

28 אפריל, 2025

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2025 למתן שירותי גינון והשקיה

בשטח שיפוט מועצה אזורית באר טוביה

מסמך הבהרות מס' 1

להלן התשובות לשאלות שהוגשו למועצה בקשר למכרז שבנדון:

תשובה	שאלה	עמוד/ סעיף	מכרז/ חוזה	מס"ד
<p>נוסח הסעיף ישונה כדלקמן:</p> <p>"מציע בעל ניסיון וותק של חמש שנים ברציפות, לפחות, במהלך השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מוכח באסמכתאות, במתן שירותי אחזקת גנים ברשות מקומית אחת לפחות, בהיקף דונמים שלא יפחת מ-300 דונמים לחודש קלנדארי.</p> <p>מובהר כי הניסיון לעיל צריך שיהיה של המציע עצמו. לעניין זה אם בחלק מהתקופה היה המציע עצמאי והפך לתאגיד תחשב תקופת הניסיון של בעל השליטה כחלק מתקופת הניסיון הכוללת לעניין עמידה בתנאי סף זה".</p>	<p>בהתייחס לתנאי הסף בסעיף 2.3 נבקש את הבהרתכם:</p> <p>האם חברה בעלת ניסיון באחזקת שטחים ב-20 שנה האחרונות בהיקף של כ-1,600 דונם בחודש עבור עירייה אחת.</p> <p>ובנוסף:</p> <p>1. אחזקה בתאגיד עירוני של 200 דונם בחודש משנת 2020.</p> <p>2. אחזקה בעירייה גדולה בארץ משנת 2021.</p> <p>3. אחזקה 500 דונם בקק"ל.</p>			1.
<p>הבהרה:</p> <p>תיערך פתיחה פומבית ב- 13.05.2025 בשעה 15:30.</p>	<p>נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>	כללי	כללי	2.
<p>יחול שינוי כדלקמן:</p> <p>"מציע שהוא עצמו או שהינו מעסיק עובד בעל וותק של לפחות 3 שנים בעל תעודת הסמכה שהינו אגרונום ו/או מהנדס נוף ו/או גן מסוג 2 חדש ו/או 4 ישן לפחות ו/או אדריכל נוף".</p> <p>יובהר, כי הקבלן שיזכה יידרש להביא מנהל עבודה מטעמו אשר יאושר ע"י האגף.</p>	<p>המציע נדרש להציג מנהל עבודה המתחייב לשמש כמנהל עבודה קבוע בשטח - לאור שינויים ואילוצים לא ניתן לצפות כרגע מי יהיה מנהל העבודה בפועל ולכן נבקש לאשר כי מנהל העבודה המוצג לא בהכרח יהיה מנהל העבודה בפועל</p>	תנאי סף סעיף 2.5	4	3.

מס"ד	מכרז/ חוזה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
.4	26	4.4	<p>בין היתר נרשם כי הקבלן יתגבר ב-50% את עשרת הימים לפני כל חג ואת שלושת הימים שאחרי החג</p> <p>נבקש לקבל את כמות העובדים המדויקת לתגבור זה בשנה.</p> <p>באיזה חגים נדרש תגבור זה?</p> <p>ומהי כמות העובדים הנדרשת בכל חג?</p> <p>נבקש לציין כי לאחר תמחור עלויות לפי דרישות המכרז המכרז גרעוני</p> <p>תוספת עובדים לתגבור בחגים יהפוך את המכרז גרעוני עוד יותר .</p> <p>בנוסף נרשם כי בימי בחירות העבודה תתבצע ללא תוספת תשלום.</p> <p>נבקש לאשר כי בימי בחירות המוגדרים כשבתון תשולם תוספת לעבודה בשבת לפי חוק.</p>	<p>הבהרה: נדרש לבצע תגבורים בפסח, ראש השנה, יום הזיכרון ויום העצמאות, הערכה של 2 עובדים נוספים או עפ"י הצורך.</p> <p>ימי בחירות - המועצה תשלם עפ"י הקבוע בחוק.</p>
.5	27	5.5	<p>נרשם כי כל קבלן ימנה בנוסף על מנהל העבודה אחראי השקיה בעל ניסיון</p> <p>ואילו בע"מ 44 סעיף 16.1.2 נרשם כי מנהל העבודה ישמש גם כאיש מים</p> <p>נבקש לקבל הבהרה לכמות העובדים בכל צוות, אחזקת הגינון בשטחים אינטנסיביים ובאחזקת מוסדות החינוך</p> <p>כמות מנהלי עבודה בכל שטח</p> <p>כמות אנשי השקיה בכל שטח</p> <p>כמות עובדים בכל שטח</p>	<p>הבהרה: בהתאם לקבוע בסעיף 16.1.2 וסעיף 16.1.3:</p> <p>פרק א' אחזקת שטחים אינטנסיביים - 7 עובדי גינון כאשר מתוכם יהיה מנהל עבודה אשר ישמש גם כאחראי ההשקיה עם טנדר.</p> <p>פרק ב' מוסדות חינוך - 4 עובדי גינון כאשר מתוכם יהיה מנהל עבודה אשר ישמש גם כאחראי ההשקיה עם טנדר.</p> <p>לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>
.6	40	3.2	<p>נרשם כי עלות המנופים הייעודיים לגיזום עצים וכן משאית המנוף לפינוי הגזם הינו ע"ח הקבלן</p> <p>נבקש לאשר כי פינוי הגזם יבוצע ע"ח המועצה כפי שנרשם בעמוד 42 סעיף 11.2 פינוי הגזם יעשה על ידי המועצה.</p>	<p>הבהרה: בהתאם לקבוע בסעיף 1.1 למפרט הטכני המצורף כנספת ב' לחוזה הקבלנות, הקבלן יפנה וירכז את הפסולת בתכיפות למקומות ריכוז פסולת לפינוי וסילוק ע"י מחלקת שפ"ה ובתיאום איתה. פינוי הגזם ייעשה ע"י המועצה.</p> <p>לא יחול שינוי בנוסח המכרז.</p>
.7	40	5	<p>סקר גינון והשקיה – נרשם כי הסקר יבוצע בתוך 45 יום</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>

