

**הבהרות ומענה לשאלות הבהרה –
 מכרז 73/2019 – סקר מדידת ארנונה ושימושים**

א. הבהרות למכרז	אביגדור
א.1. חלוקה בין זוכים	אורות
נוכח הלו"ז הקבוע להשלמת ביצוע המדידות, המועצה תבחר זוכים במכרז כדלקמן:	אחזה
1) המועצה תקבע שלושה כשירים במכרז מתוכם שני זוכים – וזאת בהתאם לדרוג ההצעות ע"פ אמות המידה הקבועים במסמכי המכרז.	אמונים באר טוביה בית עזרא
2) שלוש ההצעות בעלות הניקוד המשוקלל הטוב ביותר יקבעו כזוכות, כאשר ההצעה שתדורג במקום הראשון - תקבע ככשירה ראשונה, ההצעה המדורגת במקום השני - תקבע ככשירה שניה וההצעה המדורגת במקום השלישי – תיקבע ככשירה שלישית.	בצרון גבעתי חצב
3) הסכם יחתם עם שלוש הכשירים (בשינויים המחוייבים).	קיבוץ חצור ינון
4) השירותים יבוצעו על ידי הכשיר הראשון והכשיר השני (להלן: "הזוכים") אשר יחלקו ביניהם את העבודה על פי שיקול דעתה וצרכיה של המזמינה ובלבד שכל זוכה יקבל לא פחות מ-30% מהיקף העבודה הרלוונטי – בכפוף לעמידתו בלוחות זמנים וביעדים עפ"י קביעת המזמינה.	כפר אחים כפר ורבורג כנות
5) במקרה בו הכשיר הראשון ו/או השני לא יוכלו לבצע את העבודות בלו"ז או מכל סיבה אחרת - תהיה רשאית המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להוציא צו התחלת עבודה לכשיר השלישי לביצוע העבודות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם המכרז והסעדים העומדים לרשות המועצה, בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם לדין.	מחנה מרים נווה מבטח ניר בנים עזר
6) בכל מקרה, ככל שתופנה עבודה לכשיר השלישי לא יעלה היקף העבודה לני"ל על 30% מהיקף העבודה הרלוונטי.	עזריקם ערוגות
7) ביחס לכשיר ראשון ו/או שני - ערבות הביצוע תהיה בסך של 10% מגובה הצעתם לפי אומדן הכמויות.	שדה עוזיהו שתולים תימורים
8) ככל שההסכם נחתם עם כשיר שלישי - ערבות הביצוע תהיה ע"ס 3% שם מגובה הצעתו לפי אומדן הכמויות.	תלמי יחיאל א.ת. באר טוביה א.ת. כנות
א.2. תיקון אומדן השטחים	א.ת. עד הלום
חלף אומדן השטחים (הנדרש לשם השוואה כספית בין ההצעות) המפורט בעמ' 9 למסמכי המכרז, סעיף 1.1, יבוא האומדן שלהלן:	א.ת. פארק ראם
1) אומדן מס' מ"ר בנוי/מבנה (למעט מבנה משק חקלאי) למדידה – 2,200,000 מ"ר.	
2) אומדן מס' מ"ר מבנה משק חקלאי למדידה – 1,500,000 מ"ר.	
3) אומדן קרקע תפוסה (למעט קרקע חקלאית) למדידה – 2,200,000 מ"ר.	
4) אומדן מתקנים סולאריים על גבי מבנים למדידה – 69,000 מ"ר.	
5) אומדן מתקנים סולאריים שלא על גבי מבנים למדידה – 620,000 מ"ר.	



