

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 33.
2. אישור פרוטוקולים ועדות: איכות סביבה מס' 5 (24.12.25), חינוך מס' 8 (29.1.26).
3. עדכוני ביטחון – מבצע "שאגת הארי".
4. אישור תבחינים ספורטאים מצטיינים.
5. אישור נוהל תמיכות.
6. אישור חוקי עזר- מכסות ניקוז, אגרת רישוי.
7. קול קורא הפעלת מעון עזר.
8. אישור פתיחה ועדכון תב"רים.
9. שונות.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה.

החלטה:

לאשר את סדר היום.

בעד פה אחד

נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 33.
החומר נשלח לחברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקול לאישור המליאה.

החלטה:

לאשר את פרוטוקול מליאה 33.

בעד פה אחד

נושא 2 - אישור פרוטוקולים ועדות: איכות סביבה מס' 5 (24.12.25), חינוך מס' 8 (29.1.26).
החומר נשלח אל חברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקולים לאישור המליאה.
בקשר לפרוטוקול ועדת איכות סביבה, חבר המליאה דודו מנצור ביקש כי לכל בקשה להזמנת איש מקצוע תיפתח במקביל גם קריאה במוקד, לצורך מעקב ובקרה. חבר המליאה דניאל חן העלה כי יש צורך בהסברה ובדברור ליישובים בנושא שירותי הטיאוט.
תום ציין כי הוועדים עודכנו בנושא הטיאוט ולאחר הלחימה תבוצע גם הסברה ליישובים בנושא, מדובר בתהליך חדש הנמצא בשלב למידה והטמעה.

ראש המועצה הוסיף כי הביקורת היחידה שלו על האגף המוניציפלי נוגעת לעלות המכרזים של האגף, שלדבריו גבוהה, וציין כי הנושא ייבחן ויתוקן. עוד התייחס ראש המועצה לנושא הטיאוט וציין כי הקבלן הקודם הוחלף, בין היתר בשל עלויות גבוהות ואיכות ביצוע שאינה מספקת. חבר המליאה אבי זנזורי העלה הצעה לבחון הוספת רכב קטן שיכול להיכנס למקומות אליהם לא ניתן להגיע כיום לצורך ניקוי. תום השיב כי המועצה הזמינה רכב לבחינה, ולאחר בדיקת ההתאמה והישימות יימסר עדכון בנושא.

החלטה:

לאשר את אישורי הפרוטוקולים ועדות איכות הסביבה, חינוך.

בעד פה אחד

נושא 3 – עדכוני ביטחון – מבצע "שאגת הארי".

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה בדבר המצב הביטחוני במסגרת מבצע "שאגת הארי", וציין כי מדובר ביום השישי למבצע. יומיים לפני תחילת המבצע התקיים במועצה תרגיל חירום שנערך ברמה טובה וסייע להיערכות המועצה. עוד ציין כי החל משבת בבוקר הופעל במועצה חמ"ל קבוע המאויש עם מכלול מבצעים.

בהתייחס למערכת החינוך, ציין ראש המועצה כי הפתרונות המוצעים כיום ממערכת החינוך הפורמלית אינם נותנים מענה מספק לילדים ואף מקשים על ההורים, והציג את תפיסתו וחזונו באשר לאופן שבו נכון להפעיל את מערכת החינוך בתקופה זו.

חן גודר, יקל"ר המועצה, חיזק את דבריו של ראש המועצה וציין כי עבודת החמ"ל והמועצה מתנהלת בצורה טובה מאוד. לדבריו, התרגיל שנערך ביום חמישי, טרם תחילת המבצע, היה בתזמון נכון וסייע להיערכות. עוד ציין כי לא ידוע בשלב זה עד מתי יימשך המבצע, ולכן נדרשת היערכות להמשך קיום שגרה לצד מצב החירום.

חן גודר הוסיף כי נערך סיור בבית שמש במקום נפילת הטיל שאירע מספר ימים קודם לכן, בהשתתפות חברי הנהלת המועצה ויואב קירמאיר, נציג המליאה ממושב אורות המשמש גם כיקל"ר בית שמש. במסגרת הסיור הופקו לקחים לצורך שיפור ההתנהלות במקרים דומים בעתיד.

