

**מכרז פומבי 5/2025**  
**לביצוע עבודות אחזקת רשת מים ועבודות יזומות ברשת המים**  
**בתחומי המועצה האזורית באר טוביה**

**מסמך 1****הזמנה להציע הצעות**

1. החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 5/2025 בנושא **ביצוע עבודות אחזקת רשת מים ועבודות יזומות ברשת המים בתחומי המועצה האזורית באר טוביה**, ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

2. משך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה יהא ל- 12 חודשים עם אופציה לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות באותם התנאים לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "האופציה השנתית").

3. המכרז כולל 2 פרקים:

**פרק א' – אחזקת רשת מים**

אומדן 75,000 ₪ (לחודש) \* 12 חודשים = 900,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ) בהפחתת הנחה מוצע.

מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות במפרט העבודות בנספח ד' וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו.

**פרק ב' – ביצוע עבודות יזומות בהתאם למחירון דקל בהפחתת הנחה מוצעת.**

**אומדן לביצוע בהיקף עבודה שנתי של עד 4,000,000 ₪ עם אופציה למועצה (בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולהוראות הדין) להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת ההיקף הכספי או הפחתתו בכ- 50% לשנה.**

המציעים במכרז יהיו רשאים להגיש הצעות עבור פרק אחד או שניים מפרקי המכרז. למען הסר ספק יובהר זכייה בפרק אחד אינה מבטיחה זכייה בפרק האחר.

4. מובהר כי אין באומדנים האמורים לעיל זה משום התחייבות של החברה לגבי היקף העבודות יזומות שיבוצעו בפועל במסגרת מכרז זה, וכן כי החברה תעביר הזמנות עבודה לביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר וצרכיה, והזוכה יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בהתאם ועל פי הזמנות העבודה, שתועברנה אליו בפועל, כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

5. תיאור מפורט של השירותים נשוא המכרז ובא להלן במפרט הטכני **שבנספח ד'** להסכם ההתקשרות **(מסמך מס' 8 למסמכי המכרז)**.

6. **ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה כוללת.**

7. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המועצה: רח' ניר 1 באזור התעשייה באר טוביה, החל מיום **14/2/2025** בשעה **8:00**, תמורת סך של **500 ₪** (חמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). ניתן לשלם טלפוניית במספר: 08-8509724. **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש לרבות בשל ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.**

8. המזמינה תקיים סיור קבלנים עם מר איגור גיט 0505-695564 ביום ג' תאריך **25/2/2025** בשעה **10:00**. יציאת הסיור ממשרדי החברה. **ניתן להשתתף בסיור רק לאחר קניית ניירת המכרז - יש להביא אישור רכישה לסיור האמור.**

9. עד ליום **27/2/2025** בשעה 15:00 יוכלו המציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים וקנו את ניירת המכרז, להפנות שאלות הבהרה בכתב אל נציג המזמינה **מר איגור גיט, מהנדס מחלקת תשתיות מועצה אזורית באר טוביה**, באמצעות דוא"ל לכתובות [igor@beer-tuvia.org.il](mailto:igor@beer-tuvia.org.il)

theletga@beer-tuvia.org.il, תוך ציון מספר המכרז ונושא הפרויקט. על המציע לוודא שקובץ שאלות ההבהרה הגיע באמצעות קבלת אישור במייל חוזר. אם לא נתקבל אישור כאמור תוך שלושה ימי עסקים, באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במשרדי המזמינה תכלת גמליאל (טל': 08-8509759). ככל שהשאלות יענו בכתב ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - **תשובות יישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז עד ליום 6/3/2025**. שאלות ההבהרה יישלחו בקובץ Word פתוח בפורמט שלהלן:

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה

למען הסר ספק יובהר כי החברה לא תשיב לשאלות הבהרה אשר תשלחנה ממציע שלא רכש את מסמכי המכרז.

10. **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, כי ועדת המכרזים של המזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר בסיור הקבלנים לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד.**

11. **ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות לרבות אישור קניית המכרז וקובץ מענה על שאלות.**

12. **על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים.**

13. **הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל ו/או שתוגש בחלקי חוברת מכרז שפורקו- תיפסל על הסף.**

14. **את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 19/3/2025 בשעה 12:30 במשרדי המועצה שברחוב ניר 1, אזור התעשייה באר טוביה, במסירה ידנית בלבד בקומה 1.**

15. **הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.**

בכבוד רב,

בן כהן,  
יו"ר החברה לפיתוח  
מועצה אזורית באר טוביה בע"מ

**מסמך 2****תנאי המכרז****תנאי סף**

1. תנאי הסף בחלק זה תקפים לשני פרקי המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:
  - 1.1. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
  - 1.2. על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג **260 ב-2** (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז) עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
  - 1.3. על המציע להיות בעל ניסיון **מוכח (באסמכתאות) של 3 שנים** לפחות בביצוע עבודות בהיקף דומה עם עדיפות לביצוע עבודות אחזקת רשת מים במועצות אזוריות וביצוע עבודות חדשות של קווי מים, ביוב וניקוז במועצות אזוריות. המציע ביצע ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודות שבמכרז, או כי המציע ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודות שבמכרז.
  - 1.4. על המציע להיות בעל איתנות פיננסית – על המציע להציג דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנים 2022 - 2024 וכן אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי שנתי ממוצע של שלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי הממוצע כאמור, יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מסך של 4.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
  - 1.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית כאמור בסעיף 2.2 להלן בהתאם לנוסח מצ"ב **כמסמך מס' 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך **17/6/2025** (להלן: "**ערבות המכרז**"). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הערב עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 10 ימים מקבלת הודעת החברה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.
3. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:
  - 3.1. אישור או העתק מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
  - 3.2. **ערבות מכרז בסך 50,000 ₪ בהתאם לנוסח מצ"ב מסמך 5, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 17/6/2025 ככל והמציע מגיש הצעה ב-2 פרקים, תהא הערבות בסך 100,000 ₪.**
  - 3.3. פרטים בנוגע להיקף העסקי של המציע כמפורט בסעיף 1.4 לעיל.
  - 3.4. פרטים בנוגע לוותק ולניסיון באספקת השירותים נשוא המכרז, המלצות ורשימת לקוחות רלבנטיים.
  - 3.5. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק מורשים בענפים ראשיים סיווג **260 ב-2**.
  - 3.6. פרטים בנוגע לכ"א של המציע.

- 3.7. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 3.8. אם המציע הינו תאגיד :
- 3.8.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם חברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.
- 3.8.1.1. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
- 3.8.1.2. שמות המנהלים של התאגיד.
- 3.8.1.3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- 3.9. אם המציע הינו שותפות :
- 3.9.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 3.9.2. הסכם השותפות.
- 3.9.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 3.10. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים התקיימות התנאי האמור בסעיף 1.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.
- 3.11. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
4. חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב :
- 4.1. **מסמך 1** – הזמנה להציע הצעות.
- 4.2. **מסמך 2** – תנאי המכרז.
- 4.3. **מסמך 3** – הצהרות המשתתף במכרז.
- 4.4. **מסמך 4** – הצעת המחיר של המציע.
- 4.5. **מסמך 5** – נוסח ערבות המכרז של המציע.
- 4.6. **מסמך 6** – פרופיל המשתתף ופירוט ניסיונו.
- 4.7. **מסמך 7** – אישור רו"ח על מחזור כספי כאמור בסעיף 2.4 לעיל.
- 4.8. **מסמך 8** – הסכם לביצוע עבודות, על כל נספחיו :
- 4.8.1. **נספח א'** – הצעת המחיר של המציע.
- 4.8.2. **נספח ב'1** – ערבות ביצוע – אחזקת רשת מים.
- 4.8.3. **נספח ב'2** – ערבות ביצוע – עבודות יזומות.
- 4.8.4. **נספח ג'** – אישור קיום ביטוחים.
- 4.8.5. **נספח ד'** – מפרט טכני.
- 4.8.6. **נספח ה'** – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר החברה.
- 4.8.7. **נספח ו'** – כתב אחריות.
- 4.8.8. **נספח ז'** – נוהל בטיחות וגהות.
- 4.8.9. **נספח ח'** – ערבות בדק אחזקת רשת מים.
- 4.8.10. **נספח ח'1** – ערבות בדק עבודות יזומות.
5. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של הספק ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

**תנאים כלליים**

1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
2. החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
3. החברה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להגדיל או להפחית את היקף העבודות נשוא המכרז. למען הסר ספק יובהר כי פירוט העבודות האמור אינו מחייב את החברה וכי הוא משמש לצורך קביעת ההצעה הזוכה בלבד.
5. לחברה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
6. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, החברה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
8. אם תחליט החברה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
9. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
10. בהתחשב בתנאי ההסכם – רואים את המציע במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
11. המחירים שעליו תינתן הנחה, כוללים את כל רכיבי העבודות הכלולים במפרט הטכני **(נספח ד')** להסכם ההתקשרות, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, חומרים, תקורות, הובלה וכו'.
12. החברה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

**החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים**

13. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטות ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
14. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 15.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 15.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 15.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
16. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
17. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
18. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
19. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
20. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של החברה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

### 21. ערבות המכרז:

החברה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז (מסמך מס' 5), כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

- 21.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 21.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 21.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 21.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לחברה על פי דין ו/או הסכם. החברה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי החברה בשיעור הפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

### 22. הגשת ההצעות במכרז:

- 22.1. על המציע לפרט בהצעתו המצורפת כמסמך מס' 4, את הצעת המחיר באופן הבא:

**פרק א' (אחזקת רשת מים) - הנחה של עד 20% (עשרים אחוזים) ביחס לאומדן השנתי בסך 75,000 ₪ (לחודש) \* 12 חודשים = 900,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצע.**  
 מובהר כי המחיר המוצע (לאחר הנחה) הינו פאושלי וכולל את כלל העבודות המפורטות.

במפרט העבודות בנספח ד' וכי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות אלו.

**יובהר כי תשלום זה ישולם לקבלן ב- 12 תשלומים חודשיים שווים.**

**עבודות לאחזקת רשת מים שאינן כלולות במפרט המכרז תתומחרנה לפי המחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה, מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורה האחרונה הידועה במועד הגשת ההצעה, בהפחתה של 25%.**

**פרק ב' (ביצוע עבודות יזומות ברשת המים) – הנחה של בין 10% (עשרה אחוזים) ל- 20% (עשרים אחוזים) למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה (להלן: "מחירון דקל").** ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור) הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

**לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה, בין לעניין מחירון דקל.**

22.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

### **הצעות המציעים תוגשנה ותיבחנה כדלהלן:**

23. על המציע לנקוב בהצעתו את סכום ההנחה הכוללת מהמחירים הנקובים במחירוני דקל. יובהר כי סכום ההנחה הכוללת יחול על כל אחד מהפריטים הנכללים במחירון כאשר אחוז ההנחה יחול על שני המחירוניים כאחד, כאשר כאמור, מחירון דקל שיפוצים מופחת מראש ב 25% ועל הפחתה זו תתווסף הנחת המציע.

24. **הגשות המציעים ייבחנו על כל אחד מהפרקים באופן הבא:**

25. הועדה תבחן את הצעת המציע בכל אחד מפרקי המכרז בארבע שלבים:

25.1. **שלב א':** בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

25.2. **שלב ב':** איכותו של המציע בהתבסס על ניקוד בהתאם למפורט להלן. לאיכות המציע יינתן משקל של 40% (נקודות).

#### **א. עד 40 נקודות - המלצות על פרויקטים שונים**

הציון ברכיב האיכותי יינתן בהתאם ל-4 פרויקטים דומים שבוצעו על ידי המציע ב- 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז ברשויות מקומיות ובעדיפות למועצות אזוריות.

המציע יגיש 4 המלצות בקשר עם פרויקטים דומים שביצע ב-3 שנים האחרונות ברשויות מקומיות ובעדיפות למועצות אזוריות או פרויקטים בהיקף דומה (שלושת הפרויקטים שהוגשו במסגרת תנאי הסף ופרויקט נוסף).

ההחלטה על איכות ההמלצה וניקוד ההמלצה תהיה בסמכות ועדת המכרזים או מי מטעמה ותיבחן על פי שיקול דעתה ובאופן שיקבע על ידה לרבות עפ"י שיחת טלפון עם הממליץ, ו/או מסמכים נוספים שיוצגו בפניה והתרשמות הועדה או מי מטעמה מאיכות ההמלצה. ההחלטה על אופן הניקוד ברכיב זה תהיה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים או מי מטעמה ולרבות ובהתאם לקריטריונים שלהלן: **זמינות, עמידה בלוחות זמנים, איכות ביצוע, תיקון ליקויים, שיתוף פעולה עם גורמי חוץ וגורמים**

נוספים, התנהלות חשבונאית תקינה ובכלל זה הגשת חשבונות במועד ובהתאם להנחיות המכרז.

