מתנאים מתלים אלו, יראו בהסכם זה כאילו לא נכנס לתוקף מעולם והצדדים לא יהיו זכאים לקבלת פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין אי כניסת הסכם זה לתוקף.

## 4. הצהרות המפעיל

4.1. המפעיל מצהיר כי הוא קרא ומקבל על עצמו את כל הוראות הסכם זה ותנאיו וכן את כל הוראות הקול הקורא ותנאיו.

4.2. המפעיל בדק את המקרקעין ואת המבנה, לרבות מצבם התכנוני והמשפטי, ומצא אותם מתאימים לצורך הפעלת המעון.

4.3. המפעיל מצהיר כי הוא בעל הנידע, הניסיון, האמצעים, כוח אדם ויכולות פיננסיות להפעלת המעון וכן להחזקת המקרקעין והמבנה ותחזוקתם, הכול בהתאם להוראות הסכם זה.

4.4. המפעיל מצהיר כי יש בידיו את האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לפי כל דין לשם קבלת החזקה על המקרקעין והפעלת המעון.

1.10. המפעיל מצהיר כי ידוע לי שעד למועד תחילת ההפעלה, יהא עליו לשלם למפעיל המעון הנוכחי בעבור פדיון השקעות שבוצעו בשדרוג והתאמת מבנה, בסך כ-500 אש"ח. הסכום הסופי יקבע על ידי המועצה לאחר בדיקה ואישור חשבונות ביצוע ההשקעות על ידי הזכיין הנוכחי ובכל מקרה לא יעלה סכום הפדיון על 500 אש"ח.

## 5. פיתוח ובינוי

5.1. המפעיל יכין בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה תכנית מפורטת לפיתוח, בינוי, שיפוץ והתאמת המבנה והמקרקעין (להלן: "תכנית הבינוי"), זאת בהתאם לעלות הבינוי המקסימלית שבה נקב המפעיל בהצעתו.

5.2. ביצוע העבודות על פי תכנית הבינוי (להלן: "העבודות"), לרבות תכנון, פיקוח, ניהול ובצ"מ ייעשה על חשבון המפעיל.

## 6. תקופת ההקצאה

6.1. תקופת הקצאת המקרקעין על פי הסכם זה תהא ל-15 שנים ממועד חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההקצאה").

6.2. תקופת הפעלת המעון תחל ביום 1.1.2020.

6.3. הצדדים יהיו רשאים להסכים על הארכת תקופת ההקצאה ב-2 תקופות נוספות בנות 5 שנים (תקופה ראשונה) ו-4 שנים ו-11 חודשים (תקופה שנייה) (להלן ביחד: "תקופות ההקצאה המוארכות"). סך תקופת ההקצאה ביחד עם תקופות ההארכה המוארכות לא יעלה בכל מקרה על 24 שנים ו-11 חודשים. אי מימוש תקופת האופציה על ידי המועצה, תעשה רק מטעמים סבירים.

## 7. תנאים כלליים

7.1. המפעיל יאפשר לנציגים ומפקחים מטעם המועצה ו/או מטעם משרד הרווחה לבקר במקרקעין ובמבנה, לרבות במשרדי המפעיל הנמצאים בו.

7.2. המפעיל יעביר אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 באפריל, דוח שנתי לגבי הוצאותיו והכנסותיו הקשורות במקרקעין ובמעון הפועל עליהם.

7.3. היה המפעיל עמותה רשומה, יעביר הוא למועצה אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 ליוני, אישור ניהול תקין מרשם העמותות המתייחס לאותה שנת כספים.

7.4. המפעיל יעביר למועצה אחת לשנה ולא יאוחר מיום 1 באפריל, דוח המפרט כל התמיכות הציבוריות שקיבל בשנת הכספים החולפת ובכלל זה תמיכה כספית, כוח אדם, מקרקעין, הנחות ממיסים וכיו"ב.

7.5. המפעיל יעביר למועצה מעת לעת דיווחים ונתונים שונים, בהתאם לדרישת גזבר המועצה ו/או מבקר המועצה.

7.6. המועצה תעביר אחת לשנה תכנית בטיחות אשר תוכן על ידי יועץ בטיחות מוסכם. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות תכנית הבטיחות וכן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהכנתה, בביצועה, לרבות התאמת המבנה והמתקנים המצויים בו, ככל שיידרש.

7.7. המפעיל יאפשר למועצה ונציגיה גישה למבנה ולמקרקעין לצורך ביצוע עבודות תחזוקה וגינון.

