

המועצה האזורית באר טוביה

מכרז פומבי מס' 44/2019

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 44/2019 ביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי - לתקופה של 12 חודשים (להלן: "המכרז").

העבודות היזומות שיבוצעו כמפורט במפרט הטכני הינם עד לסך של כ- **300,000** ₪ ללא התחייבות בגין הסכום הכולל הנ"ל.

למועצה האופציה להאריך תוקפו של ההסכם לארבע תקופות נוספות (באותם התנאים) של 12 חודשים כל אחת, ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

ככל ותנוצל האופציה השנתית, הרי שהמחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר) בהתאם לשיעור עליית מדד תשומות הסלילה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (רק אם היתה עליה במדד האמור בשים לב למדד הבסיס שיהא המדד הידוע האחרון ביום מתן צו התחלת עבודה מידי שנה).

בנוסף, בידי המועצה הזכות להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת ההיקף הכספי ב - 50% בשנה נתונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1. תנאי סף:

ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

- 1.1 על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום ברשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים 100 או 200 ובהתאם להיקף העבודות המוזמנות ג-1, עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- 1.2 על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות. המציע ייצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ייצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז.
- 1.3 על המציע להיות בעל איתנות פיננסית – על המציע להציג דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מההיקף המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז.
- 1.4 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של **50,000** ₪, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספת ג'1, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 1.12.19 (להלן: "הערבות"). במידה והוארך תוקף ההצעה כאמור בסעיף 9.5 להלן, ימסור המציע אישור בכתב של הערב עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 10 ימים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.

2. מסמכי ההצעה:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על ידו ובין היתר, את המסמכים המפורטים כדלהלן:

- 2.1 תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- 2.2 אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3 אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בסיווג **100 ג-1** ו/או **200 ג-1**.
- 2.4 פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספת א'.

- 2.5 פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע ו/או מבצע המציע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לנספח ב'. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי הסף.
- 2.6 ערבות הצעה בהתאם לנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ג'1, נוסח ערבות לביצוע – נספח ג'2.
- 2.7 מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – נספח ד'.
- 2.8 הסכם ההתקשרות: הסכם תנאים מיוחדים – נספח ה'1, הסכם תנאים כלליים – נספח ה'2.
- 2.9 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – נספח ו'.
- 2.10 נוהל בטיחות וגהות – נספח ז'.
- 2.11 דף מידע והדרכה – בטיחות למבקרים/נהגים/קבלנים – נספח ח'.
- 2.12 אישור קיום ביטוחים – נספח ט'.
- 2.13 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה – נספח י'.
- 2.14 הצהרה על היעדר תביעות – נספח יא'.

ערבות הצעה:

3.

- 3.1 המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה בהתאם לנספח ג'1 (להלן: "ערבות ההצעה"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2 הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.1.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 3.2 על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות ההצעה, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספח נוסח הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 3.3 אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר המועצה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח ג'2, וכאמור בהוראות הספציפיות לעניין זה בהסכם "תנאים כלליים" (נספח ה'2) ובסכום כאמור בו (להלן: "ערבות ביצוע").
- 3.4 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

4.

להלן תפורטנה אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה על ידי המועצה ומשקלן היחסי:

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

- 4.1. עבור רכיב ההצעה הכספי יינתנו 100% מן הציון הכולל של ההצעה, ההצעה הכספית הזולה ביותר תקבל את הציון המקסימאלי עבור הרכיב הכספי, וכל יתר ההצעות הכספיות ידורגו באופן יחסי אליה.
- 4.2. מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הבהרות או תשובות, בכתב או בע"פ, לערוך בדיקות, ולעשות כל פעולה שתמצא לנכון בנוגע לבחינת עמידת המציע בתנאי ההצעה.
5. **עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:**
- 5.1. מסמכי המכרז יוצעו למכירה מחלקת ההנדסה בבניין המועצה באזור התעשייה באר טוביה, בין התאריכים 10/09/2019 ובין השעות 00:00-09:00 בלבד, תמורת סכום של ₪ 500 שלא יוחזר בשום מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.
- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא התקבלו ישירות ממשרדי המועצה.
- 5.3. הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לה העתק קבלה המוכיחה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
6. **השתתפות במפגש קבלנים:**
- 6.1. ביום 18/09/2019 שעה 11:00 ייערך סיור במקום ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו במשרד מהנדס המועצה. מובהר במפורש, כי על כל מציע במכרז חלה חובת השתתפות בסיור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיור תינתן אפשרות למשתתפים בסיור לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען הסק ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהסברים והבהרות שיינתן בע"פ במהלך הסיור כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוות מצג כלשהו ו/או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם הם יועלו על הכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל המשתתפים בסיור.
7. **נוהל העברת שאלות והבהרות:**
- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – **איגור גיט מהנדס מפקח**.
- 7.2. שאלות והבהרות בקשר להזמנה ניתן להפנות בכתב באמצעות פקסימיליה בלבד לפקס שמספרו **08-8509744** עד ולא יאוחר מ – 48 שעות לאחר סיום הקבלנים אם נערך ואם לא נערך סיור קבלנים עד ולא יאוחר מיום 22/09/2019 שעה 12:00, תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.
8. **סתירות ו/או אי התאמות:**
- 8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה ובמסגרתן, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת להשיב לפניות כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית הבקשה וכד'. ככל שהפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותהוינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 8.3. בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.
9. **אופן הגשת ההצעה:**
- 9.1. המציע יגיש את ההצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי חתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי ההצעה. כל מסמך ייחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בסופו בחתימה מלאה

- ובחותמת התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי עו"ד או רו"ח בנוסח המצ"ב במקומות המיועדים לכך.
- 9.2 את ההצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, וזאת לא יאוחר מיום 25/09/2019 שעה 15:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור להגשת הצעתו, השעה והמועד בה הוגשה. אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.
- 9.3 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.4 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, ההוראות והסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.
- 9.5 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. המועצה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

10. ההצעה:

- 10.1 על המציע לפרט בהצעתו המצורפת **כנספת א'**, הנחה ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ד'** (להלן: "מחירון המועצה"), כאמור להלן:

% _____ (במילים: _____ אחוזים) **הנחה כללית** - על מחירון המועצה בהתאם לכתב הכמויות. ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

ככל שהמחירים הנקובים במחירון המועצה **אינם** כוללים מע"מ (כמצוין שם), הוא יתווסף בהתאם לשיעורו ע"פ הדין מעת לעת.

- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

11. החתימה על ההסכם:

- 11.1 המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלה במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך 14 ימים ממועד החלטת המועצה להתקשר עמו בהסכם. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תוחזר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף להלן) אשר תוחלף על ידו בערבות ביצוע כמפורט להלן.
- 11.2 המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3 על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4 הודיעה המועצה למי מן המציעים, כי החליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המו"מ שהתקיים עם המציע ועל בסיסו נעשו שינויים מוסכמים בהסכם, תמציא המועצה לאותו מציע בתוך 14 ימי מהודעתה, 3 עותקים מעודכנים של ההסכם. המציע מתחייב זאת לחתום על שלושת עותקי ההסכם המעודכן על כל צרופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת ההסכם המעודכן.
- 11.5 הגשת ההצעה בהתאם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע להשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם.
- 11.6 היה והמציע לא יקיים את הדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל ו/או לא יחזיר את ההסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם חתומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה

- רשאית לבטל מיידית את קבלת הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור ו/או התנגדות ו/או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעה על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמה על הסכם בין המציע לבין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או להמציא מסמכים להם התחייב ו/או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פנייה למציע חלופי כאמור תחייב את המציע כאילו היה הזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאוחר מ 120 יום ממועד הגשת ההצעות.

הוראות נוספות:

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ו/או מסמכויות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה/ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה/ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל היו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.
- מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית ו/או הצעות המחיר ו/או כתב הכמויות אשר אי הגשתם במועד הגשת ההצעה יביא לפסילה ודאית של ההצעה. לא המציא המציע את האישור/המסמך הנדרש גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.
- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים ו/או הבהרות מהמציעים, כולם ו/או כל אחד/ים מהם ו/או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות ההסכם ו/או כל חלק ממנו ו/או מי מנספחיו ו/או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.
- 12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר; לפצל את המכרז ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתהיה למי מהזוכים טענה ו/או תביעה בעניין.
- 12.4. עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי ההצעות, ו/או שלא להתקשר בהסכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 12.5. הזמנה זו אינה מהווה הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה חבות כלשהי ו/או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.
- 12.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להחליט שלא לקבל הצעה כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלהם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (להלן: "המציעים המקוריים") או למציעים אחרים ביחד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, ו/או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו ו/או עם גורם כלשהו אף בלי הוצאת הזמנה להציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של המועצה.
- 12.7. המועצה לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.
- 12.8. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאיה או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.9. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בהליכי המכרז ו/או ההצעות שתקבלנה, לרבות גובה ההצעה או ההצעות שתוגשנה ו/או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.10. המועצה אינה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז ו/או ביטולו ו/או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות ו/או בעקבות קיום ההסכם.

13. בעלות על המכרז ועל ההצעה:

13.1. המכרז הינו קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעתו ובמידע שבה.

14. צד שלישי:

14.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

14.2. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובהר, כי המחיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המחליטה הבלעדית בדבר תהא המועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא המועצה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3. זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום סכום של ₪ 500 למועצה. הסכום ישולם למועצה בטרם יעיין המציע בהצעה הזוכה.

15. סמכות שיפוט:

15.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי וענייני המכרז תהא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.



קובי אביבי, ראש המועצה

תאריך

נספח א'

הצעת המציע

אני הח"מ*, _____, ת"ז/ח"פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא _____ ;
מספר התאגיד _____ ;
מספר עוסק מורשה _____ ;
כתובת _____ ;
שם איש קשר _____ ;
טלפון _____ ;
פקסימיליה _____ ;
כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
פרטי חשבון הבנק _____ ;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.

כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;
שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;
שם מלא: _____ ;
ת"ז: _____ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' 44/2019, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן,

לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. הצעת המחיר:

הנני מציע ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף **כנספת ד'** למסמכי המכרז (להלן: "מחירון המועצה"). הצעתי הינה הנחה כאמור להלן:

% _____ (במילים: _____ אחוזים) הנחה כללית - על מחירון המועצה בהתאם לכתב הכמויות. ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצד. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

ככל שהמחירים הנקובים במחירון המועצה אינם כוללים מע"מ (כמצוין שם) הרי שהוא יתווסף בהתאם לשיעורו ע"פ הדין מעת לעת.

ככל ותנוצל האופציה השנתית, הרי שהמחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר) בהתאם לשיעור עליית מדד תשומות הסלילה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (רק אם היתה עליה במדד האמור בשים לב למדד הבסיס שיהא המדד הידוע האחרון ביום מתן צו התחלת עבודה מידי שנה).

העבודות היוזמות שיבוצעו כמפורט במפרט הטכני הינם עד לסך של **300,000 ₪** ללא התחייבות בגין הסכום הכולל הנ"ל.

למועצה האופציה להאריך תוקפו של ההסכם לארבע תקופות נוספות (באותם התנאים) של 12 חודשים כל אחת, ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

בנוסף, בידי המועצה הזכות להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת היקף הכספי ב - 50% בשנה נתונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

6.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

6.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגיש הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.

6.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

6.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

6.5. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

6.6. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

6.7. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

6.8. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר
בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גבי _____ ו- מר/גבי _____,
שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ /המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל
לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק,
אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם _____ ח.פ. _____, לחתום בשמה
על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' **44/2019**.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ב'

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

להלן הפרויקטים שבוצעו על ידי:

שם הרשות/הגוף עבורו בוצע הפרויקט	תקופת העבודה- מתאריך עד תאריך	תיאור הפרויקט	שם וטלפון נייד של איש קשר ברשות/הגוף עבורו בוצע הפרויקט	הערות
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

***** הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה. משתתף המעוניין לציין גופים נוספים מעבר למקום המוקצה בטבלה, רשאי לעשות כן בדף נפרד במתכונת הטבלה.**

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים לעיל וכן מסכים שהמועצה ו/או מי מטעמה יפנה לבקש המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח ג'1

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית
(ערבות המכרז)

לכבוד
המועצה האזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: **חמשים אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר לביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום **1.12.19** (כולל) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק _____
סניף _____

תאריך _____

נספח ג'2

ערבות ביצוע

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית
(ערבות ביצוע)

לכבוד
המועצה האזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.ג.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר לביצוע עבודות אספקת והצבת מיגוניות בישובי המועצה ובאתרים שונים.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ (כולל) וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק _____
סניף _____

תאריך _____

נספח ד'

מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות

נספח ה'1

מכרז פומבי מס' 44/2019

הסכם תנאים מיוחדים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

בע"מ _____

ח.פ. _____

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

א. הואיל: והמועצה החליטה על פרסום מכרז מס' 44/2019 לביצוע העבודות/אספקת השירותים כמפורט להלן: ביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי - לתקופה של 12 חודשים (להלן: "העבודות");

ב. והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות וזאת בכפיפות לתנאי הסכם זה;

ג. והואיל: והקבלן הצהיר כי יש לו הרשיונות, האישורים, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא החוזה ולו הציוד, המתקנים החומרים וכח אדם הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה לרבות כינויי הקיצור והצהרות הקבלן, מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 התנאים המיוחדים מהווים פירוט והשלמה לתנאים הכלליים וכלולים בהם, בין היתר, הוראות בנושאים האופייניים להתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.

