

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מליאות 24-26.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת ביטחון 4 (22.6.25), ועדה חקלאית 3 (10.7.25) ועדת נגע הסמים (13.5.25).
3. תכנית "מבלימה לתנופה"- גידול דמוגרפי במועצה.
4. הצטרפות המועצה כמגישת תכנית במושב תימורים לשינוי ייעודי קרקע.
5. הצטרפות המועצה כמגישת תכנית 616-1380153 בפארק ראם לוועדה המחוזית דרום.
6. דיון בנושא חיבור רפתות החלב למערכת הביוב הציבורית והנזקים הנגרמים למערכת.
7. דיון בהמלצת ועדת מכרזים בקשר למכרז הסעות- מסלול 702.
8. קול קורא להפעלת מעון יום בחצב- התקשרות עם המפעילה.
9. דיון בהמלצת ועדת מכרזים בקשר למכרז גזם- גושית.
10. דיון בקשר להתנהלות מול כפר הנוער כנות.
11. דיון המשך (מועדת חינוך) בנושא רשת "אמית".
12. דיון המשך (מועדת חינוך) בנושא הסעות תלמידי חוץ שאינם משופים.
13. עדכון מדיניות ועדת הנחות.
14. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.
15. מינוי מפקחים שיפקחו על השימוש בסכומי התמיכה ע"פ חוזר מנכ"ל 4/2006.
16. הגדלת התקשרות עם ספק: תכנון 2 מממ"ם.
17. עדכון ופתיחת תברים.
18. שונות.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

החלטה:

לאשר את סדר היום

בעד פה אחד

נושא 1 - אישור פרוטוקולים מליאות 24-26

ראש המועצה העלה את אישור הפרוטוקולים לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקולים 24-26

בעד פה אחד

נושא 2 – אישור פרוטוקולים ועדות: ועדת ביטחון, ועדה חקלאית, ועדת נגע הסמים

ראש המועצה העלה את הפרוטוקולים של וועדות ביטחון 4 (22.6.25), ועדה חקלאית 3 (10.7.25), ועדת נגע הסמים (13.5.25) לאישור המליאה אשר נשלחו במייל.

החלטה

לאשר את הפרוטוקולים של הוועדות – ועדת ביטחון, ועדה חקלאית, ועדת נגע הסמים - בעד - פה אחד

ראש המועצה מציג את הגב' ענת מוגלנר נציגת קיבוץ חצור. ענת נבחרה ע"י הקיבוץ בהליך בחירה פנימי לאחר ששחר הלוי עזב את הארץ לקנדה. טרם אושר מינויה במשרד הפנים ולכן היא מנועה מלהצביע במליאה. ראש המועצה מברך אותה ומאחל לה בהצלחה.

נושא 3 – תכנית "מבלימה לתנופה"

ראש המועצה מבקש לקיים דיון סגור בתוכנית: "מבלימה לתנופה" בהתאם להחלטת המליאה פה אחד מתקיים דיון סגור.

נושא 4 – הצטרפות המועצה כמגישת תכנית במושב תימורים לשינוי ייעודי קרקע

מהנדס המועצה מציג את התוכנית ומסביר שיש כאן מספר מבנים של תימורים שהם בעצם גן ילדים, מועדון וותיקים ומקלט שעליו יש תחנת ניטור של תחנת הכוח. המבנים טעוני רישוי ויש צורך בשינוי ייעוד לצורך הסדרה.

המועצה מבקשת את אישור המליאה לקידום תכנית בסמכות מחוזית לשינוי ייעוד ל"מבנים ומוסדות ציבור", וכן הוראות מתאימות לעניין זכויות בניה וקווי בנין.