3.א. תיקון רכיבי ההצעה הכספית

(1) סעיף 10.3.1 שבעמ' 5 למסמכי המכרז יוחלף בסעיף הבא:

10.3.1. הצעת המחיר תתייחס לכל אחד ואחד מהרכיבים הבאים –

10.3.1.1. מ"ר בנוי/מבנה (למעט מבנה משק חקלאי) - ארנונה - מחיר בש"ח למדידת

1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 1.4 נ"ל למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

10.3.1.2. מ"ר קרקע תפוסה (למעט קרקע חקלאית) ומתקנים סולאריים שלא על גבי

מבנים - ארנונה - מחיר בש"ח למדידת 1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 0.7 נ"ל למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

10.3.1.3. מ"ר מבנה משק חקלאי ומתקנים סולאריים על גבי מבנים – ארנונה - מחיר

בש"ח למדידת 1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 0.7 נ"ל למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

(2) טופוס ההצעה הכספית (עמ' 44 למסמכי המכרז), יוחלף בטופס שלהלן:

הצעה הכספית של המציע/הקבלן

14. בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתנו הכספית עבור מתן שירותים הינה, כמפורט להלן:
15. ההצעה המפורטת להלן, מהווה מחירים סופיים וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, על כל הכרוך בהן.
16. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.
17. הצעת המחיר - ביצוע סקר מדידה ושימושים לצרכי ארנונה

17.1. מ"ר בנוי/מבנה (למעט מבנה משק חקלאי) _____ ש (לא כולל מע"מ) - מחיר בשי"ח למדידת 1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 1.4 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

17.2. מ"ר קרקע תפוסה (למעט קרקע חקלאית) ומתקנים סולאריים שלא על גבי מבנים -
ש (לא כולל מע"מ) - מחיר בשי"ח למדידת 1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 0.7 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

17.3. מ"ר מבנה משק חקלאי ומתקנים סולאריים על גבי מבנים -
ש (לא כולל מע"מ) - מחיר בשי"ח למדידת 1 מ"ר אשר יימדד ע"י הזוכה (החל מהמ"ר הראשון) ובהתאם לנתוני מדידה שיסופקו ע"י הזוכה.

המחיר לא יעלה על סך של 0.7 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, שנקבע כמחיר מירבי לרכיב זה.

17.4. במסגרת וכחלק ממדידת הנכסים, יבצע המציע הזוכה סקר שימושים - שיבוצע בהתייחס לנכסים הנכללים בהזמנת העבודה, ובכלל זאת התייחסות לאכלוס הנכס, סוגי השימושים בנכס ו/או בחלקים ממנו וכיו"ב.

הצעה אשר תנקוב בתמורה מעבר לתעריפים המירביים הקבועים לעיל, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

התמורה המוצעת על כל העבודות בכל כמות שיוזמנו מעת לעת על פי צרכי המועצה.

שם המציע: _____
ת.ז. / ח.פ. _____
כתובת: _____
דוא"ל _____, פקס' _____, טלפון: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
.....
.....
חתימות המציע (וחותמת בנקרה של תאגיד): _____
.....

אישור חתימה - כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י: ה"ה _____ ת.ז. _____, ה"ה _____ ת.ז. _____, וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

עו"ד,

תאריך

ב. מענה לשאלות הבהרה

להלן ריכוז המענה לשאלות הבהרה אשר נשלחו בהתאם להוראות המכרז:

מספר סידורי	מספר עמוד במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	מענה
(1)	3	4.3	להוכחת האמור בסעיף זה, נבקש לצרף המלצות / אישורים מהרשויות בנוסח חופשי, המכיל את כל הפרטים המבוקשים במקום נספח ה' 3.	מאושר.
(2)	9	2.1.1 2.1.2	לעניין חישוב איכות ההצעה, נבקש להשתמש גם ברזומה של קבלן המשנה אשר ישולב מטעמנו בפרויקט. לצורך כך נצרף הסכם שיתוף פעולה בין חברתנו לקבלן המשנה. (*מדובר אך ורק בבדיקת האיכות ולא בתנאי הסף).	הבקשה נדחית. על המציע לעמוד בעצמו בתנאי הסף.
(3)	עמוד 24	סעיף 6.8	האם המועצה תספק תצ"א אלכסונים חדשה לטובת המיקום הגיאוגרפי?	לא.
(4)	עמוד 29	סעיף 1 בנספח ב' 2	לוח הזמנים – לוח הזמנים אינו ריאלי. אף גוף עסקי אינו עומד בהמתנה עם צוות גדול של עובדים שניתן להטילו במידי לכל פרויקט. מדובר בסקר גדול הדורש עבודת שטח רבה ועבודת תיאומים רבה מאוד. נבקש לבחון את העניין לעומק בהתאם ליכולות הריאליות לביצוע סקר כזה.	הבקשה נדחית.
(5)	2	2	נבקש לקבל את פרוטוקול מפגש המציעים.	המענה לשאלות הבהרה מפורסם באתר המועצה, ולפיכך אין מקום לצרף פרוטוקול המפרט את הנוכחים במפגש המציעים. בכל מקרה, אין תוקף לדברים שנאמרו בעל פה, אלא רק לאמור במסמכי המכרז ובמענה לשאלות הבהרה בכתב.