לטובת סעיף זה, יש לצרף פרטי איש קשר מטעם מזמין הפרויקט שבוצע לכל המלצה. שימו לב, המלצה שהוגשה ללא איש קשר - לא תילקח בחשבון.

25.3. **שלב ג'**: תבחן הצעתו הכספית של המציע כאשר למרכיב המחיר יינתן משקל של 60%. ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת באחוז ההנחה בהצעה הזולה ביותר, והתוצאה תוכפל ב-60:

$$60 \times \text{מחיר ההצעה הנבחרת} (\% \text{ ההנחה המוצע}) = \text{ציון מחיר ההצעה הזולה ביותר} (\% \text{ הנחה מקסימלי שניתן על ידי מציע בפועל})$$

25.4. **שלב ד'**: בשלב זה יבוצע שקלול של ציון האכיכות שיהווה 40% משקלול ההצעה וציון המחיר המהווה 60% משקלול ההצעה. ההצעות ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל וההצעות אשר הציון המשוקלל שלהן יהיה הגבוה ביותר, יבחרו כהצעות הזוכות בפרק במכרז.

26. **בפרק א' (אחזקת רשת מים)** – לאור אופי מתן השירותים והצורך בתגובה מהירה במקרי חירום, בשקלול הנקודות בפרק זה תהיה המועצה רשאית ליתן 5 נקודות נוספות עבור מציע אשר משרדיו הראשיים מצויים במרחק שלא עולה על 15 ק"מ מתחום השיפוט של המועצה.

27. **בשני הפרקים**, במקרה של שוויון נקודות בין 2 הצעות או יותר, תהא המועצה רשאית לבחור הצעה זוכה על בסיס ניסיון קודם (חיובי או שלילי) עם המציעים ככל ויש ככל ולאחר בדיקת ניסיון קודם עדיין היו שתי ההצעות הטובות ביותר, זהות, יתאפשר לשני המציעים אפשרות, בתוך זמן קצוב להגיש הצעת מחיר משופרת והמציע שיגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה.

28. המועצה תהיה רשאית להכריז על עד ארבע המציעים בעלי הניקוד הגבוה בכל פרק כזוכים. לאחר ההכרזה על זכיה, תהיה רשאית המועצה לקיים משא ומתן עם המציעים שהוכרזו כזוכים, והצעתם יקרה מההצעה הזולה ביותר, לצורך מתן הנחה נוספת עד גובה ההצעה הזולה ביותר.

**בכבוד רב,**

**בן כהן, יו"ר החברה לפיתוח  
מועצה אזורית באר טוביה בע"מ**

**מסמך 3****הצהרות המשתתף במכרז**

- אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:
1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
  2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
  3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
  4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
  5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם על כל נספחיו.
  6. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
  7. לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מנהלינו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש החברה, מיד עם היוודע לנו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
  8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
  9. אנו מצהירים כי כל העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז מטעמנו יהיו עובדים בעלי תעודת זהות כחולה בלבד.
  10. הננו מצהירים בזאת כי אנו ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אנו מייצגים, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

11. אנו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנו מייצגים ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

#### הרשעות:

---



---



---

#### קנסות:

---



---

12. **לתצהיר זה מצורף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כמוצהר בסעיף 11 לעיל או העדרם.**

13. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.

14. אנו מסכימים כי החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין החברה.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהחברה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.

16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

17. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת כמסמך 5 למסמכי המכרז.
18. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים.
19. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי החברה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
20. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המציע	חותמת המציע	תאריך
-------------	-------------	-------

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד	חותמת עוה"ד	תאריך
-------------	-------------	-------

**מסמך 4****הצעת המשתתף במכרז**

אני הח"מ\*, \_\_\_\_\_, ת"ז/ח"פ \_\_\_\_\_, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא \_\_\_\_\_ ;  
 מספר התאגיד \_\_\_\_\_ ;  
 מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת \_\_\_\_\_ ;  
 שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
 טלפון \_\_\_\_\_ ;  
 פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
 כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
 פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

\* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.  
 כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ ;  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' 5/2025 שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת/אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.
2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.
3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.
5. אני מגיש הצעתי זו ביחס לפרק א' למכרז (אחזקת רשת מים) / פרק ב' למכרז (עבודות יזומות ברשת המים) / פרקים א+ ב למכרז. (יש להקיף את האפשרות הרלוונטית).
6. בהתאם לאמור, הצעתי היא הנחה כמפורט להלן:

**פרק א' (אחזקת רשת מים)**

\_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) הנחה כללית שלא תעלה על 20% (עשרים אחוזים)) - מאומדן העבודות השנתי בסך 75,000 ₪ (לחודש) \* 12 חודשים = 900,000 ₪ בשנה בתוספת מע"מ, בהפחתת הנחה מוצע. מובהר כ האומדן השנתי בהפחתת ההנחה המוצעת על ידי כאמור לעיל, הינו מחיר פאושלי הכולל את כלל רכיבי עבודות אחזקת רשת המים. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי מסמכי המכרז לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

עבודות לאחזקת רשת מים שאינן כלולות במפרט המכרז תתומחרנה לפי המחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה, בהפחתה של 25%.

**פרק ב' (עבודות יזומות ברשת המים)**

\_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) הנחה כללית שלא תפחת מ- 10% (עשרה אחוזים) ולא תעלה על 20% (עשרים אחוזים) - למחירים הנקובים ב"מאגר מחירים לענף הבניה" המתפרסם על ידי דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ, מהדורת דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה. ההנחה הינה כללית ומתייחסת לכל אחד ואחד מהסעיפים הספציפיים והתמורה הנקובה בצדס (מהמחיר המופחת כאמור) הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה..

לא יהיו תוספות על היקפי עבודה או הפעלת קבלני משנה, בין לעניין התשלום הפאושלי השנתי בגין עבודות אחזקת רשת המים ובין בתשלום ע"פ מחירון דקל.

החברה רשאית לצמצם או להרחיב את היקף העבודות היזומות נשוא פרק ב' למכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך התחשבות בצרכיה ותקציבה. מובהר בזאת כי אומדן העבודות ביחס זה אינו מחייב ואינו מקנה לזוכה זכות לביצוע העבודות בהיקף כספי כלשהו.

7. מציע אשר לא נקב באחוז ההנחה המוצע בסעיף 6 לעיל ביחס לאחד מפרקי המכרז, יראו בו כמי שוויתר על הגשת הצעה במכרז ביחס לאותו הפרק.

8. ככל ותנוצל ע"י החברה האופציה להארכת ההסכם, הרי שהמחירים יעודכנו כל פעם בחלוף 12 חודשים (ללא הפרשים בגין העבר).

8.1 "מחיר" פירושו המחיר בהתאם להצעת הקבלן כאמור במסמך מס' 4, כהנחה מהמחיר הנקוב במחירון דקל: מבוסס על מחירון מהדורה דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה כאשר המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. בחלוף שנה מיום סגירת המכרז ישתנו המחירים והם יתבססו על מחירון דקל האחרון הידוע בתם השנה. כאשר המחירים החדשים יעמדו בתקפם למשך שנה נוספת והקבלן יהיה זכאי למחירי מחירון דקל המעודכנים אך ורק אם הזמנת העבודה החתומה נשלחה אליו לאחר תם כל שנה.

8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי המחיר בהצעתי יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד מעבר לאמור לעיל ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 10.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- 10.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.
- 10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגיש הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהחברה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בהסכם.
- 10.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 10.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 10.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 10.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- 10.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 10.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

**ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**

חתימת וחותמת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/המוכרת לי  
 אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי  
 היא/תהא צפויה/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

## מסמך 5

נוסח ערבות המכרז של המציע

בנק \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ  
רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת  
כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **50,000 ₪**. ש"ח (במילים: **חמישים אלף ש"ח**)  
**ככל והמציע מגיש הצעה ב- 2 פרקים, תהא הערבות בסך 100,000 ₪.**  
בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 5/2025.  
בערבות זו:

"מדד"- משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי"- המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע"-המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום **17/6/2025** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

## מסמך 6

## פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ 1. שם החברה _____ 2. מס' רשם החברות _____ 3. כתובת _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי 1. שם המציע _____ ת.ז. _____ 2. כתובת _____ 3. מס' טלפון _____ 4. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות 1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____
	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה

מעמד משפטי	
שותפות רשומה	1. שם השותפות _____ 2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____ 3. כתובת השותפות _____ 4. מס' טלפון _____ 5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____ 6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_ מס' טל נייד \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד  
 \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

להלן פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע פרויקטים דומים ובהיקף דומה, ב-5 השנים האחרונות (יש לציין את שם הלקוח, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון):

#### 1. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_  
 תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

#### 2. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_  
 תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

3. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם: \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

4. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם: \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

5. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם: \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

6. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם: \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

7. תיאור הפרוייקט ומקום ביצוע הפרוייקט

תאריך תחילת הפרוייקט \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם: \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_

**מסמך 7****אישור רואה חשבון**

(ניתן לצרף ע"ג דף לוגו של רו"ח)

שם המציע: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנים 2022-2024 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור השנתי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת המשתתף + חותמת: \_\_\_\_\_

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה זו וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2022-2024.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם רו"ח + חותמת: \_\_\_\_\_

**מסמך 8****הסכם לביצוע עבודות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2024

- בין -

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ

רח' ניר 1 א.ת. באר טוביה, מיקוד 8310902

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

- לבין -

בע"מ \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

- א. והואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי 5/2025 לביצוע עבודות אחזקת רשת מים ועבודות יזומות ברשת המים בתחומי החברה אזורית באר טוביה (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל** והקבלן השתתף בפרק/ים \_\_\_\_\_ למכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_; בפרק/ים \_\_\_\_\_
- ג. והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על-פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה;
- ד. והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם על נספחיו ובהתאם להוראות כל דין;
- ה. והואיל** והקבלן מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות כאמור לעיל ולהלן;
- ו. והואיל** והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודות לידי הקבלן, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם הזה;
- ז. והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא ופרשנות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.
- 1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.
- 1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

## 2. נספחים

- 2.1. נספח א' – הצעת המחיר של המציע (מסמך 4 למסמכי המכרז).
- 2.2. נספח ב1' – ערבות ביצוע – אחזקת רשת מים.
- 2.3. נספח ב2' – ערבות ביצוע – עבודות יזומות.
- 2.4. נספח ג' – אישור קיום ביטוחים.
- 2.5. נספח ד' – מפרט טכני.
- 2.6. נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר החברה.
- 2.7. נספח ו' – הצהרה היעדר תביעות.
- 2.8. נספח ז' – נוהל בטיחות וגהות.
- 2.9. נספח ח' – ערבות בדק – אחזקת רשת מים.
- 2.10. נספח ח 1' – ערבות בדק – עבודות יזומות.

