

**פרוטוקול מליאה מספר 28**  
**מיום 15.9.2025**

**נוכחים:**

מנהל אגף אסטרטגיה	תום נדיל
-יועמ"ש המועצה	תומר טבק, עו"ד
מנהל אגף חינוך	ליאור שוורץ
מהנדס המועצה (בזום)	אלון כהן
-דוברת המועצה	מאיה משרקי
	שקד אופיר
	ענת מוגלנר
	אהוד אברהמי, רו"ח
-גזברית המועצה	ענבל ברמי, רו"ח

**הוזמנו ולא נכחו:**

מבקרת המועצה	דברת לישאור (אבל)
	גבי נחום
	משה כחלון
	תובל בר יוחאי

**כתיבת פרוטוקול:**

דנה פז שהרי - מזכירת  
יועמ"ש

**השתתפו:**

ראש המועצה	בן כהן
-סגן ומ"מ ראש המועצה	בני טימסיט
-סגנית ראש המועצה	לימור פריז בר-נס
	דניאל חן
	אשר גולדמן
	דודו מנצור
	עופר הירש
	תמי פישל
	שרונה עמר
	דודו גולדשטיין
	נמרוד הורביץ
	יואב קירמאיר
	עזרא גרלה
	אבי זנורי
	רוית גלאם
	אייל ברדה
	דניאל בוקובה
	שרון זוארץ
	אמיר שיפמן

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה 27.
2. הצגה של נציגי מליאה על השימוש בתקציב היישובים : אביגדור, אורות, תלמי יחיאל, בצרון, שדה עוזיה.
3. שינויים בהרכב ועדות.
4. הצגת פרוגרמה לצרכי ציבור.
5. הצטרפות המועצה כמגישה לתוכנית תב"ע במושב גבעתי.
6. הצטרפות המועצה כמגישה לתב"ע הרחבה של מושב ביצרון.
7. הצגת מענה לשאילתא.
8. דיון בדוחות הכספיים של החברה לפיתוח לשנת 2024.
9. הארכת שירות- עובד מעל גיל 70.
10. שונות.

**ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה ומבקש להוסיף שני סעיפים:**  
11. אישור פתיחת תבר"ים.

12. אישור הגשת תוכנית מטעם המועצה בנוגע להסדרת מטווח יער עזריקם.

**החלטה:**

**לאשר את סדר היום**

**בעד פה אחד**

**נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 27**

ראש המועצה העלה את אישור הפרוטוקול לאישור המליאה.

יואב מבקש להעיר הערה - מבקש לשלוח את הפרוטוקול בהקדם האפשרי לאחר דיון במליאה. הוסבר כי לעיתים לוקח זמן לאשר את הפרוטוקול באופן סופי ולכן הצוותים ישתדלו לשלוח בהקדם. דני בוקבזה - מבקש שיירשמו שהוא היה בצו 8 בין התאריכים - 7.5-31.8. הערות התקבלו.

**החלטה:**

**לאשר את פרוטוקול 27**

**בעד- פה אחד**

**ראש המועצה מבקש לדון בסעיף 4.****נושא 4 – הצגת הפרוגרמה לצרכי ציבור**

אלון מציג את הפרוגרמה ומסביר כי מדובר במסמך פנימי של המועצה בשלב הזה. המועצה התקשרה עם חברת תכנון חיצונית בשם city link שמתמחה בהכנת פרוגרמות ותב"עות בשביל הכנת פרוגרמה למוסדות ציבור. מטרת הפרויקט היא לייצר מסגרת שעוזרת לרשות לצפות את השינויים שהולכים לקרות בעתיד מבחינה דמוגרפית וההשלכות של מוסדות ציבור הנדרשים בעקבות כך. החברה הסתובבה במועצה בחודשים האחרונים, עברה בין הישובים וקיבלה את כל הנתונים שיכלנו להעביר להם יחד עם תום, בני ולימור שהיו שותפים למהלך זה וריכזנו את כל המידע. במסמך אנחנו יכולים לראות ולהבין האם חסר לנו שטח במועצה למבנים ומוסדות ציבור וניתן לראות שכן. המסמך יעודכן מעת לעת ובכל פעם שייבנה מבנה חדש .