הבקשה נדחית. ניתן לציין במסגרת הגשת ההצעה אילו מסמכים הם בגדר סוד מסחרי.	נבקש להסיר מהסעיף את המילה "כל" משום שיש בחשיפת כלל לקוחות המציע משום סוד מסחרי.	4.1	3	(6)
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "בנספח הביטוח", נבקש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	12	6	(7)
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף לשקלול האיכות פרמטר נוסף שהוא התרשמות מאיכות פתרון והטכנולוגיה בה משתמש המציע, רכיב אשר ישפיע כל סקר הנכסים במובנים רבים כגון: מספר ההשגות המוצדקות, תוספת החיוב ועוד.	2.1	9	(8)
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את הסעיף לניסיון בביצוע שירותי מדידות ארנונה ברשויות מקומיות בעלות מעל 25,000 תושבים, שכן אין נפקא מינה אם מדובר במועצה אזורית או עירייה לעניין היקף המדידות אליו נדרש הקבלן.	2.1.1	9	(9)
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בכפוף לקבלת זכות שימוע.	15.4	18	(10)
1. הקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". 2. בסוף השורה, נבקש לגרוע את המילים "או לכל נזק אחר".	18.1	18	(11)
1. הקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בסוף השורה הראשונה, יש לגרוע את המילה "לפחות". 2. בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט", במילים "הידועים כתנאי ביט 2016 של איילון חברה לביטוח".	19.1.1	19	(12)
1. הקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילה "לפחות". 2. בשורה החמישית, נבקש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט", במילים "הידועים כתנאי	19.1.2	19	(13)

	ביט 2016 של איילון חברה לביטוח".			
14	19	19.1.3	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". 2. בהתאם, בשורה השנייה, נבקש לתקן את גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 4,000,000 ₪.	1. הבקשה תאושר כנגד סכימת גבולות האחריות בפוליסה יחידה. 2. ראו תשובה לעיל
15	19	19.1.3.4	נבקש לגרוע תת סעיף זה.	הבקשה נדחית.
16	20	19.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "אישור מחברת הביטוח", נבקש להוסיף את המילים "בנוסח הפורמט החדש כפי שיועבר על ידי המועצה".	הבקשה נדחית.
17	22	1.1	נבקש להוסיף כי המועצה תעביר לקבלן קובץ גבייה מלא ומיפוי אורטופוטו ו/או פוטוגרמטריה עדכני.	לגבי קובץ גבייה מלא – יועבר. לגבי מיפוי אורטופוטו ו/או פוטוגרמטריה עדכני – אין בידי המועצה.
18	22	1.2	נבקש הבהרה אם תוצר הסקר ייקלט כשכבה במערכת GIS הקיימת ברשות או לחלופין אם הזוכה יידרש להגיש את תוצרי הסקר באמצעות מערכת GIS ייעודית לניהול ארנונה אשר תסייע לנהל ולבקר את סקר הנכסים, ליתן מענה מלא לתושבים וכן תשפיע על תוצאות הסקר ובפרט תוספת החיוב.	נכון למועד זה למועצה אין מערכת GIS קיימת, והדרישה הינו כמפורט במפרט הטכני.
19	23	5.7	נבקש להוסיף כי המועצה תעביר לקבלן קובץ טלפונים מלא ועדכני של התושבים לשם תיאום מועד המדידה.	אין בידי המועצה את המידע המלא. המועצה תסייע ככל שמיטב יכולתה לזוכה.
20	23	5.8	נבקש לקבוע נוהל אחיד לסרבני מדידה, אשר נהוג בכלל מכרזי סקר הנכסים ברשויות מקומיות, לפיו נישום אשר הוגדר כסרבן מדידה יבוצע מדידה חיצונית בהערכה לפי מיטב השפיטה. חובת ההוכחה תחול על	לאחר הזכייה, ייקבע נוהל בנושא סרבני מדידה בהתאם להצעת הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