יקל"ר המועצה ציין כי אחד הפערים שהתגלו באירוע בבית שמש היה קושי בזיהוי ובאיתור כלל השוהים באזור הפגיעה, בשל היעדר רישום מלא של כלל התושבים המתגוררים במקום. בעקבות זאת פנתה המועצה לכלל היישובים בבקשה להעביר רשימה מדויקת של כלל המתגוררים ביישוב, לרבות עובדים זרים. צוין כי היישוב היחיד שטרם העביר נתונים הוא מושב שדה עוזיה. ראש המועצה פנה לנציגת המושב, רות גלאם, וביקש כי בתוך המושב יוגדר איש קשר שיהיה אחראי לריכוז המידע בדבר מספר המתגוררים בכל מבנה.

משה כחלון, נציג מושב אמונים, ציין כי נעשה ניסיון לבצע פיילוט בנושא במושב אמונים, אך לא כל התושבים שיתפו פעולה ולכן קשה להגיע לרישום מלא של כלל התושבים.

עופר איש רם, קב"ט המועצה, ציין כי במסגרת יעדי שנת 2026 מתוכנן שדרוג של מערך המל"ח המועצתי. עוד עדכן על היערכות המועצה למצב החירום ועל התרגיל המועצתי שנערך מספר שעות לפני תחילת המבצע.

חנן שיף הדגיש את חשיבות קיומה של רשימת תושבים מעודכנת בכל יישוב לצורך התנהלות תקינה בשעת חירום.

אבי זנזורי שאל מדוע החמ"ל אינו מאויש 24 שעות ביממה ומהו הנוהל בשעות בהן החמ"ל אינו פעיל. תום נדיל השיב כי מרבית הפניות למועצה מתקבלות במהלך שעות היום, וכי עד כה לא התקבלו פניות במהלך הלילה. לדבריו, אין הצדקה לאיוש מלא של החמ"ל בשלב זה, ובמקרה הצורך מוקד 106 פועל כרגיל ונותן מענה לתושבים.

גבי נחום שב והתייחס לנושא מערכת החינוך וציין כי יש לדרוש מבתי הספר לגלות גמישות ולחשוב על פתרונות יצירתיים מחוץ למסגרת הקיימת.

נושא 4 - אישור תבחינים ספורטאים מצטיינים. חברת המליאה שרונה ביקשה הבהרה לגבי התהליך. תום נדיל הסביר כי בשלב זה המליאה מתבקשת לאשר את התבחינים, ולאחר מכן יוכלו ספורטאים להגיש בקשות. הבקשות ייבחנו בוועדה ייעודית שתבחן כל פנייה בהתאם לתבחינים שייקבעו.

התקיים דיון במסגרת המליאה בשאלה האם הקריטריונים מבוססים על הישגים בלבד והאם יש לבססם על הישגים ספורטיביים או לראות בהם אמצעי מטעם המועצה לאפשר ולתמוך בתושבים העוסקים בספורט הישגי.

החלטה:

לאשר את אישור תבחינים ספורטאים מצטיינים.

12 בעד 2 נגד.

נושא 5 - אישור נוהל תמיכות. תום נדיל הסביר כי מדובר בנוהל תמיכות לפי תחומים שונים, כאשר לכל תחום נקבעים קריטריונים ברורים לקבלת התמיכה. עוד ציין כי הנוסח המוצג דומה ברובו לנוהל שאושר בשנה שעברה. לשאלת חברי מליאה, תומר טבק, היועץ המשפטי, ציין כי אופן הגשת בקשות לתמיכה והטיפול בהן נעשים בהתאם להנחיות ולנהלים שנקבעו על ידי משרד הפנים.

החלטה:
לאשר את נוהל תמיכות.
בעד פה אחד

אשר גולדמן יצא מהמליאה.

נושא 6 - אישור חוקי עזר- מכסות ניקוז
החומר נשלח מראש אל חברי המליאה. דברי הסבר לחוק נשלחו גם הם מראש אל חברי המליאה.
דברי ההסבר והתחשיב הרלוונטי הוצג והוסבר לחברי המליאה באופן מפורט, והוא מצורף כנספח 1
לפרוטוקול ישיבת המליאה.

חברי המליאה שאלו שאלות באשר לאופן ביצוע התחשיב לרבות אפשרויות כך שהגביה תתבצע מכל
תושב לפי "תרומה" בפועל להיקף עבודות הניקוז הנדרשות, באשר לשינוי התחשיב כך שיקבע לפי
מ"ר קרקע בלבד.

ראש המועצה הסביר כי התחשיב נערך על ידי חברה המתמחה בעריכת תחשיבים מסוג זה ואושר על
ידי החברה הבודקת מטעם משרד הפנים. בנוסף הסביר ראש המועצה כי מהות החיוב ותכליתו נערך
בהתאם לאופן הפעילות והמדיניות של רשות הניקוז ולנהלים המקובלים בנושא.

