

## מענה לשאלות בנוגע קול קורא 39/2025 מעון באחווה

מס' סידורי	מספר עמוד	מס' סעיף	שאלת הבהרה	תשובה
1	2	3.5	מאחר ומשרד החינוך אינו מסכים באופן עקרוני ליתן המלצות ולעיתים גם לא אפקטיבי לקבל המלצות מהרשות המקומית (גורמים ברשות המקומית האחראים על תחום הגיל הרך מתחלפים לאורך השנים) מבוקש לאפשר להמציא המלצות מגורמים מקצועיים שעובדים עם המציע.	לא מקובל, הסעיף יוותר ללא שינוי.
2	3	4.6	נבקש לתקן את הסעיף כדלקמן: "המפעיל מתחייב להפעיל כל כיתה לאורך השנה בתקינת בסיס" וזאת נוכח משבר כח האדם, הידוע לכולנו, שפוקד את ענף מעונות היום, וחמור במיוחד ביישובי פריפריה וישובים כפריים, אשר לא מאפשר התחייבות לתקינה מורחבת. <b>ככל שסעיף זה לא יבוטל/יתוקן ברוח האמור – נעמת לא תוכל להגיש הצעה מטעמה במסגרת המכרז</b>	הבקשה נדחית
3	3	4.12	הנחיות מקצועיות וניהוליות יכול שיינתנו רק על ידי משרד החינוך/משרד העבודה – הוא הרגולטור על הפעלת מעונות היום. הממונה מטעם הרשות תהא רשאית להעביר המלצות בלבד. יש לתקן הסעיף בהתאם.	מקובל
4	3	4.13	לא מקובל לדרוש שהמפעיל יתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנים במהלך תקופת ההפעלה. יש תיקונים כמו במעטפת המבנה, בתשתיותיו ובמערכותיו – שמוטלות על פי דין על הבעלים של המבנה. יש לתקן את הסעיף בהתאם.	יובהר: המפעיל יהיה אחראי לתקן כל נזק שנגרם על ידו ועל ידי מי מטעמו.
5	3	4.14	יש לבטל את הסעיף נוכח העובדה כי נעמת שיפצה לאורך השנים והשקיעה במיוחד בשנים האחרונות – במבנים, במטבחים ובחצרות – מאות אלפי שקלים. לא הגיוני לדרוש התחייבות מראש לשיפוצים בעלות של 100,000 ₪ מידי כל שנה בהתאם לתוכנית שתגובש על ידי המועצה, קל וחומר כאשר מדובר בתקופת הפעלה המוגבלת ל-3 שנים. ניתן להסתפק בהתחייבות המפעיל לתחזוקה שוטפת ולביצוע שיפורים/שדרוגים לפי דרישות משרד החינוך ו/או משרד הבריאות בלבד. <b>ככל שסעיף זה לא יבוטל/יתוקן ברוח האמור – נעמת לא תוכל להגיש הצעה מטעמה במסגרת המכרז.</b>	לא מקובל
6	3	4.15	נוכח משבר כח האדם כאמור בסעיף 2 לעיל - יש לתקן את הסעיף כדלקמן: "המפעיל הזוכה מתחייב להפעיל כל כיתה לאורך השנה לכל הפחות בתקינת בסיס".	הבקשה נדחית