	הסרבן לשלם לקבלן עבור ביצוע מדידה חוזרת או להגיש למנהל הארנונה מדידה מטעמו חתומה ע"י מודד מוסמך כד"ן.			
(21)	נבקש להוסיף כי התשריט יהיה מעוגן ב 4 נקודות.	6.8	24	
(22)	הכוונה "טעות" בסעיף זה הינה ביחס למדידות ולא לשימושים.	9	24	
(23)	נבקש להבהיר איזה מערכת GIS קיימת המועצה ושל איזה ספק.	23.14	26	
(24)	נבקש לשנות את הסעיף כך שייקבע כי כלל התוצרים יוגשו תוך 8 חודשים מצטברים ממועד התחלת ביצוע הסקר, מאחר וייתכנו אירועים שיעכבו את הסקר שאינם בשליטת הספק כגון: מזג אוויר, תיאומים עם נישומים וגורמי כח עליון נוספים.	1	29	
(25)	נבקש הבהרה אם שליחת הודעות השומה תיעשה על-ידי החברה הזוכה או העירייה.	8	24	
(26)	נבקש לאשר נוהל השגות הנהוג בכלל הרשויות המקומיות לרבות משכ"ל, לאפשר לחברה הזוכה לדרוש צ'ק פיקדון מהנישום בסכומים מקובלים וקבועים וסמליים (350 במגורים ו 1000 בעסקים) מאת הנישום שיחולט רק במקרה בו הנישום טעה בהשגתו והמדידה הראשונה הייתה תקינה. אין ההסדר לעיל כולל מדידות לסרבני מדידות שחובת ההוכחה חלה עליהם והם צריכים לשלם את הסכומים הנ"ל בכל מקרה או לחילופין להמציא מדידה חוזרת מטעם מודד או מהנדס מוסמך כד"ן.	10	25	
(27)	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מאושרת	1	31	
	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להחליף את המילים "באופן			

	בלעדיי, במילים "בשיעור חבותו החוקית". 2. בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "הספק יוציא", יש להחליף את המילים "על חשבונות", במילים "על חשבוננו".			
הבקשה מאושרת	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	2	31	(28)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ישפה הספק את המועצה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	3	31	(29)
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	4	31	(30)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מאושרת 3. הנוסח מאוד ברור, ואין לגביו ספקות משפטיות	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "אישור על קיום ביטוחים", יש להוסיף את המילים "בנוסח הפורמט החדש כפי שיועבר על ידי המועצה". 2. בשורה השנייה, לאחר המילים "וימציא את אישור", יש להחליף את המילה "קיו", במילה "קיום". 3. המשפט האחרון בסעיף (שורות רביעית וחמישית) אינו ברור. אבקש הבהרות.	6	31	(31)
שתי הבקשות נדחות.	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בהמשך, לאחר המילים "להגביל את אחריותו", יש להוסיף את המילה "החוקית".	9	31	(32)
1. הבקשה מאושרת. 2. הבקשה נדחית.	1. בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "רשאית אך לא חייב", במילים "רשאית אך לא חייבת".	17	32	(33)

	2. בסיפא, לאחר המילים "בכל דרך אחרת", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".			
הבקשה נדחית.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "בדבר אחריותו", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין".	19	32	(34)
הבקשה נדחית.	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילה "הפוליסות", יש להוסיף את המילים "למעט פוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת עם חבות המוצר".	20	32	(35)
1. הבקשה תאושר כנגד סכימת גבולות האחריות בפוליסה יחידה 2. ראו תשובה לעיל 3. הבקשה נדחית.	1. בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". 2. עקב כך, בשורה השנייה, יש לתקן את גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם על 4,000,000 ₪. 3. בשורה השלישית, לאחר המילים "שנעשו על ידי", יש להחליף את המילים "מי מיחידי המבוטח או הבאים מטעמו", במילים "הספק ו/או עובדיו"	1	32	(36)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או מנהליהן", יש להוסיף את המילים "היה וייתבעו בשל מעשי או מחדלי הספק ו/או עובדיו".	1.1	33	(37)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "חבות צולבת", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק".	1.2	33	(38)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "תקופת גילוי מורחבת שלי", יש לגרוע את המילים "לא פחות מאשר".	1.5	33	(39)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "הודעה מוקדמת שלי", יש לגרוע את המילה "לפחות".	1.6	33	(40)