## 3. הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

- 3.1. "המזמינה" או "החברה" - החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ, באמצעות אדם המורשה על ידה ו/או מפקח שימונה מטעם המזמינה (ראה להלן הגדרת: "המנהל").
- 3.2. "המנהל" - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן בכל פרטי העבודה ולהשגיח על ביצועו, לרבות איכות ביצוע העבודות שים ע"י הקבלן לכל תקופת ההתקשרות. כן רשאי המנהל ליתן כל הנחיה ו/או הוראה לקבלן, לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;
- סמכותו של המנהל כוללת גם את הסמכות להפנות את תשומת לב הקבלן ועובדיו לחריגות הקבלן מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות חוקיות הנוגעות לעבודות ו/או למוצרים נשוא הסכם זה ולהעיר לקבלן בעל פה ו/או בכתב.
- 3.3. "הקבלן" - לרבות נציגו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;
- 3.4. "העבודות" – ביצוע לאחזקת רשת מים בתחום החברה אזורית באר טוביה, כמפורט במפרט הטכני (נספח ד' להסכם זה), לרבות כל העבודות הנובעות מכך במישרין או בעקיפין, שעל הקבלן לבצע ו/או להעניק ו/או לקיים עבור המזמינה בהתאם לאמור בהסכם זה על הנספחים המצורפים אליו, ההזמנה לקבלת הצעות, הצעת הקבלן והמבוא להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

#### 4. הצהרות והתחייבות הקבלן

- הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:
- 4.1. כי הוא עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.
  - 4.2. כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף, והוא ימציא למזמינה לפני חתימת הסכם זה אישורים על רישומים אלה, על-פי דרישתה.
  - 4.3. כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דנן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
  - 4.4. כי הבין את מלוא צרכיה ודרישותיה של המזמינה, וכי יש לו את הידע המקצועי, הציוד המתאים, המכונות, היכולת הפיננסית, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והכישורים המקצועיים והטכנולוגיים הדרושים לביצוע העבודות נשואות הסכם זה, וכי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם ולשביעות רצונה של המזמינה.
  - 4.5. כי הוא קרא את מסמכי המכרז לפני חתימת הסכם זה וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.
  - 4.6. כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו, את נספחיו ואת כלל מסמכי המכרז היטב וקיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים בביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא מוותר בזאת על טענות בדבר פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע התחייבויותיו.
  - 4.7. כי התמורה המבוקשת על ידו, הוצעה לאחר שקילת כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, לרבות הוצאות שונות הקשורות במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה והם ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך ביסס את הצעתו.
  - 4.8. הקבלן מצהיר ומסכים כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המזמינה לבצע את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה בפועל, כולל הוצאות נוספות אם היו בעקבות זאת.
  - 4.9. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה הוא הסכם מסגרת לביצוע העבודות וכי הזמנת עבודות בפועל במהלך תקופת ההתקשרות תעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה וכי החברה אינה מתחייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות במהלך תקופה זו.**
  - 4.10. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שנציג מוסמך מטעמו יהיה זמין טלפונית (בטלפון נייד או מכשיר קשר), בפקס, בדואר אלקטרוני ובטלפון קווי בכל עת (24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע), על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה, בקשה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם, שהפרתו תזכה את המזמינה בביטול ההסכם.
  - 4.11. הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל היתרים ו/או תו תקן ישראלי לכל התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שיסופק ו/או יותקן ו/או יוחלף על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן לא ישתמש בציוד ו/או במכשיר וכן לא יספק ו/או יתקין ו/או יחליף התקן ו/או מכשיר ו/או ציוד שלא קיבל את אישור המנהל.

- 4.12. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא בביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב למזמינה על כך בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה).
- 4.13. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות כמפורט במפרט הטכני, יהא הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא, כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בתקלה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת לב המזמינה אליהם במועד כאמור לעיל.
- 4.14. הקבלן מתחייב בתניה יסודית לבצע את העבודות בהתאם ועל פי התנאים האמורים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות ביצוע שיינתנו על ידי המזמינה ו/או על ידי המנהל, והכול - תמורת סכום התמורה המפורט בסעיף 11.1 להלן.
- 4.15. הקבלן מצהיר כי אין לו קירבה משפחתית למי מעובדי המועצה האזורית באר טוביה או לחבריה או לעובדי המזמינה. הקבלן יחתום על תצהיר מתאים בנוסח המצורף **כנספח ה' להסכם זה**.
- 4.16. הקבלן מצהיר כי כל העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לנוהל הבטיחות והגהות המצ"ב **כנספח ז' להסכם זה**.
- 4.17. **הקבלן מצהיר כי בעבודות אשר יבוצעו במוסדות חינוך ו/או במתנ"סים ו/או בקרבתם, ימציא הקבלן למועצה, לפחות 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות, אישור משטרה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ביחס לכל אחד מעובדיו המיועדים לביצוע העבודות.**

#### 5. לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות בהסכם זה היא ל- 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.2. המזמינה תהא רשאית להאריך תקופת ההתקשרות ב- 4 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").
- 5.3. בסיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת, יפעל הקבלן להעברה מסודרת של כל המסמכים, התיעוד, וכל פרט אחר הנוגע למתן השירות, לרבות כל ההסכמים, ההיתרים, הרישיונות ומסמכים נוספים שתבקש המזמינה (להלן: "המידע"), לידי המזמינה או מי מטעמה.

## 6. סיום ההסכם

מוסכם בזאת על ידי הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:

- 6.1. תום תקופת ההתקשרות או ההתקשרות המוארכת, ככל שהוארכה.
  - 6.2. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי הקבלן.
  - 6.3. במידה והקבלן הינו תאגיד - העברת הבעלות ו/או השליטה במניות התאגיד מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים.  
לעניין סעיף זה, "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
  - 6.4. ארע אחד המקרים כאמור בס"ק 6.1-6.3 יבטל ההסכם מאליו אף בלא הודעת ביטול או התראה מצד המזמינה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה שיעמדו למזמינה בגין הפרת ההסכם זה.
  - 6.5. מתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד הקבלן על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המזמינה לקבלן על הפסקת ההתקשרות באם הצו לא יבוטל.
- בתוך 7 ימים מיום סיום ההסכם וכתנאי לתשלום יתרת החשבונות המאושרים לתשלום, יעביר הקבלן הצהרה בדבר היעדר תביעות בנוסח שבנספח ו' להסכם זה כשהיא חתומה ומאומתת כדין.

## 7. עובדי הקבלן והיעדר יחסי עובד - מעביד

- 7.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מיומן, מהימן ואיכותי, בעלי רמה מקצועית גבוהה, בעלי רישיונות מתאימים לביצוע העבודות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות; את ההשגחה על כוח האדם האמור; את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו; וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 7.2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הנושאים תעודת זהות ישראלית כחולה.
- 7.3. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך, שבא כוחו המוסמך (להלן: "נציג הקבלן") יהיה במקום במהלך ביצוע העבודה על מנת שהמנהל או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 7.4. אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לאחר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ללא אישור מראש ובכתב מהמנהל, ו/או להסב את החוזה או חלק ממנו לצד ג'.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על המזמינה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.
- 7.6. כן מוסכם ומוצהר כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.

## 8. תיאור העבודות

- 8.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו על ידי החברה, לפי המתואר במפרט הטכני המצ"ב **כנספת ד'** להסכם זה ובהתאם לפרק/י המכרז שבהם הוא זכה.
- 8.2. סכום התמורה הכולל יחושב כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 8.3. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להוסיף או לגרוע פריטים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות בתנאים הכלליים או באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, כוללות העבודות בין היתר:
- 8.4.1. את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.
- 8.4.2. את כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובנספחיו.
- 8.4.3. את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמפקח ו/או המהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום ביצוע העבודות.
- 8.4.4. את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות במסמכי הסכם, במפרט ובתוכנית, ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם על כל נספחיו.
- 8.5. מבלי לפגוע באמור בהסכם התנאים הכלליים, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים לכל הנדרש לביצוע העבודות:
- 8.5.1. כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- 8.5.2. כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המפקח ו/או המהנדס.
- 8.5.3. אישור משטרה ו/או בטחון (לעניין העסקת עובדים).
- 8.6. זמינות הקבלן ועובדיו (עבודות אחזקת רשת מים בלבד):
- 8.6.1. מובהר בזאת כי תיקון תקלות יתבצע בכל אחד מימי השבוע (לרבות ימי שישי-שבת, חגים ומועדים). הקבלן יעדכן את המנהל ביחס לזהות כונוני שבת/חג מטעמו ודרכי יצירת הקשר עם.
- 8.6.2. תקלות שתוגדרנה כלא דחופות על ידי המנהל תתוקנה בתוך 24 שעות ממועד מתן ההודעה לקבלן.
- 8.6.3. תקלות שתוגדרנה כדחופות על ידי המנהל תתוקנה בתוך 3 שעות ממועד מתן ההודעה לקבלן.
- 8.6.4. בכל מקרה של תקלה הדורשת סגירת זרם המים, ידאגו עובדי המים לסגירת המים בתוך 30 דקות ממועד קבלת ההודעה והחג.
- 8.6.5. לא עמד הקבלן בתנאים ולוחות הזמנים הקבועים להלן בסעיפים 8.6.1 – 8.6.4, תהא המועצה זכאית לפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל הפרה, אשר יקוּזז מהתמורה של זכאי הקבלן בהתאם לסעיף 11 להלן.

**9. תנאי עבודה**

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 9.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.
- 9.3. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על פי **חוק ביטוח לאומי, תשי"ד-1954**, עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או אלו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עימם יש לקבלן יחסי עובד-מעביד, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות הנדונה.
- 9.4. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.
- 9.5. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, כאמור לעיל, לרבות ההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הליך שכזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליהן, אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
- 9.6. המזמינה מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם המזמינה.

**10. אחריות ושיפוי**

- המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעותה : המוא"ז באר טוביה ו/או החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או המוס"ח או המתקן בשטחו מתבצעת העבודה ו/או הוועדים המקומיים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או האגש"חים שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.**
- 10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש בין לנזק ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או גופים נלווים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך תקופת ההתקשרות, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.
- 10.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה ולשפותה בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שיגרם למי מהם כתוצאה מכל הליך ו/או תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק דין שיפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמינה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום המזמינה או למזמינה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.
- 10.3. הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שיגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר (צד ג') שנמצא ברשותו כתוצאה מהתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר

שיגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה, והוא ישפה את המזמינה במידה ותוטל על מי מהם אחריות כלשהי או תגרם לה הוצאה כלשהי, כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

10.4. חובת השיפוי כאמור בס"ק 10.2 ו- 10.3 לעיל, תחול במקרה בו תוטל אחריות ו/או הוצאה ו/או תשלום על המזמינה במסגרת צו ו/או החלטה ו/או פס"ד ו/או בוררות ו/או הליך כדין ו/או פשרה שתהא מקובלת על הקבלן.

### 11. תמורת הקבלן

11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, תהא בהתאם להצעת הקבלן המצורפת כנספת א' להסכם זה.

11.2. התמורה הקבועה לפי סעיף 11.1 הינה סופית ואינה ניתנת לשינוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין התייקרויות בשכר העבודה או במחירי החומרים או מכל סיבה אחרת וכוללת את כל הוצאותיו של הקבלן.

11.3. תשלום התמורה יתבצע לאחר קבלת חשבון לתשלום מאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף +30 ובחשבונות המתייחסים לעבודות יזומות (פרק ב' למכרז) – שוטף +60.

### 12. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

כל ההוצאות, החיובים, המסים, האגרות, הקנסות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות שכר קבלן, שכר קבלני המשנה אם העסקתם אושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות הביטוח, וכל דרישה אחרת על פי דין לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם.

### 13. ערבויות

13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמינה עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית – להנחת דעתה של המזמינה, בסך 60,000 ₪ בגין פרק "אחזקת רשת מים" ובסך 400,000 ₪ בגין פרק "עבודות יזומות" (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד בענף הבניה ותהיה בתוקף למשך 14 חודשים מיום החתימה על הסכם זה.

נוסח ערבות הביצוע מצ"ב ומסומן כנספת ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13.2. במידה ותוארך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע לתקופה של 3 חודשים מעבר לכל התקופה המאורכת.

13.3. מוסכם בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה, הן על ידי מימוש ערבות הביצוע שנתן הקבלן למזמינה עפ"י הסכם זה, והן על ידי קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה על פי הסכם זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמינה.

13.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום התמורה על-ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום על ידי הקבלן בפרק הזמן הנוסף כאמור ישא הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה אלו דינם יהיה כתשלום לזכותה של המזמינה, אותו תוכל המזמינה לקזז כנגד התשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

13.5. מימוש ערבות הביצוע יתבצע לאחר שתודיע המזמינה לקבלן, כי הפר סעיף כלשהו בהסכם זה, ובלבד והמזמינה שלחה 7 ימים קודם לכן התראה בכתב לקבלן בדבר ההפרה.

13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות המזמינה לתבוע מאת הקבלן כל תשלום נוסף בגין נזקים ו/או הפסדים אשר יגרמו למזמינה עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן.

13.7. מוסכם על הצדדים כי בתום ביצוע העבודות ימציא הקבלן למזמינה ערבות בדק בסך **30,000 ₪** בגין פרק "אחזקת רשת מים" ובסך **200,000 ₪** בגין פרק "עבודות יזומות" בנוסח המצ"ב כנספח ח', וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק. ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתוך 30 ימים מיום סיום תקופת הבדק.

#### 14. ביטוח ראו נספח ג' אישור קיום ביטוחים

#### 15. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים, כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בהסכם זה- לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמינה בכתב מיד עם היווצרות העילה לתביעה ו/או לדרישה - ולא יאוחר משבעה ימי לוח מהיווצרותה - על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה לקבל את תביעת הקבלן אף אם הוגשה למזמינה במועדה כאמור.