7.8. המפעיל מתחייב לשאת בכל עלויות תחזוקת המבנה השוטפת.

7.9. המפעיל לא יתיר ביצוע פעילות מסחרית במקרקעין ובמבנה.

## **8. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

למען הסר ספק יודגש, כי המפעיל הינו קבלן עצמאי, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם לבין המועצה יחסי עובד מעביד ולהפך.

## **9. סיום ההתקשרות והשבת המקרקעין**

9.1. מוסכם בזאת כי ההתקשרות על פי הסכם זה תבוא על סיומה במקרים הבאים:

9.1.1. עם תום תקופת ההקצאה ו/או תקופת ההקצאה המוארכת.

9.1.2. עם הפסקת פעילותו של המפעיל ו/או מתן צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע.

9.1.3. נמצא כי המפעיל עושה שימוש במקרקעין ו/או במבנה בניגוד למטרת ההקצאה כאמור בסעיף 2.1 לעיל.

9.1.4. המפעיל ו/או המעון איבד את מעמדו כמעון יום מוכר.

9.1.5. התקבלה דרישה מאת רמ"י או כל רשות מוסמכת אחרת להפסקת הפעילות במקרקעין ו/או במבנה.

9.1.6. המפעיל הפר הפרה יסודית אחת מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שניתנה לו דרישה בכתב לתיקון ההפרה.

**למען הסר ספק, הפרה של אחד מסעיפים אלו על תני סעיפיהם, תיחשב להפרה יסודית: 2, 5, 7, 8, 10.**

9.2. מוסכם בזאת כי עם סיום ההתקשרות בשל אחד מהמקרים האמורים לעיל, תוחזר למועצה לאלתר החזקה במקרקעין ובמבנה, לרבות כל זכות הנובעת מכך.

9.3. המפעיל לא יהא זכאי לפדיון השקעותיו במבנה ובמקרקעין לאחר סיום תקופת ההקצאה או סיום ההתקשרות.

9.4. מוסכם כי המפעיל ישיב למועצה את החזקה במקרקעין ובמבנה כשהם נקיים, פנויים מכל חפץ, ובמצב תקין.

## 10. ביטוח ואחריות

10.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכיו".

10.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או או לצד שלישי בגין מתן השירותים והפעלת התכניות ו/או עקב כך.

10.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או לכל נזק והמועצה ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציווד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו לרבות האזרחים הוותיקים ו/או הזכאים ו/או מלוויהם אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות המטופלים ו/או מלוויהם לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.

10.5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור בסעיפים 9.1-9.4 לעיל.

10.6. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת המועצה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבוננו.

10.7. נשאה המועצה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות זכאים ו/או מלוויהם ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

10.8. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל. [SK1]

10.9. דרישות הביטוח מהמפעיל לא תפחתנה מהאמור בנספח האחריות והבטוח המצ"ב. על המפעיל להמציא למועצה אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות הבטוח המצוינות בנספח זה.

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאי המצאת אישור קיום ביטוחים התואם את דרישות החוזה, מאפשרות למזמין לבטל את ההתקשות מעיקרה, לרבות נקיטת כל הצעדים הנובעים מהפרת החוזה ע"י המפעיל, ולחייבו, בין היתר גם בהפרשי העלויות הנובעות מהעברת הפעילות לכשיר שני, וזאת מעבר לכל זכות אחרת הקיימת למועצה בגין הפרת הסכם ההתקשרות.

### **11. הסבת זכויות והתחייבויות**

11.1. המפעיל איננו רשאי להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לשום גורם אחר.

11.2. המועצה תהא רשאית להסב את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה לא תיפגענה.

### **12. שונות**

12.1. הסכם זה ממצה את כל הסכמות הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום, הבטחה ו/או הסכם שניתנו בע"פ ו/או נחתמו קודם או בעת החתימה על הסכם זה אלא כמפורט בהסכם זה וכל שינוי, תוספת וגריעה מהסכם זה לא יהיה תקף, אלא אם נעשה בכתב, נערך ונחתם באופן פורמאלי על ידי הצדדים.

12.2. הסכמה של אחד הצדדים לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם, לא תהווה תקדים למקרה אחר, ואין לראות באי שימוש או באיחור בשימוש בזכות כלשהי של מי מהצדדים, כוויתור כלשהו מצדו ו/או לגזור גזירה שווה לגבי מקרים אחרים.

