

מסמך 1

המועצה האזורית באר טוביה

מכרז מס' 35/2026 לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי ביישוב ניר בנים **בשיטת יזמות, אשר מעליו יוקם, יחובר לרשת החשמל, יופעל ויתוחזק מתקן** **סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV)**

1. המועצה האזורית באר טוביה (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 35/2026 לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי ביישוב ניר בנים בשיטת יזמות, אשר מעליו יוקם, יחובר לרשת החשמל, יופעל ויתוחזק מתקן סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.
2. המועצה מעוניינת להתקשר עם מציע, בשיטת יזמות, לצורך תכנון והקמה של מבני קירוי בשטחי היישוב ניר בנים, אשר על גביהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל, יופעלו ויתוחזקו מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל.
3. המציע הזוכה במכרז יישא באופן בלעדי בכל העלויות הכרוכות בתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מבני הקירוי והמערכת הסולארית.
4. המציע הזוכה יהא זכאי לקבל את הכנסות הפרויקט בלבד, בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז.
5. יובהר כי המועצה לא תשלם למפעיל כל תשלום בגין ביצוע העבודות או הפעלת הפרויקט.
6. הפרויקט יבוצע בהתאם למיקום המגרש המפורט **כנספח א'** להסכם, בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכם.
7. תיאור מפורט של השירותים נשוא המכרז יובא להלן במפרט הטכני **שכנספח ד'** להסכם ההתקשרות.
8. המועצה תהא רשאית להורות על שינויים או התאמות בתכנון או בהיקף הפרויקט, בכפוף להוראות ההסכם ולתיאום עם המציע הזוכה.
9. באחריות המציע הזוכה לפעול לבדיקת האתרים והגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקנים, למדידתם על ידי מודד מוסמך, לבדיקתם על ידי מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה), לתכנון מלא ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישת רשות הרישוי, חברת החשמל, וכל גוף סטטוטורי אחר ולעמידה בכל דרישות מהנדס המועצה לצורך הכנת היתרי בנייה ולהגשתם לרשות הרישוי ו/או לחברת החשמל, להכנת כל החומר הדרוש לפרסום עפ"י דין.
10. על המציע תחול אחריות מוחלטת למערכות ותחזוקתן כולל חלפים בכל תקופת החוזה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
11. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה להוריד מאתר המועצה.
12. המציע ישלם עבור השתתפותו במכרז את הסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בגזברות המועצה. את התשלום ניתן לבצע טלפונית בטלפון מספר 08-8509724.



רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.

13. המועצה תקיים סיור מציעים ביום ג' תאריך 6/10/2026 בשעה 09:00 אשר ייערך בשטח המגרש המיועד לביצוע הפרויקט, כמפורט בנספח א' להסכם.

מציע המבקש להשתתף בסיור נדרש להודיע מראש על השתתפותו באמצעות דוא"ל לכתובת igor@beer-tuvia.org.il, וזאת עד ליום 04/10/2026 בשעה 12:00.

14. השתתפות בסיור מציעים הינו חובה. מציע שלא ישתתף בסיור המציעים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז, והצעתו, ככל שתוגש, תיפסל על הסף.

15. עד ליום 13/10/2026 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל נציג המזמינה מר איגור גיט, באמצעות דוא"ל לכתובת igor@beer-tuvia.org.il תוך ציון מספר המכרז. אם לא קיבל המציע אישור על קבלת המייל האמור, באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במשרדי המזמינה אצל תכלת גמליאל (טל': 08-8509759).

שאלות ההבהרה יישלחו בקובץ Word פתוח בפורמט שלהלן:

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלת הבהרה

16. השאלות והתשובות יפרסמו באתר המועצה והמציעים ידרשו לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים ביחס למכרז באתר המועצה.

17. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית וקבלה בדבר רכישת המכרז, תוגש במעטפה בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהייה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.

18. על המציע יהיה למלא בכתב יד את הצעתו, לחתום על כל המסמכים הנלווים.

19. הצעה שלא תוגש בסדר ובאופן הנ"ל - תיפסל על הסף.