החלטה

לאשר את הצטרפות המועצה להגשת התב"ע במושב תימורים
בעד- פה אחד

נושא 5- הצטרפות המועצה כמגישת תכנית 616-1380153 בפארק ראם לוועדה המחוזית דרום

מהנדס המועצה מציג את התוכנית ומסביר כי מדובר בחברת יוניברסל מוטורס המבצעת, בין היתר, אחסנה פתוחה למכונות שמגיעות מהנמל עד שהם יוצאות ללקוחות. כל השטח מנוצל וכיום אין מגרשים פנויים. הרצון של החברות הוא למקסם את האחסון ואף לבנות מבנים לאחסון בקומות. הם זקוקים לשטח הזה. לחברת יוניברסל מוטורס ניתן אישור של המועצה בעבר לשימוש בשטח תמורת תשלום והם משתמשים בשטח לאחסנה למכונות.

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר שיש פה ראייה כללית רחבה של המועצה בכדי לשפר ולייעל את אזור התעשייה פארק ראם ולתת הנחיות מרחביות חדשות לרווחת התושבים והמפעילים ובין היתר תוכל המועצה לגבות היטלים וארנונה.

פעילות חברת יוניברסל מוטורס טעונה הסדרה. ללא התוכנית אין אופק הסדרתי.

החלטה

לאשר את הצטרפות המועצה כמגישת תכנית 616-1380153 בפארק ראם לוועדה המחוזית דרום

בעד - 17

נגד- 1

נושא 6 - דיון בנושא חיבור רפתות החלב למערכת הביוב הציבורית והנזקים הנגרמים למערכת

מנהל אגף אסטרטגיה מציג את נטשה קולר, יועצת המועצה לנושא איכות סביבה ושפכי תעשייה. מנהל אגף אסטרטגיה מציג מצגת ומסביר כי מועצה אזורית באר טוביה היא המועצה שמייצרת הכי הרבה חלב בארץ, כ- 55 רפתות חלב. בשל הרפורמה שהונהגה, חוברו מרבית רפתות החלב אל מערכת הביוב הציבורית. האמור מייצר עומס גדול על מערכת הביוב וגורם לנזקים אדירים למערכות ההולכה, תחנות השאיבה וגם למט"שים. הבעיה היא שיש למעוצה כמות גדולה של זבל פרות המוזרם על ידי רפתנים למערכת ההולכה של המועצה, קווי ביוב ותחנות שאיבה. הדבר הזה גורם להרס גדול בתשתיות וגלישה של שוחת ביישובים ומגיע גם לנחלים. יש כמות גדולה של רפתות וגם זה מקשה על אכיפה וגם עבודה של רפתות בשעות לא צפויות. המשך הזרמה של מוצקים וחריגות שפכים אל מערכת הביוב מהווה מטרד ונזק עצום למועצה. על כן יש לחייב את הרפתות לבצע הפרדה ראויה ואפקטיבית לפני הזרמת השפכים אל מערכת הביוב הציבורית. הצעת ההחלטה-

1. המועצה תגדיר מהו מפריד תקין.
2. המועצה תזמן את כלל רפתות החלב לשימוע על פי כללי רישוי העסק וכללים נוספים הקיימים. על הרפתות יהיה להקים מפריד תקין ומאושר על ידי המועצה.
3. רפת שלא תקים מפריד תקין ינקטו כנגדה פעולות במישור רישיון העסק.

המועצה תקיים מפגש הסבר לכל הרפתנים ותציג פתרונות הפרדה קיימים בשוק.

המועצה הציעה לרשות המים, למשרד להגנת הסביבה ולמשרד החקלאות להיות פיילוט בנושא אכיפה אבל עד היום לא קיבלה תשובה והרגולטורים לא מניעים פתרון. הבעיה הזו קיימת במספר רשויות נוספות ואין לאף מועצה אזורית פתרון ראוי שעובד.

משה כחלון - לאיפה זורקים את הזבל פרות?