הבקשה נדחית.	יש לשנות את נוסח תת סעיף זה כדלקמן: "כל מי שאינו נחשב כעובד המבוטח ייחשב כצד שלישי לגביו".	2.2	33	(41)
הבקשה נדחית.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "קבלני המשנה ועובדיהם", יש להחליף את המילים "המועסקים בביצוע העבודות", במילים "היה וייחשבו עובדי הספק".	3	33	(42)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "לא תחול", יש לגרוע את המילה "כל".	3.1	33	(43)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "כמבוטח נוסף", יש להחליף את המילים "בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הבאים מטעמו", במילים "היה ותיחשב כמעבידה של מי מעובדי הספק".	3.2	33	(44)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה שהיא". 2. בסיפא, יש לגרוע את המילים "ו/או מטעמו".	4.2	34	(45)
הבקשה נדחית.	נבקש לגרוע סעיף זה.	4.3	34	(46)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "לעשות כן", יש לגרוע את המילה "לפחות".	4.4	34	(47)
הבקשה מאושרת	בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילים "מכל סוג ותיאור", במילים "פתאומי ובלתי צפוי".	4.5	34	(48)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמועצה זיקה אליו ו/או הקשור לעבודות", במילים "נגד המועצה ו/או כל הבאים מטעמה".	4.6	34	(49)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "בהגשת תביעה וכיוצ"ב", יש להוסיף את המילים "שנעשו בתום לב".	4.7	34	(50)
ע"פ הנחיות הפיקוח על הביטוח חובת הפקת האישור החדש חלה על המבטחים	נבקש להעביר את הנוסח החדש לחתימה של המסמך.	נספח ג'2	35	(51)

הבקשה נדחית.	נבקש לגרוע נספח זה שכן ברי ונהיר כי המציע אינו יכול להתחייב בשלב זה על האמור בנספח.	נספח ו	41	(52)
1. הבקשה נדחית. 2. המידע יימסר לזוכים. 3. המידע מופיע בראש מסמך זה. 4. תשומת לב להבהרה בראש המסמך לגבי תיקון לאומדן השטחים שבמסמכי המכרז.	1. נבקש לקבל דוח חישוב ארנונה לשנים 2018-2019 בפילוח לפי יישובים, סיווגים, היקף נכסים ושטחים. 2. נבקש לדעת מהו היקף נכסים המוערך למדידה בפילוח לפי יישובים, סיווגים, היקף נכסים ושטחים. 3. נבקש לדעת מה היקף מתקנים סולריים שלא ע"ג מבנים אשר ימדדו למדידה.	כללי		(53)
הבקשה נדחית.	נבקש אישורכם להצגת המלצות/ אישורי רשויות מראשית שנת 2013 ועד למועד הגשת ההצעות.	2.1.1	9	(54)
החווה יתבצע בהתאם לאמור במסמכי המכרז.	נבקש לדעת האם בכוונת המועצה למדוד נכסים ספציפיים באמצעות הזמנות העבודה?	2.3	11	(55)
השאלה אינה ברורה.	נבקש הבהרתכם לעניין המפות המצביות, האם מדובר במפת שכבת מבנים?	1.2	22	(56)
הבקשה נדחית.	נבקש להגדיר ימי ושעות עבודה א-ה בין 8:00-18:00	5.5	23	(57)
הבקשה נדחית.	גובה הקנס אינו סביר בעליל. נבקש למחוק הסעיף.	9.1	24	(58)
הבקשה נדחית.	נבקש להגדיר היקף למדידות חוזרות לבקשת הרשות.	11	25	(59)
הדרישה כמפורט במסמכי המכרז.	נבקש להגדיר תיאום טלפוני במידת הצורך.	23.2	26	(60)
סיוע למחלקת הגבייה בטיוב תוצרי הסקר. עבודת ההטמעה הטכנית תבוצע ע"י מחלקת הגבייה.	נבקש הבהרתכם מה כולל הליווי?	23.7	26	(61)
הבקשה נדחית.	מדידת 22 יישובים ו-4 איזורי תעשייה בהיקף של מיליוני מ"ר בתוך 7 חודשים אינה סבירה בלשון המעטה. נבקש להעמיד את הליווי על 18 חודשים לפחות.	1	29	(62)