המסמך להצגה, אין החלטה בנושא.

**נושא 6 – הצטרפות המועצה כמגישה לתוכנית תב"ע הרחבה של מושב ביצרון**

אלון מציג ומסביר כי היישוב מקדם תוכנית כוללת ליישוב. התוכנית היא בסמכות מחוזית שמוסיפה הרחבה, יחידת דיור שלישית בנחלה ומסדירה שטחים חומים במושב. התוכנית הגיעה לדיון בוועדה המקומית. הוועדה בדקה ובחנה את האינטרסים המועצתיים, את השטחים החומים, מבני ציבור-והזכויות שהם נותנים ואת ישימות התוכנית. התוכנית תוקנה לפי הערות הוועדה המקומית והגיעה לוועדה המחוזית אבל לא הצליחה לעבור את תנאי הסף בגלל נושא של בעלויות פרטיות .

המושב פנה למועצה וביקש מתוקף היותה רשות ממשלתית שיכולה להגיש תוכניות שתהפוך להיות מגישה התוכנית ביחד עם המושב. המועצה בדקה את הדברים וגיבתה את עצמה ע"י כתב שיפוי שהמושב חתם עליו כד שלא תהיה חשופה לתביעות מצידו. המלצת מהנדס המועצה אלון כהן היא להצטרף כמגישה התוכנית, היות והדבר אינו פוגע במועצה ונותן פתרון למושב ביצרון.

**החלטה**  
**לאשר את הגשת התב"ע ע"י המועצה.**

**בעד- פה אחד**

**נושא 5 – הצטרפות המועצה כמגישה לתוכנית תב"ע במושב גבעתי**  
אלון מציג את התוכנית ומסביר שמושב גבעתי מקדם תוכנית כוללת לשוב של תוספת יחידת דיור שלישית והסדרת המושב. מושב גבעתי הוא מושב שאין לו חיבור כביש עצמאי לדרך הארצית. כיום הכניסה היחידה למושב היא דרך מושב אמונים. התוכנית היא בסמכות ועדה מחוזית. נושא הכניסה ליישוב עלה בדיון מול הוועדה המחוזית.

ראש המועצה מסביר שבהחלטה המקדמית של הוועדה המחוזית נאמר שתנאי לאישור התב"ע יהיה סלילת הכביש. תום מקריא את המלצות הוועדה המחוזית ליצירת חיבור כניסה עצמאית למושב גבעתי. אלון מסביר זאת הזדמנות שמושב גבעתי מגישים תוכנית כדי שהם יוכלו לגדול ולהתפתח והמועצה תעשה השלמה של מקטע של כביש שבוטל ובכך בעצם נאשר סטטוטורית עוד חיבור שיעזור למושב לעשות את החיבור שישרת האת המושב, את העסקים שלו ויתרום לפיתוח המושב. המועצה הציעה לבצע דרך ישנה שהייתה מאושרת בעבר - תוכנית המתאר של באר טוביה משנת 69' שהתכוונה שלגבעתי יהיה יציאה ימינה-מזרחה ותתחבר לדרך 3703.

נציג מושב גבעתי, דודו גולדשטיין, העלה כי המושב לא היה מספיק מעורב בנושא וכי ההצעה מול המחוזית עלולה לדחות את יישום התכנון. מבקש לדחות את הדיון בעניין עד לאחר הפגישה עם נציגי מושב גבעתי. ראש המועצה הסביר כי התנהל בוועדה המקומית דיון בראשות סגן ראש המועצה בנושא וכי לא הועלו טענות של המושב. בנוסף, התקיים דיון במחוזית בנושא וכי נציגי המושב לא טרחו להגיע ולהעלות את הדברים מול הוועדה המחוזית וכל ההתנהלות הייתה של המועצה.