#### 16. הפרת ההסכם ופיצויים מוסכמים

16.1. הפרת סעיפים 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15 על סעיפיהם הקטנים, יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

16.2. במקרה שצד מהצדדים להסכם זה יפר הסכם זה הפרה יסודית, וההפרה לא תתוקן תוך 15 יום ממתן התראה בכתב בדבר ההפרה, יהא הצד השני זכאי, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה, לתשלום של פיצויים מוסכמים בסך 10% מגובה החוזה בתוספת מע"מ.

16.3. מוצהר בזאת, כי פיצויים מוסכמים אלו, מהווים הערכה סבירה ומינימאלית של הנזק הראשוני אותו צופים הצדדים עקב הפרה יסודית של הסכם זה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף העבודה, ואין בפיצוי זה כדי לגרוע מכל פיצוי בגין כל נזק נוסף שיוכח.

16.4. תשלום הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 16.3 לעיל יבוצע באמצעות קיזוז מתשלום התמורה כמפורט בסעיף 11, בחשבון העוקב למועד ביצוע ההפרה שבגינה משולם הפיצוי המוסכם.

16.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או הוצאה, לרבות מניעת רווח, שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.

#### 17. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים, כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירושו, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך

**18. הוראות שונות**

- 18.1. הקבלן מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדו במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה הקבלן מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 18.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות הקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי הסכם זה.
- 18.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 18.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

**19. הודעות**

- 19.1. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הינם כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה.
- 19.2. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 19.3. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 19.4. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**


---

 הקבלן

---

 המזמינה

נספח א' להסכם ההתקשרות

הצעת הקבלן  
(יש לצרף את מסמך 4 למסמכי המכרז)

נספח ב'1' להסכם ההתקשרותנוסח ערבות הביצוע של המציעערבות בנקאית אוטונומית

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ  
 רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

5. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (במילים: **שישים אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 5/2025 – פרק "אחזקת רשת מים".

בערבות זו:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

6. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

8. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ב'2' להסכם ההתקשרותנוסח ערבות הביצוע של המציעערבות בנקאית אוטונומית

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ  
 רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

10. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 400,000 ש"ח (במילים: **ארבע מאות אלף ש"ח**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 5/2025 – פרק "עבודות יזומות".

בערבות זו:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

11. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

12. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

13. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

14. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

15. בכבוד רב

תאריך

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

**נספח ג' להסכם ההתקשרות****נספח ג' ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**המבוטח" -**

"מבקש האישור" – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" – אחזקת רשת מים השיטה פאושלי וביצוע עבודות יזומות ברשת המים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

**ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".**

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

**3.1 ביטוח עבודות קבלניות -**

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד

- המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3 **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5 **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6 **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2 ביטוח מקיף.
- 3.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.4.3.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.2.3.6 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח ג למכרז מים - אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית באר טוביה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: ביצוע עבודות יזומות ברשת המים.	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500261334	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____	מען: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____	מען: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות		ביט				₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 334 - 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח	₪	
					מלוא סכום הביטוח	₪	
					עד 10% מהנזק	₪	

	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
315, 312, 309, 302, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
340, 329, 328, 322, 318	₪	מלוא גבול האחריות						
309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
344, 328, 318								
304, 303, 302, 301, 326, 325, 321, 309, 328, 327, 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
321, 309, 304, 302, 328, 332 (12 חודשים)	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009  
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ביטוח למכרז מים - ביטוחי התפעול**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית באר טוביה	שם: שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.: 500261334	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: אחזקת רשת השיטה פאושלי	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			309, 313, 314, 316, 328, 338, 346	נח
אבדן תוצאתי		ביט			309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338	נח
צד ג'		ביט			302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348	נח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נח
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	
חבות המוצר		ביט	ת. רטר		4,000,000	נח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (088),

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' מפרט טכני

## מפרט טכני מיוחד – אחזקת רשת מים ועבודות יזומות

2/2025

### מפרט טכני מיוחד

1. **תיאור העבודה**  
 העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה מתחלקות לשלשה פרקים:  
**פרק א' - שמירה על תקינות רשתות המים ביישובי המועצה האזורית ובמתקניה השונים, תיקון פיצוצים ונזילות ברשת המים (ההתקשרות הפאושלית).**  
**פרק ב' - ביצוע עבודות יזומות .**  
 העבודה היא בכל ישובי המועצה ובמתקנים השונים שלה ע"פ הרשימה המצורפת בנספח מס' 1.
2. **המפרט הכללי**  
**מבוא** 2.1  
 הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה.  
 פרטי העבודה מתוארים במפרטים, את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד. הצעתו של הקבלן והמחיר הכולל המופיע בגיליון הסיכום יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה. (המוגדרים כמוסבר לעיל). לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות בסעיף נפרד לצרכי תשלום. המילים הבאות החוזרות תכופות במפרטים וברשימת הכמויות יהיה מובנן כדלהלן:  
**המועצה**  
 המועצה האזורית באר טוביה  
**חברה (החברה לפיתוח מ.א. באר טוביה בע"מ)**  
 החברה הכלכלית של המועצה האזורית באר טוביה  
**המהנדס**  
 מהנדס החברה או בא כוחו.  
**המהנדס המועצה**  
 מהנדס המועצה האזורית באר טוביה או בא כוחו.  
**מפקח**  
 מי שהוסמך על ידי המהנדס לפקח על עבודת הקבלן.  
**עבודה**  
 כל עבודה, אספקת ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הנקיון, הבטחת תנועה ושרותים קיימים, שכירות, בטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לבצוע סעיפי המכרז כולל את כל הבדיקות ואת הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה. וכולל עבודות שונות לפי הוראות החברה, הכל לשם הבטחת פעולה תקינה של מערכות המים בתחומי המועצה.

בכל סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה, תגברנה ההוראות המיטיבות עם המזמינה.

- 2.2 תנאי התקשרות**
- 2.2.1 אין החברה מתחייבת לתת לקבלן הזוכה במכרז זה לבצע את כל העבודות בתחום המים שהיא מוציאה.
- החברה רשאית לפרסם מכרזים נוספים העוסקים במערכות מים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל עילה לבקש פיצוי כספי עקב כך.
- 2.2.2 אין החברה מתחייבת לשמור על היחס בין הסוגים השונים של העבודה או סעיפי כתבי הכמויות של כל סוג וסוג.
- 2.3 סוג קבלני**
- הקבלן המבצע את קווי המים יהיה רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם ל"חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט - 1969 ותקנותיו) בסיווג כספי ב- 2 לפחות לענף 260.
- 2.4 היקף העבודה והתמורה**
- 2.4.1 פרק א' - שמירה על תקינות רשתות המים במוסדות ויישובי המועצה האזורית ובמתקניה השונים, תיקון פיצוצים ונזילות ברשת המים (ההתקשרות הפאושלית).**
- 2.4.1.1 הקבלן יהיה אחראי על תקינות מערכות המים בכל מוסדות המועצה ובמתקניה המצוינים בנספח מס' 1.
- הקבלן יתקן את כל הדרוש תיקון ע"מ לשמור על תקינות המערכות ובין השאר יבצע את העבודות הבאות:
- תיקון נזילות, פיצוצי צנרת ושברים בצינורות, בין אם נגרמו כתוצאה מבלאי ובין אם נגרמו מפגיעת גורם כל שהוא, לרבות במקרים של נזק שנגרם ע"י צד שלישי.
- הקבלן יתקן או החליף את כל הדרוש בתקינות מגופים, "גמלי" עילי, חיבור למגרשים, מערכות מדידה (לא כולל מדי מים), הידרנטים, בין אם נגרמו כתוצאה מבלאי ובין אם נגרמו מפגיעת גורם כל שהוא. לרבות במקרים של נזק שנגרם ע"י צד שלישי.
- החלפת תקרות ומכסי שוחות מגופים ואביזרים שבורים ו/או לא תקינים. במסגרת התחזוקה החודשית על הקבלן לבצע טיפול במפרטי המים עלים, כמו "גמלי" עילי, חיבור למגרשים, מערכות מדידה, הידרנטים - פעם ב- 12 חודשים).
- לפי הצורך, המפקח רשאי לדרוש בזמן תיקון פיצוץ בצינורות גם החלפת קטעי צנרת באורך של עד 3.0 מ' ללא תשלום נוסף.
- העבודה כוללת ניקוי סביב המפרט, גיזום צמחיה ועצים ופינוי פסולת, ניקוי חלודה וצביעה בצבע המתאים (בחירת גוון לפי הוראות מפקח)
- 2.4.1.2 עם קבלת הודעה על פיצוץ או על נזילה במערכת, הקבלן יבצע סגירת מים במערכת הקיימת תוך 30 דקות מקבלת ההודעה. במידה ולא יקום תנאי זה יחוייב הקבלן בעלות המים שיצאו מהמערכת. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות

התיקונים הדרושים תוך שעתים מקבלת ההודעה. ויחזיר את המצב לקדמותו

#### מיד לאחר סיום עבודות התיקון ע"פ המפורט בסעיף 4.3.6.

2.4.1.3 התמורה בעבור שמירה על תקינות מערכת המים בתחום המועצה תשולם בסכום חדשי קבוע מראש. המחיר יכלול את כל הדרוש לקיום הסעיף כולל בין השאר צוותי כוננות, אספקה והתקנת כל החמרים הדרושים לצורך קבלת עבודה מושלמת, פתיחה ותיקון של כבישים מדרכות ושבילים, ניקוי שטח העבודה, שימוש בכל הציוד הנדרש לעבודה, שכר עובדים, שכר שוטרים, וכל הנדרש לקבלת עבודה מושלמת.

#### 2.4.2 פרק ב' - ביצוע יזומות

2.4.2.1 ע"פ הצורך יורה המהנדס מטעם המועצה לקבלן לבצע עבודות של בצוע מערכות מים חדשות ברחובות/שכונות חדשים או כהחלפה של מערכות קיימות. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות ו/או להנחיות שיקבל הקבלן לבצוע.

#### 2.4.3 עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפרוש שונה בין מסמכי המכרז, נספחי המכרז והוראות החוזה, יהיה סדר העדיפויות ביניהם, כמפורט להלן:

- מסמכי הסכם
- מפרט הטכני של נספח ד' מפרט טכני
- תכניות, כתב כמויות ומפרט הטכני של מתכנן מטעם המועצה (ביצוע עבודות יזומות)
- הספר הכחול - המפרט הכללי לעבודות בנייה

#### 2.5 נוכחות וזמינות

על הקבלן להקים בתחומי המועצה האזורית באר טוביה נציגות קבועה עם טלפון אליה ניתן יהיה להתקשר בטלפון ובפקסימליה במשך כל שעות היממה. הקבלן יחזיק צוות הכולל מחפרון וצוות ריתוך זמין לכל קריאה דחופה. הקבלן יעמוד לרשות החברה לבצע תיקוני צינורות מים במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל שבתות, חגים ומועדי ישראל. על הקבלן להביא בחשבון שלא תשולם לו תוספת עבור כוננות ועליו להיות מוכן תמיד ליציאה לעבודה ע"פ קריאה ע"פ הנאמר במסמך זה.

#### 2.6 עבודות לילה, שבתות וחגים

במקרים מיוחדים של דחיפות או הפרעה בתנועה יורה המנהל על בצוע עבודות לילה, בשבתות ובחגים. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות לילה, עבודות שבתות או חגים.

#### 2.7 דיווח חודשי

מדי חודש ימסור הקבלן דו"ח למהנדס הכולל את כל העבודות שבצע במסגרת העבודה, בין אם מגיע לו תשלום עבורם ובין אם לא.

#### 2.8 מפרטים

המפרט הכללי המחייב בבצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה הוא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבנוי והשיכון ומע"צ. הפרקים המחייבים הם פרק 00, פרק 07, פרק 57, וכל פרק נוסף שימצא רלבנטי לעבודה.

המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד.

- 2.9 היקף המפרט המיוחד**
- יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.
- 2.10 התאמת התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות**
- על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למהנדס מטעם המועצה ולבקש הוראות בכתב.
- החלטת המהנדס או בא כוחו בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי התאמות.
- 2.11 בדיקת התנאים, מערכות המים הקיימות והקרקע ע"י הקבלן**
- רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה בכל שטח השיפוט של המועצה, בדק את מערכות המים הקיימות, את התנאים, הקרקע והתשתיות הקיימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם. המהנדס לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא במפרט או בחוזה וכו'.
- הקבל מצהיר בזאת כי בדק את כל הנדרש, וכי אין לו, ולא יהיו לו, כל דרישות כספיות עבור שיפור המערכות הקיימות.
- 2.12 אופני מדידה ותכולת מחירים עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום**
- מבלי לפגוע באמור במפרט הכללי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות כפולה בין ההוראות שבמסמכים השונים קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על המאוחר):
- א. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות.
  - ב. אופני המדידה המיוחדים.
  - ג. התכניות.
  - ד. המפרטים המיוחדים.
  - ה. המפרטים הכלליים.
  - ו. תקנים שאינם מצורפים.
- 2.13 מניעת הפרעות**
- הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בישובי המועצה ובמתקנים במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא ולשמור על יחסי ציבור טובים עם התושבים.
- כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, בשטחים חקלאיים
- וכו' הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. לפי הצורך ודרישות המשטרה ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה, גשרים מעל תעלות חפורות וכו'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במלוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
- כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

#### 2.14 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

#### 2.15 אחריות למבנים ואתרים קיימים

הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו.