החלטה
אישור חוק עזר מכסות ניקוז
10 בעד, 2 נגד, נמנע 1

נושא 6 - אישור חוק עזר- אגרת תעודת אישור
החומר נשלח מראש אל חברי המליאה. דברי הסבר לחוק נשלחו גם הם מראש אל חברי המליאה.
דברי ההסבר והתחשיב הרלוונטי הוצג והוסבר לחברי המליאה באופן מפורט, והוא מצורף כנספח 2
לפרוטוקול ישיבת המליאה.

בנוסף הוסבר על ידי יועמ"ש המועצה הוסבר כי מדובר באגרה מיועדת לכיסוי עלויות הכרוכות בטיפול
בבקשות לקבלת תעודות ואישורים מאת המועצה, לרישוי עסקים, לרבות בדיקות, פיקוח ותהליכים
מנהליים הנדרשים לצורך מתן אישורים ותעודות.

החלטה:
אישור חוק עזר אגרת רישוי.
בעד פה אחד

נושא 7- קול קורא הפעלת מעון עזר.
תומר טבק היועמ"ש מסביר כי המועצה פרסמה קול קורא להפעלת מעון יום בישוב עזר. פורסם בדצמבר וניגש מציע 1. פורסם בשנית בחודש ינואר ולא ניגש אף מציע. לאור האמור ובהתאם לסעיף 22 ח' לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התש"ח 1958 והואיל ואין תועלת בעריכת מכרז נוסף מתבקשת מליאת המועצה לאפשר התקשרות ללא מכרז. יצוין כי ההתקשרות תתבצע לאחר קיום משא ומתן עם מציעים פוטנציאליים ובהתאם לכללי השקיפות וההוגנות החלים על רשות מנהלית.

החלטה:

לאשר התקשרות ללא מכרז להפעלת מעון עזר.

בעד פה אחד

נושא 8- אישור פתיחה ועדכון תב"רים.
החומר נשלח מראש אל חברי המליאה. מרבית התב"רים בסעיף הם עדכונים לתב"רים קיימים. בנוסף הוצג תב"ר חדש להנגשת כיתות לימוד לתלמידים שקיבלו זכאות, כאשר המועצה מקבלת על כך שיפוי ממשרד החינוך.

החלטה:

לאשר את אישור פתיחה ועדכון תב"רים.

בעד פה אחד

נושא 9- שונות.
ענת מוסיפה כי יש עסק באזור תעשייה כנות המעבד פסולת ברזל ושואלת אם המועצה מכירה את הנושא. תום עונה כי המועצה מכירה את העסק והוא במעקב וטיפול של אבישג להבה מנהלת רישוי עסקים.

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה



נספח 1 – חוק עזר מכסות ניקוז



באר טוביה

תחשיב חוק העזר להיטל מכסות ניקוז



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פברואר 2026

רקע כללי
מטרת העבודה הינה הכנת תחשיב כלכלי לקביעת תעריף להיטל מכסות ניקוז עבור המועצה
האזורית באר טוביה. תחשיב זה בא לכסות את ההוצאה השנתית אותה מחייבת רשות הניקוז האזורית (שורק לכיש)
לצורך עבודותיה.

מועצה אזורית באר טוביה - רקע כללי

מועצה אזורית באר טוביה היא מועצה אזורית במחוז הדרום שבישראל, בנפת אשקלון. נקראת על שם המושבה באר טוביה, אשר חרבה. המועצה הוקמה בשנת 1950, וכיום בתחומי המועצה קיימים 23 יישובים. ביניהם, 18 מושבים, מושב שיתופי אחד, 2 מרכזים קהילתיים, קיבוץ, וכפר נוער חקלאי. שטח השיפוט של המועצה הינו כ- 560127 דונם, והיא מדורגת 7 מתוך 10, בדירוג החברתי-כלכלי.

גבולותיה הגאוגרפיים של המועצה האזורית הם:

בצפון - המועצה האזורית חבל יבנה, המועצה האזורית גדרות, גדרה ובני עיי"ש

במערב - מועצה האזורית חוף אשקלון, הים התיכון, אשדוד וגן יבנה.

במזרח - מועצה האזורית נחל שורק ומועצה האזורית יואב

בדרום - מועצה האזורית שפיר

אוכלוסייה

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לסוף דצמבר 2025 (אומדן), מתגוררים במועצה אזורית באר טוביה 24,945 תושבים. האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 2%.

