

פרוטוקול מליאה מספר 35

מיום 26.03.2026**השתתפו:**

בן כהן	- ראש המועצה	נוכחים:	- מ"מ מנכ"ל המועצה
בני טימסיט	- סגן ומ"מ ראש המועצה	תום נדיל	-מנהלת הועדה
לימור פריז בר-נס	- סגנית ראש המועצה	דגנית זיקרי	-מנכ"ל טרילוג
נמרוד הורביץ		דולב גואטה	-מנכ"ל חברה לפיתוח
גבי נחום		סיון להבי	-מנהל מח' ביטחון
דניאל חן		עופר איש רם	-מח' ביטחון
עופר הירש		חנן שיף	-אדריכלית טרילוג
עזרא גרלה		רונית קיסר	
שרונה עמר			
תובל בר יוחאי			
רית גלאם		נכחו בזום:	
דודו מנצור		ענבל ברמי, רו"ח	-גזברית המועצה
אשר גולדמן		תומר טבק, עו"ד	- יועמ"ש המועצה
ענת מוגילנר			
יואב קירמאיר		נעדרו:	
אייל ברדה		אבי זמזורי	
משה כחלון		דני בוקובזה	
דודו גולדשטיין			
אמיר שיפמן			
תמי פישל			
שרון זוארץ			

כתיבת**פרוטוקול:**

רית רייטר גואטה
-יועצת ראש המועצה לקידום
מעמד האישה ושוויון מגדרי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 34.
2. שינויים בהרכב וועדות.
3. אישור הצטרפות המועצה לתוכנית מס' 616-1532589 ב-א.ת עד הלום.
4. הגדלת התקשרות עם ספק.
5. שינויים בהרכב ועד מקומי מושב באר טוביה.
6. שונות.

ראש המועצה הקריא את סדר היום של הישיבה וביקש להוסיף סעיף לסדר היום - אישור הארכת העסקה למ"מ מהנדס המועצה דוד בן יעקוב ב - 3 חודשים נוספים.

החלטה:

לאשר את סדר היום.

בעד פה אחד.

נושא 1 - אישור פרוטוקול מליאה 34.

החומר נשלח לחברי המליאה מראש. ראש המועצה העלה את הפרוטוקול לאישור המליאה.

תום העלה בקשת חברי המליאה דני בוקובזה ויואב קירמאיר לציין כי בישיבת מליאה 34 נעדרו מאחר ונקראו לשירות מילואים.

החלטה:

לאשר את פרוטוקול מליאה 34.

בעד פה אחד.

נושא 2 - שינויים בהרכב וועדות.

תום נדיל מעלה לדיון שינויים בהרכב וועדת:

1. **ועדת דת** – דניאל חן נציג מושב כפר אחים מבקש להצטרף לוועדה.

2. **ועדה לשימור אתרים** – בהתאם לתוספת לחוק התכנון והבנייה נדרש להוסיף נציג ציבור לוועדה ועובד רשות. ממליצים לצרף כנציג ציבור את עומר קאופמן ממושב אביגדור. לעומר רקע רלוונטי כמהנדס בניין הפועל רבות בנושא שימור אתרים ונמצא בקשרי עבודה עם המועצה לשימור אתרים. בנוסף מבקשים לצרף את לימור פריז בר נס ואת דוד בן יעקוב מהנדס הועדה לבניין עיר לוועדה. מאחר ולשון החוק הינה מינוי שלושה חברים הוסכם כי עופר הירש יפרוש מהועדה ומשכך, ההרכב המוצע לוועדה – בן כהן, לימור פריז בר-נס, בני טימסיט, נמרוד הורוביץ, עומר קאופמן ודוד בן יעקב.

החלטה:

לאשר את שינויי ההרכבים בוועדות דת והועדה לשימור אתרים.

בעד פה אחד.

נושא 3 - אישור הצטרפות המועצה לתוכנית ת מס' 1532589-616 בא.ת עד הלום.