	ככל שסעיף זה לא יבוטל/יתוקן ברוח האמור – נעמת לא תוכל להגיש הצעה מטעמה במסגרת המכרז			
הבקשה לא מקובלת	נוכח משבר כח האדם כאמור לעיל – יש לתקן הסעיף באופן שירשם בו כי המפעיל מתחייב לעשות כל מאמץ על מנת שלא לסגור כיתה/כיתות לאורך השנה. יש להוסיף כי סגירת הכיתה יכול שתנבע מהוראות פיקוד העורף ו/או משרד הבריאות ו/או ממחסור נקודתי בכח אדם במעון בשל מחלת עובדות.	4.16	3	7
השינוי במקום המילים התקינה המותרת, יבואו המילים התפוסה המותרת. תוספת בסיפא לסעיף – לא מקובלת.	יש לתקן ל- "עפי" התפוסה המותרת" במקום על פי התקינה המותרת. יש להוסיף בסיפא את המילים – ביחס ישיר לכח האדם הקיים במעון.	4.17	3	8
התיקון מקובל	התחייבות ליציאה ללימודי הכשרה תוך שנה אינה בשליטת המפעיל ותלויה בקורסי הכשרה שנפתחים על ידי משרד החינוך ולכן המפעיל אינו יכול להתחייב לכך. לכן יש לתקן – כי ההתחייבות המפעיל כאמור בסעיף קטן זה כפופה להנחיות משרד החינוך ולקורסים שיפתחו על ידו. בנוסף יש לתקן – "המפעיל הזוכה מתחייב לפעול לכך שצוות המעון יגיע למפגשים..." במקום "מתחייב לדאוג"	4.18	4	9
המציע יצרף להצעה נספח ג' במסגרתו יפרט את סל השרותים הנוספים, מעבר לשכ"ל אשר נקבע ע"י משרד העבודה.	שכר לימוד – לא צורף לקול הקורא נספח לצורך פירוט שכר הלימוד הנדרש בגין סל השרותים החריגים. יש לצרף נספח שכותרתו – הצעת מחיר.	7.1.5	6	10
בדיקות הנדרשות להפעלה ותחזוקת המבנה בטיחות, ביטחון וכיוצ'	אנא הבהרתכם לענין "קיום בדיקות שנתיות". על אילו בדיקות מדובר.	5.1	13-14	11
כל נתון הדרוש למועצה הרלוונטי להפעלת המעון ו/או קיום הוראת ההסכם	אנא הבהרתכם לה הכוונה ב-: "דיווחים ונתונים שונים"	5.3	14	12
התיקון מקובל	יש להוסיף בסיפא – והכל בכפוף לאמור בסעיף 4.13 לקול הקורא (לגביו נדרש הכנסת תיקון כאמור לעיל)	5.5	14	13
התיקון מקובל	אחרי המילה ארנונה יש להוסיף בסוגריים (בכפוף לכל פטור על פי כל דין)	5.7	14	14
התיקון לא מקובל	<b>בשורה הראשונה</b> , תימחק המילה "הבלעדית" ובסיפא לאחר המילים "תחול על המפעיל בלבד" יבואו המילים "בכפוף לאחריותו על פי דין". <b>בשורה השלישית</b> , לאחר המילים "ישחררו את המפעיל מאחריותו" יבוא "על פי דין".	8.1	15	15
התיקון לא מקובל	בשורה הראשונה, אחרי המילה "אחראי" יבואו המילים "על פי דין".	8.2	15	16
התיקון לא מקובל	בשורה הראשונה, תימחק המילה "לבדו" וכן אחרי המילה "אחראי" יבואו המילים "על פי דין". בנוסף, תימחקנה המילים "ו/או" וכן "המועצה".	8.3	15	17
התיקון לא מקובל	בשורה הראשונה, אחרי המילה "אחראי" יבואו המילים "על פי דין".	8.4	15	18
התיקון מקובל	בסיפת הסעיף יתווסף: "הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	8.5	15	19
התיקון מקובל	בשורה השניה, יימחקו המילים "וזאת ע"פ דרישת המועצה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך".	8.6	15	20

