



## **המועצה האזורית באר טוביה**

### **שאלות ותשובות** **מכרז פומבי מס' 19/2025**

### **למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח** **בפרויקטים של תכנון והקמה של מוסדות ציבור וחינוך**

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.

1. מועד אחרון לשאלות הבהרה : תוגשנה על גבי קובץ Word בלבד על פי הפורמט הרשום במכרז וזאת עד ליום 08.07.2025 בשעה 12:00 פרסום מענה לשאלות הבהרה באתר המועצה – 17/07/2025

2. מענה לשאלות שאלות יפורסם באתר המועצה



## המועצה האזורית באר טוביה

מס' נתקבלה תאריך	המסמך או הנספח אליו השאלה/ההבהרה	פרק / סעיף רלוונטיים	מספר עמוד	שאלה	תשובה
1. 20/06/25	מסמך ד' – טופס הצעת מחיר	ידוע לי כי שיעור ההנחה המינימלי להצעה עומד על 4% - 6% ועד שתי ספרות עשרוניות אחרי הנקודה"	16	כפי הנראה מדובר בטעות סופר, שכן מצוין בסעיף הבא אחריו, ובהמשך המכרז, "ידוע לי כי הצעת המחיר..." מדובר בהצעה על בסיס אחוזים, ולא על הנחה על אחוז או סכום שקבעתם. הלא כן?	מדובר בטווח האחוזים המותר לצורך מתן הצעה ולא בהנחה מינימלית. כלומר, שיעור שכר טרחת המציע שייגזר כאחוז מהיקף הביצוע בפועל של הפרויקטים.
2. 18/06/25	מסמך ד'	נקודה ראשונה לאחר הטבלה, הבהרה להיקף ההנחה	16	נרשם במסמכי המכרז " שיעור ההנחה המינימלי להצעה עומד על 4%-6% ועד שתי ספרות עשרוניות אחרי הנקודה" להבנתנו, הטווח של 4%-6% הינו שכ"ט למימוש ההצעה ולא הנחה, אנא אישורכם כי מדובר באחוז ההצעה ולא בהנחה.	מדובר בטווח האחוזים המותר לצורך מתן הצעה ולא בהנחה מינימלית. כלומר, שיעור שכר טרחת המציע שייגזר כאחוז מהיקף הביצוע בפועל של הפרויקטים.
3. 18/06/25	הסכם העבודה, מסמך י, מפרט העבודות נספח א'	סעיף 4.8.7	41	נדרש ממנהל התכנון / המפקח לספק שירותי קשרי קהילה, שיתוף ציבור. משרדי ניהול ופיקוח אינם מספקים שרות זה לאור המצאות חברות של קשרי קהילה שזו ההתמחות שלהם. נבקש להוציא את סעיף 4.8.7 מסל השירותים. ולמנות משרד לקשרי קהילה שייתן שרות לפרויקט ולמועצה לפי הצורך. הליך זה יוזיל משמעותית את העלות של המועצה מכיוון שהמוצאה שתקבל את השירותים ישירות מחברת קשרי קהילה ולא באמצעות מנה"פ שיהיה מתווך בין המועצה לחברת שיתוף ציבור	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
4. 18/06/25	הסכם העבודה מסמך י	סעיף 17, ערבות ביצוע וערבות בדק	31	לא מקובל לבקש ערבות ביצוע וערבות בדק ממנהל פרויקט, משרדי ניהול ופיקוח אינם קבלנים. נבקש לבטל סעיף זה ע"מ שנוכל לתמחר את ההצעה בצורה הוגנת מבלי להעמיס עליה תוספות של מתן ערבויות.	הבקשה מתקבלת חלקית: 1. המציעים לא יידרשו בערבות בדק. 2. על הזוכה במכרז יהיה להגיש ערבות ביצוע ביחס לפרויקט שיוזמן כתנאי למתן צו תחילת עבודה ובהתאם לנוסח במסמכי המכרז. הזוכה לא יידרש להגיש ערבות ביצוע בטרם יוזמנו פרויקטים ספציפיים.
5. 21/06/25	תנאי סף	1 א'	5	הדרישה להיקף פרויקטים על סך 200,000,000 ₪ גבוהה מאוד, נבקש להפחית ל 100,000,000 ₪	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
6. 21/06/25	מסמך ה'	ערבות	17	נבקש להפחית ערבות זו ל 5,000 ₪ כנהוג במכרזים מסוג זה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.



## המועצה האזורית באר טוביה

<p>הבקשה נדחית. המועצה מחויבת לפעול לפי הוראות התוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולא לפי הוראות התכ"ם ולפיכך אין באפשרותה לקבל ערבות שאינה בנקאית.</p>	<p>נדרש במכרז ערבות בנקאית, אנו מבקשים לאפשר הנפקת ערבות מאת מנפיק ערבות מורשה כאמור בהודעה "מנפיקי ערבות מורשים" הנלווית להוראת תכ"ם מס 7.3.3 בנושא "ערבויות ובטחונות" סעיף 2.1.2 להוראה. מצ"ב הוראת תכ"ם הרלוונטית ורשימת המורשים ע"י משרד האוצר להנפקת ערבויות</p>	17	נוסח ערבות מכרז	מסמך ה'	24/06/25	.7
<p>1. ההערה מתקבלת. להלן נוסח הסעיף המתוקן: העניק, במהלך השנים 2019-2025 שירותי ניהול פרויקט (ביצוע) ופיקוח עבור רשויות מקומיות בפרויקטים של הקמת מוסדות ציבור וחינוך בהיקף/שווי כספי מצטבר לכלל הפרויקטים שלם 200,000,000 כולל מע"מ כאשר לפחות אחד מהפרויקטים היה הקמת מוסד חינוכי בהיקף/שווי פרויקט שלל פחות 20,000,000 ₪ כולל מע"מ. אין מניעה שהמשתתף החל להעניק את השירותים טרם שנת 2019 ובלבד שהקמת הפרויקט הסתיימה במהלך 2019-2025 (עד למועד הגשת מסמכי המכרז). 2. ההערה מתקבלת.</p>	<p>1. בפסקה הראשונה לסעיף נרשם " העניק במהלך השנים 2019-2024 שירותי ניהול פרויקט(ביצוע)". מצד שני בפסקה האחרונה לסעיף נרשם שאין מניעה שהמשתתף החל להעניק שירותים טרם שנת 2018 ובלבד שהקמת הפרויקט הסתיימה במהלך הנ"ל מהווה סתירה לפסקה הראשונה, נדרשת 2018-2023 הבהרה ביחס לתקופה. 2. נבקש כי יוכרו פרויקטים שהסתיימו עד למועד האחרון להגשת הצעות קרי 29.07.25 בדומה למכרזים אחרים שמתפרסמים.</p>	5	ג.1.א-תנאי סף		24/06/25	.8
<p>1. מדובר בטווח האחוזים המותר לצורך מתן הצעה ולא בהנחה מינימלית. כלומר, שיעור שכר טרחת המציע שייגזר כאחוז מהיקף הביצוע בפועל של הפרויקטים. 2. הצעת מחיר שאינה נכללת בטווח שבין 4%-6%, תיפסל על הסף"</p>	<p>1. נרשם כי אחוז ההנחה <b>המינימלי</b> להצעה עומד על 4%-6%, אנו מניחים כי הכוונה לא הייתה לאחוז הנחה מינימלי אלא לטווח האחוזים המותר לצורך מתן הצעה כספית. בנוסף נדרשת הבהרה כי הטווח הנ"ל אינו מינימלי כי אם האחוז שייגזר מכל חשבון קבלני לצורך קביעת שכ"ט וכי הצעת המשתתף המותרת היא בטווח הנ"ל. 2. עוד נרשם במסמך " הצעת מחיר החורגת מטווח האחוזים האמור לעיל, עלולה להביא לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה". הנ"ל אינו ברור, נבקש לבטל פיסקה זו ולציין מפורשות כי סטייה מהטווח המותר למתן הצעה (4%-6%) תביא לפסילת ההצעה ולא <b>עלול</b> להביא לפסילת ההצעה, ניסוח זה מטעה ולא ברור, כיצד נדע מהו הטווח המותר? אנו מבינים כי אחוז שכ"ט שהמשתתף יכול להציע במכרז ינוע בין 4%-6%</p>	16	טופס הצעת המחיר	מסמך ד'	24/06/25	.9
<p>לא ניתן. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מה היקף העבודה המדוברת? והאם אפשר להוריד את היקף הניסיון המצטבר מ 200 מ?</p>	-	-	-	26/6/25	.10
<p>לא ניתן. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>עקב המלחמה פרויקטים נדחו או טרם הסתיימו אבקש לבחון אפשרות המגדילה את שנות השירות לפרויקטים השונים</p>	5	תנאי סף סעיף 1 א	תנאי סף	26/6/25	.11



## המועצה האזורית באר טוביה

12.	26/6/25	תנאי סף	תנאי סף סעיף 1 א	5	מכיוון שהעבודה כוללת גם ניהול תכנון, האם אפשר לצרף גם עבודות של ניהול תכנון לניסיון המצטבר ?	לא ניתן. אין שינוי במסמכי המכרז.
13.	26/6/25	תנאי סף	תנאי סף סעיף 1 א	5	האם אפשר לצרף לניסיון עבודות שבוצעו לשאר גופים, כמו משרד השיכון, קק"ל, עמותות (שממומנות בתקציבי ממשלה)?	לא ניתן. אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	26/6/25	טופס הצעת מחיר מסמך ד'	אין מס סעיף	16	- במסמך ד' מופיע שיש לתת הנחה בין 4-6% לא ברור מאיזה סכום יש לבצע את ההנחה? - בנוסף רשום שהצעת המחיר החורגת מאחוזים אלו עלולה להביא לפסילה, איזה אחוזים ?	1. מדובר בטווח האחוזים המותר לצורך מתן הצעה ולא בהנחה מינימלית. כלומר, שיעור שכר טרחת המציע שייגזר כאחוז מהיקף הביצוע בפועל של הפרויקטים. 2. הצעת מחיר שאינה נכללת בטווח שבין 4%-6%, תיפסל"
15.	06/07/25	מסמכי המכרז	תנאי סף	5	נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שהיקף / שווי כספי מצטבר לכל הפרויקטים שיוצגו יהיו 150,000,000 שח במקום 200,000,000 שח	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
16.	07/07/25	מסמך ג	3	15	נבקש לאפשר לצורך ניקוד איכות, להציג פרויקטים רלוונטיים שטרם הושלמו ונמצאים בביצוע	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	07/07/25	טופס הצעת המחיר	טופס הצעת המחיר	16	על פי האמור בטופס הצעת המחיר, נקבע כי תשלום עבור שירותי ניהול תכנון יעמוד על שיעור קבוע של 5% מכל חשבון מאושר של מתכנן הפרויקט. ברצוננו להעיר כי בענף נהוג לשלם עבור שירותי ניהול תכנון שיעור של כ-10% מעלות שירותי התכנון, וזאת בשים לב להיקף האחריות והמעורבות הנדרשת ממנהל התכנון לאורך כל שלבי העבודה, ובפרט בתיאום יועצים, לוחות זמנים, ובקרת תוצרים. נודה לשקילת עדכון שיעור התמורה ל-10%, בהתאם למקובל בפרויקטים דומים ובכדי לאפשר הצעות איכותיות ותחרותיות.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.



## המועצה האזורית באר טוביה

בברכה,

איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה

תפוצה :  
תום נדיל – מנהל אגף אסטרטגיה  
עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

**נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :**

- גיט איגור : [igor@beer-tuvia.org.il](mailto:igor@beer-tuvia.org.il)

- גמליאל תכלת : [theletga@beer-tuvia.org.il](mailto:theletga@beer-tuvia.org.il)

**סה"כ 5 דפים כולל דף זה.**

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז  
מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך

חתימה וחותמת המאשר

שם הקבלן