2. מסמכי ההתקשרות:

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי המסמכים הבאים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- 2.1 ההזמנה להציע הצעות.
 - 2.2 תעודה המעידה על היות הקבלן עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
 - 2.3 אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי הקבלן מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
 - 2.4 אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים 100 או 200 ובהתאם להיקף העבודות המוזמנות **ג-1**.
 - 2.5 פרטי הקבלן, הצעתו והצהרתו – **נספח א'** למסמכי המכרז.
 - 2.6 פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע ו/או מבצע הקבלן עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם ל**נספח ב'** למסמכי המכרז. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון; מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי הסף להזמנה להציע הצעות.
 - 2.7 ערבות ביצוע בהתאם לנוסח ערבות בנקאית – **נספח ג'2**.
 - 2.8 מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – **נספח ד'** למסמכי המכרז.
 - 2.9 הסכם תנאים כלליים – **נספח ה'2** למסמכי המכרז.
 - 2.10 תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – **נספח ו'** למסמכי המכרז.
 - 2.11 נוהל בטיחות וגהות – **נספח ז'** למסמכי המכרז.
 - 2.12 דף מידע והדרכה – בטיחות למבקרים/נהגים/קבלנים – **נספח ח'** למסמכי המכרז.
 - 2.13 אישור קיום ביטוחים – **נספח ט'** למסמכי המכרז.
 - 2.14 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה – **נספח י'** למסמכי המכרז.
 - 2.15 הצהרה על היעדר תביעות – **נספח יא'** למסמכי המכרז.
 - 2.16 כל יתר מסמכים מכל סוג ומין שהוא הנזכרים במכרז ו/או בהסכם התנאים הכלליים ו/או המצורפים לתנאים הכלליים ו/או אשר יש, לצרפם באיזה שלב שהוא עפ"י הוראות ההסכם על כל נספחיו.
3. ככל שעניין כלשהו אינו מוסדר במסגרת הסכם זה ו/או הסכם תנאים כלליים אזי מוסכם על הצדדים כי יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, אשר הוצא על ידי הוועדה הבין משרדית, ובמקרה של נוסחים שונים יחולו הוראות החוזה הממשלתי מדף 3210 תשמ"ז-1987. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה הממשלתי לבין הוראות הסכם זה, יגברו הוראות ההסכם המיטיב עם המועצה.

4. ההתקשרות:

- 4.1 המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות/השירותים בהתאם לכתב הכמויות והמפרט המיוחד ובהתאם להוראות הסכם זה והסכם התנאים הכלליים, על כל נספחיהם.
- 4.2 העבודות תבוצענה על פי המפרט הכללי שהוכן על ידי הוועדה הבין-משרדית המיוחדת ופורסם על ידי משרד הביטחון, ההוצאה לאור, ובכפוף להוראות המפרט המיוחד ולהוראות ההסכם.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הדרישות המוטלות עליו על פי הסכם זה על כל נספחיו, וכן בכפיפות לכל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים, הוראות ותקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
- 4.4 מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות בין היתר:
 - 4.4.1 את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.
 - 4.4.2 את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.
 - 4.4.3 את כל העבודות נשוא חוזים עם קבלנים אחרים לרבות קבלני משנה.

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

- 4.4.4 את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.
- 4.4.5 את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות בכתבי הכמויות, במפרט ובתכניות, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.
- 4.5 מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:
- 4.5.1 כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- 4.5.2 כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 4.5.3 אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).

5. משך ההתקשרות :

- 5.1 משך ביצוע העבודות הינו **12 חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה לגביהן, כפי שיינתן לקבלן על ידי המועצה.
- 5.2 ככל שההסכם נשוא מכרז זה הינו הסכם מסגרת, במסגרתו נבחר הקבלן לביצוע עבודות בלתי מוגדרות מראש אשר יידרשו בתחומי המועצה (להלן: "חוזת מסגרת") במהלך התקופה של 12 חודשים שתחילתה 30 יום לאחר בחירת הזוכה במכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ואשר המועצה טרם התקשרה לגביהן עם קבלן מבצע, הרי שמבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזה כי למועצה תהא נתונה אופציה (זכות ברירה) להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופת התקשרות נוספת של 12 חודשים (להלן: "התקופה הנוספת"), ולאחר תום התקופה הנוספת - לתקופת התקשרות נוספת ואחרונה של 12 חודשים (היינו, לכל היותר 48 חודשי הארכה - 12 חודשים בכל פעם שבה תמומש/נה האופציה/ות כאמור), וזאת במתן הודעה בכתב לקבלן 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה הנוספת, לפי העניין.
- 5.3 ככל שהעבודות נשוא המכרז הינן עבודות מוגדרות לביצוע, הרי בידי המועצה הזכות להרחיב היקף המכרז באותם סעי' עבודות עד 50% לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. מובהר כי :

- 6.1 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בהסכם, והקבלן מתחייב לבצען על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות.
- 6.2 המועצה אינה מתחייבת באשר להיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת הסכם זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

7. התמורה ותנאי התשלום :

- 7.1 בעד ביצוע העבודות ע"י הקבלן לפי תנאי ההסכם והשלמתן, תשלם המועצה לקבלן תמורה לפי המחיר שהוצע על יד הקבלן **בנספח א'**, ובכפוף לכל הוראות ההסכם בדבר היות התמורה תמורה שלמה, ממצה, כולל וסופית בגין ביצוע העבודות.
- 7.2 בסוף כל חודש קלאנדרי יגיש הקבלן לאישור המהנדס חשבון עבור עבודות שביצע הקבלן

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

בחודש הקודם. החשבון יהיה חשבון מאוחד, בגין כל העבודות, ואולם, כל עבודה תפורט בו באופן נפרד. החשבון ייבדק על ידי המפקח תוך 15 ימים מיום שהוגש. סכום החשבונית המאושרים ישולמו לקבלן תוך 45 ימים מיום אישור החשבון.

8. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בהתאם להוראות ס"ק 59.1 מהתנאים הכלליים, הם 2,000 ₪ לכל יום פיגור.
9. סכום ערבות הביצוע בהתאם לסעיף 20 לתנאים הכלליים הוא 10% מהיקף העבודות – שכר ההסכם (כולל המע"מ) / או בסכום קבוע של 50,000 ₪ (לפי שיקול דעת המועצה), לתקופה של 12 חודשים מתחדשת לדרישת המועצה בהתאם לשיקול דעתה, היינו עד יום _____ וערבות בדק בנוסח המצורף כנספח ג'3 למסמכי המכרז, כמפורט בסעי' 20 לתנאים הכלליים (נספח ה' 2).
10. סכום הביטוח על פי סעיף 18 לתנאים הכלליים בגין נזק שנגרם לחברה או לצד ג' במישרין או בעקיפין הנובעים מאחריותו של הקבלן, והכל כמפורט באישור קיום הביטוחים ובהסכם בתנאים הכלליים, יהיה לכל הפחות כדלקמן:
- 10.1. בגין נזקי רכוש 300,000 ₪ (שווי הפרויקט לרבות שכ"ע חומרים, ציוד ומבני עזר כמפורט בתנאים הכלליים). [SK2]
- 10.2. בגין נזקים לצד ג' גבולות האחריות לא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ לתביעה ומסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.
- 10.3. בגין חבות מעבדים גבולות האחריות לא יפחתו מסך \$ 1,500,000 לתובע ומסך \$ 5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 10.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של כלי רכב ומשאיות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 1,000,000 ₪ לכל כלי רכב.
- 10.5. ביטוח חובה של כלי הרכב (יש לצרף צילומים של תעודות חובה משולמות)
- 10.6. ביטוח ציוד מכני הנדסי במלוא ערכו של הציוד המשמש את הקבלן לצורך העבודות
- 10.7. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של ציוד הצמ"ה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 600,000 ₪ לכל כלי צמ"ה בנפרד
- 10.8. ביטוח חובה לכלי הצמ"ה (יש לצרף צילומים של תעודות חובה משולמות)

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המועצה

הקבלן

נספח ה'2

מכרז פומבי מס' 44/2019

הסכם תנאים מיוחדים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ בע"מ

_____ ח.פ.

_____ כתובת

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

א. הואיל: והמועצה החליטה על פרסום מכרז מס' 44/2019 לביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי - לתקופה של 12 חודשים (להלן: "העבודות");

ב. והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות וזאת בכפיפות לתנאי הסכם זה;

ג. והואיל: והקבלן הצהיר כי יש לו הרשיונות, האישורים, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות מסוג וטיב העבודות נשוא החוזה ולו הציוד, המתקנים החומרים וכח אדם הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. תוקף מסמכים ופרשנות מסמכים

1.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפרוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

1.1.1. חוזה זה וכתב הכמויות הנלווה אליו.

1.1.2. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לרשות המזמינה ואושר על ידה.

1.1.3. המפרטים המיוחדים.

1.1.4. המפרט הכללי.

1.1.5. תקנים ישראליים.

1.1.6. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

1.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

1.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפרוש שונה וכיוצ"ב בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו משמעות, האפשרות לפרוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן ושולמו על ידו.

1.4. אופני המדידה והתשלום המצוינים במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות עדיפים על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרטי הועדה הבין-משרדית.

1.5. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תיאור או הוראה שבהסכם לבין תיאור אחר או הוראה אחרת שבהסכם ובכל מקרה של דו משמעות או אי בהירות בתיאור או הוראה שבהסכם או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך בהסכם או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למפקח בהקדם האפשרי ולפני ביצוע של עבודות כלשהן והמפקח יכריע ויתן לקבלן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. למילים ולביטויים שלהלן יהיו המשמעויות שבצדס אם אין כוונה אחרת משתמעת מתוך ההיקש.

2. הערות שוליים וכותרות

2.1. הערות שוליים וכותרות הסעיפים לא יסתמכו עליהן בפירוש הסכם זה, מאחר ונועדו לנוחיות הקריאה בלבד. כל האמור בהסכם זה ביחיד אף ברבים במשמע וההיפך.

3. הגדרות ופרשנות

3.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>משמעותו</u>	<u>המונח</u>
המועצה האזורית באר טוביה.	"המועצה"
האדם או הגוף שהצעתו לבצוע העבודות נתקבלה ע"י המועצה לרבות חליפיו המורשים, נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה וכל אדם הפועלים בשמו ו/או מטעמו של הקבלן בביצוע העבודות ו/או כל אדם המבצע בפועל כל חלק שהוא מן העבודות, בין אם הינו פועל כדין מטעם הקבלן ובין אם לאו.	"הקבלן"
העבודות שהקבלן התחייב לבצע בהתאם להוראות ההסכם והכל בהתאם למפורט במכרז, במפרט הטכני המיוחד, בתוכניות ובהצעת הקבלן המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו, וכמובן בכל מסמכים אחרים מכל	"העבודות"

סוג ומין שהוא אשר יהיה צורך בהם בקשר לני"ל וכן לפי הוראות שימסרו ו/או יינתנו מפעם לפעם ע"י המפקח.	
המכרז שפורסם ע"י המועצה בקשר לבצוע העבודות.	"המכרז"
הצעתו של הקבלן לבצוע העבודות שנתקבלה ע"י המועצה.	"הצעת הקבלן"
המפרט המיוחד או המפרט הטכני המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	"מפרט טכני"
המפרטים הכלליים בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה / מע"צ ומשרד השיכון, כולל אופני המדידה והתשלום המצורפים אליהם, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בהתאם לאמור בהסכם שתנאים כלליים אלה מצורפים אליו כנספח ו'2 ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.	"מפרטי הועדה הבינמשרדית"
כתב הכמויות המצורף להסכם זה כחלק מן המפרט הטכני המיוחד או בנפרד, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	"כתב הכמויות"
המכרז, התוכניות הארכיטקטוניות ו/או ההנדסיות לביצוע העבודות, הצעת הקבלן, המפרט הטכני המיוחד, מפרטי הועדה הבינמשרדית וכל יתר התוכניות מכל סוג ומין שהוא בקשר לבנית המבנה ו/או ביצוע העבודות המצורפים להסכם זה או החלים על פיו ומכוחו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו לרבות כל שינויי בהם שאושר בכתב ע"י המפקח.	"התוכניות"
בהתאם לתנאי ההסכם.	"המבנה"
כל מבנה או עבודה שיידרשו באורח ארעי לבנייתו של המבנה ו/או בהקשר לכך.	"מבנה ארעי"
המקרקעין אשר בהם, דרכם או מתחתם או מעליהם יבנה המבנה ו/או יבוצעו העבודות לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או ההסכם.	"מקום העבודות"
חומרי גלם וחומרים אחרים מכל סוג ומין שהוא, אשר יהיו דרושים לשם ביצוע העבודות ואשר יהיו מטיב ואיכות מעולים ביותר ובהתאם לדרישות המועצה ו/או המפקח באשר לטיב ואופן ביצוע העבודות-יצרן בעל תו תקן אם קיים.	"החומרים"
לרבות איכות העבודות, טיב העבודות ואופן ביצוע העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות המועצה ובהתאם להוראות המפקח ו/או המפקח באשר לטיב ואופן ביצוע העבודות.	"טיב העבודות"
סכום התמורה הנקוב בהסכם כתמורה עבור ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, או הסכום המשוער הנקוב בהסכם, כאשר התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו ואושרו ע"י המפקח, במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות והמחירים, הכל בהתאם ובכפוף לשאר התנאים כמפורט בהסכם על כל מסמכיו.	"שכר ההסכם"
מי שיתמנה מדי פעם בפעם ע"י המועצה, לכהן כמפקח למטרת הסכם זה.	"המפקח"
מהנדס המועצה או מי שיתמנה מדי פעם בפעם ע"י מהנדס המועצה, לכהן כמהנדס למטרת הסכם זה.	"המהנדס"
לוח הזמנים לבצוע העבודות המצורף להסכם זה לרבות כל לוח זמנים ו/או שינויי בלוח הזמנים שייקבעו על ידי המפקח.	"לוח זמנים"
ההסכם הזה וכל המסמכים מכל סוג ומין שהוא הנלווים ו/או המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו לרבות כל המסמכים מכל מין מסוג שהוא הנזכרים בו ו/או אשר קיימת בו התייחסות אליהם, ואשר הקבלן מצהיר בזה כי גם אם לא צורפו, הרי תוכנם ידוע לו.	"ההסכם"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
המדד האחרון שפורסם לפני יום פרסום המכרז.	"המדד"

הבסיסי"

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד הקבוע על פי הסכם זה לביצוע חישוב הצמדה למדד.