מנהל אגף אסטרטגיה - דיברנו עם אקו אנרגיה והוא אמר שמבחינתו אין לו בעיה לקבל עוד זבל פרות. דודו- בגבעתי הכל גולש בסביבת המושב לפחות פעמיים בשבוע, זה משהו שחייב להיפתר, צריך אכיפה. יואב- למועצה יש פקח שעושה את העבודה מול הרפתות. אולי צריך גם פקח שיגיע בשישי שבת ויקבל שעות נוספות וככה יהיה אפשר להגביר את האכיפה, אי אפשר לכפות על הרפתנים פתרון שעולה הרבה כסף.

ראש המועצה מסביר כי הנזקים לתשתיות המועצה הם אדירים בסכומים של מיליונים שלא ניתן להתעלם מהם ואף אחד מהגורמים לא נכנס באמת לאירוע. אם המועצה לא תקבל את ההחלטה לאף אחד לא יהיה תמריץ ללכת למועצת החלב ולייצר מנגנון תמיכה במהלך.

החלטה

לאשר את הצעת ההחלטה כפי שהוצגה בדיון

בעד -17

נגד -1

נושא 10- דיון בקשר להתנהלות מול כפר הנוער כנות

ראש המועצה מסביר כי אחרי הרבה דיונים שנערכו לאורך השנה עם כפר הנוער כנות הגענו לכמה מסקנות. התיכון בכנות הוא תיכון פרטי ולא בבעלות המועצה, ויחד עם זאת הוא מהווה מענה לצורך הולך ומתגבר לחינוך התיכוני במועצה שדורש וטעון שיפור. הסיכומים עם כנות-

1. תקום ועדת היגוי משותפת בנושא התיכון, למועצה יהיו נציגים בוועדה כדי לחזק את הקשר בין המועצה לבין המוסד, אחד הנציגים יהיה גבי נחום והשני חבר הנהלת המועצה. מבחינה פדגוגית למועצה תהיה מעורבות בבחירת התלמידים שנכנסים לביה"ס.
2. יערך הסכם בנושא השקעה במגרש הכדורגל הקיים והקמת מועדון כדורגל. למועצה אין מועדון כדורגל ולביה"ס חקלאי כנות יש מועדון פעיל, הוא מציע לקיים שיתוף פעולה עם המועצה. למועדון יש קבוצות רשומות בליגות והרעיון הוא "להתלבש" על פלטפורמה קיימת.
3. הסכם לשימוש המועצה במתקנים בתחום כפר הנוער כנות. בתוך כפר הנוער יש מתקנים שונים שניתן לעשות בהם שימוש כגון: בריכת שחייה, אודיטוריום, אולם ספורט.
4. בניית אופציה עתידית להקמת בית ספר "אדם ואדמה" בתוך מתחם הכפר. הסיכום העקרוני עם "השומר החדש" מדבר על הקמה של בית הספר בשנה תשפ"ז (בשנה לאחריה). הגרעין שהמועצה חיפשה לו מיקום ל- 23 גרעינרים שיגיעו בחודש אוגוסט הוחלט להקים אותו בתוך מתחם מכללת אחווה. ראש המועצה מודה לחבר המליאה עזרא גרלה שסייע בעניין.

ראש המועצה מסביר כי כנות מבקשים סלילה של מקטע כביש פנימי בתוך הכפר. המקטע הזה יכול לשמש את המועצה עתידית להתחברות לכביש 7. החברה שמפעילה את כנות נקראת חברת "הבונה", החברה ערכה נוסח הסכם מול המועצה והוא ייבחן ע"י יועמ"ש המועצה והיועצים המשפטיים של החברה. בנוסף, המועצה ממשיכה במתווה של סבסוד ילדי המועצה היוצאים ללמוד בתיכון כנות בשנת הלימודים תשפ"ו בסך 2,730 ₪.

החלטה

לאשר את הצעת המתווה עם כפר הנוער כנות בעד- פה אחד.