שלבי ביצוע העבודה

א. ריכוז נתוני השטחים לחיוב ב – פוטנציאל שטחי החיוב של ההיטל, קרקע ובנוי.

ב. הוצאות החיוב בהיטל בהתאם לדרישת התשלום האחרונה.

ג. עריכת התחשיב הכלכלי בהתאם להנחות העבודה.

התחשיב

שטחים

השטחים בבסיס התחשיב – בהתאם לנתוני הארנונה – מח' הגבייה:

שם תעריף	גודל במ"ר
בית מגורים	1,270,740
בנין אחר	4,257
בנקים	101
בתי מלון	5,099
מבנה חקלאי	-
מבנה לתעשייה	784,435
מלאכה	216,591
משרדים שרותים	455,413
סה"כ	2,736,636

קרקע

שם תעריף	גודל במ"ר
אדמה חקלאית-חזנם	78,559,500
אדמה חקלאית (מ"ר)	3,941,650
ק.תפוסה המשמשת	767,935
קרקע ללא מבנה ללא	384,021
קרקע תפוסה	3,260,815
קרקע תפוסה במפעל	761,098
סה"כ	87,675,019

עלויות

להלן דרישת התשלום האחרונה:



יא כסליו תשפ"ה
1 בדצמבר 2025

לכבוד גזברות

מועצה באר טוביה
רחוב נחל וניקוז

שלום רב,

הנדון: חיוב מכסות ניקוז לשנת 2026

בהתאם להחלטת מליאת רשות הניקוז מיום 16.9.25

להלן תחשיב מכסות לשנת 2026

הנכם מתבקשים לשלם סך של 792,174 ₪ עבור מכסות 2026
על-פי הפירוט הבא:

₪ <u>198,043</u>	: על סך	1.2.26	תשלום ראשון לתאריך
₪ <u>198,043</u>	: על סך	1.4.26	תשלום שני לתאריך
₪ <u>198,043</u>	: על סך	1.7.26	תשלום שלישי לתאריך
₪ <u>198,043</u>	: על סך	1.10.26	תשלום רביעי לתאריך

ניתן להסדיר את התשלום בהוראות סילוקין עתידיות עד ארבעה תשלומים שווים.
פרטי חשבון להעברה: רשות ניקוז שורק-לכיש, בנק לאומי סניף 985 מס' ח-ן 23030044

בכבוד רב,
ברק שליו, חשב

1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

ריכוז עלויות כולל העמסות

היטל ניקוז - תחשיב תעריפי חוק עזר מועצה אזורית באר טוביה

סה"כ צפי לתשלום לרשות הניקוז לשנת 2026	792,174	עפ"י הוראת חיוב רשות ניקוז שורק - לכיש מצ"ב
תקורות (גבייה, מנהלות)	11,883	1.50%
סה"כ עלות צפויה לשנת 2026	804,057	אחוז גבייה 95%
מ"ר בני	2,736,636	
שטח קרקע לחיוב	87,675,019	

תעריפים להיטל ניקוז - כולל מקדם גבייה בשיעור 95%

שיעור ההיטל לשנה בשקלים חדשים	
28.87	חיוב בנוי של רשות הניקוז לבית אב - לשנה
6.72	לקרקע - בש"ח לדונם לשנה
לאחר אחוזי גבייה	
0.0073 ₪	התעריף הנדרש לקרקע למ"ר
0.0731 ₪	תשלום בגן בני למ"ר

4. חישוב תעריפי ההיטל

להלן הנחות התחשיב שנלקחו:

- שיעור הגבייה שנלקח בחשבון התעריפים הינו 95%.

התעריפים המתקבלים לאור הנחות אלו הם:

לכל מ"ר בני	0.0731 ₪
לכל מ"ר קרקע	0.0073 ₪

נספח 2 – דברי הסבר חוק עזק אגרת תעודת אישור

הנדון: הסבר חוק עזר – אגרת תעודת אישור

1. מועצה אזורית באר טוביה מבקשת לחוקק חוק עזר אגרת תעודת אישור (להלן: "חוק העזר").
2. חוק עזר אגרת תעודת אישור מסמך את המועצה לגבות תשלום עבור הנפקת אישורים רשמיים, כגון אישורים לטאבו, העברת בעלות, או אישורי היעדר חובות, וקובע תעריפים לחיוב בגין הפקת התעודות.
3. מטרת האגרה היא לכסות את עלויות הטיפול המנהלי והפקת המסמכים.