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

3.2. הואיל והסכם זה הינו על פי מכרז של רשות מקומית, לביצוע עבודות לתועלת הציבור והממומן בכספי ציבור, והואיל וקיימת חשיבות עליונה להסתמכות המועצה על הסכם זה בכלל ומניעת כל חריגה תקציבית ממנו בפרט, הסכם זה לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות או דו-משמעות כנגד המועצה כמנסחת, אלא לטובת המועצה בלבד.

פרק ב' - ביצוע ההסכם, היקפו ופירושו

4. הצהרות הקבלן

4.1. כל הצהרות הקבלן בהסכם זה, הן בסעיף זה והן בכל מקום אחר בהסכם, הינן בלתי חוזרות ותהיינה בתוקף בכל עת מעת הגשת הצעה ועד לסיום ההתקשרות.

4.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969, בסיוג הנדרש לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4.4. הקבלן חייב לבקר לפני הגשת הצעתו במקום ביצוע העבודות. בין אם ביקר הקבלן במקום העבודות ובין אם לא ביקר שם רואים אותו כאילו ביקר לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, את התבי"ע, את מצב כל ההיתרים, הרשיונות, כל התנאים המוקדמים המשפטיים ו/או התכנוניים ו/או הפיסיים ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן עליו להשיג, ורואים אותו כאילו השיג, את כל הידיעות לגבי הגורמים, הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו. על הקבלן לבדוק את התכניות ויתר מסמכי ההסכם, לרבות את המידות שבתכניות ואת ההתאמה ביניהן לבין המצב הקיים במציאות במקום העבודות ובמקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות או אי בהירות עליו לפנות למפקח אשר קביעתו תהיה סופית ומחייבת.

4.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את התוכניות, המפרט הטכני, משך ביצוע העבודות, וכל הגורמים האחרים מכל סוג ומין שהוא העלולים להשפיע על שכר ההסכם, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את ההסכם וכי המחירים שבהצעתו ו/או בכתב הכמויות נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה והוגנת בעד כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

4.6. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע, כולם או חלקם, וכי מצוי בידיו כל המידע הדרוש לו בעניין זה.

4.7. על הקבלן לבדוק, ורואים אותו כאילו שבדק, לפני הגשת הצעת הקבלן את מקומם של מקורות המים והחשמל מהם יסופקו מים וחשמל לעבודות ואת ההספקים של המקורות האמורים.

4.8. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה ו/או מאי-ידיעה של תנאי העבודה ו/או של כל עניין אחר על ידי הקבלן. דין הגשת ההצעה על ידי הקבלן כדין ויתור בלתי חוזר מצידו על כל טענה, דרישה ותביעה בגין כל דבר אשר היה עליו לבדוק קודם להגשת ההצעה ואשר היה ידוע לו או היה צריך להיות ידוע לו קודם להגשת ההצעה.

4.9. הקבלן מצהיר כי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגלל איזו טעות או אי הבנה איזו שהיא בקשר לעבודות ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או בכלל בקשר להתחייבויות שנטל עליו בהסכם.

4.10. מעמד הקבלן – בעל עסק עצמאי, ולא יהיו בינו לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד

4.10.1. הקבלן מעוניין באופן יסודי וחד-משמעי להתקשר בהסכם זה לביצוע העבודות על ידי הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד.

4.10.2. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי ההסכם כולו, וממילא כל זכויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומכוחו, מותנים בתנאי מתלה שכריתתו, ביצועו וקימו של ההסכם על ידי הצדדים אינם יוצרים כל יחסי עובד-מעביד עם הקבלן, כתנאי יסודי להתקשרות הצדדים בהסכם זה, וזאת גם במקרה שהקבלן הינו אדם ולא תאגיד.

4.10.3. הקבלן מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי, וכי המועצה הינה גורם אחד מבין כל הגורמים איתם התקשר ו/או הינו רשאי להתקשר במסגרת עסקו העצמאי.

4.10.4. הקבלן מצהיר ומאשר באופן בלתי חוזר כי התמורה המשתלמת לקבלן מהמועצה על פי הסכם זה נקבעה והוסכמה בהסתמך על כל הצהרותיו ומצגיו של הקבלן כי הוא בעל עסק עצמאי, כי לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד עם הקבלן, וכי סכום התמורה הקבוע בהסכם מהווה מלוא גמולו של הקבלן בגין העבודות שהוא מבצע; לפיכך, הצדדים מסכימים כי באם הקבלן יטען ו/או יתבע סכומים כלשהם בטענה כי שררו בין הצדדים בכל עת שהיא יחסי עובד-מעביד, ו/או דבר קיום יחסי עובד-מעביד ייקבע על ידי כל ערכאה מוסמכת שהיא, שלא על פי תביעת הקבלן, וייקבע כי הקבלן הינו, או שהיה, עובד של המועצה בניגוד לאמור בהסכם זה (כולל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, פיצויי פיטורים, חופשה שנתית, שעות נוספות, פנסיה, הפרשי שכר ו/או דמי מחלה), אזי מתחייב בזאת הקבלן להשיב למועצה מיד את הסכומים הבאים:

4.10.4.1. כל סכום אשר קיבל הקבלן והעולה על 60% מהתמורה המשתלמת לקבלן על פי הסכם זה, יוחזר לאלתר למועצה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית, ויראו את הצדדים כאילו סיכמו מלכתחילה כי בנסיבות אלו תהיה התמורה בשעור של 60% בלבד מהתמורה הנקובה בהסכם זה.

4.10.4.2. בנוסף לאמור מתחייב הקבלן בזה לשלם למועצה כל סכום אשר תוציא המועצה וכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק שייגרם למועצה בקשר עם ההתדיינות כאמור.

4.10.5. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל זכות אחרת שיש למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין. סכומים אלה ששולמו לו יושבו על ידו בצירוף הפרשי הצמדה מיום תשלומם ועד החזרתם, עד כדי הסכום הנתבע על ידו, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה לפי כל דין, וזאת באופן מידי וללא קשר לתוצאות כל דיון, משפט או הליך אחר, וספרי המועצה יהוו הוכחה סופית בקשר לתחשיב סכומים אלה.

4.10.6. מוסכם במפורש, כי הסכם זה כולל את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, וכי הקבלן יסווג כקבלן חיצוני של המועצה, ולא תחולנה עליו הוראות כל הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או חוקת עבודה ו/או כל הסכם אחר הן בע"פ והן בכתב.

4.10.7. הקבלן מתחייב בזה כי הוא יהיה מנוע מלטעון או לתבוע בעתיד כל סכום שהוא בגין יחסי עובד ומעביד בינו ובין המועצה, וידאג לכך שכל עובד ו/או מי מטעמו לא יטען או יתבע כאמור.

4.10.8. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם לפי דין עבירו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בביצוע העבודות על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד יהיה מעביד של הקבלן וכל יתר העובדים הנ"ל והוא בלבד נושא באחריות ובחובות המוטלות על מעביד על פי חוק כלשהו.

4.10.9. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המועצה בגין כל סכום שייפסק, אם ייפסק, לעובד מעובדיו שיתבע, אם יתבע, את המועצה ואשר עילתו קיום יחסי עובד-מעביד בין אותו עובד ובין המועצה.

4.11. הצהרות הקבלן הכלולות בהצעת הקבלן ייחשבו כאילו נכללו במפורש בתנאים כלליים אלה.

5. איסור העברת ההסכם

5.1. אין הקבלן רשאי להסב או לשעבד לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו. כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המועצה בכתב מראש.

5.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

5.3. דרשה המועצה מהקבלן לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה מסוים, או נתנה המועצה את הסכמתה לביצוע חלק של העבודות באמצעות קבלן משנה מסוים, אין הדרישה או ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל שמבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם - כאילו בוצעו או נחדלו ע"י הקבלן במישרין.

6. סמכויות המפקח

6.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והציוד המסופק בביצוען. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המפקח. הקבלן ימסור למפקח, אינפורמציה על כל מהלך ביצוע העבודות ללא צורך בדרישה מיוחדת לכך.

6.2. רשאי המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודות והקבלן יפעל באופן דווקני על פי הוראות המפקח וימלא אחריהן במלואן ובמועדן.

6.3. הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בגלל אי התאמת מידות בתוכניות בינן לבין עצמן או בינן לבין מסמכים אחרים בהסכם.

6.4. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ועליו להביא לתשומת לבו של המפקח כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על הכל מהמפקח.

6.5. במידה והקבלן יוציא לפועל את העבודות לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי הסכם זה וכל דין.

6.6. הוראות המפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' לעניין שינויים, הוספות והפחתות.

6.7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם לשיעור רצונה המוחלטת של המועצה, וימלא באופן נאות לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

7. קביעות המפקח והמועצה

7.1. קביעותיהם של המפקח ושל המועצה בכל עניין אשר על פי ההסכם נתון לשיקולם ו/או הכרעתם הבלעדית, וכל קביעה של המפקח בדבר אופן וטיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן ובשאלה האם העבודות נעשו בהתאם להסכם ובאופן נאות, אם לאו, תהיה מוחלטת, בלעדית ומכרעת ביחס לצדדים כאילו הוסכמו על ידי הצדדים במפורש. לעניין ההסכם יפעל המפקח כמומחה או פוסק מכריע ולא כבורר ולא יחולו על קביעותיו הוראות חוק הבוררות. למען הסר ספק, בכל מקום בהסכם זה בו נקבע כי הקבלן יפעל על פי הוראת המפקח או המועצה, כוונת הצדדים בכך היא כי ההוראה מהווה הכרעה סופית ובלעדית של המפקח ו/או המועצה בעניין, אשר אינה ניתנה לערעור על ידי הקבלן.

7.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. לפיכך, הפיקוח האמור או אישור שניתן ע"י המפקח לחומר, למלאכה, ללוח זמנים להליכי או שלבי ביצוע, לתשלום או אחרת, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי ההסכם.

8. היומן

8.1. הקבלן ינהל יומן עבודות (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה לו בכתב שלא לעשות כן:

- 8.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 8.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המוצאים ממנו.
- 8.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 8.1.4. אותו חלק של הציוד המסופק למועצה המובא למקום העבודות או המוצא ממנו.
- 8.1.5. אותו חלק של הציוד המסופק למועצה שהושקע ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
- 8.1.6. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
- 8.1.7. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 8.1.8. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.
- 8.1.9. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 8.1.10. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 8.1.11. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח.
- 8.1.12. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 8.1.13. כל דבר אחר שלדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

8.2. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר ע"י הקבלן למפקח ולמועצה או לבאי כוחם המוסמכים. היומן ינוהל בצורה מסודרת וישמר במקום מתאים במקום העבודות.

8.3. המפקח רשאי לרשום ביומן הערותיו, הוראותיו והחלטותיו בקשר לביצוע העבודות, וכל רישום שנעשה ע"י המפקח כאמור יראוהו, למטרות ההסכם, כאילו נמסר עליו לקבלן בכתב (בין שהקבלן חתם עליו בין שלא).

8.4. רישומים ביומן לא יחייבו את המועצה ולא ישמשו כראיה נגדה ולא ישמשו כשלעצמם עילה לתביעות נגדה.

9. תכניות

9.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקנינה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות ההסכם בלבד. המועצה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות העתקים במספר הדרוש, כראות עיניו של המפקח. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

9.2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המועצה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה סבירה.

9.3. האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחה של הוראה אחרת של ההסכם הנוגעת לתכניות, עריכתן, הגשתן ומסירתן.

9.4. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר עשויים להיות בהן שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שהועברו (בכל מקרה של סטיה מהוראה זו באחריות הקבלן לדרוש ולקבל מאת המפקח אישור מיוחד בכתב).

9.5. יש לקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, לכל סטיה מתוכניות העבודה המאושרות.

10. מועדים ושיטות ביצוע

10.1. העבודות תבוצענה על פי לוח הזמנים לבצוע העבודות המצוין בתנאים המיוחדים, ו/או על פי לוח הזמנים כפי שייקבע בצו התחלת העבודה או שישונה מעת לעת על ידי המפקח.

10.2. אם יידרש ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה (או מועד מוקדם יותר, אם נקבע על ידי המפקח בשל דחיפות העניין ו/או צרכי העבודות), פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות האמורים, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות, כח האדם שיועסק על ידו בביצוען והציוד שישתמש בו.