בשטח קיימים מבנים, אתרים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, וטלפון, קווי ביוב ומים וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא נגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אשורים ורשיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר.

החפירות לגילוי הצינורות הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים הוצאות עבור פיקוח בשטח מטעם גורמי התשתיות השונים, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרם למבנים ומתקנים קיימים.

מבנים המיועדים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיורה המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפירוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף

#### 2.16 השגחה מטעם הקבלן – מנהל אתר

בנוסף ובלי לפגוע בנאמר בחוזה על הקבלן למלא אתר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מנהל האתר" בעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי המועצה האזורית באר טוביה או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

#### 2.17 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה. לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולים להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר, מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין, אם בכלל, רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים, או לפי פסק דין מוסמך של בורר או בית משפט.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונות עבודה לעובד של קבלן או אדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

#### 2.18 אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל לבצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו.

#### 2.19 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על אתר עבודתו במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למהנדס. מנזק העלול להגרם ע"י מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'.

ובמיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר בפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים, וסתימתם לפני מסירת העבודה כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תמדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והם אם לא עשה כן - יותקן ע"י הקבלן בלי דחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המהנדס.

#### 2.20 רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע כל עבודה, הקבלן ישיג ויציג למהנדס מטעם המועצה את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה:

מ.א. באר טוביה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, חברת בזק, מקורות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, רשויות הניקוז, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכו'. כל רשות שאישורה נחוץ ע"י דין.

#### 2.21 שיטות עבודה מתאימות

הרשות בידי המהנדס מטעם המועצה לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בידי המהנדס לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המהנדס אבל אי דרישת המהנדס אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

**2.22 תיקונים**

הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישות המהנדס, או כל עבודה שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך שנה מיום קבלת העבודה או תעודת השלמה ע"פ שקול דעתה הבלעדית של החברה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

**2.23 פועלים**

הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים לביצוע העבודה באופן משביע רצון. על הקבלן להרחיק ממקום העבודה פועל שלפי דעת המהנדס אינו מתאים או מפריע לעבודה.

**2.24 חומרים**

עבור עבודות אחזקה מתחייב הקבלן להחזיק בשטח כמות מספקת של חומרים ואביזרים כגון ברזים, ניפלים, מופות, רקורדים וכו'. כל החומרים יהיו מסוג המאושר ע"י המפקח. לא יובאו לשטח כל חומרים שאינם לצורך העבודה במ.א. באר טוביה.

**2.25 סדרי עדיפויות**

החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.  
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי יחידה או לתוספת כל שהיא.

**2.26 קבלת עבודה**

כל קטע של עבודה שיושלם יימסר למהנדס מטעם המועצה בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, של אותו קטע לרבות תיקונים במידה וידרשו. חתימת המפקח לקבלת העבודה או הוצאת תעודת השלמה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

### 3. תיקון פיצוצים ועבודות תחזוקה שונות

3.1 להלן **מפרט טכני לתיקון פיצוצים ועבודות תחזוקה שונות**

3.2 **תיקון פיצוצים ונזילות ברשת המים**

3.2.1 **צנרת פלדה**

- התקנת רוכב לנזילה קטנה
- התקנת חבק הידראולי תוצרת קראוס לתיקון חור בצינור.
- החלפת קטע צינור כולל דרסר במקרה של שבר בצינור או חור שלא ניתן לתקנו באמצעות חבק הידראולי. במידה והצינור חלוד ולא תקין יוחלף הצינור ע"פ החלטת המפקח בשטח.

3.2.2 **צנרת PVC**

- חבק הידראולי תוצרת קראוס לתיקון חור בצינור
- קטע תיקון דגם 2000 תוצרת קראוס במקרה של שבר בצינור.

**3.2.3 צנרת פוליאתילן**

- רוכב תוצרת פלסאון לתיקון נזילה.
- חבק הידראולי תוצרת קראוס או רוכב תיקון אלקטרופיוזין תוצרת פלסאון לתיקון חור בצינור.
- החלפת קטע צינור כולל מצמד מכני תוצרת פלסאון או מצמד דו כיווני אלקטרופיוזין תוצרת פלסאון.

**3.2.4 צנרת אסבסט צמנט**

- פיצוץ בנצרת אסבסט צמנט יתוקן ע"י החלפת קטע בין שתי מופות לצינור פלדה כולל חיבור בשני הצדדים במחבר רב קוטר תוצרת קראוס.

**3.2.5 החלפת קטעי צנרת**

במקרה של פיצוץ/נזילה המחייבים החלפת קטע צנרת, או במקרה בו יורה על כך המהנדס תבוצע העבודה כולל חפירה, ניקוז הקו הקיים, חיתוכו הספקה והנחת הצינור החדש כולל כל האביזרים הדרושים. וחיבורו למערכת המים בריתוך או ע"י מחבר נדרש, כסוי וניקוי שטח העבודה והחזרת המצב לקדמותו.

- במקרה שבו יוחלף צינור באורך הגדול מ- 3.0 מ' ישולם עבור התוספת שמעבר ל- 3.0 מ' לפי המחירים בפרק עבודות חדשות (פרק 57.3 בכתב הכמויות).

כל חריגה או תוספת מהמוגדר ע"י המפקח תימשך לאחר קבלת אישור מוקדם מהמפקח.

**3.2.6 במסגרת התחזוקה החודשית על הקבלן לבצע טיפול במפרטי המים עלים כמו "גמלי" עילי,**

חיבור למגרשים, מערכות מדידה, הידרנטים - פעם ב- 12 חודשים. העבודה כוללת:

- ניקוי סביב המפרט, גיזום צמחיה ועצים ופינוי פסולת.
- ניקוי חלודה וצביעה בצבע המתאים (בחירת גוון לפי הוראות מפקח)

**4. בצוע עבודות יזומות של מערכות חדשות****4.1. הקדמה**

העבודה תבוצע בצורה מקצועית מושלמת ובהתאם לדרישות אשר מופיעות במסמכים הבאים אלא אם כן צוין אחרת.

4.1.1. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת ובמיוחד

פרק 57 - עבודות מים ביוב ותעול.

4.1.2. המפרט להנחת צנרת מי שתייה ברשת העירונית בהוצאת מיא"ם.

4.1.3. הוראות למתקני תברואה (הל"ת) בהוצאת משרד הפנים.

**4.2. הערות כלליות**

4.2.1. יש לראות את המפרט דלהלן כהשלמה לתכניות, ועל כן, כל העבודה המתוארת

בתכניות אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

כל האביזרים המסופקים ע"י הקבלן חייבים להיות בעלי תו תקן ישראלי מתאים,

או בהעדרו לעמוד בדרישות תקן AWWA או DIN.

4.2.2. לפני התחלת העבודה יקבל הקבלן בשטח ממפקח מטעם המזמין.

א. תוואי ומקום הנחת הצינור המתוכנן.

ב. מקום קווי המים הקיימים שיחוברו לצינור החדש.

- ג. מקום מעברי הכביש, המגופים, ברזי כבוי אש.
- ד. מקום חבורי בתים והוראות להעברת מערכות מדידה קיימות.
- 4.2.3. בגמר יום העבודה יש לכסות את כל התעלות שנחפרו באותו יום. אין להשאיר תעלות פתוחות.
- 4.2.4. כל העבודות תבוצענה בפיקוח צמוד של מפקח מטעם המזמין.
- 4.2.5. העבודה תבוצע עד לסיומה המושלם ומשך הבצוע יהיה לפי ההוראה שיקבל הקבלן.
- 4.2.6. טיב הבצוע יהיה לשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס והוא יאשר כי העבודה גמורה ומושלמת. במקרה והעבודה או חלק ממנה או פרט מסויים לא יהיה לשביעות רצון המפקח, יפרק הקבלן את החלק הפגום ויבצע אותו מחדש, ללא כל תשלום נוסף.
- 4.2.7. על הקבלן להודיע לתושבים על הפסקת מים בהדבקות מודעות 48 שעות לפני התחלת העבודה.
- מיד לפני בצוע הפסקת המים בפועל על הקבלן להודיע ברמקול או באמצעי אחר על ההפסקה.
- 4.2.8. על הקבלן לקחת בחשבון שלא תאושר הפסקת מים ליותר מ- 8 שעות.
- 4.2.9. בכל מקום שקיימת אי התאמה בין התכנית והמצב בשטח, יפנה הקבלן למפקח ודרכו למהנדס המתכנן.
- 4.2.10. על הקבלן לתאם פתיחת כבישים והתקנת תמרורים זמניים לפי דרישת המשטרה ומחלקת הנדסה של מ.א. באר טוביה.
- 4.2.11. על הקבלן לאשר אצל המפקח את הציוד, הצינורות המגופים והאביזרים שבדעתו להשתמש.
- אין במתן אשור זה משום נטילת אחריות כל שהיא מצד המפקח על איכות הציוד המאושר.
- 4.2.12. למרות הוראות המהנדס או המפקח בזמן ביצוע העבודה, הקבלן אחראי לטיב האביזרים בהם הוא משתמש.
- 4.2.13. שבוע לאחר מסירת העבודה יגיש הקבלן תכנית לאחר בצוע חתומה ע"י מודד מוסמך הכוללת לפחות 2 נק' הקשורות למערכת הקורדינטות הארצית, וכן כוללת חציות של מתקנים אחרים.
- התכנית תמסר גם בקובץ DWG ע"פ מפרט 827.
- 4.2.14. על רתך הצינורות להיות בעל תעודה של חב' "צינורות המזרח התיכון" או של הטכניון. על הקבלן להציג תעודה זו בפני המפקח לפני התחלת העבודה.
- 4.2.15. כל האמור לעיל יכלל במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות והקבלן לא יקבל עבורם כל תשלום נוסף.
- 4.2.16. הספקת חומרים
- הקבלן יספק הצינורות, המגופים, ברזי כבוי אש ואת כל החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.
- חובה על הקבלן לעמוד בתקנים הנדרשים כמפורט לעיל.
- 4.2.17. בהתחלת העבודה על הקבלן להרכיב שלטים בשטח העבודה לפי נוסחה שיקבל מהמהנדס.
- 4.2.18. לאחר הנחת הצינורות במשטחי גינון, יש להחזיר את הגינון לקדמותו.

**4.3. מפרט טכני להנחת/החלפת קווי מים****4.3.1. צינורות פלדה****4.3.1.1. סוג הצינורות**

הצינורות יוצרו לפי התקן הישראלי ומפמ"כ מכון התקנים:  
 צינורות בקוטר 2" ומעלה יהיו מצינור שחור לפי ת"י 530.  
 צינורות בקוטר הקטן מ- 2" יהיו מגולבנים סקדיוול 40.  
 על הקבלן להקפיד בהתייחסות הברורה לתקנים.  
 אותם צינורות שאינם מיוצרים תחת השגחת מכון התקנים אסורים להנחה בהחלט.

**4.3.1.2. עובי דופן**

במידה ולא צויין אחרת, עובי דופן של הצינורות יהיה:

- צינורות בקוטר 2" : 3.65 מ"מ
- צינורות בקוטר 8" – 3" : 5/32"
- צינורות בקוטר 12"-10" : 3/16"

**4.3.1.3. ציפוי חיצוני**

הצינורות יהיו עטופים בעטיפה חיצונית מפוליאתילן שחיל תלת-שכבתי מייצור חרושתי, APC תוצרת "אברות", טריו תוצרת "צינורות המזה"ת" או ש"ע.

**4.3.1.4. ציפוי פנימי**

ציפוי פנימי לצינורות פלדה בקוטר 2" ומעלה יהיה ממלט צמנטי ע"פ מפמ"כ 266.1 ולפי תקן AWWA 6205.