מס"ד	מכרז/ חווה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
			נבקש כי לטובת הכנת הסקר בצורה מיטבית יינתנו לקבלן 60 יום לביצוע הסקר	
.8	45	17.3	כלי רכב – נרשם כי נדרשים 2 טנדרים נבקש לקבל הבהרה לכמות הטנדרים/רכבים לאחזקת שטחי הגינון האינטנסיביים וכמות הטנדרים/רכבים הנדרשים לטובת אחזקת מוסדות החינוך	ראו תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.
.9	7		אספקה ושתילת צמחים נבקש לקבל הבהרה האם גם בשטחים האינטנסיביים וגם למוסדות החינוך יש לספק את אותה כמות של צמחים 1000 צמחים גודל 3 20000 פרחים עונתיים	הבהרה: האמור בסעיף זה הינו רק לשטחים האינטנסיביים. לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
.10	כללי		לאחר תמחור כל דרישות המכרז לרבות עובדים, רכבים כלי עבודה, ציוד וחומרים המכרז הינו גרעוני ולא מאפשר רווח קבלני מינימלי נבקש כי תבדקו שוב את הדרישות החוזיות אל מול המחיר המקסימלי אותו רשמתם לכל אזור עבודה ותתקנו בהתאם את המחיר.	לא יחול שינוי בנוסח המכרז.
.11	2.7		1. אבקש לאפשר/לאשר להציג גם רכבים מסחריים סגורים כחלופה לטנדר דאבל קבינה. 2. או לחלופין לאפשר להציג את סוג הרכב בבעלות/בליסינג לאחר מועד הזכייה כתנאי לתחילת עבודה. 3. מטעמים פיננסיים כלכליים וגמישות ניהולית חברתנו נוהגת להשכיר רכבי טנדר מחברות השכרה מוכרות אבקש לבחון את האפשרות לאפשר למציע להציג חווה שכירות של הרכב הנדרש בסעיף 2.9	יחול שינוי כדלקמן: "מציע אשר בבעלותו ו/או ברשותו כלי הרכב המפורטים להלן שאינם משועבדים (למעט שיעבוד לטובת הבנק) או מעוקלים במועד הגשת ההצעה): רכב מסחרי אחד (1), שנת ייצור 2018 ואילך. למען הסר ספק, כלי הרכב צריך להיות בבעלות המציע ו/או ברשותו באמצעות הסכם ליסינג בלבד. לעניין סעיף זה, "בבעלותו ו/או ברשותו" - יכלול גם הסכם ליסינג מימוני או תפעולי תקף עם חברת ליסינג לרכישתם/שכירתם של כלי הרכב, אך לא יתקבלו הזמנות רכב ו/או הסכמי התקשרות עם צדדים שלישיים לשימוש בכלי רכב (למעט חברות ליסינג כאמור). כמו כן, "שאינם משועבדים או מעוקלים" - יכלול גם רישום שיעבוד/עיקול ברישונות הרכב".
.12	1		מבחינה יסודית של דרישות המכרז וניתוח כל העליות והתשומות הנדרשות, עולה באופן ברור כי התמורה המוצעת בסעיף מספר 1 ו1 בטופס הצעת משתתף לדרישו	לא יחול שינוי בנוסח המכרז.