12.3. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ו/או בהודעת דוא"ל ולהן מצורף אישור בדבר העברת המסמכים, לפי מספרי הפקסימיליה שבראש ההסכם או לפי כתובת הדוא"ל שצוינו בכותרת הסכם זה, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

המועצה

נספח א' להסכם ההתקשרות

הצעת המפעיל

(יש לצרף את ההצעה שצירף המפעיל במענה לקול קורא)

נספח ב' להסכם ההתקשרותנספח אחריות וביטוחתנאים מיוחדים לביטוחי המפעיל

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : המועצה האזורית באר טוביה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
  2. ביטוחי המפעיל המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוח אחריות מקצועית, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.** מוסכם בזה על המפעיל כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 18 להלן).
  4. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  5. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי המפעיל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
  6. ביטוחי המפעיל הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף **60 (ששים) הימים** ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
  7. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו הפעילות נשואת הסכם זה או חלק ממנה יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי המפעיל
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע הפעילות נשואת ההסכם, לרבות פעילויות אשר תבוצענה על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב

- הפעולות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
8. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע. מובהר, כי על המפעיל לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
9. בנוסף לאמור לעיל, בקרות נזק למבנים וציוד, המפעיל מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות ותיקון הנזקים. המפעיל יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל המפעיל את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי המפעיל בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
10. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי הפוליסה לביטוח רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן המפעיל בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של המזמין או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי המפעיל עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי המפעיל. מוסכם כי המפעיל יישא בכל הפרשי הסכומים שיווצרו בגין הנזקים, לרבות תשלומי ההשתתפות העצמית.
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
11. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע המזמין כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב המפעיל להמציא מזמין בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם הפעילות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי המפעיל", **כמו כן מתחייב המפעיל לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל**, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
14. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
15. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או

אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

16. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

17. המפעיל מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי המפעיל, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

18. לא ביצע ו/או לא קיים המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של המפעיל. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במסגרת הפעילות.

20. המפעיל מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

21. המפעיל מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הצידוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע פעילות.

22. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

23. המפעיל מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פעילות זו, **ופעילות זו בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפוליסות הביטוח המצוינות להלן.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, המפעיל, קבלני המשנה של המפעיל בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע הפעילות.

הגדרת העבודות : **הפעלת מרכז יום לקשיש המיועד לתושבי המועצה המוגדרים כגמלאים, תשושים ותשושי נפש, הכול בהתאם להוראות התע"ס 13.4 למרכז יום לקשיש ועל פי הנחיות משרד העבודה והרווחה.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה, המפעיל, קבלני משנה של המפעיל וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מזכאותו של המפעיל לחזקה במתקנים ובמבנים האמורים, לצרכי הפעלת מעון יום סיעודי ע"פ הנחיות החוק והוראות המוסד לביטוח לאומי, משרד הבריאות והסכס ההתקשרות

### 1. ביטוח נכסים

הפוליסה כפופה לתנאים כדלקמן:

- 1.1. סכום הביטוח מייצג נאמנה את ערך הכינון של הנכסים ותכולתם.
- 1.2. פרק המבנה והתכולה משועבד לטובת המועצה, לחילופין, המועצה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סעיף 12 א' לחוק חוזה הביטוח.
- 1.3. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של המועצה.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, וכל הבאים מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.5. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי ביטולה או שינוי לרעה בתנאיה.

### 2. ביטוח צד שלישי

גבולות אחריות לא יפחתו מסך של - 8,000,000 ₪ לתובע לאירוע ולתקופת הביטוח.

- 2.1. הכיסוי יכלול חבות הנובעת מהרעלת מזון או משקה.
- 2.2. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל המפעיל ייחשב כצד שלישי.
- 2.3. מוסכם כי המטופלים, בני משפחותיהם, מלוויהם וכד' נחשבים כצד שלישי לצרכי פוליסה זו.
- 2.4. מוסכם כי סייג אחריות מקצועית לא יחול לגבי נזקי גוף.
- 2.5. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה וכל הבא מטעמם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה
- 2.7. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה וכל מי שבא מטעמם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

### 3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של המפעיל, קבלן משנה שלו ועובדיו של מפעילת משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהמפעיל ובין אם לאו.
- 3.3. כל אדם שאינו מופיע ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד ג' לרבות עובדי חברות כ"א אותם מעסיק המבוטח.
- 3.4. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "
- 3.5. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