**4.3.1.5. ריתוך הצינורות**

הצינורות ירוטכו ע"י ריתוך השקה בהצמדה מלאה.  
 באזורים בנויים ומפותחים הריתוך יתבצע בתעלה. יש להרחיב ולהעמיק את התעלה באזור "ראש הריתוך" ע"מ לאפשר לבצע את הריתוך כראוי.  
 באזורים לא מפותחים, בהם ניתן הדבר, הצינורות יונחו על שקי חול לאורך התעלה או על תמיכות מעל התעלה והריתוך יתבצע מחוץ לתעלה.  
 הורדת הצינורות המרותכים אל התעלה תתבצע, ע"פ הצורך, תוך שמוש במספר כלים, ע"פ הוראות היצרן.

**4.3.1.6. השלמת העטיפה החיצונית בראשי ריתוך**

ראשי הריתוך של צינורות פלדה בקוטר 3" ומעלה יעטפו ביריעות מתכווצות מסוג WRAP SLEEVE CANUSA או ש"ע.  
 ראשי הריתוך של צינורות 2" ואביזרים בכל קוטר טמונים באדמה יועטפו בסרטים מתכווצים מסוג HCO / HCO CANUSA WRAPID TAPE או ש"ע.

הקבלן יזמן את נציג ספק הצינורות לפיקוח שיגרתי תוך תאום לוחות זמנים איתם. על הקבלן לוודא שביום הבקורת לא יכוסו הצינורות שהונחו באותו יום עד לבדיקה.

#### 4.3.1.7. הסתעפויות, זוויות וספחים אחרים

הסתעפויות, זוויות וספחים יהיו סקדיוול 40 עם ציפוי פנימי מבטון לאחר אשפחה וציפוי חימוני מפוליאתילן שחיל תלת שכבתי, הכל מייצור חרושתי. בכל מקרה של הסתעפות שני צינורות בקטרים שונים, כאשר קוטר הצינור הקטן הוא 3" ומעלה, יש להשתמש בהסתעפות חרושתית ואין לבצע ריתוך חדירה.

#### 4.3.2. צינורות פוליאתילן

4.3.2.1. צינורות PE יהיו מסוג פוליאתילן מצולב "פקסגול" דרג 12.5 תוצרת "שער הגולן" או צינורות PE 100 דרג 12.5 תוצרת "פלס" או ש"ע.

צינורות פקסגול יחוברו באמצעות אלקטרופיוזין באמצעות אביזרים תוצרת "פלסאון" או ש"ע. צינורות PE יחוברו במחברי אלקטרופיוזין כנ"ל או בריתוך בחום.

4.3.2.2. קשתות, הסתעפויות ואביזרים שונים לאורך הצינור יהיו אביזרי אלקטרופיוזין או אביזרי ריתוך מתוצרת "פלסאון" או ש"ע.

#### 4.3.3. חפירה, עטיפת צינורות ומלוי

##### 4.3.3.1. החפירה תהיה בהתאם להנחיות הבאות:

- א. צינורות בקוטר 3" – 6" יונחו בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי מעל גב הצינור של 0.9 מ' בכביש ו- 0.8 מ' במדרכה.
- ב. צינורות בקוטרים 8" ומעלה יונחו בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי של 1.0 מ' מעל גב הצינור.
- ג. צנרת פלדה בקוטר 2" ומטה תונח במדרכה ובחצרות בעומק שיבטיח כיסוי מינימלי של 0.50 מ' מעל גב הצינור.
- ד. רוחב החפירה יהיה לפחות בקוטר הצינור בתוספת 20 ס"מ מכל צד.
- ה. בזמן העבודה יאוחסן בנפרד עפר נקי מאבנים ומעצמים זרים, שיהיה ניתן לשמשו לבצוע עבודות המילוי (טפול כפול) לפי הוראות המפקח.
- ו. עודפי החומר החפור, האדמה החפורה המוחלפת ופסולת יורחקו ע"י הקבלן מאתר העבודה לאתר שפיכה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

סילוק הפסולת, עודפי החפירה, והאדמה החפורה המוחלפת יבוצעו בהתאם להנחיות שבפרק הכללי של המפרט המיוחד.

##### 4.3.3.2. עטיפת חול סביב הצינור

את הצינורות יש לעטוף בחול טבעי SW מודרג מלא לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 253, בעובי 10 ס"מ מתחת לצינור ו- 20 ס"מ מעל גב הצינור ובכל רוחב התעלה. רכזי הסולפטים בחול לא יעלה על 50 מ"ג אקוויולנט לק"ג חול. החול יהיה נקי, חופשי מכל חומר אורגני, אשפה, חצץ ואבנים.

דרוג החול לפי נפות יהיה :

<u>נפה מס'</u>	<u>אחוז חומר עובר נפה</u>
מס' 4	100
מס' 200	0 – 5

באזורים שבהם הצינורות עוברים בקרקע חרסיתית יש לעטוף את הצינורות בחמרה חולית – בתאום עם המתכנן.  
 על קרקעית החפירה תפוזר שכבת חול הנדרשת ותהודק היטב. על שכבה זו יונחו הצינורות. לאחר ביצוע חיבורי הצינורות ובדיקת הקו יש להמשיך בביצוע עטיפת החול לכל רוחב התעלה ועד לגובה הנדרש.

#### 4.3.3.3. מלוי חוזר

יהיה ברטיבות אופטימאלית בהתאם לפרוט הבא :

חול + חומר מחצבה (נברר) כולל הידוק + בדיקות מעבדה, כל העבודות ע"ח הקבלן ללא תוספת תשלום.

#### א. קו מים: תהיה הקפדה יתרה על המילוי החוזר לפי ההנחיות:

- מילוי ריפוד חול 20 ס"מ בתחתית התעלה ובכל רוחבה, ישורו והחלקתו.
- הנחת הצינורות בהתאם לחתך.
- מילוי חול בצדי הצינור ומעל הצינור 20 ס"מ ובכל רוחב התעלה, והידוקו.
- יש להימנע מאבנים או רגבים כלשהם.
- מילוי בחומר נברר עד לפני הקרקע-
- קרקע מקומי נקי מאבנים שמידתם הגדולה תהיה גדולה מ 3-ס"מ.
- הקבלן יקבל אישור בכתב מן המפקח להמשך העבודה לפני הנחת הצינורות על הריפוד ולאחר מילוי חול מעל הצינורות.
- החול יהיה ממחצבה מוכרת ויקבל את אישור המפקח. שהחול נקי מאבנים
- בדיקת הידוק מסוג קונוס חול ע"י מעבדה מוכרת ע"ח הקבלן לכל תיקון בתחום הכביש בשכבה אקראית מהמילוי לבחירה ע"י המפקח מטעם המזמין.
- על הקבלן לסלק את עודפי העפר לאתר שיאושר ע"י המפקח הצמוד.
- אספקת חומר מחצבה, חול ועטיפת הצינור וסילוק החומר החפור לאתר מאושר יהיה כלול במחיר הקו ולא תשלום בעבורו תוספת כל שהיא.

#### ב. מילוי חוזר בחציית כביש ראשי ותיקון האספלט

1. צינור המים יונח במעטפת חול של 20 ס"מ מתחתיו ומעליו שכבת חול עד ל 40 ס"מ מתחת למפלס הכביש. מעל החול יבוצע מילוי בשכבות מהודקות וברטיבות אופטימאלית בעובי 15 ס"מ כ.א. חומר מחצבה סוג א' עד למפלס בסיס הכביש, להדק, לרסס תשתית ב- ק"ג/מ"ר לבצע מילוי בבטון אספלט בעובי 5 ס"מ ושכבה נוספת MC70 1.5 של כ- 3 ס"מ לישור עם מפלס הכביש.

#### 4.3.4. מגופים, הידרנטיים תאי מגוף

##### 4.3.4.1. מגופי טריז

מגופים מקוטר 3" ומעלה יהיו מגופי טריז תוצרת "הכוכב" דגם T – 2551, או TRS / TRL תוצרת "רפאל", או ש"ע, עם ציפוי רילסן פנים וחוץ, או עם ציפוי פנימי אמאייל וציפוי אפוקסי חיצוני.

המגופים יהיו ללחץ 16 אטמ".

המגופים יהיו בעלי תקן ישראלי ת"י 61.

#### 4.3.4.2. החלפת או הרכבת מגופים

כיוון שרוב המגופים המיועדים להחלפה לא ניתנים לסגירה או לסגירה מלאה לפעמים יש צורך לסגור מספר רב של מגופים כדי להתגבר על סגירת הקו ולפעמים יש צורך לשאיבה מוגברת כדי להתגבר על זרימת המים. יש מקרים בהם לא ניתן לבצע את החלפת המגופים בשעת היום אלא בשעות הלילה בלבד.

עבור כל העבודות הנדרשות לביצוע העבודה ( סגירת מגופים, שאיבה וכו' ועל הודעת סגירת מים לתושבים לא ישולם בנפרד אלא המחיר המופיע במחירי היחידות להחלפת מגופים.

#### 4.3.4.3. ברזים כדוריים

ברזים בקוטר "2 ומטה יהיו כדוריים תוצרת "שגיב" או RAVANI או FIV או בוגאטי או ש"ע ויהיו בעלי תו תקן ישראלי 1144.

#### 4.3.4.4. שסתומי אויר

יהיו כפולים, ממתכת דגם "ברק" "D-040-C" ללחץ 16 אטמ" תוצרת א.ר.י. או ש"ע.

#### 4.3.4.5. ברזי כיבוי אש

ברזי כיבוי אש יהיו בקוטר "3 מאוגנים דגם FHFS באזור מגורים ועם ראש כפול דגם FH 12 או FH 13 באזור תעשייה או מסחר, תוצרת "רפאל" או ש"ע ויכלול ראש מגן משולב, מחבר שטורץ מחובר בבורג אלן לגוף, סגר שטורץ, ציר לא מתרומם עשוי נירוסטה (עם 13% כרום לפחות), אום ציר צף, אטם מגופר EPDM מוהל במסילות. ההידרנט יהיה מצופה בציפוי ניילון ריסלן 11 או ש"ע.

יציאת ההידרנט תהיה מוטה כלפי מטה.

ברזי הכיבוי יעמדו בדרישות ת"י 448.

ברז כיבוי אש יותקנו בצמוד לגדר המגרש ויפנו לכוון הכביש.

צביעת ההידרנטים תעשה באמצעות צבע צהוב מחזיר אור.

#### 4.3.4.6. עמדת כיבוי אש במבנים תכלול:

- א. ברז כיבוי אש "2 תוצרת "רפאל" דגם FHT עם מחבר שטורץ "2.
- ב. גלגלון כיבוי אש בקוטר "3/4 ובאורך 25 מ' עם ברז כדורי "1 לפניו ועם מזנק מסוג סילון ריסוס מחובר בדרך קבע לקצה הצינור.
- ג. שני זרנוקי כבוי בקוטר "2φ באורך 15 מ' כל אחד עם מזנק שנחירו בקוטר 8 מ"מ מסוג סילון ריסוס.
- ד. 2 מטפים אבקה יבשה 6 ק"ג.

#### 4.3.4.7. תאים למגופים

- א. תאים למגופים יהיו בכבישים תאים עגולים בקוטר 60 ס"מ עם מכסה בקוטר 50 ס"מ מסוג D400 לפי ת.י. 489 בכביש ו-B125 במדרכה.
- ב. רום פני מכסה התאים יהיה ברום המדרכה/הכביש מתוכננים.

#### 4.3.5. חבורי בתים

חבור למגרש ריק וחבור להשקיה יהיה עם רגל "3 וברז "2 ופקק.

חבור למערכת המדידה הביתית יהיה עם רגל בקוטר "3.

הזווית העליונה תהיה בקוטר 3" ואחריה מעבר ל- 1½".  
 כל מערכת המדידה תהיה בתוך החצר ליד הגדר שבחזית הבית ומקומה המדויק יקבע ע"י המפקח. בחצר בה מערכת המדידה הקיימת רחוקה מן המקום הנ"ל, קבלן יפרק את המערכת הקיימת וירכיב מערכת מדידה חדשה במקום החדש.  
 ומשם יונח צינור חדש עד למקום מערכת המדידה המפורקת ויחבר אותו לרשת המים הביתית.  
 כמו כן יפרקו זקפים המבוטלים, עבודה זו תבוצע רק לפי הוראות המפקח בכתב ביומן העבודה. במידה והוראות המפקח יהיו שונות מהוראות אלה, יש לבצע בהתאם לדרישות המפקח.

#### 4.3.6. פתיחה ותיקון כבישים ומדרכות

4.3.6.1. בשטחי מדרכה או בשטח לא סלול יש למלא את התעלה מעל שכבת החול העוטפת את הצינור באדמה מקומית נקיה מאב בגודל העולה על 7 ס"מ עד לפני השתיית. לפי דרישת המפקח וחתימתו ביומן העבודה תוחלף כל האדמה החפורה בחול.  
 4.3.6.2. מדרכה סלולה תהיה עם שכבה אחת של מצע סוג א' כמוגדר בסעיף 510322 במפרט הכללי לעבודות בניה מהודק בעובי 20 ס"מ.