20. את ההצעה יש להגיש בשני העתקים עד ולא יאוחר מיום 28/10/2026 בשעה 12:00 במשרד מנכ"ל המועצה המצוי בבניין המועצה האזורית באר טוביה, במסירה ידנית בלבד.

21. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,

בן כהן

ראש המועצה



מסמך 2

תנאי המכרז

תנאי סף

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

1.1. המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות בתכנון, רישוי, הקמה, חיבור לרשת, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים, בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-10,000 kWp במהלך התקופה האמורה, ובכלל זה לפחות שני פרויקטים בהיקף של 1,000 kWp לפחות כל אחד. על המציע לצרף להצעתו אישורים בכתב להוכחת ניסיון כאמור **במסמך 7א' – תצהיר להוכחת הניסיון**.

1.2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על היות המציע קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים בסיווג קבוצה א, ענף 160 ו/או ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

1.3. על המציע לצרף להצעתו אישורי עבודה בגובה.

1.4. המציע יעמיד לצורך ביצוע העבודות קבלן קונסטרוקציה בעל סיווג מתאים לביצוע עבודות בניה ו/או קונסטרוקציות פלדה, כנדרש בדיון.

1.5. המציע יצרף הסכם התקשרות עם קבלן קונסטרוקציה או יצהיר כי יבצע עבודות אלו בעצמו אם הוא עומד בדרישות הסיווג.

1.6. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪), בהתאם לנוסח המצ"ב **כמסמך מס' 5**, אשר תוקפה יהא עד לתאריך 26/01/2027 (להלן: "ערבות המכרז"). במידה והוארך תוקף ההצעה, ימסור המציע אישור בכתב של הבנק עפ"י הערבות על הארכת תוקף הערבות באותו משך זמן של הארכת תוקף ההצעה. אישור זה יימסר בתוך 3 ימי עסקים מקבלת הודעת המועצה על הארכת תוקף ההצעה. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.

2. על המציע לצרף להצעתו **במסמך 7** (בנוסף למסמכי המכרז האמורים להלן), ולהגישם חתומים בחתימתו, את המסמכים הבאים:

2.1. אישור או העתק מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

2.2. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.3. אם המציע הינו תאגיד:

2.3.1. תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של התאגיד, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות/רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.

2.3.2. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודות וההתקשרות בהסכם זה לביצוען הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

2.3.3. שמות המנהלים של התאגיד.

שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.



2.4. אם המציע הינו שותפות :

- 2.4.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
- 2.4.2. הסכם השותפות.
- 2.4.3. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 2.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3. חתימה על המסמכים הבאים בנוסחים המצ"ב :

- 3.1. **מסמך 1** - הזמנה להציע הצעות.
- 3.2. **מסמך 2** - תנאי המכרז.
- 3.3. **מסמך 3** - הצהרות המשתתף במכרז.
- 3.4. **מסמך 4** - הצעת המציע.
- 3.5. **מסמך 5** - נוסח ערבות המכרז של המציע.
- 3.6. **מסמך 6** - פרופיל המשתתף.
- 3.7. **מסמך 7** – מסמכים שיש לצרף להצעה.
- 3.8. **מסמך 7א'** – תצהיר ניסיון קודם.
- 3.9. **מסמך 8** - הסכם התקשרות, על כל נספחיו :
 - 3.9.1. **נספח א'** – מיקום המגרש + תשריט.
 - 3.9.2. **נספח ב'** – ערבות הקמה.
 - 3.9.3. **נספח ב'1** – ערבות הפעלה.
 - 3.9.4. **נספח ג'** - נספח ביטוחים.
 - 3.9.5. **נספח ד'** - מפרט טכני.
 - 3.9.6. **נספח ה'** - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
 - 3.9.7. **נספח ו'** – הוראות בטיחות והוראות עבודה בגובה.
 - 3.9.8. **נספח ז'** - תצהיר למניעת העסקת עברייני מין.

4. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

תנאים כלליים

1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו לידיעת הציבור בדרך של פרסום השינוי ו/או התיקון באתר המועצה. באחריות המשתתפים במכרז לעקוב אחר פרסומים שוטפים באתר המועצה בקשר עם המכרז.
2. המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
3. המועצה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
4. למועצה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

5. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המועצה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
7. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
8. מובהר, כי אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
9. המועצה לא תכיר בכל הטענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו בהסכם או מאי התחשבות בו.

החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

10. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
11. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
12. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - 12.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - 12.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - 12.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
13. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
14. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המינהלית.
15. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדיר כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
16. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.



17. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

18. ערבות המכרז :

המועצה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז (**מסמך מס' 5**), כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו :

18.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

18.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

18.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

18.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

19. הגשת ההצעות :

הוועדה תבחן את הצעת המציע בשני שלבים :

19.1. **שלב א'** : בחינת עמידה בתנאי סף של ההצעות.

19.2. **שלב ב'** : איכותו של המציע בהתבסס על ניקוד בהתאם למפורט להלן :

19.2.1. לאיכות המציע יינתן משקל של 100% (נקודות) .

קריטריון	ניקוד
על המציע להיות בעל ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף , של כ-3 שנים לפחות בהקמת גגות סולאריים, עבור 2 רשויות מקומיות/גופים ציבוריים ב-5 שנים האחרונות. יובהר כי פרויקטים אשר שימשו להוכחת עמידה בתנאי הסף לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד רכיב זה, אלא אם הוצגו פרויקטים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות מתאימות להוכחת הניסיון במסמך 7 למסמכי המכרז. עד 10 נק' לכל רשות מקומית/גוף ציבורי.	עד 20 נק'
המלצות המציע יהיה רשאי להגיש 4 המלצות חיוביות בקשר עם פרויקטים שונים שביצע ב 5 שנים האחרונות ברשויות מקומיות או גופים ציבוריים או פרויקטים בהיקף דומה. עד 10 נק' לכל המלצה.	עד 40 נק'
איכות תכנית הקירוי המוצעת והתאמתה לצרכי המועצה במסגרת רכיב זה תבחן הוועדה את איכות התכנית המוצעת לקירוי המגרש, לרבות התאמתה למפרט הטכני ולצרכי המועצה, שלמות התכנון העקרוני, איכות הפתרון הקונסטרוקטיבי, התאמת החומרים והגימור, בטיחות השימוש והתחזוקה, פתרונות תאורה, ניקוז, מרזוב ומניעת ציפורים, וכן השתלבות הקירוי בסביבה ושמירה על פעילות תקינה ובטיחותית של המגרש.	עד 40 נק'



19.2.2. ההחלטה על אופן הניקוד ברכיב זה תהיה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים או מי מטעמה.

19.2.3. לטובת סעיף זה, יש לצרף פרטי איש קשר מטעם מזמין הפרויקט שבוצע לכל המלצה.

19.2.4. שימו לב, המלצה שהוגשה ללא איש קשר - לא תילקח בחשבון.



מסמך 3

הצהרות המשתתף במכרז

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות תנאי ההתקשרות והתחייבויות הזוכה, ואנו מסכימים לכל האמור בהם ללא כל הסתייגות.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז, לרבות דרישות הניסיון המקצועי כמפורט במסמך 2 ובמסמך 7א'.
3. ידוע לנו כי ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה התקשרות בשיטת יזמות, במסגרתה אנו נישא בכל העלויות הכרוכות בפרויקט, לרבות תכנון, מימון, הקמה, רישוי, חיבור, הפעלה ותחזוקה.
4. ידוע לנו כי לא נהיה זכאים לכל תשלום מהמועצה בגין ביצוע העבודות ו/או הפעלת המתקן, כי לא יחולו דמי זיכיון, תמלוגים או תשלום אחר למועצה בגין עצם הזכות להפעיל את הפרויקט, וכי הזכות הכלכלית היחידה שתינתן לנו הינה הזכות לקבלת הכנסות הפרויקט, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
5. אנו מצהירים כי בחנו את האתר, את תנאיו הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים, וכן את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט, וכי לא תהיה לנו כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לכך.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת לאחר בדיקה מלאה של כל הסיכונים הכרוכים בפרויקט, וכי אנו מקבלים על עצמנו את כלל הסיכונים והסיכויים הכלכליים בהתאם למודל ההתקשרות.
7. ידוע לנו כי הבעלות במבני הקירוי תהיה של המועצה, וכי המערכת הסולארית תהיה בבעלותנו לאורך תקופת ההתקשרות בלבד, בהתאם לתנאי ההסכם.
8. אנו מתחייבים להשיג את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע הפרויקט, ולהפעיל את המתקן בהתאם לכל הוראות הדין.
9. אין לנו ולא יהיו לנו כל דרישות ו/או תביעות כלפי המועצה בקשר להיקף הפרויקט, הכנסות הפרויקט, או כדאיותו הכלכלית.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה למשך התקופה הקבועה במסמכי המכרז.
11. אנו מצהירים כי אין לנו כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים, וכי הצעתנו הוגשה בתום לב ובאופן עצמאי.
12. אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות ולהעמיד את כל הערבויות והביטוחים הנדרשים, ככל שנוכח במכרז.
13. ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של ייצור חשמל או הכנסות, וכי כל הנתונים שנמסרו הם לצורך מידע בלבד ואינם מחייבים.
14. אנו מצהירים כי אין מניעה משפטית או אחרת להתקשרותנו בהסכם זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם המציע