נושא 11- דיון המשך (מועדת חינוך) בנושא רשת "אמית"

ראש המועצה מסביר שהמועצה צריכה עד סוף דצמבר 2025 להודיע לרשת "אמית" אם ממשיכים איתם. המועצה בחנה היטב את הדברים עם הרשת וראתה את ההשקעות שהמועצה נדרשת לעשות. בראייה כללית, כל היתרונות שהרשת יכלה להביא איתם כיתרונות לגודל לא באו לידי ביטוי, כולל צעדים תכנוניים. כיום המועצה משקיעה סכומי כסף גבוהים מאוד בתיכון בנוסף לשיפויי משרד החינוך שאותו מקבלת רשת "אמית".

ראש המועצה מסביר שבמידה ולא יהיה שינוי דרמטי ומוחשי, רשת "אמית" לא תמשיך לנהל את התיכון בשנה הבאה. מנהל אגף חינוך, ליאור שורץ מסביר שהמועצה בוחנת גיוס של צוות מקצועי שיוביל את המעבר לניהול עצמי על כל השלכותיו.

נושא 17- עדכון ופתיחת תב"רים

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר כי החומר נשלח במייל. ראש המועצה מסביר על התב"רים של המועדונים ומציג את ההקטנה של התב"ר של שדה עוזיהו שהוקטן בסכום של מעל 1 מלש"ח שו עקב הצעות זולות יותר של בנייתו. רות גלאם - שלחתי במייל שאלות בנושא קרנות הפיתוח.

עו"ד תומר טבק מסביר ששאלות של חברי מליאה בעניינים צריכות להישלח 7 ימים לפני מועד המליאה בתחילת המליאה נציג המועצה להתייחס לשאלה, אולם המועצה רשאית לדחות המענה למליאה שלאחר מכן ובנסיבות מסוימות גם שתי מליאות קדימה.

ראש המועצה מסביר כי אחת לחודש הוא מקבל מגזברית המועצה תמונת מצב של כל חשבונות המועצה ושל כל קרנות הפיתוח. המצב טוב יותר מזה ממנו התחילה הקדנציה.

החלטה

לאשר את עדכון ופתיחת תב"רים

בעד - 17

נמנע- 1

נושא 18- שונות

ראש המועצה מסביר על הקאנטרי בעזר. פרויקט שנמשך למעלה מ- 11 שנה בעלות של כ-35 מ' ש. בעת כניסתי לתפקיד התגלה כי אין לקאנטרי היתר בניה בתוקף וצריך לחדש אותו כמעט מהתחלה. המועצה שריינה כסף בתבר"ים, והתחילה בהליך תכנוני מחודש עם אותו אדריכל שמכיר את התוכנית, צפי לסיום השלב התכנוני הוא חצי שנה.

המועצה יצאה להליך RFI תהליך שקורא ליזמים לבוא ולתת הצעות בשילוב עם הליך התכנוני כי יכול להיות שיהיה בהם אלמנטים שישנו את התכנון.

ראש המועצה מסביר שיש פונים, חברות בסדרי גודל גדולים מאוד.

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר שהמועצה עושה 2 תהליכים במקביל - תהליך תכנוני (הוצאת היתר בניה חדש) ובמקביל תהליך לאיתור יזם. איתור היזם מתבצע באמצעות ה RFI-ובהמשך מכרז ליזמים.

בנוסף, ראש המועצה מסביר שהמועצה הכניסה בתוך ההליך של ה RFI-גם את המתחם בערוגות. המתחם בערוגות אומנם בנוי אבל הוא מתחם כושל וגרעוני מבחינת המועצה. הברכה בערוגות לא יודעת לתת פתרון למשפחות עם ילדים קטנים, היא בריכה שאנשים באים אליה לשחות במחיר מסובסד נמוך שהוא הפסדי למועצה. המטרה היא לייצר בתוך אותו מתחם בריכה פתוחה למשפחות עם ילדים ובנוסף להגדיל את מתחם חדר כושר ולאפשר חוגים שונים.