4.3.6.3. מדרכה מרוצפת תהיה עם שכבה אחת של מצע סוג א' כנ"ל מהודק בעובי 12 ס"מ ושכבת חול טבעי SW כמוגדר בת.י. 253 בעובי 5 ס"מ.  
 4.3.6.4. בכביש יש למלא את כל החפירה בחול נקי כנ"ל מהודק הידוק מבוקר ל- 98% מודיפייד א.א.ש.ת.ו. עד ל- 68 ס"מ מתחת לפני הכביש.  
 מעל החול יש למלא מצע סוג א' כנ"ל בשלוש שכבות בעובי 20 ס"מ כ"א לאחר הידוק 98% מודיפייד א.א.ש.ת.ו.

#### 4.3.6.5. פתיחה ותיקון אספלט:

- א. פתיחת אספלט תעשה בעזרת משור חשמלי בלבד.
  - ב. עבודות האספלט יבוצעו לפי המוגדר בסעיף 51042 במפרט הכללי לעבודות בניה.
  - ג. תיקון אספלט בכביש יהיה בשתי שכבות של 5 ס"מ ו- 3 ס"מ.  
 יש לרסס באמולסת ביטומן מתחת לשכבה הראשונה ובין השכבות כמוגדר בסעיף 510441 של המפרט הכללי לעבודות בניה.
  - ד. תיקון אספלט במדרכה יעשה בשכבה אחת של 5 ס"מ.
- 4.3.6.5. כל פסולת האספלט מפתחת כבישים ומדרכות והאדמה החפורה המוחלפת בחול, יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיקה, המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, השטח ינוקה ויטאוטא.
- 4.3.6.6. תיקון רצוף משולב יתבצע לפי הוראות פרק 40 סעיף 400832 במפרט הכללי לעבודות בניה ועיקריו הם:
- א. האבנים יונחו על שכבת חול שתפוזר על שכבת מצע סוג א' כנ"ל בעובי 20 ס"מ לאחר הידוק ל- 98% מודיפייד א.א.ש.ת.ו.
  - ב. הנחת האבנים תחל מאלמנט טרומי או יצוק (אבן סף).
  - ג. המרווח בין האבנים יהיה 2-4 מ"מ.
  - ד. השלמות יש לעשות בעזרת אבנים חתוכות במכשיר מכני ולא ע"י יציקת בטון.

ה. לאחר ההנחה יהודק המשטח בעזרת פלטה ויברציונית בעלת כח צנטרפוגלי של 1500 – 2000 ק"ג ותדירות 100 – 75 הרץ. שטח הפלטה יהיה 0.35 - 0.5 מ'. ההידוק יבוצע ב-3 מעברים, לאחריהם יפוזר חול על משטח ויוחדר באמצעות מטאטא למרווחים שבין האבנים, ולאחר מכן 3 מעברים נוספים של הפלטה תוך 24 שעות מהנחת האבנים. לצורך הנחיות מפורטות – יש לפנות לסעיף הנ"ל במפרט הכללי.

4.3.6.7. במידה והוראות המפקח יהיו שונות מהוראות אלה, יש לבצע בהתאם לדרישות המפקח.

4.3.6.8. הקבלן יהיה אחראי שלא תיווצרנה שקיעות בגלל הידוק לא נכון במשך שנה מיום

קבלת העבודה על ידי המזמין, כל שקיעה במדרכה או בכביש תתוקן על חשבון הקבלן.

4.3.6.9. כל עבודות התשתיות כמו פתיחת כבישים, תיקוני אספלט, תיקוני מדרכות

שטחים מאבנים משולבות וכו' יבוצעו בהתאם למפרטים ודרישות קבלת

העבודה טעון אישור סופי מאגף התשתיות של מ.א. באר טוביה.

#### בדיקת לחץ 4.3.7.

4.3.7.1. בדיקת לחץ לצנרת פלדה תעשה בלחץ של 12 אטמ' למשך 24 שעות, ותעשה עם מד לחץ רושם.

4.3.7.2. בדיקת לחץ לצנרת פוליאתילן תיעשה בלחץ של 9 אטמ' למשך 24 שעות עם מד לחץ רושם. הבדיקה תבוצע על פי הנחיות יצרן הצינורות ובנוכחות נציגו. עם סיום הבדיקה יוצא היצרן תעודה על תקינות הבדיקה.

#### רתוכים 4.3.8.

על הרתך לצינורות פלדה להיות בעל תעודה מתאימה של "צינורות המזרח התיכון" או הטכניון.

על הרתך לצינורות PE להיות בעל תעודת הסמכה של המפעל.

יש לבצע בדיקות רדיוגרפיה של לפחות 10% מהרתוכים.

#### ניקוי וחיטוי מערכת אספקת מים 4.3.9.

א. ניקוי וחיטוי מערכת אספקת מים לאחר הנחה ולפני חבור לרשת העירונית יעשו לפי

הנחיות משרד הבריאות (נוסח מעודכן 2002).

ב. קבלן המשנה המבצע את החיטוי יהיה בעל תעודת הסמכה של משרד הבריאות.

ג. ע"פ הוראות המהנדס ישטוף הקבלן את הצינורות בספוגים.

#### קידוחים אופקיים 4.3.10

א. קדוח אופקי מצינורות פלדה יהיה מצינורות פלדה בעובי דופן "1/4".

ב. קדוח אופקי אינטגרלי יהיה מצינורות פוליאתילן בדרג מתאים לאורך הדרוש ולסוג הקרקע. בתיבת דרג הצינור תהיה באחריות הקבלן.

ג. קדוח אופקי אינטגרלי יהיה מצינורות פוליאתילן בדרג מתאים לאורך הדרוש ולסוג הקרקע. קביעת דרג הצינור תהיה באחריות הקבלן.

#### תכולת מחירים 5.

##### מחיר לעבודות תחזוקה 5.1

##### החלפת קטע קו מים כולל: 5.1.1

יציאת צוות מיידיית למקום לפי הודעת מנהל המחלקה.

סגירת מגופים.

חפירה וחציבה במדרכה או בכביש.

שאיבת מים לרקון הבור ובזמן העבודה.

הספקת צנרת באורך הדרוש, ביצוע התאמות לצנרת הקיימת, חיתוך ופירוק הקו הקיים.

ניתוק וחיבור לקו הקיים.

תיקוני עטיפת הצינור.

סתימה והידוק.

כל העבודות החומרים וחומרי העזר הדרושים לקבלת עבודה מושלמת למעט עבור פתיחה ותיקון

כביש או מדרכה עבורם ישולם בנפרד.

במקרה בו יוחלף קטע צינור באורך העולה על 3.0 מ', ישולם עבור התוספת מעל 3.0 מ' לפי הסעיפים

המתאימים בפרק 57.3 בכתב הכמויות.

#### 5.1.2 הספקה והחלפת מגוף כולל:

כנ"ל אבל כולל: הספקת מגוף, דרסר, אוגנים, פירוק המגוף הקיים, בניית או הספקת שוחת מגוף לפי

פרט, בצוע התאמות לצנרת הקיימת.

#### 5.1.3 מחיר הספקה והחלפת ברז שריפה:

כנ"ל אבל כולל הספקת ברז כיבוי ומתקן שבירה לפי פרט, דגם ברז הכיבוי יאושר ע"י מנהל מח'

המים. ניתוק וחיבור לקו.

#### 5.1.4 מחיר חבור בית כולל:

כנ"ל אבל כולל הספקת כל האביזרים הכלולים בפרט למעט מד מים שיסופק ע"י המועצה.

#### 5.1.5 לצורך תשלום ע"פ שעות עבודה מוגדרים צוותי העבודה כדלקמן:

א. צוות ריתוך כולל: רתך, עוזר, נהג רכב ורתכת.

ב. קומפרסור ומפעיל כולל גם רכב ונהג.

ג. מחפרון כולל מפעיל.

ד. צוות שרברבים כולל שני פועלים מקצועיים, עוזר, קלובה חשמלית,

כלי חפירה ועבודה.

המחיר של הצוותים השונים כולל גם שמוש בכלי העבודה שלהם.

לא ישולם בנפרד עבור נסיעות להשגת חלקים.

לא ישולם בנפרד עבור הפעלת משאבות ניקוז.

לא ישולם בנפרד עבור עבודה בלחץ מים עקב אי יכולת לסגור קווים.

לא ישולם בנפרד עבור עבודה בשבתות, חגים ומועדי ישראל.

לא ישולם בנפרד עבור עבודה בלילה.

#### 5.2 הנחת קווי מים

##### 5.2.1 מחיר צנרת טמונה באדמה כולל:

א. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה, בעבודת מכונה או ביד, של תעלות להנחת

צינורות מים ברוחב מתאים בהתאם לקוטר הצינור ובעומק שיבטיח כיסוי מינימלי

בהתאם לנדרש.

ב. יצירת תשתית מתאימה להנחת הצינורות בתחתית התעלה.

ג. הספקה, הובלה, פריקה, פיזור והנחה בתעלה של צינורות.

ד. הספקה והרכבת קשתות, זויות והסתעפויות, מעברים מקוטר לקוטר וכו'.

ה. בצוע למדידים במקומות שבהם תוואי משתנה ובעקיפת הפרעות בתוואי.

ו. חיתוכים וריתוכים שונים לאורך הקו.

ז. תיקון העטיפה החיצונית לצנרת פלדה בכל מקום בו היא נפגעה ובמקומות

הריתוך בהתאם למצוין במפרט 57 ובמפרט הטכני המיוחד.

ח. הספקה ועטיפת הצינור בחול.

- ט. הקבלן חייב לעשות בדיקות שוטפות של החול על חשבונו.
- י. צלומי רדיוגרפיה של הרתוכים לפי דרישת המפקח.
- יא. כיסוי הצינור עד לרום המדרכה/הכביש הקיים או המתוכננים.
- יב. חיטוי ושטיפת הקו בספוגים.
- יג. בדיקת לחץ.
- יד. ניקוי שטח העבודה.
- 5.2.2 מחיר הפרטים כולל:**
- א. הספקת והרכבת כל האביזרים המופיעים בפרט כגון:  
 מגופים, ברזים, ברזי כיבוי אש, מחברים לאוגן, דרסרים, אוגנים, הסתעפויות, קשתות, קטעי צינור, אטמים וכו'.
- ב. חיתוכים, ריתוכים וכל החומרים ועבודות העזר הנדרשים לביצוע הפרט וחיבורו למערכת המים.
- ג. חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז, חיתוכו וריתוכו.
- ד. חפירה וכיסוי עבור הפרט בהתאם לנאמר בסעיפים הקודמים.
- ה. פרוק המגוף הקיים ומסירתו למחסן המועצה.
- ו. חבור לקו קיים כולל ניתוק הקו הקיים המבוטל.
- 5.2.3 מחיר החלפת מגופים כולל:**
- את כל הנ"ל, וכן בצוע התאמות בין המצב הקיים למידות המגוף החדש, וכן הספקה והתקנת דרסר או מחבר לאוגן מעוגנים.
- 5.2.4 מחירי תאי המגוף כוללים:**
- הספקה והרכבת תא מגוף בקוטר ובסוג המתאים. כולל כל עבודות וחומרי העזר הנדרשים.
- 5.2.5 מחיר פתיחה ותיקון כביש ומדרכת אספלט כולל:**
- א. פתיחת כביש/המדרכה ע"י משורר חשמלי.
- ב. כסוי חול מהודק כנדרש מעל הצינורות.
- ג. השלמת מצע בכביש כנדרש במפרט.
- ד. השלמת אספלט כנדרש במפרט.
- ה. פנוי עודפי חפירה למזבלה.
- 5.2.6 מחיר פתיחה ותיקון מדרכה מרצוף משולב כולל:**
- א. פתיחת הרצוף בצורה זהירה למניעת שבירת מרצפות.
- ב. הובלת מרצפות למקום שיורה ע"י המפקח ואיחסון לשמור חוזר.
- ג. הספקה ופיזור מצע חול מהודקים מתחת לרצוף כנדרש הידוק המצעים ורצוף המרצפות.
- סעיף זה ישולם רק עבור בצוע עבודות יזומות.  
 במקרה של פתיחה ותיקון כביש או מדרכה שבמסגרת פרק 1 סעיף זה לא ישולם, והמחיר כלול במחיר הפאושלי.

**5.2.7 תשלום עבור חבור לקו קיים:**

התשלום יבוצע בכל מקרה בו מבוצע חבור בין קו קיים לקו ישן.

**5.2.8 לא תשולם תוספת עבור עבודה בלחץ מים עקב אי אפשרות**

לסגור קווים.

