



המועצה האזורית באר טוביה

שאלות ותשובות
מכרז מס' 08/2025

מתן שרותי תכנון מפורט לפיתוח ופיקוח עליון הרחבות
מושב כפר ורבורג בתחום המועצה האזורית באר טוביה

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.



המועצה האזורית באר טוביה

מס' השאלה	נתקבלה	שם המסמך	מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	09/03/2025				אודה לכם באם תעבירו אלי את תנאי הסף של מכרז 8/2025 מתוך כוונה ורצון להשתתף בו ועל כך תודתי .	מפורסם באתר אינטרנט של מ.א. באר טוביה : מכרזים, חוברת מכרז 08/2025
2.	18/03/2025	מכרז פומבי	1	3	תכנון תחנת שאיבה החדשה האם תחנת שאיבה קטנה או גדולה לאיזה ספיקה נדרש לתכנן את התחנה?	תכנון תחנת השאיבה בהתאם לצרכי הפרויקט.
3.	18/03/2025	מכרז פומבי	1	3	תכנון תחנת שאיבה החדשה האם נדרש היתר בניה לתחנה או תחנה תת קרקעית ללא היתר?	בזמן ביצוע עבודות תכנון, על המתכנן לקבל היתר, ככל שנדרש, מאת ווב"ע של מ.א. באר טוביה
4.	18/03/2025	מכרז פומבי	1	3	תכנון תחנת שאיבה החדשה איזה סוג תקשורת למוצע נדרש לתכנן קווי או תת קרקעי?	תת קרקעי
5.	18/03/2025	מכרז פומבי	2	3	מפות למשתכן האם כוונה מפה של 00 + הזנת תשתיות כפי שמקובל במשרד השיכון?	תכנית תיאום תשתיות עבור כל מגרש
6.	18/03/2025	מכרז פומבי	2	3	לפי התוכנית ישנם מגרשים בודדים וקבוצות המגרשים, האם נדרשת הכנת תוכנית בינוי למגרשים בודדים או ניתן להסתפק במפות למשתכן בלבד?	נדרש תכנון
7.	18/03/2025	מכרז פומבי נספח א	11	א	לפי תוכנית 616-0902908 מסומנים קווי ביוב מתוכננים האם נדרש לתכנן את הקווי ביוב מתוכננים האלה כולל מדידה ? האם נדרש לתכנן כבישים לאורך התוואי המתוכנן? האם באזורים האלה נדרש תכנון תנועה ומערכות אחרות?	נדרש מדידה ותכנון
8.	18/03/2025	מכרז פומבי נספח א	11	א	לפי תוכנית 616-0902908 מסומנים קווי מים מתוכננים האם נדרש לתכנן את כל הקווי מים מתוכננים לפי התוכנית? האם נדרש לתכנן כבישים לאורך התוואי מים המתוכנן? האם באזורים האלה נדרש תכנון תנועה ומערכות אחרות?	נדרש תכנון
9.	18/03/2025	מכרז פומבי נספח א	11	א	1. בסעיף של התאום רשום משרד התחבורה האם כוונה רק לתחום של פיתוח המגרשים או לכל הישוב? 2. אם לכל הישוב האם קיימות תוכניות תנועה מאושרות ומפות בפורמט DWG?	1. בתחום של פיתוח הגרשים 2. לא קיימת



המועצה האזורית באר טוביה

נדרש	האם נדרש לבצע חישובים הידרולוגיים לצורך תכנון מערכת הניקוז או ניתן להסתמך על נספחי התבע לצורך קביעת קטרים?	א	11	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.10
ברמה של תכנון מגרש מגורים	תכנון שצ"פים : אבקש לציין איזה רמת תכנון נדרשת? ואבקש לציין תאי שטח של שצ"פים לתכנון יש להתייחס לשצ"פים הנמצאים בתשריטים המצורפים למכרז זה?	א	12	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.11
נדרש	האם נדרש לתכנן עבודות עפר במגרשים הפרטיים?	א	12	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.12
נדרש	האם נדרש לתכנן גומחות תקשורת כחלק של עבודות הקבלן או רק לצורך תוכנית לבינוי?	א	12	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.13
בהתאם לדרישות סעיף 3 (עמוד 1-2) • <u>היועצים הנדרשים להשלמת התכנון יסופקו על ידי המתכנן ועל חשבונו, ידוע כי שכר הטרחה יכול את כלל המתכננים הנדרשים לפרויקט :</u>	האם יש דרישות מיוחדות לצוות התכנון ?	א	13	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.14
נדרש	האם נדרש לטפל חדרי שנאים חדשים כולל סיכומים טכניים והיתרים האם נדרש טיפול הגדלת חדרי שנאים הקיימים?	א	12	מכרז פומבי נספח א	18/03/2025	.15
נדרש	תכנון תחנת שאיבה החדשה או שדרוג תחנת שאיבה – האם נדרש תכנון לוח בקרה של התחנה?	3	1	מכרז פומבי	18/03/2025	.16
על חשבון מתכנן	סקר עצים, על חשבון מי?	3	23	הוראות המכרז	16/03/2025	.17
על חשבון מתכנן	ע"ח מי בדיקות קרקע	3	23	הוראות המכרז	16/03/2025	.18
כן , יש תשתיות להעתקה	האם יש תשתיות להעתקה	3	23	הוראות המכרז	16/03/2025	.19