תשובה	שאלה	עמוד/ סעיף	מכרז/ חוזה	מס"ד
	<p>סה"כ לתשלום חודשי לא כולל מע"מ</p> <p>התמורה המוצעת הינה גירעונית בעשרות אלפי שקלים מהעליות .</p> <p>האם ברשות הרשות אומדן עליות מפורט ? האם התחשיב נערך ע"י אנשי מקצוע ?</p> <p>הכולל עליות ביטוחים, אחזקת רכבים , דשנים , עובדים, מנהלים עבודה, תקורות משרד, רכבי שטיפה, עליות מימון, עמלות וריביות ערבות, עלויות צמחים, שקיות , אחזקת ריהוט , הדברת עצים, עשביה , דשנים, כוננים, קומפוסט, אגרונים , ארנונה למחסנים , דלקים , , שקי קקי, כלים וציוד, בלתי צפוי, משאיות מנוף לגיזום עצים , עגלות חץ, הדברת חדקונית הדקל, שמירה, מטפסים , כביש 6, שווי שימוש רכב, אחזקת מערכות ההשקיה ירידות ערך ציוד ורכבים אגרונים, מחפרונים, מכסחות דשא, קנסות, ביגוד, בלאי, התייקרויות ועוד.</p> <p>מצרף עלות תחשיב מנהל עבודה בגינן בדירוג מנהלי 7 כולל הסכמים קיבוצים עלות מעסיק מינימום עלות למעסיק כ 10,700 שח לחודש</p> <p>עלות מעסיק מינימום עבור עובד גינן וחקלאות כולל הרחבות הסכמים קיבוציים וזכויות סוציאליות,</p> <p>הינה כ 9,609 שח לחודש.</p>	ת המכרז		
<p>יחול שינוי כדלקמן: בהגדרת המונחים, סעיף 2.1 להסכם, תוחלף הגדרת 'מדד' בהגדרה הבאה:</p> <p>"הסכום המורכב מ- 100% משיעור התוספת לשכר המינימום המתפרסם מעת לעת; מדד הבסיס לחוזה יהיה המדד כמפורט לעיל הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;"</p>	<p>השירות הניתן הינו עתיר כוח אדם, לכן יש להצמיד את התמורה להתייקרות שכר המינימום לכל הפחות לפי החוק.</p> <p>כידוע שכר המינימום עלה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת המכרז ביותר מ 16%.</p> <p>בכל מקרה והתמורה לא תוצמד לשכר המינימום, סביר שהתמורה בשנים הקרובות תהא גרעונית ביחס להתייקרויות שכר המינימום במשק כפי שקרה בשנתיים האחרונות ויכולה אף לגרום לפגיעה בשכר המינימום של העובד.</p>	כללי		.13

מס"ד	מכרז/ חווה	עמוד/ סעיף	שאלה	תשובה
			אבקש להצמיד את התמורה לשכר המינימום כמקובל במכרזים עתירי כוח אדם.	
14.			<p>היקף התחזוקה הנדרש למכרז 11\2025 במועצה אזורית באר טוביה הינו 145 דונם, דרישת תנאי הסף להוכחת אחזקת 600 דונם בשתי רשויות מקומיות (300 דונם בכל רשות)</p> <p>1. לא סביר ולא מקובל לדרוש כתנאי סף ההיקף שטחי תחזוקה הגבוה מהיקף השטחים המוצע לתחזוקה. במקרה זה יותר מפי ארבע מהיקף השטחים המוצע ע"י הרשות. (145 דונם)</p> <p>2. אבקש לאשר מציע בעל ניסיון וותק של חמש שנים ברציפות, לפחות, במהלך השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מוכח באסמכתאות, במתן שירותי אחזקת גנים ברשות מקומית ו/או אזורית אחת לפחות בהיקף דונמים שלא יפחת מ- 300 דונמים לחודש קלנדארי.</p> <p>3. או לחילופין : מציע בעל ניסיון וותק של חמש שנים ברציפות, לפחות, במהלך השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מוכח באסמכתאות, במתן שירותי אחזקת גנים ברשויות מקומיות ואזוריות לפחות בהיקף דונמים שלא יפחת מ- 300 דונמים לחודש קלנדארי במצטבר</p>	ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

פרוטוקול זה כולל **5 עמודים**. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חוזה הקבלנות ונספחיהם. **במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז, חוזה הקבלנות על מלוא נספחיהם ובפרוטוקולים של המועצה בעניין. על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה, על נספחיו, להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.**