10.3. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. קבעו תנאי ההסכם כי על הקבלן לתאם העבודות עם עבודת קבלנים אחרים - יכלול לוח הזמנים האמור גם את עבודת הקבלנים האחרים האמורים. לוח הזמנים המאושר ע"י המפקח יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

10.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, או לא עדכן אותו, יקבע לוח הזמנים (או יעודכן) על ידי המפקח, וקביעתו תהא מכרעת ותחייב את הקבלן לכל דבר ועניין ללא זכות ערעור. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח, יחולו על הקבלן, והמועצה תהיה זכאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן הימנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

11. כתב הכמויות ומחירים ותשלומי ביניים

11.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה – המחיר - המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הצעת הקבלן במסגרת המכרז ו/או סכום מופחת אחר שסוכם במו"מ בין הצדדים והוראות הסכם זה.

11.2. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הטכני המיוחד ו/או במפרטי הועדה הבין-משרדית כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתב הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה להם.

11.3. "מחיר" פירושו המחיר הנקוב בהצעת הקבלן לביצוע העבודות ע"פ המכרז או כפי שסוכם מראש ובכתב עם הקבלן לענין עבודה שאין לה ביטוי אחר או דומה בכתב הכמויות שבמכרז – (בכל מקרה מובהר בזה במפורש כי לא תשולם תוספת בגין קבלן ראשי) המחיר ייחשב כהגדרתו לעיל ככולל את ערך:

11.3.1. כל החומרים הכרוכים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודות או לא נכללו בה.

11.3.2. כל העבודות הדרושה לרבות הנהלת העבודות לשם ביצוע מושלם של סעיף בהתאם לתנאי ההסכם, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.

11.3.3. השימוש בכלי עבודות, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, דרכים זמניות, מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודות.

11.3.4. הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודות לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודות וממנו.

11.3.5. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם.

11.3.6. דמי הביטוח למיניהם, ערבויות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה (אם לא צוין בכתב הכמויות בסעיף נפרד) מכס, בלו והיטלים אחרים אם ישנם כאלה.

11.3.7. השמירה וכן שמירת העבודות שבוצעו.

11.3.8. כל יתר ההוצאות שתנאי ההסכם מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנוגעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקוריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו והוצאות תכנון.

11.3.9. כל המחירים כוללים סילוק עודפי עפר וכן פסולת מעבודות הריסה ופירוק ממקום עבודה למקום מאושר על ידי המועצה, כולל תשלום כניסה לאתר מאושר.

11.3.10. מחירים לשכירת ציוד מכני הנדסי כוללים מפעיל והובלה.

11.3.11. מדידה וסימון.

11.3.12. ההוצאות בגין עבודת לילה.

11.3.13. ההוצאות בגין העתקת תוכניות.

11.3.14. ניקוי האתר וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

11.3.15. הוצאות להצבת ואחזקת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה.

11.3.16. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

11.3.17. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד, as made, לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות.

11.3.18. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות ע"פ הסכם זה.

11.3.19. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו ע"פ ההסכם.

11.4. להסיר ספק מוצהר בזה כי:

11.4.1. פרט למקרים שבהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נאמר בהסכם במפורש ובין אם לאו.

11.4.2. המחיר הינו מחיר מקסימום, ולא תתווסף לו כל תוספת בגין הקטנת היקף העבודה בפועל. מאידך, במקרה של הגדלת היקף העבודה לאחר מתן צו התחלת עבודה ישולם המחיר המתייחס להיקף המוגדל, באם הוא נמוך יותר. מוסכם כי בגין תוספת עבודה בהיקף העולה על 1 מיליון ₪ יופחת המחיר בשיעור של 5%.

11.4.3. לא תשולם כל תוספת אזור בגין המקום הגיאוגרפי של בצוע העבודות.

11.4.4. לא תשולם כל תוספת בגין עבודה מורכבת או בגין עבודה בתנאים בלתי שגרתיים או בגין מרכיבים ביטחוניים.

11.4.5. כל המחירים הם מחירי קבלן ראשי ולא תשולם תוספת/רווח עבור קבלן משנה, לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בהיקף קטן.

11.4.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כח של המועצה, לעכב, לחלט, לקזז, ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם, כל סכום המגיע לה ממנו.

11.5. תשלומי ביניים:

11.5.1. הקבלן מתחייב להגיש למועצה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבון שיפורטו בו:

11.5.1.1. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

11.5.1.2. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר הכמויות המופיעות באותו סעיף.

11.5.1.3. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ולדרישת המועצה אף באמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבוניות ו/או בקובץ עליו תורה המועצה ובמייל.

11.5.2. המפקח יבדוק החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד מועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימי עבודה מיום הגשת החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

11.5.3. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות או כמויות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

11.5.4. עבודות שמשך הביצוע שלהן הוגדר בצו התחלת עבודה לתקופה שאינה עולה על 18 חודשים, לא ישאו החשבוניות שיגיש הקבלן הצמדה כלשהי.

11.5.5. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן ע"פ חוזה זה והדין.

11.5.6. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

11.5.7. כל חשבון שיאושר כאמור, ישולם תוך 60 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח כמפורט לעיל, למעט במקרה בו מימון העבודה או חלקה אמור להתקבל ממקור חיצוני למועצה (תמיכה מהטוטו או ממשד ממשלתי) ועוכב התשלום כאמור הרי שבאותה יחס יעוכב התשלום לקבלן

הערה מתאימה המציינת מימון חיצוני תצויין מפורשות בגוף המכרז).

11.5.8. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין ושיעור המע"מ ישולם בהתאם לקבוע בדין (במקרה של הפחתת מע"מ).

12. מדידת הכמויות

12.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

12.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם תיקבענה ותוכרענה בלעדית על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה מפורטת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן, הכרעות וקביעות אלו לא תהיינה ניתנות לערעור.

12.3. לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

12.4. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח בהודעה לקבלן.

12.5. היו העבודות כולן או מקצתן מוכנות למדידה והקבלן ביקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

12.6. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שקיימות בתחום העבודות עבודות הנושאות אופי ארעי, כגון מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של מקום העבודות, סילוק עודפי חומרים ופסולת, אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע, תיאום ושירותים למיניהם אשר על הקבלן לתחם על פי ההסכם, וכי עבודות אלה אינן נמדדות ואינן כלולות בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות ויראו עבודות אלה ככלולות במחירי היחידה האחרים הקיימים בכתב הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לתבוע עבורם תמורה מיוחדת ככפוף להוראה מפורשת אחרת המופיעה במסמכי ההסכם ובתחום אותה הוראה (אם בכלל).

12.7. נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות, תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום העבודות. כל המדידות ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן (או אם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים ייבדקו ו/או ישולמו על ידו) כן יבצע הקבלן חידושי סימון עקב תמורות שחלו מכל סיבה שהיא ויתקין מחדש נקודות שנעקרו ממקומן מסיבה כלשהי ולמטרות אלה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים ועובדים מנוסים ויספק את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך וזאת משך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירתן. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לדיוק המדידות, ההתוויות, הסימון וכיוצא באלה ולשלמות נקודות הקבע והנקודות האחרות. יחרבו נקודות הקבע או הנקודות האחרות - יחדשן הקבלן ללא כל דיחוי.

12.8. כללו מסמכי ההסכם תכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את התכניות האמורות לפני תחילת העבודות ומבלי לגרוע מכלליותן של הוראות אחרות בהסכם הדורשות בדיקה כאמור. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות בתכניות כגון נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.

12.9. מכשירי המדידה ואביזרי העזר שהקבלן ישתמש בהם לביצוע התחייבויותיו על פי סעיף זה טעונות אישורו המוקדם של המפקח וכל המדידות, ההתוויות, הסימון, נקודות הקבע החדשות וכיוצא באלה יבוצעו ע"י הקבלן באמצעות מודד מוסמך בהתאם להוראות המפקח.

12.10. לא ערך הקבלן את הבדיקה הנזכרת בס"ק 12.8 לעיל או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודות - יראו את התכניות האמורות

כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העפר. הוראות ס"ק 12.8 לעיל וסעיף קטן זה לא תגרענה מכוחן של כל הוראות תנאים כלליים אלה העוסקות בחובות הקבלן ובסמכויות המפקח.

12.11. בעבודות יזומות על הקבלן לבצע מדידה של מודד מוסמך ולהגיש למועצה תכנית ממוחשבת.

פרק ג' - אחריות לנזקים, ביטוחים ופיקוח

13. פיקוח

13.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.

13.2. באין הוראה מפורשת אחרת ובכתב ע"י המפקח, הרי במשך כל תקופת הביצוע יעסיק הקבלן על חשבונו במקום העבודות - לצרכי תיאום ופיקוח - מפקח מורשה ומנוסה. הוראה זו לא תחול במקרה שבא כוחו של הקבלן שמונה ואושר כאמור בס"ק 13.1 לעיל הינו מפקח מורשה ומנוסה.

14. מניעת נזק

14.1. מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת ההשלמה בגין עבודות כאמור בסעיף 50 לתנאים כלליים אלה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק 14.7 דלהלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא ובהתאם ללוח הזמנים שיקבעו המפקח או המועצה ולהביא לידי כך שעם השלמתן יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

14.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

14.3. הקבלן יבצע את העבודות בכפיפות על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יבצע את העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, תקנות, צווים או דרישות הרשויות המוסמכות והקבלן ימציא למפקח, אם יידרש לכך, אישור בכתב על דבר התאמת העבודות, או חלקן לדרישות הרשויות המוסמכות.

14.4. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי ההסכם לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יחזיק הקבלן על חשבונו בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על חומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התקנת סידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי שמש, כיסוי שטחי בטון טרי להגנה מפני גשמים וכיוצא באלה. כן יבטיח הקבלן על חשבונו הגנה על מוצרים מורכבים כגון אלומיניום, תביעות תברואתיות וכיוצא באלה וינקוט על חשבונו בכל האמצעים האחרים לשמירה על כל חומר, מלאכה או מוצרים הכל בכפיפות לדרישות בנידון כלולות במפרט או בהוראות המפקח.

14.5. לפי הוראות המפקח יהיה הקבלן חייב להחליף את השומר או השומרים מטעמו באתר.

14.6. הוראות ס"ק 14.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת ההשלמה בגין השלמת העבודות, וכן על כל המקרים יתגלו לאחר תקופת הבדק, עד לחמש שנים מתום תקופת הבדק, וזאת אם נבעו ו/או אם עילתם הראשונית בתקופת הבנייה או תקופת הבדק.

14.7. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם ע"י "סיכון מוסכם" יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ובהתאם ללוח הזמנים שיקבעו המפקח או המועצה, אם ובמידה שהמפקח או המועצה ידרשו ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

"סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים,

פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא).

15. אחריות לנזקים

הקבלן יהיה אחראי לבדו, הוא משחרר את המועצה מכל אחריות, והוא מתחייב לשפותה בכל מקרה בו תוטל עליה כל חבות שהיא:

15.1. לתוצאות כל פגיעה אובדן או נזק (לרבות מוות) לרכושו או לגופו של כל אדם (לרבות, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן, המפקח, מתכננים, יועצים, קבלנים אחרים וקבלני משנה, עובדיהם, שלוחיהם, המועצה, נציגיה, עובדיה באי כוחה ו/או כל מי מטעמה, ו/או כל צד ג' שהוא), שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, **לרבות במקרה של אשם ו/או רשלנות של המועצה והקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים היעילים למניעתם של כל פגיעה, אובדן או נזק כאמור.**

15.2. לשלמות המבנה ו/או העבודות שנעשו ולכל נזק, פגיעה, ו/או אובדן למבנה ו/או לחלק ממנו או לעבודות ארעיות כל שהן והנובע מכל סיבה שהיא לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכו' ויהא חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי והכל לפי הוראות המפקח. [SK4]

15.3. לכל נזק ו/או אובדן שיגרם לרכוש כתוצאה מעבודותיו תוך תקופת ביצוע העבודות ו/או בזמן הכנסת ציוד טכני ו/או הוצאתו מן המקום לאחר סיום העבודות ולכל תאונות שתיגרמנה לקבלן, פועליו, עובדיו או למישהו אחר כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, ועליו לנקוט בכל הצעדים הנחוצים למניעת נזק או תאונות כאמור. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או חיוב שתחויב בו כתוצאה מנזק ותאונות כאמור.

15.4. לכל נזק שיגרם למבנים קיימים ולכל שירות הנראה לענין מחמת כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן של ו/או עובדיו של כל מי שיועסק על ידיו וכן עקב ו/או במהלך העבודות ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהם, וכל נזק כזה יתוקן ע"י הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

16. שיפוי

16.1. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם שסבל פגיעה, אובדן או נזק (לרבות מוות) אשר הקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 16 לעיל, ולשלם לו כל סכום המשתלם על פי כל דין כפיצוי בקשר לאבדן, פגיעה או נזק כאמור.

16.2. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל סכום שהמועצה תשלם לאדם כלשהו כפיצוי על אובדן, פגיעה או נזק (לרבות מוות) שנגרמו לאותו אדם ואשר הקבלן אחראי להם כאמור בהסכם לרבות החזרת ההוצאות שהמועצה עמדה בהן להגנתה בפני תביעתו של אותו אדם, וכל עוד לא שלם הקבלן למועצה את הסכומים המגיעים ממנו עפ"י סעיף זה, ייחשבו סכומים אלה כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי ההסכם.