לאחר דיון בנושא, ראש המועצה מציע כי נבקש שינוי בהגדרה מהוועדה המחוזית כך שתנאי שבניית כביש גישה יהיה תנאי להיתר בנייה ולא תנאי לאישור התב"ע. ככל שהדברים יהיו בצורה כזאת המושב יוכל להתקדם במקביל עם התב"ע ועם תהליך התכנון של הבתים ביישוב.

**החלטה:**  
**אין החלטה בנושא עד לפגישה בין נציגי המושב והמועצה.**

**נושא 12 - אישור הגשת תוכנית מטעם המועצה בנוגע להסדרת מטווח יער עזריקם**  
אלון מציג את התוכנית של מטווח עזריקם, שה"כ 550 מ' של סככות ומבנים ישנים ומסביר כי יש הבדל בין מה שקיים לבין מה שנבנה בפועל. כרגע אין לנו דרך להסדיר את העניין כי בתב"ע המאושרת נוצלו כל הזכויות. המועצה צריכה לצאת לשינוי תב"ע בשביל להוסיף זכויות. המועצה יצרה קשר עם האדריכלית רונית קיסר שהכינה תוכנית אשר מוסיפה זכויות בנייה לפי הצורך. המועצה מבקשת את אישור המליאה להגשת התוכנית.

החלטה

לאשר את הצטרפות המועצה כמגישת התוכנית.

בעד – פה אחד

**נושא 2- הצגה של נציגי מליאה על השימוש בתקציב היישובים**

מושב אביגדור- לימור מציגה את החלוקה של התקציב לפי הכנסות והוצאות עד סוף אוגוסט 2025 ומסבירה את המצגת. לימור מסבירה שהמטרה היא להראות שהמושב מסודר בתקציב ולא רק את הפרויקטים. התקציב הוצג באופן מפורט על כלל ההוצאות וההכנסות.

מושב אורות- יואב מציג את המצגת ומסביר שתקציב הוצאות הישוב עומד על 800 אלף ₪ שמחולק לפרמטרים שונים. יואב מסביר את החלוקה של ההוצאות ומסביר על הפרויקטים שבוצעו בישוב. מושב תלמי יחיאל – שרונה לא הציגה תוכנית של היישוב. שרונה העלתה כי אין בידיה את הנתונים הנדרשים להצגת הדברים. הוסבר כי נציגת היישוב הייתה אמורה להציג את הדברים וכי היא תציג בישיבה הבאה. מושב שדה עוזיהו – רווית גלאם ציינה כי היא הוחלפה עם מושב תימורים וכי לא היה לה מספיק זמן להיערך לנושא.

מושב ביצרון – גבי נחום לא הגיע לישיבה.

מושב אמונים – משה כחלון לא הגיע לישיבה.

**יישובים שלא נכחו יציגו בישיבה הבאה.**

ראש המועצה מסביר שביצענו מודל תקצוב חדש בישובים בשנה האחרונה מתוך ראייה שתאפשר לקחת את המועצה לכיוון הדו רובדי, כלומר היישובים מנהלים את היישוב שלהם. בפועל, זה חלק נרחב מיישובי המועצה לא מתנהל באופן דו רובדי והרבה טענות, בעיות ופתרונות מגיעות לפתחה של המועצה. הוסבר כי השאיפה בשנת 2026 היא שהמועצה תלך לשיטה שמתמרצת פעילות עצמאית ביישובים ופחות הישענות על ניהול היישוב ע"י המועצה.

**נושא 3 - שינויים בהרכב הועדות**

ראש המועצה מסביר כי המלחמה משליכה בהמון מקומות על הציבור ופוגעת בעיקר בהיבטי רווחה. מתוקף תפקידו כראש הרשות המחייב מבט מעמיק ומקיף על העניינים האלו, ראש המועצה מבקש להיכנס ולהיות חלק מהרכב וועדת הרווחה. נכון להיום ישנן 3 חברות בוועדה - לימור פריז בר-נס, רוית גלאם ותמי פישל. ראש המועצה מציע שהוא יעמוד בראש הועדה כמקובל מתוקף תפקידו ו-2 חברות ועדה תהיינה – לימור פריז בר-נס ורווית גלאם. (חברת המליאה תמי פישל אישרה את יציאתה מהוועדה).