המועצה האזורית באר טוביה

בהתאם לדרישות במסמכי המכרז	ע"ח מי טיפול בהיתרים לביצוע	3	23	הוראות המכרז	16/03/2025	.20
<u>בהתאם לסעיף 3 השירותים יכללו :</u> <u>המתכנן מתחייב ליתן למועצה שרותי</u> <u>תכנון מפורט לפיתוח תשתיות ופיקוח</u> <u>עליון לפרויקט הרחבת מושב כפר</u> <u>ורבורג (להלן: "המושב") כמפורט להלן,</u> <u>ובתיאום לתוכנית האב של הישוב.</u> - באחריות מתכנן הפרויקט לבדוק פרטים הנדרשים	לא מובן מה התכולה המדויקת מה שטח הכבישים הנדרש האם ניתן לקבל את נתוני אורך ורוחב הרחובות?	נספח א	11	הוראות המכרז	16/03/2025	.21
<u>בהתאם לסעיף 3 השירותים יכללו :</u> <u>המתכנן מתחייב ליתן למועצה שרותי</u> <u>תכנון מפורט לפיתוח תשתיות ופיקוח</u> <u>עליון לפרויקט הרחבת מושב כפר</u> <u>ורבורג (להלן: "המושב") כמפורט להלן,</u> <u>ובתיאום לתוכנית האב של הישוב.</u> - באחריות מתכנן הפרויקט לבדוק פרטים הנדרשים	האם ניתן לדעת כמות קירות	נספח א	11	הוראות המכרז	16/03/2025	.22
<u>בהתאם לסעיף 3 השירותים יכללו :</u> <u>המתכנן מתחייב ליתן למועצה שרותי</u> <u>תכנון מפורט לפיתוח תשתיות ופיקוח</u> <u>עליון לפרויקט הרחבת מושב כפר</u> <u>ורבורג (להלן: "המושב") כמפורט להלן,</u> <u>ובתיאום לתוכנית האב של הישוב.</u> - באחריות מתכנן הפרויקט לבדוק פרטים הנדרשים	האם ניתן לדעת כמה שטח המגרשים	נספח א	11	הוראות המכרז	16/03/2025	.23



המועצה האזורית באר טוביה

<p>בהתאם לסעיף 3 השירותים יכללו : <u>המתכנן מתחייב ליתן למועצה שרותי תכנון מפורט לפיתוח תשתיות ופיקוח עליון לפרויקט הרחבת מושב כפר ורבורג (להלן: "המושב") כמפורט להלן, ובתיאום לתוכנית האב של הישוב.</u> - באחריות מתכנן הפרויקט לבדוק פרטים הנדרשים</p>	<p>האם עבודות עפר עבור המגרשים או רק לכבישים</p>	<p>נספח א</p>	<p>11</p>	<p>הוראות המכרז</p>	<p>16/03/2025</p>	<p>.24</p>
<p>בהתאם לסעיף 3 השירותים יכללו : <u>המתכנן מתחייב ליתן למועצה שרותי תכנון מפורט לפיתוח תשתיות ופיקוח עליון לפרויקט הרחבת מושב כפר ורבורג (להלן: "המושב") כמפורט להלן, ובתיאום לתוכנית האב של הישוב.</u> - באחריות מתכנן הפרויקט לבדוק פרטים הנדרשים</p>	<p>מבקש מידע לגבי השצ"פים הכלולים במכרז והיקפם</p>	<p>נספח ג</p>	<p>22</p>	<p>הוראות המכרז</p>	<p>16/03/2025</p>	<p>.25</p>
<p>לא</p>	<p>האם ניתן לתת הנחה שלילית</p>	<p>3</p>	<p>23</p>	<p>הוראות המכרז</p>	<p>16/03/2025</p>	<p>.26</p>
<p>לא</p>	<p>האם במסגרת הגשת ההצעה צריך להציג רשימת יועצים</p>	<p>נספח א</p>	<p>11</p>	<p>הוראות המכרז</p>	<p>16/03/2025</p>	<p>.27</p>
<p>אין שינוי במועד הגשה</p>	<p>מבקש שבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה להגשת המכרז</p>	<p>7</p>	<p>4</p>	<p>הוראות המכרז</p>	<p>16/03/2025</p>	<p>.28</p>



המועצה האזורית באר טוביה

בברכה,

איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה

תפוצה :

תום נדיל – מנהל אגף אסטרטגיה
עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :

- גמליאל תכלת theletga@beer-tuvia.org.il

- גיט איגור igor@beer-tuvia.org.il

סה"כ 6 דפים כולל דף זה.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך

חתימה וחותמת המאשר

שם הקבלן