			סעיפי ביטוח	(63)
ע"פ הנחיות הפיקוח, הפקת האישורים חלה על המבטחים, לא מזמיני העבודות	בהתאם לחוזר ביטוח מס' 6-1-2019 מיום 15.5.2019 של הממונה על השוק ההון ביטוח וחסכון, החל מיום 1.12.19 קימת חובה על חברות הביטוח להנפיק אישורי ביטוחים בנוסח האחיד החדש המפורט בחוזר הביטוח. לאור זאת אין אפשרות לפי הוראות הממונה על שוק ההון והביטוח להנפיק אישור ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז ועל כן אישור הביטוחים שינופק יהיה בנוסח האחיד החדש המפורט בחוזר הביטוח ואשר יכלול את דרישות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז והניתנות ליישום על כבי אישור הביטוח האחיד החדש.		כללי	(64)
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "בנספח הביטוח", נבקש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	12	6	(65)
הבקשה נדחית.	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסוף השורה, נבקש לגרוע את המילים "או לכל נזק אחר".	18.1	18	(66)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילה "לפחות". 2. בשורה השלישית, נבקש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט", במילים "הידועים כתנאי מגדל ביט 2013 של מגדל חברה לביטוח".	19.1.1	19	(67)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בסוף השורה הראשונה, נבקש לגרוע את המילה "לפחות". 2. בשורה החמישית, נבקש להחליף את המילים "שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט", במילים "הידועים כתנאי מגדל ביט 2013 של מגדל חברה לביטוח".	19.1.2	19	(68)

1. הבקשה תאושר ככל שגבולות האחרית יהיו סכימת הגבולות בשתי הפוליסות 2. ראו תשובה לעיל	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר". 2. בהתאם, בשורה השנייה, נבקש לתקן את גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם ע"ס 4,000,000 ₪.	19.1.3	19	(69)
הבקשה נדחית.	נבקש לגרוע תת סעיף זה.	19.1.3.4	19	(70)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "אישור מחברת הביטוח", נבקש להוסיף את המילים "בנוסח הפורמט החדש כפי שיועבר על ידי המועצה".	19.2	20	(71)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מאושרת	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", נבקש להחליף את המילים "באופן בלעדי", במילים "בשיעור חבותו החוקית". 2. בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "הספק יוציא", נבקש להחליף את המילים "על חשבונות", במילים "על חשבוננו".	1	31	(72)
הבקשה מאושרת	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים "אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	2	31	(73)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ישפה הספק את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	3	31	(74)
הבקשה נדחית.	בסיפא, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	4	31	(75)
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מאושרת 3. הניסוח המשפטי נהיר וברור.	1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "אישור על קיום ביטוחים", יש להוסיף את המילים "בנוסח הפורמט	6	31	(76)

	<p>החדש כפי שיועבר על ידי המועצה".</p> <p>2. בשורה השנייה, לאחר המילים "וימציא את אישור", נבקש להחליף את המילה "קיו", במילה "קיום".</p> <p>3. המשפט האחרון בסעיף (שורות רביעית וחמישית) אינו ברור. אבקש הבהרות.</p>			
שתי הבקשות נדחות.	<p>בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בהמשך, לאחר המילים "להגביל את אחריותו", יש להוסיף את המילה "החוקית".</p>	9	31	(77)
<p>1. הבקשה מאושרת</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "רשאית אך לא חייב", במילים "רשאית אך לא חייבת".</p> <p>2. בסיפא, לאחר המילים "בכל דרך אחרת", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p>	17	32	(78)
הבקשה נדחית.	<p>בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "בדבר אחריותו", נבקש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי דין".</p>	19	32	(79)
הבקשה נדחית.	<p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילה "הפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "למעט פוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת עם חבות המוצר".</p>	20	32	(80)
<p>1. הבקשה תאושר ככל שגבולות האחריות יהיו סכימת הגבולות בשתי הפוליסות</p> <p>2. ראו תשובה לעיל</p> <p>3. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. בכותרת, לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולב עם ביטוח חבות המוצר".</p> <p>2. עקב כך, בשורה השנייה, נבקש לתקן את גבולות</p>	דרישות הביטוח: סעיף 1 – ביטוח אחריות מקצועית	32	(81)