דגנית זיקרי מנהלת הועדה הציגה את הבקשה וציינה כי מדובר בתוכנית באזור תעשייה עד הלום. יזם התוכנית הוא חברת טרילוג והם מבקשים את הצטרפות מ.א באר טוביה להגשת התוכנית לוועדה המחוזית. בתוכנית מבוקשת הצרחת שטחים בין יעודים של שצ"פ-שפ"פ לבין תעשייה לצורך הגדלת שטח המגרש לטובת אחסנה פתוחה ו/או בינוי.

עוד ציינה דגנית כי ישנו תיק פיקוח שנפתח במועצה וגם ביחידה הארצית כנגד החברה וזאת בגין פלישה לשטח הציבורי ולאור זאת החברה מבקשת להתחיל בהליך הסדרה.

מטרת הדיון – במסגרת הגשת התוכנית לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, נדרשת הסכמה של מליאת המועצה להצטרף כמגישת התוכנית והסכמתה העקרונית של מליאת המועצה לשינוי המוצע בתוכנית 616-1380153.

המתכננת רונית קיסר הציגה את התוכנית, התקיים דיון בנושא.

כחלק מהדיון עלה נושא של התועלות למועצה בגין היטלי פיתוח וארנונה וכמו כן עלתה שאלה האם החברה מתכננת להשתמש בשטח כאחסנה פתוחה או לבצע בינוי.

ראש המועצה – לא שולל את הבקשה אך רואה צורך לבחון את התוכנית ולסייר בשטח על מנת לראות ולהכיר את המקום ואת מגבלותיו.

החלטה:

בשלב זה לא תתקבל החלטה, הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר סיום בשטח ובחינת התוכנית.

בעד פה אחד.

נושא 4 - הגדלת התקשרות בליסינג עם הספק אוויר – ניידות פיקוח

בהמשך להחלטת ועדת השלושה מיום 27/2/25 על התקשרות עם חברת אוויר, ובהתאם להוראות סעיף 3(7)(א) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, המועצה מבקשת להגדיל התקשרות עם החברה ב-50%. המועצה מעוניינת להאריך את תקופת ההתקשרות עד לביצוע הליך מכרזי מסודר לרכבים אלו. הליך ההתקשרות לניידות הפיקוח שונה מזה של יתר רכבי הליסינג בכך שברכבים אלו קיים ציוד נלווה שמתאים לרכבי פיקוח ומבדל אותם מרכבים אחרים. אושרה בוועדת שלושה מיום 27/2/26 התקשרות על סך 128,028.77 ₪, מוצעת הגדלה של 50% סך ההתקשרות לאחר ההגדלה 192,043 ₪. ראש המועצה עדכן בעליות מחירי הדלק ותוכנית המועצה לעבור עוד בחציון הראשון של 2026 למכונות חשמליות דרך חברת הליסינג.

החלטה:

לאשר את הגדלת התקשרות עם הספק אוויר.

בעד פה אחד.

נושא 5 - שינויים הרכב וועד מקומי מושב באר טוביה

מכהן כיום כיו"ר הוועד זיו מטלון שנמצא מזה תקופה ממושכת במילואים והחליט להתפטר עקב העומס והמילואים. יחליף אותו רנן רזיאל כיו"ר ובמקומו של רנן נכנסת ויקה פרידמן ברץ כחברת וועד. התקבל הסבר של עו"ד תומר טבק.

החלטה:

לאשר את השינוי בהרכב הוועד המקומי בבאר טוביה.

בעד פה אחד.