בשלב זה ראש המועצה נאלץ לצאת ומציע את מ"מ ראש המועצה בני טימסיט להמשיך את ניהול ישיבת המליאה.

החלטה

לאשר את סגן ראש המועצה בני טימסיט כמ"מ ראש המועצה במליאה בעד- פה אחד

נושא 9 – דיון בהמלצת ועדת מכרזים בקשר למכרז גזם- גושית

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר לגבי סעיפים 7,8,9 העוסקים בנושא של מכרזים..
מנהל אגף אסטרטגיה מסביר על סעיף 9 – מכרז גזם וגושית ומציג את יריב כליפה מנהל אגף מוניציפאלי ויוסי פורטל – יועץ מקצועי למועצה בנוגע למכרז. יוסי פורטל הוא אחד האנשים המובילים בתחום ועובד עם מספר רב מאוד של רשויות מקומיות בנושא של איכות הסביבה.
עו"ד תומר טבק מציג את המסגרת החוקית, סעיף 22 ח' בתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות קובע שהיה ופורסם מכרז והמכרז לא צלח מכל מיני סיבות, והמליאה השתכנעה שאין טעם לצאת למכרז נוסף רשאית היא להסמיך את אנשי המקצוע לקיים התמחרות ישירה מול מציעים.
יוסי פורטל, מציג את עצמו, בעלים של חברת פורטל ייעוץ ותכנון אקולוגי בע"מ, יועץ של מעל 100 רשויות בכל מה שקשור לתחום האשפה.
יוסי מסביר על המכרז ותנאי המכרז, המכרז הוא פאושלי, הוגשה הצעה אחת מטעם חברת "מ.ס פינוי אשפה בע"מ" והחברה לא עמדה בתנאי הסף וברישיונות שנדרשו.

עו"ד תומר טבק מסביר שהמועצה פרסמה מכרז בתנאי סף קלים מלכתחילה, המועצה והצוות המקצועי סבורים שאין טעם לצאת למכרז נוסף מכל הנימוקים שנשמעו ומבקשים את אישור המליאה לבצע את ההתמחרות.
יוסי פורטל מסביר שהתמחרות היא המצב הטוב ביותר שבו מציע מקבל מהמועצה את דף ההצעה ביחד עם המחיר.

החלטה

לאשר את היציאה להתמחרות במכרז גזם-גושית
בעד - פה אחד

נושא 7- דיון בהמלצת ועדת מכרזים בקשר למכרז הסעות- מסלול 702

מ"מ ראש המועצה מסביר כי מדובר על מסלול אחד במכרז הסעות. המסלול הוא לביה"ס של חינוך מיוחד. המחיר שניתן לנו ע"י הזוכה הוא גבוה מאוד וחורג משמעותית מהאומדן שהוערך ומקבלים עליו שיפוי ממשרד החינוך. אנחנו מבקשים את אישור המליאה לצאת להליך התמחרות כפי שהוסבר בסעיף הקודם .

החלטה

לאשר את היציאה להתמחרות במכרז הסעות - מסלול 702
בעד - פה אחד

נושא 12- דיון המשך (מועדת חינוך) בנושא הסעות תלמידי חוץ שאינם משופים

מנהל אגף החינוך ליאור שורץ מסביר שהמועצה עשתה דיון בוועדת חינוך קודמת.

יש הוצאה של המועצה בסך של כ-1,200,000 ₪ להסעות שאינן משופות, ילדים שלומדים מחוץ למועצה. ההחלטה שהתקבלה בישיבה היא שמי שכבר בתוך ההסעות, המועצה תיתן לו להשלים עד שהוא מסיים את שלב החינוך, מצטרפים חדשים יקבלו הודעה שהם יוכלו להשתמש על בסיס מקום פנוי עד שאותם זכאים יסיימו את שלב החינוך .

כל ההורים בשנתיים האחרונות חתמו על מסמך שהם מודעים שהשימוש הוא זמני וזה על בסיס מקום פנוי. בשנים האחרונות ההסעות על בסיס מקום פנוי הפכו לקבוע.