**Beer Tuvia Regional Council**

באר טוביה

**המועצה האזורית באר טוביה**

התיקון מקובל	בשורה הראשונה, לאחר המילה "נספח" תימחק המילה "האחריות", כך שיוותר רק נספח הביטוח. בפסקה השניה, בשורה הראשונה, לאחר המילים "דרישות החוזה", יבואו המילים: "בתוך זמן סביר מרגע דרישת המועצה בכתב".	8.9	16	21
לא מקובל	מבוקש כי תימחקנה המילים "ו/או תאגידים" וכן "ו/או וועדי הישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם"	בהגדרת "מבקש האישור"	18	22
- מקובל למחוק רק את ה-7 ימים". - לא מקובל	<b>בשורה הראשונה</b> , תימחקנה המילים "ללא כל דרישה מצד מבקש האישור" וכן תימחקנה המילים "7 ימים". בשורה השניה, יימחקו המילים "ממועד החתימה על הסכם זה". <b>בפיסקה השניה</b> , בשורה הראשונה, לאחר המילים "לא יאחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח" יתווספו המילים "עם בקשת המועצה בכתב". בסיפת הפסקה השניה, יימחקו המילים "או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל".	2	18	23
- מקובל -לא מקובל	בשורה השלישית, תימחק המילה "מיד" ובמקומה יבוא "תוך זמן סביר". בסיפת הסעיף, יימחקו המילים "אשר יוחלט על ידי מבקש האישור להגישה למבטחים".	3	18	24
לא מקובל	בסיפת הסעיף, יימחקו המילים "שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת", ובמקומן יבוא: "לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ומחדלי המבוטח".	5	18	25
לא מקובל	בשורה השניה, לאחר המילים "הוראות ביטוח" יימחקו המילים "גב אל גב" לדרישות היבטוח על פי סעיף זה ו/או" ובמקומן יבואו המילים "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם".	7	19	26
כל התוספת אינה מקובלת	בסוף הסעיף, יתווסף סעיף משנה 8.7 בנוסח הבא:  "מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומבלי לגרוע מאחריות מבקש האישור על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל למשך תוקפם של השירותים ו/או הסכם זה ו/או כל הארכה את הביטוחים הבאים:  8.7.1. ביטוח "אש מורחב" למבנה הבניין צמודותיו ומערכותיו וכל שינוי, שיפור ותוספת שנעשו ו/או יעשו על ידי מבקש האישור ו/או עבורו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של מבקש האישור המצוי במבנה הבניין ו/או במבנה המושכר ובסביבתם, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק	8	19	27



בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח והבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככול וקיימים) של מבקש האישור עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף קטן א לעיל, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף קטן א לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבוטח על זכות התחלוף כלפי המבוטח ו/או מי מהבאים מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף קטן ה. להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

8.7.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות מבקש האישור על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במבנה הבניין ו/או במבנה הניתן לשירותים ובסביבתם, בגבול אחריות מינימלי בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את המבוטח בקשר ו/או בגין אחריותו שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של מבקש האישור ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.7.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות מבקש האישור כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במבנה הבניין ו/או במבנה המושכר ובסביבתם, בגבול אחריות של – 20,000,000 ₪ לתובע לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב



	<p>לכלול את המבוטח היה ונטען, לעניין קרנות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי מבקש האישור.</p> <p>1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מבקש האישור פוטר את המבוטח ואת הבאים מטעמו מאחריות בגין אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים קטנים א-ד לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) בין אם נערך הביטוח ובין אם לאו במלואו ו/או בחלקו. אולם פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ככל ולמבקש האישור קיימת חברת ניהול בקשר עם ההתקשרות, מבקש האישור מתחייב בשמו ובשם חברת הניהול כי האמור יחול בהתאמה גם על חברת הניהול.</p>			
לא מקובל	בשורה הראשונה, יימחקו המילים "תאגידים" ובסיפא יימחקו המילים "ו'או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם".	בטבלת "אישור קיום ביטוחים", בעמודת "גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור"	20	28
לא מקובל	בעמודת "כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים", בשורה הראשונה לטבלה יימחק המספר "329".	בטבלה השניה "כיסויים"	20	29
מקובל	בשורה השלישית, יימחק המספר "088".	בטבלה השלישית "פירוט השירותים"	20	29

**Beer Tuvia Regional Council**



**המועצה האזורית באר טוביה**

**נא לאשר הנ"ל במייל חוזר ולצרף לניירת חתומה להצעה.  
שינויים הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
מעבר לאמור לעיל, כל יתר הוראות ההצעה והמכרז יעמדו בתוקפן.**

**בברכה,**

**אני הח"מ מאשר קבלת מענה לשאלות מצ"ב והסכמה לו :**

**תאריך:**

**חתימה וחותמת המאשר:**

**המציע:**