#### 4. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית הן רפואית והן פרא רפואית, וכן אחריות מקצועית כללית בגבול אחריות משולב שלא יפחת מסך - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח והבאים מטעמו בהיותו עוסק במקצוע המוגדר בהסכם ההתקשרות עם המועצה כמפעיל מרכז למען הזקן על כל השירותים הנלווים לפעילות זאת, לרבות פעילות רפואית, פעילות פסיכולוגית, סוציאלית, סיעודית וכן פעילות אחרת, בגין הפסד פיננסי, פגיעה או נזק לרבות בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המועצה הנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 4.1. שם המבוטח יכלול את שמה של המועצה וגם או עובדיו וגם או כל הבא מטעמו.
- 4.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הקבלן כנגד המועצה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 4.3. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה כנגד אותה חבות.
- 4.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המפעיל, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתנייתה, לא יפגע בזכותה של המועצה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**
- 4.5. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 84 חודש לגבי הכיסוי הרפואי והפרא רפואי, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המפעיל.
- 4.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין שינוי לרעה בתנאיה או ביטול הפוליסה.

**5. ביטוח תאונות אישיות:**

ביטוח תאונות אישיות בגין סיכוני מוות או נכות בלבד, ע"פ תנאי הפוליסה לביטוח תאונות אישיות של החברה.

סכום ביטוח למקרה מוות : 50,000.- ש"ח  
 סכום ביטוח למקרה של 100% נכות 50,000.- ש"ח

מוסכם בזאת כי קביעת המוסד לביטוח לאומי לגבי שיעור הנכות יחייב את המבטחים, ואולם, עיכוב במתן ההחלטה ע"י המוסד לביטוח לאומי לא ייחשב כמחיל את תקופת ההתיישנות וכן קביעת נכות צמיתה נגרמה או התגבשה תוך שלוש שנים ממועד התאונה כמפורט בחוזר הפיקוח על הביטוח, 393-2015 שנכנס לתוקף ביום 01/10/2017 עמ' 4 סעיף ט'.  
 עמ' 4 סעיף ט'.

**6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י המפעיל אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך המפעיל בקשר להוראות החוזה הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה האזורית באר טוביה ו/או תאגידיה ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות עירוניות השייכות למועצה כמבוטחות נוספות, והמועצה נקבעה כמוטב בלתי חוזר לנושא ביטוח הנכסים.
- 6.3 הביטוחים שערך המפעיל כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, בכתובת המצוינת ברישא למסמך זה, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.4 בכל הביטוחים שערך המפעיל בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המפעיל לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק הנובע מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, הרעלה במזון או במשקה, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק ובעלי חיים.
- 6.5 כל הביטוחים שערך המפעיל בקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהרשות התחייבה לשפותו לפני קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 כל הביטוחים שערך המפעיל בקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע המועצה, שלעניין זה מוגדר ראש המועצה וגם או גזבר המועצה וגם או האחראי על הביטוח במועצה.

6.7. כל הוראה בביטוחים שערך המפעיל בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.8. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.9. חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות יחולו על המפעיל בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.11. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

---

חתימת + חותמת  
המפעיל

---

שם המפעיל

---

תאריך

**נספח ב' 1 להסכם ההתקשרות**

**מסמך העברת אישור ביטוח**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או גופי סמך רשותיים  
/או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם

רח' ניר 1, אזה"ת

באר טוביה

הנדון: **אישור עריכת ביטוח.**

**מהות הפעילות : הפעלת מרכז יום לקשיש המיועד לתושבי המועצה המוגדרים כגמלאים, תשושים ותשושי נפש, הכול בהתאם להוראות התע"ס 13.4 למרכז יום לקשיש ועל פי הנחיות משרד העבודה והרווחה**

הננו מצרפים בזה את אישור ביטוח רכוש וחבויות המפעיל חתום בידי מבטחנו כמתחייב מפרק הביטוח ונספח האחריות והביטוח של קול קורא מס' 71/2019 ומצהירים בזאת כי לצורך קבלת אישורי הביטוח כאמור העברנו את תוכנו של פרק הביטוח ואת נספח הביטוח הכולל את הדרישות הביטוחיות המפורשות לידי סוכן הביטוח ולידי מבטחנו.

כ"כ הננו להצהיר כי קיבלנו את אישור מבטחינו להפיק לנו פוליסות ביטוח התואמות את הדרישות הביטוחיות בחוזה, וכן התחייבותם להמציא אישור קיום ביטוחים תואם

בברכה,

\_\_\_\_\_  
חתימת + חותמת  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
שם המפעיל

\_\_\_\_\_  
תאריך