



המועצה האזורית באר טוביה

שאלות ותשובות
מכרז מס' 34/2025

הקמת מגרשים ומתקני ספורט בתחום המועצה אזורית
באר טוביה

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למועצה אזורית באר טוביה בהתייחס למכרז שבנדון.



המועצה האזורית באר טוביה

מס' השאלה	נתקבלה	שם המסמך	מס' עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	28.1.2025	מסמך 1	8	22.1	<p>בהתאם לסעיף זה מפורט כי יש לתת הנחה על מחירון דקל בניה בין 15-25%.</p> <p>הסעיפים ממחירון דקל שיפוצים הינם עם 20% הנחה קבועים בתוספת ההנחה שניתנה למחירון דקל בניה.</p> <p>סה"כ אחוזי ההנחה עבור סעיפי מחירון דקל שיפוצים הינו מאוד גבוה במיוחד כאשר השוני במחירים בין מחירון דקל בניה לדקל שיפוצים הינו אחוזים בודדים.</p> <p>אבקש לשנות את התנאים עבור הסעיפים ממחירון דקל שיפוצים.</p>	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	28.10.2025	מסמך 2 תנאי המכרז	4	1.4	<p><u>על המציע להציג דו"חות כספיים מבוקרים עבור שנים...</u> – נא הבהרתכם כי כוונתכם להצגת הצהרה חתומה על-ידי רו"ח בדבר קיומם של דוחות מבוקרים וכדי <u>ולא</u> הצגתם של הדוחות עצמם.</p> <p><u>דוחות כספיים מבוקרים הינם מסמך סודי ביותר, הכולל מידע עסקי ורגיש, וכמקובל בכלל המכרזים – אין המציעים נדרשים להציגם בפועל ודי בהצהרת רו"ח בדבר קיומם ועמידתם בדרישות הדין.</u></p> <p>נודה לאישורכם.</p>	מקובל.
3.	28.10.2025	תנאי סף	4	1.4	<p>אבקש להגדיל את תנאי הסף שלא מייצגים ניסיון ממשי במקום 2 מיליון ש"ח ל- 8 מיליון ש"ח דבר שמאפשר לחברות גדולות ורציניות להתמודד במכרז זה.</p>	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.



המועצה האזורית באר טוביה

הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. ככלל, אין מניעה כי גופים משפטיים יגישו הצעה משותפת בהתאם להוראות הדין וכללי המכרזים.	אבקש לנסח את זה כך : המציע או חברת אם המחזיקה ב-100% להיות קבלן רשום בעל סיווג 111 א1.....	1.2	4	תנאי סף	28.10.2025	.4
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	לפי הסעיף הנ"ל ההנחה המתבקשת מגיע ל-45% הנחה לא כולל עמלת ניהול, מחיר לא ריאלי	5	8	הצעת מחיר- מסמך 4	27.10.2025	.5
לפי מסמך הצעת המשתתף במכרז (מסמך 4) - סעיף 8 "למען הסר ספק יובהר כי המחירים יישארו קבועים למשך שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז"	רשום שמדובר במחירים המופיעים במהדורה האחרונה במועד ההגשה, האם בזמן הזמנת הרשות המחירים יהיו לפי המחירון באותה תקופה?	22.4	8	הצעת מחיר – מסמך 4	27.10.2025	.6
המועצה יכולה להזמין ביצוע עבודות ללא הגבלת גודל ו/או סוג מגרשים.	הרשות לא ציינה מה גודל המגרשים? באילו סוג מגרשים מדובר? כדורגל, כדורסל, טניס?	כללי	כללי	כללי	27.10.2025	.7
היתרי בנייה, ככל ויידרשו, יהיו באחריות המועצה. מבלי לפגוע באמור, היתרי חפירה יהיו באחריות הקבלן.	היתרי בנייה באחריות מי?	כללי	כללי	כללי	27.10.2025	.8
לפי סעיף 2 של מסמכי המכרז : בכוונת המועצה להתקשר עם לא יותר מארבעה קבלנים במקביל. <u>בהיקף עבודה שנתי של כ-10 מלש"ח נטו (כולל לכל הזוכים) עם אופציה למועצה (בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי) להרחיב המכרז ע"י תוספת עבודות שיבטאו הגדלת ההיקף הכספי או הפחתתו בכ- 50% לשנה.</u>	האם יש צפי עבודות לשנתיים הקרובות? ואם ניתן לציין אילו עבודות.	כללי	כללי	כללי	27.10.2025	.9
						.10



המועצה האזורית באר טוביה

בברכה,

איגור גיט

מנהל מח' תשתיות המועצה

תפוצה :

תום נדיל – מנהל אגף אסטרטגיה
עו"ד תומר טבק – יועץ משפטי

נא לאשר הנ"ל במייל חוזר :

- גמליאל תכלת theletga@beer-tuvia.org.il

- גיט איגור igor@beer-tuvia.org.il

סה"כ 4 דפים כולל דף זה.

שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.

אני הח"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל :

תאריך

חתימה וחותמת המאשר

שם הקבלן