16.3. אם המועצה תשלם בפועל לצד שלישי כלשהו פיצויים כלשהם, החלים על הקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום ששולם על ידה, בצירוף הוצאותיה בשיעור מוסכם ומוערך מראש של 20% מסך התשלומים ששולמו על ידה, מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל הסכם ו/או דין לפיצוי בגין נזקה ו/או הוצאותיה בפועל.

17. ביטוח-

17.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן לכל הפחות בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ---, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17.2. בנוסף לאמור לעיל, המציעים שיזכו מתחייבים להמציא למועצה תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת זכייה, אישור קיום ביטוחים על פי הנוסח המצורף לחוברת המכרז כנספח 'א' (להלן: "אישור קיום הביטוחים"), חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו ואינו מוסיג.

17.3. על הקבלן להמציא למועצה, עם החתימה על ההסכם, ההתחייבות כי כל כלי הרכב המנועי מבוטחים בפוליסות ביטוח וכן:

- 17.4. העתק נאמן למקור של פוליסת ביטוח חובה של כלי הרכב.
- 17.5. העתק נאמן למקור של פוליסת ביטוח מקיף של כלי הרכב אשר תכלול סעיף פריקה וטעינה. כמו-כן תכלול הפוליסה הרחבה בגין נזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$ 500,000 לכל אירוע לכל כלי רכב.
- 17.6. פוליסת אחריות כלפי צד ג' בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה בגין כל עבירה, עוולה, נזק או מפגע כלשהו שיגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו לצד שלישי גוף ו/או רכוש מחמת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. הביטוח יכלול את התוספות הבאות:
- 17.6.1. הפוליסה תכסה כל נזק שיגרם כתוצאה משימוש בכלי רכב ללא יוצא מן הכלל ונזקים שעשויים להיגרם עקב עבודתם של המבוטחים בתור מפעילים של כלים ממונעים, מדחסים, מנופים וכו' לרבות נזק שיגרם על ידי המכולות, כלי אשפה וכל כלי אצירה אחר עקב עבודתם של המבוטחים.
- 17.6.2. שם המבוטח יהיה הקבלן ו/או המועצה ו/או קבלני משנה.
- 17.6.3. סעיף ביטול שיבוב כנגד מועצה מקומית חורה.
- 17.6.4. סעיף ביטול מתן הודעה של 60 יום מראש ובכתב למועצה.
- 17.6.5. המועצה המקומית באר טוביה, עובדיה ורכושה, יחשבו בכל מקרה כצד ג'.
- 17.6.6. סעיף השבה לקדמות אוטומטית.
- 17.7. פוליסת חבות מעבידים שתכלול כמוטבים את מועצה מקומית חורה ו/או קבלני משנה.
- 17.8. עריכת הביטוחים כנדרש עפ"י הסכם זה לכל תקופת ההסכם אינה באה להגביל את חבותו של הקבלן ואינה משחררת את הקבלן מחובותיו ואחריותו עפ"י הסכם זה וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי.
- 17.9. להבטחת אחריותו של הקבלן וכן להבטחת המועצה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים שלא יכוסו ע"י חברת הביטוח לרבות נזקים שיגרמו ע"י כלי רכב, כהגדרתם פקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970, תהיה המועצה רשאית לנכות הסכום שתיאלץ לשלם גם מערבות הביצוע.
- 17.10. אישור קיום הביטוח יימסר למועצה במעמד חתימה הסכם זה ותוקף הביטוחים יהיה למשך כל תקופת ההסכם.
- 17.11. הקבלן ידאג להמציא את אישור קיום ביטוחים מעודכן, לכל הפחות שבועיים לפני תום תוקף הפוליסות הקיימות.

17. בטוחות - ערבויות

- 17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן מבנק שיסכים לו גזבר המועצה ובנוסף המצורף כנספת ג'2 למסמכי המכרז. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש לתקופת ביצוע העבודות, תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל התחייבויות הקבלן וכן תשמש להבטחה וכיסוי כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, וגם כערובה לכך שהקבלן יחזיר למועצה את הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי, אם יהיו כאלה.
- באין הוראה מפורטת אחרת בהסכם זה, סכום הערבות יהיה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר ההסכם הכולל הצפוי לשנת עבודה (כולל המע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"), או בסכום קבוע של ₪ ערבות הביצוע תימסר מייד עם הכרות הקבלן כזוכה, ותהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ותוקפו המוארך ככל שיהיה. ככל שייקבע, סכום ערבות מיימאלי הרי שסכום זה שמש ע"ח ערבות הביצוע ועל הקבלן יהיה להשלים את סכומי הערבות ככל שיידרש על ידי המועצה.

הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה, שאם לא כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות.

17.2. אין באמור בס"ק 20.1 לעיל כדי לגרוע מכוחה של כל הוראה אחרת בהסכם הדנה בחובת הקבלן להמציא למועצה ערבות או ערובה אחרת כל שהיא, בין להבטחת מפרעה שתינתן לקבלן ובין לצורך אחר נוסף כל שהוא. הביול וההוצאות האחרות הכרוכות בערבויות שעל הקבלן המציאן על פי ההסכם, בין כאמור בס"ק 20.1 לעיל ובין אחרת יחולו על הקבלן.

17.3. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו - תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות (ביצוע ו/או בדק) כולו או מקצתו, מבלי שיהיה הקבלן רשאי להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

17.4. סכום הערבות שיגבה ע"י המועצה יהיה לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה על פי ההסכם.

פרק ד' – הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות ובגינן

18. עזרה ואפשרות גישה

הקבלן יעזור ויאפשר למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.

19. עתיקות

על גילוי עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן על גילוי חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו במקום העבודות - יחולו הוראות החוק, ועם גילויים יודיע הקבלן מיידית ובכתב למפקח וינהג הקבלן בהתאם להוראות החוק והוראות המפקח.

20. פטנטים, קניין רוחני וכיוצא ב

20.1. היה ולשם ביצוע העבודות ו/או לשם שימוש המועצה בפירוט העבודות לצמיתות יהא צורך בקבלת רשיון שימוש בפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות קניין רוחני וידע אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשיון האמור ולתשלום עבורו.

20.2. מבלי לגרוע מהתחייבותו הנ"ל, ומכל התחייבות אחרת בה הוא מחויב על פי כל דין ו/או הסכם, הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, בציוד המסופק למועצה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

21. תשלום תמורת שימוש

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או זכות שימוש, כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה הכל כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. מבנים ומתקנים ארעיים ודרכי גישה ארעיות

22.1. הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, מערכות תימוך, דרכים מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודות ובהוראות החוק והרשויות

המוסמכות וישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק בין ישר ובין עקיף שיגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם ויתקן, ללא דיחוי, כל נזק כאמור.

22.2. ההוראות דלעיל יחולו גם על מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם והקבלן יתקין או יבנה מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודות.

22.3. הקבלן יחזיק על חשבונו את המבנים והמתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום המבנים והמתקנים הארעיים טעון אישורה המוקדם של המועצה. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים ויחזיר את המקום למצב שהיה בו ערב הקמת המבנים או המתקנים הארעיים הכל לשביעות רצון המפקח.

22.4. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקין הקבלן על חשבונו הכל בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע העבודות כאמור בחוזה זה ויחזיקו במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות טעון אישורה המוקדם של המועצה. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן על חשבונו את הדרכים הארעיות האמורות ויסלק את כל החומרים השברים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ויחזיר את הקרקע למצב שלפני התקנת הדרכים הארעיות.

23. תיקונים ונזקים

23.1. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם, הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים כיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים כיוצא בהם.

23.2. אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצא בזה, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע קבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים ויעשה זאת על חשבונו.

23.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

24. מים, חשמל

24.1. על הקבלן לדאוג על חשבונו להספקה סדירה של המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות וכל ההוצאות הכרוכות בכך, ובכלל זה הוצאת אגירת מים ושאיבתם. לשם כך ידאג הקבלן לצבירה או לאמצעים אחרים (כגון משאבת מים) המבטיחים אספקה סדירה של מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

24.2. התחייבה המועצה במסמך ממסמכי ההסכם לספק או להשתדל לספק לקבלן מים ו/או חשמל הדרוש לו לצורך ביצוע העבודות לא ישחרר הדבר את הקבלן מהתחייבותו דלעיל ולא יטיל הדבר על המועצה אחריות כלפי הקבלן במקרה של עיכובים הפרעות או הפסקות באספקת המים ו/או החשמל והאחריות לסדירות ההספקה האמורה תחול על הקבלן לבדו חרף ההתחייבות האמורה של המועצה לספק או להשתדל לספק לקבלן מים ו/או חשמל, לפי העניין.

25. קבלנים אחרים

לפי הוראות המפקח, יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה תתקשר אתם וכן

לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודות או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם ולשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ולציית לכל הוראות המפקח בקשר לכך, בלא כל תמורה, אולם יהא רשאי לדרוש החזר הוצאותיו הישירות בגין השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר הוצאות הקבלן בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן יקבע המפקח או שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

26. עבודות מיוחדות

26.1. בסעיף זה "עבודות מיוחדות" משמען אחת או יותר מהעבודות הבאות: עבודות פיתוח, מעליות, מתקני אספקת מים ותברואה, מתקנים להסקה מרכזית, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, אוורור וצינור, מתקני גז, ריהוט מורכב בבנין וכל עבודות אחרות שצוינו במסמך ממסמכי ההסכם כעבודות מיוחדות לצורך סעיף זה.

26.2. נכללו עבודות מיוחדות בעבודות ובהסכם זה, אזי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן בהודעה בכתב, למסור את ביצוען לקבלני משנה שהמועצה תורה עליהם על בסיס הצעותיהם של קבלני משנה כאמור ובהתאם להסכם שיומץ לקבלן ע"י המועצה ובמקרה כזה יעסיק הקבלן בביצוע העבודות המיוחדות האמורות את קבלני המשנה האמורים על בסיס הצעותיהם ובהתאם להסכם האמור ויראו את קבלני המשנה האמורים כקבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין כאילו נבחרו ע"י הקבלן לא ע"י המועצה.

26.3. במקרה שבמקום העבודות יפעלו גורמים כלשהם שאינם קבלנים של המועצה או של הקבלן כגון, דואר ישראל, חברת החשמל וכיוצא באלה יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם גורמים אלה ויציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותיאום זה. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום מיוחד עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה. הקבלן מצהיר בזה שבעת הגשת הצעת הקבלן הביא בחשבון את העובדה, שבמקום העבודות יבוצעו עבודות ע"י קבלנים אחרים וגורמים אחרים, כאמור בסעיף זה או בסעיף 28 לעיל וכי עקב כך, ועל אף כל תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולים להיווצר בין מסיבות צפויות מראש ובין בלתי צפויות מראש, הפרעות ושיבושים בביצוע העבודות בביצוען על פי לוח הזמנים והקבלן מצהיר כי הביא גורמים אלה בחשבון במסגרת המחירים שהוצעו על ידו, בתור סיכון מחושב מראש, והוא לא יהא זכאי לתבוע כל תביעות כתוצאה מהפרעות ושיבושים כאמור.

27. סילוק פסולת

27.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות פסולת שנוצרה כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן פסולת כתוצאה מפירוק, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לאותם דברים שהמפקח הורה להשאיר במקום, אם הורה.

27.2. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות.

28. שעת חירום

הקבלן מתחייב כי כל אימת שיתרחש ו/או ישרור מצב חירום ו/או שעת חירום, יעמיד לרשות המועצה את עצמו ואת הציוד וכח האדם שמופעל באופן שוטף לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי ולפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה לצורך מילוי כל צרכי הרשות כפי שיידרשו.

פרק ה' - עובדים

29. כח-אדם

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם ובהעסקתם בעבודות.

29.2. הנאמר בפרק זה בא להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא

לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי המועסקים על ידי הקבלן או כמטיל על המועצה אחריות לתנאי עבודתם או למעשיהם או מחדליהם של מועסקים כאמור.

30. כח-אדם מיומן

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ממדרגה ראשונה במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ובעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רשיון, או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי ההסכם לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

30.2. חובה על הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך על פי חוק, על מנת שיהיה נוכח בשטח ויפקח על כל העבודות בהתאם לכללי ותקנות הבטיחות הרלבנטיות ועל פי כל דין.

30.3. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודות מטעמו, ו/או מהנדס מטעמו ו/או כל פועל או קבלן משנה מטעמו - אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

30.4. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו ולהמציא למועצה, אם ידרש, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו של סעיף קטן זה.

30.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד-1954.

31. רישומי עובדים

הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

32. עובדים ורווחתם

הקבלן מתחייב שיסודרו, על חשבונו הוא, לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודות לשביעת רצונו של המפקח.

33. הרחקת עובדים

33.1. הקבלן ימלא כל דרישה, קביעה או הכרעה מטעם המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם על ידו במקום העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה סבירה אחרת. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות. ואולם אין בנאמר בסעיף זה כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המועצה ו/או המפקח בגין כל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.

33.2. הרחקתו של כל אדם כאמור לעיל לא תגרע מכל זכות אחרת העומדת למועצה בגין מעשיו ומחדליו של אותו אדם, לא תהווה עילה לעיכוב העבודות ולא תזכה את הקבלן בכל ארכה או שיפוי.