**5.2.9 מחיר קדוח אופקי משרוול פלדה או קדוח אינטגרלי מצינור PE כולל:**

- א. חפירה של בורות לקידוח משני צידי הקדוח.
- ב. בצוע הקדוח האופקי.
- ג. הספקה, הובלה והחדרת שרוול מפלדה או מפוליאתילן.
- ד. הספקה והתקנת סנדלי סמך.
- ה. כל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לצורך השלמת העבודה.
- ו. עבור הספקת והשחלת צינור בתוך השרוול ישולם לפי מ"א צינור מוטמן באדמה.

**6. פיצויים מוסכמים מראש**

מבלי לפגוע בכלליות האמור, המהנדס מטעם המועצה יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה לפי שיקול דעתו של המנדס ו/או מפקח מטעם המועצה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי ליחידה לכל מקרה מוסכם ליחידה לכל	סכום פיצוי
1	תיקון לקוי רגיל בעבודות שמירה על תקינות רשתות המים ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים	3,000 ₪
2	אי עמידה בדרישות סעיף 8.6 זמינות הקבלן ועובדיו (עבודות אחזקת רשת מים בלבד) לכל הפרה	2,000 ₪
3	תיקון לקוי המסכן את בטיחות הציבור, בעבודות שמירה על תקינות רשתות המים ביישובי ומוסדות המועצה האזורית ובמתקניה השונים	5,000 ₪ ליום איחור
4	ביצוע העבודות שלא לשביעות רצון המהנדס	5,000 ₪ ליום עבודה
5	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה	5,000 ₪ לכל יום לכל אתר
6	הפרה חמורה ו/או אי עמידות הקבלן בלוח זמנים של בביצוע עבודות יזומות. אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן בכתב, על ידי המהנדס בדבר זה.	5,000 ₪ לכל יום

המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהספק למועצה ו/או לכל צד עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי הדין. קביעתו של המהנדס כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## נספח מס' 1

## רשימת הישובים והמתקנים הנכללים בתחזוקה

אזור תעשייה	
שם	מיקום/ישוב
א.ת. באר טוביה	באר טוביה
א.ת. עד הלום	עד הלום
א.ת. כנות	כנות
א.ת. פארק ראם	פארק ראם

תכנות שאיבת ביוב	
שם	מיקום/ישוב
יישובי המועצה ואזורי תעשייה	אחזקת מערכת אספקת מים שפירים (בין קו הראשי ועד התחנה), כ- 100 תחנות

גני ילדים	
שם	מיקום/ישוב
רקפת	אביגדור
ורד	אביגדור
סביונים	אורות
שיטה	אחוה
לוטם	אחוה
האורן	אחוה
שקד	באר טוביה
רותם	באר טוביה
תלתן	באר טוביה
תמר	בית עזרא
ניצנים	בית עזרא
אירוס	בית עזרא (דיר מדריכי נוער)
דקל	בצרון
הזרים	בצרון
תות	בצרון
אשל	גבעתי
גפן חדש	גבעתי
חצב	חצב
שיזף	חצב
שושן	חצב
תאנה	חצב
דובדבן	ינון
אתרוג	ינון
תמר	ינון
כרמים	כפר אחים
שדות	כפר אחים
אסיף	כפר ורבורג
שקמים	כפר ורבורג
עומר	כפר ורבורג
צאלון	נווה מבטח
אירוס	נווה מבטח
אלון	ניר בנים
אורנים	עזר
חרוב	עזר
רימון	עזר
גפן	עזר
אלה	עזריקם
כוכבים	עזריקם
סחלב	עזריקם

עזריקם	שיבולים
עזריקם	כלנית
שדה עוזיהו	יסמין
<b>שדה עוזיהו</b>	לילך
שדה עוזיהו	שקד
שדה עוזיהו	ארז
שתולים	הזית
שתולים	הברוש
שתולים	חיטה
תימורים	צבר
תימורים	חרצית
תלמי יחיאל	תלמים
קיבוץ חצור	עופרים
קיבוץ חצור	ניצנים
בסיס חצור	דרור
בסיס חצור	פרפר

מעונות נעמ"ת	
שם	תיאור
מרכז כפרי אחווה	3 מעונות נעמ"ת
מרכז כפרי עזר	2 מעונות נעמ"ת

מרפאות	
שם	ישוב
מרפאת טל	באר טוביה
מרפאת מרכז אחווה	ערוגות
מרפאת מרכז עזר - אמונים	אמונים

בתי ספר	
תיאור המקום/ בי"ס	ישוב
בי"ס תיכון אזורי + אולם ספורט מרכזי + אודיטוריום + ספרייה אזורית + אמפי תיאטרון + מסוף אוטובוסים	באר טוביה
בי"ס יד חזון + אולם ספורט + אולם כנסים + <b>מסוף אוטובוסים</b>	באר טוביה
בי"ס מבואות + "בית רטנר" + מסוף אוטובוסים	באר טוביה
בי"ס שדות + מסוף אוטובוסים	באר טוביה
בי"ס באר עמי + מסוף אוטובוסים	באר טוביה
בי"ס רגבים + אולם ספורט אזורי + <b>חני חיצונית ומסוף אוטובוסים</b>	אמונים
בי"ס לחינוך מיוחד בקיבוץ חצור	קיבוץ חצור
ביה"ס נופים + מגרש ספורט + אולם ספורט + מסוף אוטובוסים	כנות

מרכז כפרי	
תיאור	ישוב
מרכז כפר אחווה + נאות אחווה	מרכז כפרי אחווה
מרכז כפרי עזר	מרכז כפרי עזר

מוסדות ציבור	
תיאור	ישוב
בניין המועצה + מבנה מעבדות + תחבורה + כלביה	א.ת. באר טוביה
יער עזריקם: מחנה נוער + אמפי פתוח + מטווח	עזריקם
מרכזי שיטור	אמונים, באר טוביה, בצרון

הערה: כלל ויתוספו לרשימה שלעיל מבנים או מתקנים מכל מין וסוג שהוא שידרשו תחזוקת המים במהלך תקופת ההתקשרות - הקבלן מתחייב לבצע את הטיפול והתחזוקה בהם בהתאם להסכם וכחלק בלתי נפרד מהרשימה לעיל.

**נספח ה' להסכם ההתקשרות****הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר החברה**

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

**חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.**

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב) (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז מס' 5/2025 אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת במוסמך לחתום בשם המציע \_\_\_\_\_  
**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

נספח ו' להסכם ההתקשרותהצהרה בדבר היעדר תביעות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה האזורית באר טוביה  
א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי מהמועצה אזורית באר טוביה ו/או החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ (להלן: "מזמינות") בקשר עם העבודות נשוא **מכרז 5/2025** ו/או נשוא הסכם מיום \_\_\_\_\_ וכל הקשור עימן במישרין ו/או בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נוספות וכיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

1. הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ו/או הפסקתן ו/או כל הכרוך בהן במישרין ו/או בעקיפין.

2. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ו/או כל תשלום אחר שהוא.

3. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ו/או לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.

4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.

5. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ו/או טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ו/או תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמזמינות, הריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

6. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן על גבי חותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדן לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

**נספח ז' להסכם התקשרות**

**נוהל בטיחות וגיהות**  
**תדרוך ופיקוח בטיחותי לקבלני חוץ**

1. **הגדרה**  
בנוהל זה, " החברה " - החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ.
2. **מטרה**
  - 2.1 מניעת תאונות, ופגיעות בנפש וברכוש.
  - 2.2 החלת הוראות הבטיחות במועצה ובחברה, על קבלנים ומבקרים.
  - 2.3 קביעת סדרי קליטה ופיקוח לבטיחות: קבלנים, עובדיהם ומבקרים למיניהם.
3. **תחולה**  
תחולת הוראה זו: על כלל ציבור עובדי הקבלן ו/או קבלנים והמועסקים באמצעותו ו/או אורחים ומבקרים, בכל תחום משטחי עבודות החברה ובמתקניה.
4. **הוראה**
  - 4.1 בתוקף הוראה זו חובה על עובדי החברה: שלהם יד במישרין או בעקיפין בהעסקת קבלנים למיניהם, קליטתם ו/או הפיקוח עליהם ו/או באירוח מבקרים והדרכתם: בכל תחום משטחי עבודות החברה ובמתקניה, להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי החברה הדנים בבטיחות וגיהות, לצימצום סיכונים ומניעת תאונות.
  - 4.2 קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות החברה וכל בר סמכא מטעם החברה.
  - 4.3 בסמכות מהנדס החברה וממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השווה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.
  - 4.4 "סיור קבלנים" – מדריכי סיורי קבלנים (מטעם החברה) יקפידו על קיום דרישות הבטיחות משך הסיורים באתרי העבודות ובמתקנים, ויסיפו הסבר המתייחס לסיכונים אפשריים והדרישות לאמצעי בטיחות בעבודה המתוכננת בפרט, ולשטחי עבודות החברה ובמתקניה בכלל.
  - 4.5 הסכמים והזמנות עבודה – הרשות המוסמכת והאחראית במועצה להתקשרות עם קבלנים, בתאום עם מהנדס החברה תצטרף נספח בטיחות זה לכל הסכם ו/או הזמנת עבודה, שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.  
כן ירשם סעיף מיוחד בנספח לפיו יתחייב כל קבלן לקבלת תדרוך בטיחותי מהממונה על הבטיחות ו/או נציגו, מזמין הקבלן – ולציית להם.
  - 4.6 "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
  - 4.7 אישור תדרוך ממזמין העבודה – קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחוייב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודות בשטחי עבודות החברה ובמתקניה.
  - 4.8 הכנסת רכב/ציוד – בסמכות החברה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לשטחי עבודות במועצה) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
  - 4.9 תדרוך הקבלן ועובדיו – קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו לקבלת תדרוך ראשוני, יצוייד במקום בין היתר בהוראות ונוהלי הבטיחות של החברה, ובסיום התדרוך יוחתם על טופס "הצהרת בטיחות".

- מחובת הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של החברה.
- 4.10 **כלים וציוד מגן אישי** – מחובת הקבלן לספק לעובדיו הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקוח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו.
- 4.11 דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים לגבי כלל העובדים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
- 4.12 **מתקני עזר ושירותים** – לא יקים קבלן כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי החברה, אלא לאחר שקיבל אישור והוקצה לו השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
- חובה על הקבלן ועובדיו לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגיהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידו.
- 4.13 **הכניסה** לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי איחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).
- 4.14 **תאונות – חובת דו"ח** – הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע למהנדס החברה וממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכלל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
- 4.15 **עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש** – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו. (עובדי הקבלן יהיו זכאים לקבלת עזרה ראשונה ע"י מרפאת הקהילה).
- 4.16 **הסעת נפגעים** - נפגעי תאונות, יוסעו בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי.
- 4.17 **חובת הזדהות** – "אישורי הכניסה" לשטחי עבודות החברה, בתוקף לתקופה המצויינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם החברה.
- 4.18 קבלנים העוסקים ב"עבודות בניה" כמשמעותה בתקנות בדבר עבודות בניה תשמ"ח-1988, יופעלו על ידי מנהל עבודה כחוק מטעם הקבלן (ימנו מנהל עבודה כחוק מטעמם).
- מינוי כחוק וישלח העתק ממנו למפקח העבודה האזורי.

## 5. משמעת

נגד מפירי הוראות אלו והמשתמע מתוכן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות החברה. בכלל זה: הפסקת עבודה או ביקור לזמן מוגבל או לצמיתות (בהתאם לחומרת ההפרה) דיווח למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים, דיווח למפקח עבודה בגין הפרות דינים וחוקי עבודה ועוד.

## 6. פיקוח

הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה, הינה בסמכות מהנדס החברה וממונה על הבטיחות, וממלא מקומו, בתיאום עם כל הגורמים האחריים במועצה.

אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

## הצהרה

אני הח"מ מאשר שהוסבר לי, קראתי והבנתי את חשיבות נושא הבטיחות וגיהות במועצה בחברה ומוסדותיה ואפעל לפי הרשום בנוהל זה.

שם התאגיד	ח.פ.	חתימה
יש לרשום שמו המלא ומספרו הסידורי של התאגיד ולחתום על ידי מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד).		

נספח ח' להסכם ההתקשרותנוסח ערבות הבדקערבות בנקאית אוטונומית

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ  
 רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 5/2025. בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח ח'1' להסכם ההתקשרותנוסח ערבות הבדקערבות בנקאית אוטונומית

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח מועצה אזורית באר טוביה בע"מ  
 רח' ניר 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 5/2025. בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת \_\_\_\_\_, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.