נושא 6 - אישור הארכת העסקה למ"מ מהנדס המועצה דוד בן יעקוב ב – 3 חודשים נוספים.
 דוד התחיל את תפקידו בסוף ינואר 26 וכרגע מגויס למילואים, אנו עוקבים אחר התנהלותו של דוד ואחר תפקודו המקצועי. אנו מתרשמים מעקומת למידה איכותית וטובה, תחומי ההתמחות של דוד תורמים ומסייעים לרשות בקידום הפרויקטים הנוכחים. ועדות רישוי ומשנה ממשיכות להתנהל בקצב טוב.
 בשנת 2026 מבחינת פיתוח, המועצה תתמקד בפרויקטים בבתי ספר, הרחבות יישובים, פרויקט ניקוז ופרויקטים שנהיה חייבים להתקדם איתם כמובן נמשיך עם תכנית השחב"קים.
 זו לא תהיה שנה של פרויקטים נוספים. התקציב השוטף של הרשות מאוזן וחיובי ושומר על היכולת לשמור על הרשות כאיתנה.

החלטה:

לאשר את הארכת תקופת העסקתו של דוד בן יעקוב ב – 3 חודשים.

בעד פה אחד.

נושא 7 - שונות.

קאנטרי אמונים עדכון – לבקשת משה כחלון

ראש המועצה מסביר כי קיבלנו את הקאנטרי בלי היתר בניה בתוקף. ההיתר הקודם נעשה באזור שנת 2013 ומאז גופיים ציבוריים כמו משרד הבריאות או כיבוי אש הקשיחו תנאים בבקשה להיתר מחודש. יחד עם זאת, ועדת המשנה לתכנון ובניה אישרה את ההיתר בכפוף לתנאים משלימים ואנו צופים שההיתר יסתיים עד חודש מאי, בהתאם להתארכות הלחימה ומבצע "שאגת הארי" שמעכבים עבודה. השאלה המרכזית שנשאלת היא איך לממש את האירוע של הקאנטרי.
 ראש המועצה ציין המועצה לא טיפלה בהיבט הזה. הייתה מערכת הסכמית משלושת היישובים שהופקעו מהם שטחים אך תהליך הסדרת המשבצות טרם הסתיים.
 יש היום קרקע שרשומה ברמ"י על שם בית עזרא ועל כך הגישו תביעה. בית עזרא משכה את התביעה ורוצה להרחיב שם מערכת סולארית רמ"י בולמת אותו בגלל אותו הסכם הקאנטרי.
 האומדן לסיום המתחם עצמו עומד על כ-35 מיליון ₪, אפשר להחליט לסיים בשלבים ואפשר גם להכניס יזם. המועצה בוחנת שיתוף של יזמים רלוונטיים וכבר התקיימו שיחות ופניות עם חברות מובילות בתחום.

חניות בתחנת רכבת בעד הלום עדכון – לבקשת יואב קירמאייר
יצא לתכנון, כרגע לא מבוצעת אכיפה על החניות.

החלטות בזמן חירום - אמיר שיפמן

מעלה סוגייה ומציין כי לעיתים המועצה נדרשת בחירום לקבל החלטות משמעותיות, נכון שראש המועצה לא חייב להתייעץ אך לדעתו יהיה נכון יותר להתייעץ עם חברי המליאה. בסוגיות דרמטיות וקריטיות שיתוף חברי מליאה חשוב מאוד.

שרון זוארץ מוסיפה כי כל אחד מחברי המליאה קיבל ריקושטים מהשטח, אם יתנהל שיח ושיקוף על השיקולים יהיה קל יותר לתווך את הדברים לתושבים.

ראש המועצה מבהיר כי ביכולתו להתייעץ בכל נושא אך בסופו של עניין הוא נדרש לקבל החלטות ועומד מאחורי כל החלטותיו. ההחלטות מתקבלות בכובד ראש ולאחר התייעצות עם גורמים מקצועיים רלוונטיים.

עדכון מצב ביטחוני

הצטרפו לדיון עופר איש רם מנהל מחלקת הביטחון וחנן שיף, עופר נתן סקירה של המערכה.

לכבוד חג הפסח ראש המועצה בן כהן – הודה וברך את חברי המליאה, בכיריה, עובדיה ותושביה.

בכבוד רב,
בן כהן
ראש המועצה