	<p>האחריות למקרה ולתקופת ביטוח ולהעמידם על 4,000,000 ₪.</p> <p>3. בשורה השלישית, לאחר המילים "שנעשו על ידי", נבקש להחליף את המילים "מי מיחידי המבוטח או הבאים מטעמו", במילים "הספק ו/או עובדיו"</p>			
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או מנהליהן", נבקש להוסיף את המילים "היה וייתבעו בשל מעשי או מחדלי הספק ו/או עובדיו".	1.1	33	(82)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "חבות צולבת", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המועצה למעשי או מחדלי הספק".	1.2	33	(83)
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "תקופת גילוי מורחבת שלי", נבקש לגרוע את המילים "לא פחות מאשר".	1.5	33	(84)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "הודעה מוקדמת שלי", נבקש לגרוע את המילה "לפחות".	1.6	33	(85)
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות את נוסח תת סעיף זה כדלקמן: "כל מי שאינו נחשב כעובד המבוטח ייחשב כצד שלישי לגביו".	סעיף 2 – ביטוח צד שלישי תת סעיף 2.2	33	(86)
הבקשה נדחית.	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "קבלני המשנה ועובדיהם", נבקש להחליף את המילים "המועסקים בביצוע העבודות", במילים "היה וייחשבו עובדי הספק".	סעיף 3 – ביטוח חבות מעבידים	33	(87)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "לא תחול", נבקש לגרוע את המילה "כל".	3.1	33	(88)
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "כמבוטח נוסף", נבקש להחליף את המילים "בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הבאים מטעמו", במילים "היה ותיחשב כמעבידה של מי מעובדי הספק".	3.2	33	(89)

1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.	1. בשורה השנייה, נבקש לגרוע את המילים "קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה שהיא". 2. בסיפא, נבקש לגרוע את המילים "ו/או מטעמו".	4.2	34	(90)
הבקשה נדחית.	נבקש לגרוע תת סעיף זה.	4.3	34	(91)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "לעשות כן", נבקש לגרוע את המילה "לפחות".	4.4	34	(92)
הבקשה מאושרת	בתחילת השורה הרביעית, נבקש להחליף את המילים "מכל סוג ותיאור", במילים "פתאומי ובלתי צפוי".	4.5	34	(93)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמועצה זיקה אליו ו/או הקשור לעבודות", במילים "נגד המועצה ו/או כל הבאים מטעמה".	4.6	34	(94)
הבקשה נדחית.	בשורה השנייה, לאחר המילים "בהגשת תביעה וכיוצ"ב", נבקש להוסיף את המילים "שנעשו בתום לב".	4.7	34	(95)
ע"פ הנחיות הפיקוח, הפקת האישורים חלה על המבטחים, לא מזמיני העבודות	ניתן יהיה לחתום על המסמך, רק לאחר שיועבר על ידי המועצה נוסח הנספח בפורמט החדש.	נספח ג'2 – מסמך העברת אישור ביטוח	35	(96)
הבקשה נדחית.	מדידות לצרכי ארנונה נעשות עפ"י פקודת העיריות ואינן מחייבות מדידה ע"י מודד מוסמך, וכן לא צורת מדידה הנדרשת עפ"י חוק התכנון והבניה. נא לתקן הסעיף.	התחייבויות כלליות 7.9		(97)
לא.	האם בידי המועצה צילום אויר דיגיטלי וקובץ גוש חלקה דיגיטלי שיימסר לקבלן?	נספח ב1 א		(98)
הבקשה נדחית.	על פי השטחים העומדים למדידה ולחץ הזמנים סביר להניח, על אף כל הבקרות הקיימות, כי יש למצער טעויות. הקנס המושת על הקבלן אינו סביר ואינו מידתי ויש לבטלו, או	סעיף 9		(99)