פרק ו' – ציוד ושילוט

34. אספקת ציוד ושילוט

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

- 34.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, השילוט והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש לפי ההסכם.
- 34.1.1. תוך 15 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה (במקרה של עבודות יזומות) ותוך שעה אחת מתחילת העבודה (במקרה של עבודות אחזקת כבישים ומדרכות) יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים ע"פ המפורט להלן:
- 34.1.1.1. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר, עבור עבודה בהיקף כולל מע"מ של 1 מיליון ₪ ומעלה 2 שלטים בכל אתר, ועבור עבודה בהיקף נמוך יותר – שלט אחד באתר.
- 34.1.1.2. צבע השלט – לבן או צבע אחר ע"פ קביעת המועצה.
- 34.1.1.3. לוגו – על השלט יצוינו לוגו המועצה, המפקח יהיה רשאי לדרוש הוספת לוגו נוסף של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה וללא תוספת תשלום.
- 34.1.1.4. כיתוב – כיתוב שם המועצה יהיה בצבע ירוק ויתר הכיתובים יהיו בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת ע"י המפקח.
- 34.1.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 34.1.3. השלטים יכללו את המלל כדלקמן:
- 34.1.3.1. שם המועצה (והגוף המממן אם הונחה במפורש ע"י המפקח לציין זאת).
- 34.1.3.2. שם העבודה המתבצעת.
- 34.1.3.3. שם הקבלן וכתובתו.
- 34.1.3.4. שמות המתכננים.
- 34.1.3.5. שם מתאם הפרויקט ו/או המפקח ומס' הטלפון.
- 34.1.3.6. כל פרט אחר שתדרוש המועצה ובכלל זה המלל ("העבודה לרווחת התושבים", ו/או "התנצלות בדבר אי הנוחות הנגרמת")
- 34.1.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 34.1.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או החלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 34.1.6. הקבלן, קבלני המשנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מייד.
- 34.1.7. הקבלן יבצע כל התחייבויותיו ע"פ סעי' זה בעצמו ועל חשבונו.
- 34.1.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא המועצה רשאית להציב השלטים ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
- 34.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש לפי ההסכם.
- 34.3. הקבלן מתחייב, במועדים שיקבעו ע"י המפקח לאגור את החומרים במקום העבודות או

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לביצוע העבודות ויהיה מבוסס עליו - הכל להנחת דעתו של המפקח. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור, לוח הזמנים של אספקת החומרים יקבע על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

34.4. רשאית המועצה, לפני הביצוע, להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

34.5. הציוד, המכונות, מתקנים מכשירים וכל ציוד אחר שיופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודות יהא בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבן ואיכותן של עבודות.

34.6. הציוד וכן המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר כאמור יוחזקו ויסופקו במצב תקין וסדיר והקבלן יבטיח מציאותם של חלקי חילוף או כלים ומכשירים אחרים שיהיו דרושים במקרה של תקלות טכניות והכל די להבטיח רציפות הביצוע ללא תקלות והפרעות. כל פריט של הציוד והמכונות, המכשירים ושל ציוד אחר כאמור, אשר לדעת המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודות עפ"י דרישות ההסכם ובהתאם ללוח הזמנים או שאינו במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן ממקום העבודות, לפי דרישת המפקח, ויחליפו בפריט אחר בהתאם לדרישות ההסכם.

35. דן החומרים והציוד

35.1. בהסכם זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים ולרבות חומרים שסופקו ו/או יסופקו למקום העבודות ע"י המועצה.

35.2. חומרים שהובאו למקום העבודות וכן עבודות ארעיות שנעשו בו למטרת ביצוע העבודות והשלמתן יעברו בשעת הבאתם או עשייתם כאמור לבעלות המועצה.

35.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא אישור המפקח במפורש ובכתב. ניתנה תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 50 לתנאים כלליים אלה רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והעבודות הארעיות השייכים לו ואת עודפי החומרים שאינם מהווים חלק של העבודות.

35.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות ס"ק 38.6 דלהלן או אם הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי ס"ק 38.1 – 38.3 דלעיל אינם נחוצים לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהודעה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן רשאית המועצה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

35.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם.

35.6. אין אישור שניתן ע"י המפקח על פי סעיף זה מהווה אישור לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא וכן רשאי המפקח לפסול חומרים וציוד ממקור שאושר על ידו. קביעתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספקות, הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרים שלא בעלי תו תקן.

36. אורח מקצועי

36.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה בהתאם לתקנים המתאימים ובהתאם לתנאי ההסכם. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט, בתכניות ובכתב הכמויות וביתר תנאי ההסכם.

36.2. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 39.1 לעיל ובנוסף, הרי כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י

הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים מסוג א' ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח.

36.3. מוסכם ומוצהר מפורשות שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה בין שאלה סופקו על ידו ובין שאלה סופקו ע"י המועצה אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י המפקח.

36.4. הקבלן חייב לקבל את אישור והכרעת המפקח הן ביחס למקורות החומרים והציוד המסופק למועצה והן ביחס לטיבם. הכרעה זו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור אולם לא יהא באישור ובהכרעת המפקח כדי לשמש אישור לטיב החומרים והציוד המסופק למועצה.

36.5. עם התחלת העבודות יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים המיועדים לביצוע העבודות ואם יידרש - יעבירן לבדיקות במעבדה מוסמכת. לגבי חומרים ומוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך, כגון בטונים יבטיח הקבלן כי הבדיקות תבוצענה במועד המתאים על מנת שביצוען לא יעכב את המהלך התקין של העבודות ולא יוחל בביצוע עבודות תוך שימוש בחומרים ומוצרים כאמור בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות. בנוסף לאמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקתם במקום העבודות, או, להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. דמי בדיקת הדגימות יחולו על הקבלן.

36.6. החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו וכל סטייה בטיבם עשויה לגרום, לפי דרישתו והכרעתו הבלעדית של המפקח, להפסקת העבודות ולסילוק מידי של הציוד, החומר או המוצר הפסולים ממקום העבודות. הכרעתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. הפסקת העבודות תימשך עד שהקבלן יביא למקום העבודות חומר או מוצר בטיב מאושר ובכמות הנדרשת על פי החלטת המפקח. האחריות המלאה והבלעדית להפסקת העבודות כאמור תחול על הקבלן והכל בנוסף ומבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בתנאים כלליים אלה וביתר מסמכי ההסכם.

36.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של החומרים המסופקים למקום העבודות.

37. הוראות המפקח (חומרים ועבודות פסולת)

37.1. מבלי לגרוע מכל יתר סמכויותיו על פי הסכם זה וכל דין, המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות, והוראותיו תהינה בבחינת הכרעה מחייבת, סופית ובלתי ניתנת לערעור:

37.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה - בכל מקרה שעל פי קביעת והכרעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

37.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בס"ק 40.1.1 דלעיל.

37.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם הותקן או הורכב על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם או שלא לפי שביעות רצונו של המפקח.

37.2. כוחו של המפקח לפי ס"ק 40.1 יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל אישור שניתן על ידו או תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

37.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי ס"ק 40.1, תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לגבות הוצאות אלו או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

37.4. מבלי לפגוע באמור בס"ק 40.3 לעיל, מוסכם כי המפקח יהא רשאי לוותר על ההריסה ו/או ביצוע העבודות מחדש (של העבודות כולה או חלק ממנה) ולקבוע לפי שיקול דעתו הבלעדי את הסכומים שיש לנכות משכר ההסכם בגין העבודות הלקויה ו/או החסרה. קביעתו של המפקח תהיה סופית.

37.5. בסעיף זה "חומרים" לרבות הציוד המסופק למועצה.

38. חלקים מכוסים

38.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו של העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא קבלת הסכמתו המוקדמת של המפקח.

38.2. הושלם חלק של העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יעזור ויאפשר למפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודות בטרם יכוסה או יוסתר.

38.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו הקבלן לתיקונו לשביעות רצון המפקח. לא מלא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בעצמו או באמצעות אחרים בחלק האמור של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן.

38.4. המפקח יהיה רשאי לדרוש ביצוע בדיקות חדשות או חזרה על בדיקות, והקבלן יהיה חייב כמובן גם לשלם את דמי הבדיקות האלה ולהגיש את כל העזרה הדרושה לביצוען או הכנתן והכל כמובן לפי הוראות המפקח.

38.5. המפקח יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של חומרים, ושל כל בדיקות אחרות מכל סוג ומין שהוא שתערכנה ו/או יש לערוך אותם בהתאם להוראות ההסכם לרבות של טיב העבודות והתאמת החומרים והדוגמאות המאושרות.

38.6. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת או נוספת.

פרק ז' - מועד התחלת העבודות וסיומה

39. התחלת ביצוע העבודות

39.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הקבוע בהסכם או בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודות" וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

39.2. הקבלן ישלים את העבודות וכל חלק מהן ע"פ לוח הזמנים ובתוך התקופה הקבועה בהסכם זה להשלמת העבודות או לפי העניין, כל חלק מהן. ניתנה ארכה להשלמת העבודות כאמור בסעיף 45 לתנאים כלליים אלה, יוארך בהתאם לכך מועד השלמת העבודות.

40. מסירת אתר העבודות

40.1. המועצה תעמיד לרשות הקבלן את מקום העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

במועד סביר מראש, כך שהקבלן יוכל להתחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בלוח הזמנים. לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוען בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40.2. לפני התחלת ביצוע העבודות יגדר הקבלן את מקום ביצוע העבודות, ידאג להתקנת צינורות מים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות וסידורי הגנה בפני שיטפונות וינקוט בכל פעולה אחרת הנדרשת על פי הסכם זה לשם הכשרת מקום העבודות לתחילת ביצוע העבודות.

41. מבנים ומתקנים תת קרקעיים

41.1. סומנו בתכנית מבנים או מתקנים תת קרקעיים קיימים שאין לפגוע בהם או נמסרה לקבלן הודעה על קיומם בכל דרך אחרת, יחולו ההוראות הבאות:

41.1.1. לפני התחלת העבודות ידרוש הקבלן מהמפקח בכתב לסמן במקום העבודות את המקום המשוער או המקומות המשוערים של המבנים או המתקנים האמורים ולהמציא לקבלן את תכנית הסימון והקבלן יאשר למפקח בכתב את דבר קבלת התכנית והתאמתה לסימון שנעשה;

41.1.2. לא יוחל בעבודות במרחק של 1 מטר לפחות מגבולות הסימונים לפני גילוי המבנים ו/או המתקנים על ידי הקבלן. מועד או מועדי הגילוי יקבעו תוך תיאום עם המפקח והגילוי יבוצע תוך חפירה זהירה בעבודת ידיים בלבד ובהיקף שיקבע על ידי המפקח על מנת שניתן יהא להחליט על מתקן תת קרקעי קיים שאין לפגוע בו, טעון הדבר אישור המפקח, אך אין במתן האישור האמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלמות המבנה והמתקן האמור.

41.1.3. הגילוי והחפירה שיבוצעו כאמור בסעיף קטן זה הנם כלולים במחירי היחידות של עבודות העפר.

41.2. נתקל הקבלן באקראי, תוך כדי ביצוע העבודות במבנה או במתקן תת קרקעי קיים - יודיע על כך למפקח וידאג לקבל מהמפקח הוראות לגבי המבנה או המתקן התת קרקעי האמור והקבלן ימלא אחרי ההוראות האמורות.

41.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה וכל דין.

42. מועדי השלמה

42.1. בכפופות לדרישה כל שהיא הכלולה בהסכם בדבר השלמת חלק כל שהוא מהמבנה ו/או מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור של העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולן תוך הזמן שנקבע בהסכם ובלוח הזמנים או בצו התחלת העבודה לפי הענין.

42.2. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד לביצוע העבודות מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים, המחייבים לדעת המפקח, מתן אורכה - יתן המפקח, על פי קביעתו הבלעדית, אורכה לסיים המבנה ו/או העבודות לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת. כל זאת בתנאי שהארכה התבקשה על ידי הקבלן תוך 30 יום מהיום שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות, או מהיום שנוצרו תנאים מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. קביעתו זו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

42.3. הקבלן לא יהא זכאי לתבוע תוספות או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב עיכובים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המועצה, או קבלנים אחרים או גורמים אחרים כלשהם.

43. עבודות בשעות היום בימי חול

43.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, או אם ניתנה לכך הוראה בכתב על ידי המפקח, לא תיעשנה עבודות בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל.

43.2. אין הוראות ס"ק 46.1 חלות על עבודות שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק, או במשמרות רצופות, או כל עבודות שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות. ואולם, במקרה של עבודות כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודות במפורש.

44. קצב העבודות

44.1. היה ולדעת המפקח, הקבלן אינו מתקדם בביצוע העבודות באופן ובקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע בהסכם, או עד גמר הארכה שניתנה לסיומן - יודיע המפקח לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להחיש את ביצוע העבודות ולהבטיח את סיום העבודות במועדן. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המפקח, יחולו, במקרה כזה הוראות סעיף 62 להלן. אי מתן הודעה על ידי המפקח לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבויותיו לסיום העבודות במועד שנקבע בהסכם.

44.2. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן, לעבוד במשמרות וקבל אישור בכתב לכך מאת המפקח, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

44.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק 47.1 למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, רשאית המועצה לבצע את העבודות כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת או נוספת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודות.

45. הפסקת עבודות

45.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין או הסכם, הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים כלשהו או לצמיתות, לפי קביעתה של המועצה ולפי הוראה בכתב מאת המועצה (להלן: "צו הפסקה") בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בצו ההפסקה ולא יחדשן אלא אם ניתן לו על ידי המועצה צו חידוש עבודות כאמור בהסכם זה להלן.

45.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 48.1, שלא לצמיתות, ינקוט הקבלן באמצעים לשביעות רצונו של המפקח לשם הבטחת העבודות והגנתן.

45.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראות המועצה כאמור בס"ק 48.1, תחולנה על הקבלן בלבד.

45.4. הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן אחר חתימת ההסכם אך לפני שניתן צו התחלת עבודה והחל הקבלן בביצוע העבודות בפועל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תביעות ו/או תשלומים מכל סוג ומין שהוא, ולרבות, אולם לא לשם מיצוי: השבה, שיפוי, תשלום הוצאות מיוחדות ולכל פיצויים מכל סוג שהוא בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

45.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן, לאחר שניתן "צו התחלת עבודות", ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ערך העבודות שבוצעו בפועל עד מועד ההפסקה, ולתשלום זה בלבד, אשר יהווה משום סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים מכל סוג ומין שהוא כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות. המפקח ייקבע, כפוסק מכריע, את מחיר העבודות שבוצעו עד מועד ההפסקה (כולל ערך ציוד מתקנים וחלקים שסופקו למועצה עד אותו מועד). קביעת המפקח תבוצע לכל המאוחר תוך 60 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על הפסקת העבודות כאמור לעיל והצדדים מתחייבים לקבל אותה ללא זכות ערעור.

45.6. למרות כל האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה על פי ההסכם וכל דין, מובהר בזאת כי במקרה שההפסקה בביצוע העבודות נגרמה בשל מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה.

45.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין במתן צו הפסקה בכדי לגרוע מזכות המועצה ליתן לאחר מכן הודעת סיום על פי סעיף 64 דלהלן בפרט או על פי כל דין ו/או הסכם בכלל.

46. חידוש ביצוע העבודות לאחר הפסקה

46.1. נקבעה בהודעת ההפסקה תקופת הפסקה קצובה, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות מייד בתום תקופת ההפסקה, וימשיכן כסדרן עד להשלמתן.

46.2. לא נקבעה בהודעת ההפסקה תקופת הפסקה קצובה, והייתה המועצה מעוניינת בחידוש ביצוע העבודות, תמסור המועצה לקבלן הודעה בדבר חידוש ביצוע העבודות (להלן: "צו חידוש עבודות"), בה תנקוב המועצה במועד חידוש ביצוע העבודות, אשר יהיה לאחר 30 יום לפחות מיום מתן צו חידוש העבודות, ובכל הוראה אחרת הנוגע לחידוש העבודות.

46.3. היתה תקופת ההפסקה קצרה מ-12 חודשים, חייב הקבלן לחדש את ביצוע העבודות, להמשיכן מהמקום בו נפסקו ולהשלים את ביצוען על פי ההסכם, הכל כאמור בצו חידוש העבודות.

46.4. עלתה תקופת ההפסקה על 12 חודשים, רשאית המועצה, על פי שקול דעתה הבלעדי, לחדש את ביצוע העבודות שלא באמצעות הקבלן, ולא תהא אז לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה. בחרה המועצה, על פי שקול דעתה הבלעדי, להוציא לקבלן צו חידוש עבודות, יודיע הקבלן בכתב למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת צו חידוש העבודות באם הינו מעוניין בחידוש ביצוע העבודות על ידו, אם לאו. לא הודיע הקבלן תוך 7 ימים כאמור כי הינו מעוניין בחידוש ביצוע העבודות, ייחשב כמי שסירב לחדש את ביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית למסור את חידוש ביצוע העבודות לכל אדם וגורם אחר. במקרה זה, הקבלן ייחשב כמי שויתר באופן בלתי חוזר על כל טענה באשר לכך ולא יהיה זכאי עוד לכל זכות ו/או תמורה ו/או פיצוי.

46.5. תקופת ההפסקה לא תבוא במניין ימי תקופת ביצוע ההסכם, אשר תוארך בתקופה השווה לתקופת ההפסקה.

46.6. בנוסף לכל זכות העומדת למועצה על פי הסכם זה וכל דין, לא תשלם המועצה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המועצה בקשר להפסקות שגרתיות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים הבאים:

46.6.1. נקבעו בהסכם תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

46.6.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולות לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת מעשה או מחדל של הקבלן;

46.6.3. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

46.7. בכל מקרה של חידוש העבודות על ידי הקבלן לאחר כל הפסקה שהיא, בין אם היתה ההפסקה על פי צו הפסקה כאמור לעיל, בין אם אירעה הפסקה בפועל בלא כל הודעה מראש ובין אם בכל דרך אחרת, מובהר בזאת כתנאי יסודי להסכם זה כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או החזר מכל סוג ומין, ולרבות בגין ניהול מתמשך, התארגנות מחדש, הכשרת כח אדם חדש, בטלת כח אדם או ציוד וכל הוצאה אחרת.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

47. תעודת השלמה

47.1. הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב שיתחיל בבדיקת העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, ובלבד שהמפקח יהא רשאי לפני מתן תעודת השלמה לדרוש ולקבל מהקבלן התחייבות בכתב שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח כל חלק או פרט במבנה שטרם הושלם לשביעות רצונו.

47.2. אם לפי תנאי ההסכם על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמועצה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה חלקית לגבי חלק העבודות האמור, והוראות ס"ק 50.1 תחולנה הן לגבי מתן תעודת השלמה חלקית והן לגבי תעודת השלמה לעבודות כולן.

47.3. אין האמור בס"ק 50.1 גורע מזכותה של המועצה להחזיק בשטח העבודות ולהשתמש בו, גם אם לא בוצעו התיקונים וההשלמות האמורות.

48. בדק ותיקונים

48.1. לצורך ההסכם תקופת הבדק פירושה: תקופה של 45 יום מתום תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מנייה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 50 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה חלקית לגבי חלק של העבודות מתאריך מתן התעודה החלקית לגבי החלק אליו היא מתייחסת.

48.2. נתהווה בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעתו והכרעתו הבלעדית של המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש, על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת והכרעת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

49. פגמים וחקירת סיבותיהם

49.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה, היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה, בהתאם לסכום כפי שיקבע על ידי המועצה.

49.2. נתגלה פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה, בגובה עלות התיקון לפי מחירון "דקל".

50. ביצוע על ידי קבלן אחר

50.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 51 ו/או 52 דלעיל בתוך המועד שנדרש לעשות כן, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ותהא המועצה רשאית לגבות או לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20%, שייחשבו כהחזר בשיעור מוסכם מראש בגין הוצאות המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

51. הוראות שינויים

51.1. המפקח רשאי להורות, לקבוע ולהכריע על פי שיקול דעתו הבלעדי בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי לרבות: צורתן, אופיין סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתאריהן, וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, קביעותיו והכרעותיו אלו של המפקח.

51.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- 51.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
- 51.2.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- 51.2.3. שינויי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- 51.2.4. שינויי גבהי המפלסים המיתארים והממדים של העבודות ופריטיהן.
- 51.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.
- 51.2.6. הקטנת היקף העבודות מכפי שסוכם עליהם בהסכם זה, וזאת מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.
- 51.3. הוראות המפקח על שינוי העבודות לפי ס"ק 54.1 (להלן: "פקודת שינויים") תינתנה בכתב.
- 51.4. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ייקבע בהתאם להוראות סעיף 55 ושכר ההסכם יועלה או יופחת בהתאם לכך.
- 51.5. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים המצטבר הכולל - לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כאמור - לא יעלה על 50% מאומדן שכר ההסכם.
- 51.6. קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בס"ק 54.5 בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו - יהיה דין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור והוא יחייב את הקבלן.

52. הערכת שינויים

- 52.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המפקח והקבלן - בהעדר הסכמה ייקבע המחיר לפי מחירון דקל פחות 15% (ללא תוספת בגין קבלן ראשי ובכפוף לכך שהצעת הקבלן ע"פ הסכם זה לענין מחירון דקל אינה נמוכה יותר, שאז יחול האמור בהצעת הקבלן) - התקף במועד ביצוע השינוי (דקל לביצוע עבודות קטנות או בהיקף גדול בהתאם להיקף). ייעשה מאמץ על מנת להגיע למחירים מוסכמים עד כמה שאפשר לפני המועד שבו על הקבלן להתחיל בביצוע פקודת השינויים, או סמוך למועד זה לאחר מכן, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. בהעדר הסכם בין המפקח והקבלן בדבר ערך שינוי כלשהו, יוכרע ויקבע ערכו של השינוי האמור על ידי המועצה בשים לב לנאמר בס"ק 55.2 ו-55.3 להלן, וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הצדדים כאילו הוסכמה ביניהם במפורש.
- 52.2. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בס"ק 55.1 דלעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים.
- 52.3. עברו 10 ימים מיום מתן פקודת שינויים לקבלן מבלי שהקבלן פנה בכתב למועצה (פניה בה יודיע על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם), רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם (מובהר בזה במפורש כי פקודת שינויים אין בה כשלעצמה משום מתן היתר להארכת המועדים להשלמת העבודה).
- 52.4. על אף האמור בס"ק 55.1 דלעיל, אם קבע המפקח ביזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן, שמחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בס"ק 55.2 ו-55.3 לעיל.

53. תשלומים בגין עבודות יומיות

הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 44/2019

53.1. דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצועה של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודות יומיות, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודות האמורה על פי ערך העבודות והחומרים (במקום העבודות) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בהסכם המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל- 12% מערך העבודות והחומרים).

53.2. ערך החומרים וערך העבודות לצורך סעיף זה ייקבע ויוכרע באופן בלעדי על ידי המפקח, על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח. הרשימות יכילו בין השאר פירוט של:

53.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודות לרבות הפחת בהם בשיעור שאושר מראש על ידי המפקח.

53.2.2. שמות העובדים למעט מנהלי העבודות, מקצועותיהם, סיווגם במקצוע, וכן ימי העבודות, שעות העבודות שבהן עבדו למעשה ושכר העבודות כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

53.2.3. הוצאות הובלה.

53.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

53.3. הרשימות האמורות בס"ק 56.2.1, 56.2.3 ו-56.2.4 דלעיל, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בס"ק 56.2.2 דלעיל תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודות, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

53.4. מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בס"ק לסעיף 56 לתנאים כלליים אלה, ובלבד שההוצאות לאספקת החומרים ולהובלתם למקום העבודות תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח, לפי מחירי השוק. אם יידרש על ידי המפקח - יוכיח הקבלן את ההוצאות האמורות באמצעות קבלות חתומות על ידי הספקים ו/או המובילים. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודות העולים על תעריפי שכר העבודות שהונהגו אותו זמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

53.5. מנהלי עבודות לא יכללו ברשימות האמורות ולא ילקחו בחשבון לצורך חישוב התמורה המשתלמת לקבלן עבור העבודות הנידונה בסעיף זה והוצאות העסקתם תחשבנה ככלולות בתוספת של 12% הנזכר לעיל.

53.6. תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן בפועל יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

53.7. תמורת הציוד המכני תשולם בהתאם למחירים ובכפופות לתנאים האחרים לגבי אותו ציוד כפי שהם כלולים בחוזה הסטנדרטי של מחלקת העבודות הציבוריות במשרד העבודות שהינו בר תוקף בעת השימוש בציוד האמור.

54. רשימת תביעות

54.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם על פי ההסכם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

54.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בס"ק 57.1, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין, באופן בלתי חוזר וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה.

54.3. שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של ס"ק 54.2 דלעיל וכל הוראות אחרות של

ההסכם ותנאים כלליים אלה.

פרק י' - תשלומים

55. סילוק שכר ההסכם

55.1. אם לא נקבע אחרת בלוח הזמנים או בכל מסמך אחר בין במפורש ובין מכללא הרי לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת השלמה לעבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר ההסכם ייקבע ויוכרע סופית ובלעדית על ידי המפקח, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן - כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-120 יום לאחר קביעת שכר ההסכם סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו ובמידה ושולמו בהתאם להוראות ההסכם וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר ההסכם, אם שולם ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי ההסכם ו/או כל מקור ועילה אחרת. כל זאת, למען הסר ספק, יעשה רק לאחר שימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתוקפת הבדק + 90 יום להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסף שיקבע ע"י המועצה. סכום הערבות יהיה בשווי 5% משכר ההסכם (כולל המע"מ), לתקופה של 15 חודשים מתחילת תקופת הבדק, בנוסף הערבות המצורף להסכם.

55.2. שכר ההסכם ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי הסכם זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בהסכם זה. תשלומי התייקרות לא ישולמו, אלא אם נקבעו בתנאים המיוחדים.

55.3. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המועצה את הכספים המגיעים לו על פי ההסכם, אלא אם ימציא קודם לכן תעודה מאת המפקח, המאשרת שהקבלן פינה את מקום העבודות מכל מיני שיירים, פסולת בנין, חומרי בנין, מכשירים, כלים, מבנים ארעיים, בתי שימוש שהוקמו וכו'.

פרק י"א - סיום ההסכם או אי המשכת ביצוע

56. תעודת סיום

56.1. בתום תקופת הבדק, ובלבד שהקבלן מלא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתם הבלעדי של המועצה ו/או המפקח, ימסור המפקח לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום ההסכם") המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. הכרעתם זו של המפקח ו/או המועצה תהיה סופית ולא ניתן יהיה לערער עליה.

56.2. מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

57. פיצויים מוסכמים

57.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם, או עד גמר הארכה להשלמת העבודות (אם ניתנה), ישלם הקבלן למועצה את הסכום שצוין בהסכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. לא צוין סכום כאמור, הרי שהסכום בגין כל יום איחור יהא בסך 2,000 ₪ זאת בנוסף על כל פיצוי (לרבות פיצוי מוסכם) ו/או תרופה ע"פ ההסכם ו/או הדין העומדת לזכות המועצה.

57.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 60.1 דלעיל, מערבות הביצוע או הבדק או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

57.3. נתן המפקח לקבלן לפני סיום העבודות, תעודת השלמה חלקית, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת השלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק

60.1 דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

57.4. למניעת ספק, תשלומי הפיצויים לא יפגעו בכל סעד חוקי אחר שהמועצה זכאית לו על פי הוראות הסכם זה ו/או לפי כל דין לרבות בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

58. הפרת ההסכם, סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

58.1. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה ע"פ הסכם זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את ההסכם, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם.

58.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה הרי שמוסכם בין הצדדים כי הסעי' 5.1, 5.2, 9.5, 10.1, 10.2, 18.1, 20.1, 31, 33.1, 36.1, 38.5, 38.6, 42.1, 42.2, 51.2, 52.1, 63.3, ובכלל זה המצאת אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע וערבות בדק, וכן ביצוע התיקונים בתקופת הבדק הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה עד לתשלום בפועל. המועצה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהערבות הבנקאית שימצאו בידיה באותה עת ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.

58.3. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, בכל אחד מהמקרים דלהלן (שיחשבו אף כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את המועצה בכל הסעדים העומדים לה ע"פ הדין וההסכם) תהיה המועצה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל פריטי הציוד המסופק למועצה, הציוד האחר והחומרים שבמקום העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי ההסכם:

58.3.1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או עושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות, או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

58.3.2. כשהקבלן מסב או משעבד את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי הסכמת המועצה בכתב.

58.3.3. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

58.3.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו או שאינו מתקדם בביצוע העבודות בקצב הנראה למפקח כמבטיח את השלמת העבודות או שלבי העבודות במועד הקבוע ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או לשפר את הקצב לפי הוראות המפקח.

58.3.5. במקרה שלדעת המפקח הקבלן לא ישלים במועד את העבודות כאמור בהוראות ההסכם.

58.3.6. במקרה שלדעת המפקח אין העבודות מבוצעות באיכות ובטיב המותנה בהסכם והמפקח מסר על כך הודעה בכתב לקבלן בה הסתמך על סעיף זה ודרש לשפר את איכות וטיב העבודות וחלפו 5 ימים מיום מסירת ההודעה ללא שיפור באיכות וטיב העבודות.

58.3.7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם.

- 58.3.8. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, טובת הנאה כלשהיא בקשר לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 58.3.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 58.4. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק 61.1 דלעיל אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע אותו מלמלאן, ומאידיך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בס"ק 61.3 ו-61.4 להלן.
- 58.5. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודות על ידי המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק 61.1 דלעיל יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע ההסכם עד לשעה האמורה וכן, ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה ואשר נתפסו על ידי המועצה.
- 58.6. משעת תפיסת מקום העבודות כאמור על ידי המועצה לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודות ובדקן וכל דמי נזק שנגרמו למועצה על ידי כל דחייה בהשלמתן ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למועצה על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו לבין סכום הוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי ס"ק 61.3 דלעיל.
- היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בס"ק 61.4 דלעיל עולה על אומדן שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו ולנכותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. ביטול ההסכם

- 59.1. בנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין או הסכם, המועצה רשאית בכל עת, על פי שקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות נשוא הסכם זה בהודעה של 60 יום מראש ובכתב.
- 59.2. ביטול ההסכם על פי סעיף זה ייחשב כצו הפסקה לצמיתות, ויחול האמור בס"ק 48.5 דלעיל.

פרק י"ב - שונות

60. הסכמה לסטייה מההסכם ואי שימוש בזכויות

- 60.1. הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 60.2. לא השתמשו המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- 60.3. מובהר במפורש כי לפני תחילת ביצוע העבודה, על הקבלן לדאוג לכל הרשימות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות, הקבלן מתחייב בעצמו ועל חשבונו לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות והאישורים הנ"ל (לרבות הכנה ואישור של תכנית הסדרת ביצוע/שלבי ביצוע/הסדרי תנועה לצורך אישור משטרת ישראל או כל גוף מוסמך אחר). כן מובהר בזה במפורש כי על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה

בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת – קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, כבלים, דלק, ביוב, גז, תיעול וכד') ולאוג בעצמו ועל חשבונו להזמנת מקפח מטעם הרשות המוסכמת לפיקוח על העבודה.

61. אי מילוי התחייבויות לביצוע תיקונים

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי ההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאית המועצה לבצע את התיקונים, העבודות, או הפעולות בעצמה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיה בתוספת של 20% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים נוספים.

62. קיוז

מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותה של המועצה לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזה כי המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מהמועצה לקבלן, בין על פי הסכם זה ובין מכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע ואשר יגיע על פי ההסכם מהקבלן למועצה על פי כל הסכם ו/או דין.

63. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי ההסכם, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בהסכם זה בדבר תוקפן המחייב של כל ההוראות אותן מוסמך המפקח ליתן על פי הסכם זה, בין אם ניתנו בכתב ובין אם לאו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ו'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית באר טוביה (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 44/2019 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

1. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.

2. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינו חל על המציע.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

נספח ז'

נוהל בטיחות וגהות

חברת _____ בע"מ

נוהל בטיחות וגיהות
תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ

1. הגדרה
בנוהל זה, "החברה" - _____.
2. מטרה
 - 2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.
 - 2.2 החלת הוראות הבטיחות בחברה, על קבלנים ומבקרים.
 - 2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.
3. תחולה
תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי החברה ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותם ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות החברה ובמתקניה.
4. הוראה
 - 4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי החברה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות החברה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי החברה הדנים בבטיחות וגיהות, לצימצום סיכונים ומניעת תאונות.
 - 4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות החברה וכל בר סמכא מטעם החברה.
 - 4.3 בסמכות מהנדס החברה וממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השווה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
 - 4.4 "סיור קבלנים" – מדריכי סיורי קבלנים (מטעם החברה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיורים באתרי העבודות ובמתקנים, ויוסיפו הסבר המתייחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות החברה ובמתקניה בכלל.
 - 4.5 הסכמים והזמנות עבודה – הרשות המוסמכת והאחראית בחברה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס החברה תצטרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.
כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה
על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.

- 4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 4.7 אישור תדרוך ממזמין העבודה – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות החברה ובמתקניה.
- 4.8 הכנסת רכב/ציוד – בסמכות המוהצה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות בחברה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
- 4.9 תדרוך הקבלן ועובדיו – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצוייד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של החברה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות". מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של החברה.
- 4.10 כלים וציוד מגן אישי – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.
- 4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
- 4.12 מתקני עזר ושירותים – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי החברה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
- חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.
- 4.13 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי איחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).
- 4.14 תאונות – חובת דו"ח – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס החברה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 4.15 עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).
- 4.16 הסעת נפגעים - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.
- 4.17 חובת הזדהות – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות החברה, בתוקף לתקופה המצויינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם החברה.

4.18 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמם).

המזמין עבודה מקבלן העוסק בעבודות בניה ידאג לקבל טופס מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

משמעת .5

5.1 נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות החברה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

פיקוח .6

6.1 הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס החברה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחרים בחברה.

אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות בחברה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

_____	_____	_____
חתימה	ח.פ.	שם התאגיד

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

נספח ח'

דף מידע והדרכה- בטיחות למבקרים/נהגים/קבלנים

בכניסתך למועצה שמור על הוראות הבטיחות הבאות :

1. הקפד והשמע להוראות של נציג המפעל שבשער/במחלקה וכן לשילוט המוצב בשטח המועצה ומוסדותיה.
2. החנה את רכבך רק במקום המיועד לחניה (לפי השילוט או סימון).
3. בכל עת שהותך בתחום המועצה ומוסדותיה השמע להנחיות המלווה או מנהל המחלקה.
4. מותרת הליכה רגלית בשטחה המועצה ומוסדותיה רק על המדרכות או באזור המסומן.
5. בכניסתך לאזור המועצה ומוסדותיה חובתך להשתמש בציוד אישי מתאים.
6. מותר לנוע בשטח המועצה ומוסדותיה רק בתלבושת הולמת כמו: נעלים סגורות, ביגוד מתאים וכ"ו.
7. באם יש לך ספקות או חוסר בהירות בתחום או נושא מסוים, בקש הסבר ומידע מנציג המועצה שהנך מוסמך לפעול לפי הנחיותיו.
8. במקרה חירום או הפעלת נוהל חירום בשטח המועצה ומוסדותיה עליך להתפנות מיידית או לבצע פעולות מתאימות או לבצע פעולות מתאימות לפי הנחיות המקום.

הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה/חברה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בדף זה.

חתימה

ח.פ.

שם התאגיד

(יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).

נספח ט'

אישור קיום ביטוחים-
(פינוי אשפה ופסולת)

לכבוד:

המוא"ז באר טוביה ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועדים המקומיים
שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם
רח' ניר 1, אזה"ת
באר טוביה
(להלן: "הרשות")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור
_____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח צד שלישי, חבות מעבידים
וביטוחי כלי רכב / צמ"ה אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא
החוזה (להלן: "העבודות")

מהות העבודות:

**ביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי
בתחום השיפוט של המועצה**

הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים לגבי ביטוח צד שלישי וחבות מעבידים, וללא
הסתייגויות לתנאים אלו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות
הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל כדלקמן:

1. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח
לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי
לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסה לביטוח חבות מעבידים של הקבלן.

1.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו
כצד שלישי.

1.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום תאונתי שאינו חלק מזיהום מתמשך וגם או הרעלה.

1.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי גוף הנובעים מאירוע הקשור בכלי רכב מנועי שאינם מכוסים ע"י
ביטוח החובה של הרכב.

1.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.

1.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.

1.7. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או
מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".

1.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.9. הפוליסה תכלול הוצאות הגנה בהליכים פליליים כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות של - 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח) לאירוע

2. ביטוח חבות מעבידים : מס' פוליסה : _____
תאריך תחילה : _____ תאריך סיום : _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 2.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 2.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.4. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".
- 2.5. הפוליסה תכלול הוצאות הגנה בהליכים פליליים כנגד כל מי מהמבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות של - 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח) לאירוע

3. ביטוח כלי רכב / צמ"ה :

- | | | | | |
|------|------|--------------------------|------------|-----|
| 3.1. | מ.ר. | תקופת ביטוח : | מתאריך | ועד |
| | | מספר פוליסה | סוג הביטוח | |
| | | מספר תעודת חובה משולמת : | | |
| 3.2. | מ.ר. | תקופת ביטוח : | מתאריך | ועד |
| | | מספר פוליסה | סוג הביטוח | |
| | | מספר תעודת חובה משולמת : | | |
| 3.3. | מ.ר. | תקופת ביטוח : | מתאריך | ועד |
| | | מספר פוליסה | סוג הביטוח | |
| | | מספר תעודת חובה משולמת : | | |
| 3.4. | מ.ר. | תקופת ביטוח : | מתאריך | ועד |
| | | מספר פוליסה | סוג הביטוח | |
| | | מספר תעודת חובה משולמת : | | |
| 3.5. | מ.ר. | תקופת ביטוח : | מתאריך | ועד |
| | | מספר פוליסה | סוג הביטוח | |
| | | מספר תעודת חובה משולמת : | | |

הכיסוי לכלי הרכב כולל בין היתר בגין פעילות דחסנים, מתקני רמסע, מנופים, יעה אופני וכד' ולא יוגבל בגין פעילויות אלו.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2 המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיה, נבחריה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 4.3 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי כפוף לקבלת הודעה מהקבלן וגם או מזמין העבודה, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 4.4 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות.
- 4.6 כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבטח התחייב בכתב לשפותו, לפני קרות האירוע נשוא התביעה, או הקשור לעבודות ובלבד שסעיף זה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר גזבר הרשות וגם או האחראי על הביטוח ברשות.
- 4.8 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחריים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 4.10 הקבלן יחוב יחיד בגין חובותיו של " המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 4.11 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 4.12 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

נספח י'

תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז מס' 44/2019 שפרסמה המועצה האזורית באר טוביה באשר לביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי (להלן: "המכרז"), מטעם _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) הקובע כדלקמן:
"א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי עובד המועצה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידו עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

4. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמוניים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

נספח י"א

הצהרת העדר תביעות

לכבוד
מועצה אזורית באר טוביה
רח' ניר 1, אזור התעשייה באר טוביה
א.ג.ג.,

הנדון: כתב חשבון סופי והעדר תביעות מכרז מס' 44/2019 לביצוע עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה
וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש על ידי בתאריך ___/___/___ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המנהל והמפקח) והינו בסכום סופי וכולל של _____ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הסכום הסופי"), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר וענין.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי ולא תהיינה לי כל שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג ומין שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות, ולגבי העבודה נשואת הסכם זה (עבודות ניקיון ע"י יעה אופני ומשאיות רכינה וביצוע עבודות יזומות ע"י ציוד מכני הנדסי), אשר ביצעה נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותי שבהסכם למשך שנות האחריות המפורטות ההסכם.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן על גבי חותמת: _____