החלטה

לאשר את שינוי הרכב הועדה: יו"ר הוועדה – בן כהן, חברות וועדה: לימור פריז בר-נס ורווית גלאם.

בעד – פה אחד

**נושא 7 - הצגת מענה לשאילתא**

ראש המועצה מסביר כי התקבלה שאילתא ע"י חברת המליאה רות גלאם על אופן השימוש בכספי הקרנות. ענבל מקריאה את השאלה. תום מסביר כי הצוותים המקצועיים במועצה עבדו באופן מאומץ ומרוכז על מנת לתכלל את החומרים הנדרשים לטובת הנושא. תום מציג את המצגת. המצגת מראה את הסטטוס של קרנות הרשות לאורך הזמן, ביצוע של סוגי הקרנות, ואת ההשקעות בפילוח לפי כל יישוב. תום עובר על החלוקה לפי היישובים - החלוקה מתבצעת לפי – פרויקטים בתכנון, פרויקטים בביצוע ופרויקטים שבוצעו, בוצעה הפרדה של שפיכה וביוב. ראש המועצה מסביר כי תקציב הפיתוח ינוהל באופן מקצועי לאחר מינויו של סיון להבי למנכ"ל החברה לפיתוח. כיום ישנם 3 דברים במועצה שהשתנו -

1. המועצה עושה פעולות באופן יותר ענייני.
2. למועצה יש יותר כסף בקופת הפיתוח.
3. ההשקעה היא בכלל היישובים.

**נושא 8 - דיון בדוחות הכספיים של החברה לפיתוח לשנת 2024**

תום מסביר שהדוחות אושרו בדירקטוריון החברה. הגורם המוסמך לאשר את הדוחות הוא הדירקטוריון. מונה מנכ"ל לחברה הכלכלית- סיון להבי. הדוחות נשלחו לחברי המליאה.

**החלטה****לאשר את הדיון בדוחות הכספיים****בעד – פה אחד****נושא 9 - הארכת שירות- עובד מעל גיל 70**

תום מסביר שבמשרד הפנים היה נוהל שמאפשר לרשויות מקומיות לבצע הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70. במלחמת חרבות ברזל יצאה הוראת שעה ע"י משרד הפנים שפטרה את הרשויות מלקבל את אישור המליאה להארכה מעל גיל 70, כרגע בוטלה הוראת השעה וחזר הצורך באישור המליאה. תום מסביר שבמועצה יש עובד בשם יעקב גרשון שהוא מפקח ביוב מעל גיל 70 ואנחנו מבקשים להאריך לו את השירות עד לסוף שנת 2025.

**החלטה****לאשר את הארכת שירות ליעקב גרשון.****בעד – פה אחד**

**נושא 11- אישור פתיחת תבר"ים**  
תום מסביר כי החומר נשלח במייל .

ראש המועצה מסביר על התבר"ים - הרחבת המועדונים הקיימים של יישובים כפר אחים, תלמי יחיאל ופיתוח חוף באר טוביה.

לתלמי יחיאל וכפר אחים יש מועדונים ישנים שראויים להרחבה כדי לתת את המענה הנכון ברמה הקהילתית. הקצנו מיליון ₪ לכל הרחבה .

פיתוח חוף באר טוביה. הרצועה הצפונית של חוף באר טוביה נמצאת במשא ומתן מתקדם מול כל הגורמים הרגולטוריים .

**החלטה**  
**לאשר את אישור ופתיחת תבר"ים**  
**בעד – פה אחד.**

בכבוד רב,  
בן כהן  
ראש המועצה

