



המועצה האזורית באר טוביה

שאלות ותשובות מכרז מס' 25/2024

מתן שרותי תכנון מפורט לפיתוח ופיקוח עליון הרחבות מושב אביגדור ומושב ניר בתחום המועצה אזורית באר טוביה

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.



המועצה האזורית באר טוביה

תשובה	שאלה			נתקבלה	מ'ש הש אלה	
<p>1. לפי אומדן שבצעו גורמי מקצוע של מ.א. באר טוביה</p> <p>2. ספק השירותים מתחייב להכניס ולערוך, בכל שלב, כל שינוי שיידרש להכניס על ידי המזמינה ו/או נציג המזמינה מבלי שיהיה זכאי לכל תשלום נוסף בעד עבודות אלה.</p> <p>3. מצ"ב שינוי במסמכי המכרז:</p> <p>"הערכת ועדת השיפוט את איכות ביצוע השירותים וניסיונו בעבודות בתחום תכנון פרויקטים שכונת מגורים במימון משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות כולם במרחב הכפרי, סיפק שירותי תכנון וליווי ביצוע (כולל פיקוח עליון) בתחום תכנון של פרויקטים דומים"</p>	נוסח השאלה	עמוד, פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך/הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' מס'	22/09/2024	1
	נבקש לדעת כיצד ולפי מה נקבע שכר הטרחה (האומדן של המכרז).	עמ' 23	נספח ג' – טופס הצעת המציע	1		
	כיצד יתומחרו שינויים בתכנון לאורך הדרך?	עמ' 29 (סעיף 9)	נספח ד' - הסכם לאספקת שירותים	2		
	נודה לעדכון תנאי הסף על מנת לאפשר לחברה בעלת ניסיון ענף כמתכנתת על עבור חברות ממשלתיות להתחרות באופן הוגן על מכרז זה.	עמ' 10 קריטריון איכות	מסמכי המכרז	3		
<p>1. אדריכל נוף רשאי להגיש הצעה ובלבד שיעמוד ביתר תנאי הסף של המכרז.</p> <p>2. המועצה לא תיתן התייחסות לשאלה האמורה. פירוט בדבר מציעים אחרים, יינתן בהתאם להוראות הדין לרבות התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958</p>	<p>1. אשמח להגיש הצעה כאדריכל נוף</p> <p>2. אשמח לדעת אם יש יועצים מתחומים אחרים, שפנו אליכם להקמת צוות משותף לפרויקט.</p>			23/09/2024	2	



המועצה האזורית באר טוביה

<p style="text-align: center;">לצורך הגשת הצעה יש צורך לעמוד בתנאי הסף לפי דרישות סעיף 9 "תנאי סף להשתתפות בהצעה"</p>	<p style="text-align: center;">לגבי תנאי סף. אני בעל תואר הנדסאי אדריכלות נוף. אני מכין תוכניות בינוי ומתכנן שכונות בתכנון מפורט של סדר גודל של 200-400-1400. האם ניתן להגיש למרות תנאי הסף מצורף חלק מהניסיון ותעודת רישוי הנדסאי האדריכלות נוף.</p>	<p style="text-align: center;">23/09/2024</p>	<p style="text-align: center;">3</p>
<p style="text-align: center;">נדרש בעל ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים שכונת מגורים במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות <u>במרחב הכפרי</u>.</p>	<p style="text-align: center;">עמוד 9 –טבלת פרמטר לניקוד סעיף 1 - הערכת ועדת השיפוט וכו'..תכנון פרויקטים שכונת מגורים במימון משרדי ממשלה/רשויות מקומיות "במרחב כפרי" <u>שאלה</u> : האם הפרויקטים חייבים להיות במרחב כפרי?. האם יכולים להיות פרויקטים גם במרחב עירוני</p>	<p style="text-align: center;">30/09/2024</p>	<p style="text-align: center;">4</p>
<p style="text-align: center;">1. סקר עצים - על חשבון מתכנן. 2. סקר קרקע/ יועץ קרקע - על חשבון מתכנן. 3. למיטב ידיעת המועצה, אין הנחיות מרחביות ובכל מקרה, הבדיקה היא באחריותו של המתכנן. 4. אין צורך 5. 9 מגרשים של מגורים א', מספרים : 106, 108, 401, 403, 403, 404, 406, 433, 5C מופיעים במסמכי תכנית התב"ע האמורה: 616-0651117 6. מאושרת הארכה להגשת המכרז עד ליום 14/11/24</p>	<p style="text-align: center;">1. סקר עצים, על חשבון מי? 2. יועץ קרקע, על חשבון מי? 3. האם יש הנחיות מרחביות? 4. האם במסגרת הגשת ההצעה צריך להציג רשימת יועצים? 5. במושב אביגדור, עמוד 14, סעיף 3 – 9מגרשים, לא ברור לי באיזה מגרשים מדובר ומה נדרש? המגרשים לא מופיעים במסמכי תכנית 616-0651117 6. מבקשים הארכה להגשת המכרז שבועיים ממסירת תשובות להבהרות ועד לתאריך הגשת המכרז</p>	<p style="text-align: center;">06/10/2024</p>	<p style="text-align: center;">5</p>



המועצה האזורית באר טוביה

בברכה,

איגור גיט

תפוצה : עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :

- גמליאל תכלת theletga@beer-tuvia.org.il

- גיט איגור igor@beer-tuvia.org.il

סה"כ 4 דפים כולל דף זה.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך

חתימה וחותמת המאשר

שם הקבלן