סגנית ראש המועצה מסבירה שההורים צריכים לקחת בחשבון שמי שנוסע ע"ב מקום פנוי יכול להיות שבשלב חינוך כבר לא תהיה לו הסעה וההורים יצטרכו לממן בעצמם.

החלטה

לאשר את המשך המתווה של הסעות השיפוי
בעד - פה אחד

נושא 8 – קול קורא להפעלת מעון יום בחצב- התקשרות עם המפעילה

מ"מ ראש המועצה מסביר שיצאנו לקול קורא להפעלת מעון יום בחצב. במסגרת ההליך מעמידה המועצה לטובת המפעיל שיבחר מבנה לתקופה של עד 5 שנים.
המועצה מתבקשת לאשר.

החלטה

לאשר שימוש במבנה המועצה לתקופה של 5 שנים
בעד - פה אחד

נושא 13- עדכון מדיניות ועדת הנחות

סגנית ראש המועצה מסבירה שבשנה שעברה המליאה קיבלה החלטה שוועדת הנחות בארנונה רשאית לתת הנחות על 200 מ"ר מקסימום ושנה לאחר מכן עד 100 מ'.
המועצה מבקשת את אישור המליאה לאשר שיקול דעת לוועדה לאפשר, במצבים כלכליים קשים אשר יגובו באסמכתאות להנחת דעת הוועדה, הנחה על כל גודל הנכס.
עו"ד תומר טבק מסביר שהוא חבר בוועדת הנחות והמועצה בודקת את הדברים ושולחת פקחים וישנם מקומות שהוועדה צריכה שיקול דעת שהיום אין לה.
הקריטריון כאמור הוא מצוקה כלכלית קשה שגובתה באסמכתאות להנחת דעת חברי הוועדה.

החלטה

לאשר את עדכון מדיניות ועדת הנחות
בעד - פה אחד

נושא 14- אישור פרוטוקול ועדת תמיכות

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר שהחומר נשלח לחברי המליאה.
הגופים שהגישו הם - עמותת המייסדים, אופק עמותת לקידום צרכים, פעמונים, עמותת אקים, האגודה למען החייל ומועדון בדמינגטון.

החלטה

לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות
בעד - פה אחד

נושא 15- מינוי מפקחים שיפקחו על השימוש בסכומי התמיכה ע"פ חוזר מנכ"ל 4/2006

מנהל אגף אסטרטגיה מסביר שבהמשך לסעיף ועדת תמיכות, המועצה צריכה למנות עובדי מועצה שיפקחו על התמיכות שהמועצה נותנת.

המועצה ממליצה למנות את טליה פוזן מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים לפקח על סכומי התמיכה בעמותת מייסדים, אופק עמותה לקידום צרכים, פעמונים, עמותת אקים והאגודה למען החייל ונטע גומפריץ מנהלת אגף קהילה שתפקח על סכומי התמיכה במועדון בדמינגטון.

החלטה

לאשר את מינוי המפקחים
בעד - פה אחד

נושא 16- הגדלת התקשרות עם ספק: תכנון 2 מממ"ים

מ"מ ראש המועצה מסביר שהמועצה התקשרה עם חברת "שיא חדש" לבניית 2 ממ"מים בתיכונים. מנהל אגף אסטרטגיה מסביר שביולי 2024 נעשה מכרז להקמת 5 ממ"מים. השנה מקימים עוד 2 חדשים ב- 2 התיכונים.

המועצה מבקשת את אישור המליאה להגדלת ההתקשרות ב- 50% כדי לאפשר להם לתכנן מבנים נוספים ואין טעם ביציאה למכרז ביחס לתכנון הנותר.

החלטה

לאשר את הגדלת ההתקשרות עם חברת "שיא חדש"
בעד - פה אחד

בגבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה