

תמצית ממצאים

בדיקת הקמת מגרשי שחבק ללא היתר בניה

1. בתאריך 7.9.202 נערך ונחתם חוזה ניהול בין החברה למשק וכלכלה לבין המועצה האזורית באר טוביה. לצורך אספקה והתקנה של מגרשי שחבק חוזה זה בתוקף עד לביצוע מלא ומושלם של הפרויקט. בתמורה לביצוע מלא תהא החברה זכאית לשכר טרחה בשיעור של 7.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות מע"מ).
2. במסגרת המכרז נחתם חוזה בין המועצה האזורית באר טוביה לבין הקבלן [REDACTED] בסכום של 265,119 ₪. (כולל מע"מ תקורת ניהול ופיקוח).
הקבלן הראשי [REDACTED] העסיק קבלן משנה לעבודה זו.
3. טענת המהנדס, מתחילתו של הפרויקט, כי היה מודר מקצועית מן תהליך
4. היה מודע לכל התנהלות שלבי הפרויקט עוד מראשיתו אך לא פעל להפסקת העבודות.
5. דרש הנפקת היתר בניה כמתחייב בחוק התכנון והבניה לצורכי הקמת מגרשי שחבק.
6. גורמים אחרים טענו שלא נדרש היתר בנייה במלואו אלא ובלבד ל 2 רכיבים וכמפורט בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)
 - הקמת גדר בידי רשות לגידור שטח לצורכי ציבור פטורה מהיתר ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מ'
 - עמוד תאורה- גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
7. הקבלן החל בעבודות הביצוע במגרשים שביישובים ולהלן יינון, עזריקם, אורות למעט היישוב שתולים במקביל, הוגשו בקשות לקבלת תיקי מידע כשלב מקדים לקבלת היתר בניה.
8. מפרוטוקול ישיבה בנושא תכנון והקמת מגרשי שחב"ק מיום 20.11.2 בה נכחו בכירי הרשות המוסמכים בלבד נקבע:
 - 8.1. עבור רכיבי העזרים – תוגש בקשה להיתר מזורז
 - 8.2. יתר רכיבי הפרויקט פטורים מהיתר
 - 8.3. ניתן לבצע העבודה ללא התקנת גדר ועמודי תאורה עד לאחר קבלת היתרי בניה כדין.
9. בפועל, החלו עבודות הקמת המגרשים בצורה מופקרת משכך, פנה בכתב מהנדס המועצה, לראש המועצה, והורה על הפסקת העבודות.
10. מסיור שנערך ע"י מפקח הפרויקט [REDACTED] נודע כי הקבלן גידר בגדרות את מגרשי השחב"ק (ינון ועזריקם) הטעונות היתר בנייה דהיינו הקבלן החל בעבודות הקמת הגדרות!

11. ראש המועצה, הורה על הפסקת העבודה תוך פירוק הגדרות לאלתר לרבות חברת הפיקוח (מטעם משכ"ל) **כל פעולה חד צדדית להמשך העבודה אינה מאושרת עי המועצה!**
12. חרף הוראות חוזרות ונשנות בכתב ובע"פ הן מצד הרשות והן מצד חב' הפיקוח, לעצירת/ הפסקת העבודה הטעונה היתר המשיך הקבלן בעבודתו כרצונו ובניגוד מוחלט להנחיות מסקנות

- בוצעו עבודות להקמת מגרשי שחבק בלא קבלת היתרי בניה מתאימים.
- קיימת מחלוקת באשר לאיזה מרכיבי המגרשים דורשים היתר בניה.
- חרף הנחיות ראש המועצה פעל כרצונו הקבלן, והתקין גדרות בטרם קבלת היתר בניה לעבודות (עמודי התאורה לא הוצבו).
- לא ניתנה כל תמורה כספית לקבלן או מטעמו על בעבודות שבוצעו בין אם בהיתר או לאו.