	להחילו מעל כמות של 100 השגות מוצדקות ומעלה. נא לשנות הסעיף.			
הבקשה נדחית. במקרה של מדידות מקבילות הזוכה יפנה לקבלת הנחיות מהמועצה.	בביצוע מדידות אין חובה כי מנהל העבודה יהא נוכח באתר מה עוד שיהיו במקביל מדידות בכמה ישובים. נא לבטל דרישה זו.	סעיף 19		(100)
הבקשה נדחית.	לא ברור. מדובר במדידות לצרכי ארנונה ולא תכנון. נא לבטל הסעיף.	סעיף 23.12		(101)
הבקשה נדחית.	נבקש לתקן את נוסח סיפא הסעיף: "...לצורך ביצוע עבודות כפי שמפורט בנספח ב'1א – מפרט טכני – סעיף 4.3 ("הקבלן יעסיק מודד.....ובמידת הצורך ימציא לידי המועצה לבקשתה לצורך הגשה לבית משפט/לועדת ערר/כל ערכאה שיפוטית אחרת, תשריט חתום ע"י מודד מוסמך.....") נציין שאף דרישה זו אינה כלולה בפקודת העיריות (מועצות אזוריות) - אין דרישה (פסק דין מ.מ. סביון) שמודד לצרכי ארנונה יהיה מוסמך. אף המרכז למיפוי, האחראי לנושא המדידות בישראל, קבע שלמידה לצרכי ארנונה אין צורך במודד מוסמך.	4.2 (תנאי סף)	3	(102)
הבקשה נדחית.	נבקש להעמיד את סכום הערבות, על פי הנחיות החשב הכללי (עד 5% מסכום ההתקשרות לשנה) ובהתאם למקובל במכרזים בסדר גודל דומה, בין 50,000-100,000 ₪.	11.4 (ערבות ביצוע)	6	(103)
על פי הנחיות הפיקוח על הביטוח החובה להנפקת האישור חלה על המבטחים.	בהתאם ל*הנחיות המפקח על הביטוח מינואר 2019.. ישנו אישור סטנדרטי במבנה אחיד, לפיכך נבקש לעדכן את נספח אישור קיום הביטוחים בהתאם לנוסח האחיד. (ראה מצ"ב מטה נוסח + הוראת המפקח)	12 (ביטוח)	6	(104)
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בסיפא (בהתאם לסעיף 4.3 במפרט הטכני) ".... במקרים של	6.7 (מפרט טכני)	24	(105)

	הגשה לבימ"ש/ועדת ערר או כל ערכאה שיפוטית אחרת "3.25			
ההפנייה בשאלה אינה ברורה. וראו מענה לשאלה הקודמת.	כנ"ל, להוסיף התשריט ייחתם ע"י מודד מוסמך.... " במקרים של הגשה לבימ"ש/ועדת ערר או כל ערכאה שיפוטית אחרת "	6.3 (תשריט)	23	(106)
הבקשה נדחית, למעט ביחס לאישורים הכוללים את כל הפירוט הנדרש במסמך לדוגמא.	נבקש לקבל אישור להשתמש באישורים דומים (נוסח ושנים רלוונטיים) מרשויות שהתקבלו למכרזים אחרים לאחרונה .	נספח ה'3 דוגמת אישור	40	(107)
הכוונה – בשנים 2016 והלאה.	נבקש הבהרה : במידה ונתנו שירותי מדידה עבור הרשות בשנים שלפני 2016 – האם בשורת "סה"כ מ"ר בנוי שנמדד ע"י הקבלן במצטבר עבור הרשות – " יש לסכום את כל המטרים שנמדדו כולל שנים שקדמו ל2016 , או רק המטרים שנמדדו בשנים 2016- 2019 המפורטים באותו האישור?	נספח ה'3 דוגמת אישור	40	(108)

בכבוד רב,

צופנ צור

גזבר המועצה

