



באר טוביה
המועצה האזורית

פרוטוקול ועדת השלושה מיום 9.2.26

השתתפו:

תום נדיל - מ"מ מנכ"ל המועצה
רו"ח ענבל ברמי - גזברית המועצה
עו"ד תומר טבק - יועמ"ש המועצה

בנושא: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח מכרז פא/2024/21 איסוף ופינוי אשפה ופסולת מוצקה

המועצה בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק במסגרת מכרז פא/2024/21 שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי (משכ"ל), לאספקת שירותי איסוף ופינוי אשפה ופסולת מוצקה.

בתאריך 24.3.2025 נתן שר הפנים אישור התקשרות עם הזוכים במכרז.

השיקולים בבחירת משכ"ל לניהול ופיקוח:

1	יש פטור למכרז, חיסכון בעלויות, וקיצור משמעותי של לוחות הזמנים.
2	מאחר ונבחר המכרז של משכ"ל – הדרישות מעודכנות שהחברה שכתבה ופרסמה את המכרז תבצע גם את ניהול הפיקוח ואכיפת המכרז. משכ"ל מרכזת את כל פרטי המכרז, מודעת לתנאי ולזכויות הרשות, מנהלת ומפקחת על ביצועי הזכיין לרשות כך שזכויותיה ישמרו באופן המיטבי, היעיל והחסכוני ביותר. הגם שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.
3	למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים בתחום פינוי האשפה והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה – למועצה אזורית באר טוביה ניסיון חיובי בהתקשרויות בנושא מכרז זה באמצעות משכ"ל.
4	שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותו גובה משכ"ל הינו סביר לאורך שקולי חיסכון ויעילות. גובה העמלה אושר ע"י משרד הפנים.
5	אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף גבוה מעט מגורמים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש לקחת בחשבון שעמלה זו כוללת הן את הליכי פרסום המכרז עד לקבלת תוצאות הזוכה והן את שירותי הניהול, הפיקוח והבקרה, בניגוד להצעות של חברות אחרות בהן הצעת המחיר מתייחסת רק לשירותי ניהול ופיקוח. כמו כן יש לתת משקל לניסיון של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.
6	למשכ"ל יש את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לצורך עריכת מכרז פינוי אשפה שהוא מורכב מאוד, לבחינת בדיקת ההצעות, עמידה בתנאי הסף, וגיבוש המכרז בהתאם לצרכי הרשות.
7	יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר עם משכ"ל שמשמשת כחברה מנהלת.
8	יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' פא/2024/21 לאיסוף ופינוי אשפה, גזם ופסולת מוצקה, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

- ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
- טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
- בהליך הבקשה להצעות יפנו גזר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנגקב בהצעתו במכרז.
- גזר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
- פנו גזר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
- לא תנחל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
- הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
- לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
- טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


רוןן פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ה 2025
24 מאי



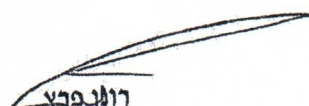
מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
4.5%	מכרז לאיסוף ופינוי אשפה, גזם ופסולת מוצקה פא/21/2024

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רון פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ה כ"ג נצור
(2025) 24 מנחם