חתימה וחותמת

תאריך



מסמך 4

הצעת המציע

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה

הנדון: הצעת מציע – מכרז מס' 35/2026

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ולאחר שבחנו את דרישות המועצה, מגישים בזאת את הצעתנו למכרז ומתחייבים כי הצעתנו כוללת את מלוא המידע, המסמכים והנתונים הנדרשים לצורך בחינתה.

1. פרטי המציע

שם המציע: _____
מס' תאגיד/עוסק מורשה: _____
כתובת, טלפון ודוא"ל: _____
שם איש קשר מטעם המציע ותפקידו: _____
טלפון נייד ודוא"ל איש קשר: _____

2. ניסיון נוסף בפרויקטים דומים

המציע יפרט בטבלה שלהלן ניסיון נוסף מעבר לניסיון שהוצג על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף במסמך 7א', וזאת לצורך בחינת רכיב האיכות בלבד. אין בפירוט ניסיון בטבלה זו כדי לגרוע מחובת המציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף במסמך 7א'.

יש לפרט פרויקטים שבוצעו עבור רשויות מקומיות, גופים ציבוריים או פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם, ולצרף אסמכתאות מתאימות.

שם הרשות	תיאור פרויקט	הספק מותקן (kWp)	שנת ביצוע	איש קשר (שם+טלפון)

אנו מצהירים כי הפרויקטים הנ"ל בוצעו על ידנו בפועל וכי הפרטים ניתנים לאימות.

3. המלצות

טבלת ריכוז המלצות:

גוף ממליץ	סוג פרויקט	שנה	איש קשר	טלפון	צירוף המלצה כן/לא

ידוע לנו כי המלצה ללא פרטי איש קשר לא תילקח בחשבון.



4. איכות תכנית הקירוי המוצעת והתאמתה לצורכי המועצה

התכנית תכלול לכל הפחות התייחסות מפורטת לנושאים הבאים :

4.1. תיאור כללי של תכנית הקירוי המוצעת

יש לפרט קונספט תכנוני, סוג מבנה, שיטת הקמה, התאמה למידות המגרש, גובה, שוליים, זווית קירוי, אופן שילוב המערכת הסולארית והנחות תכנון עיקריות.

4.2. התאמה למפרט הטכני ולצרכי המועצה

יש להתייחס לכל דרישות נספח ד', לרבות מידות, גובה, גדרות וחומה קיימים, תצורת עמודים וקורות, סוג הגג, איטום, גיליון, צבעים, פתרונות לציפורים ודרישות תאורה.

4.3. פתרון קונסטרוקטיבי, חומרים וגימור

יש לפרט את שיטת הקונסטרוקציה, עמידות מבנית, התאמה לעומסים, חומרים מוצעים, עובי וציפוי רכיבים, עמידות בפני קורוזיה, אופן תחזוקה עתידית ונימוק לכל סטייה מוצעת מהעדפות המפרט.

4.4. בטיחות, שימושיות ותחזוקה

יש לפרט פתרונות למניעת טיפוס בלתי מורשים, מיגון עמודים, עבודה בגובה, גישה לתחזוקה, שמירה על פעילות המגרש במהלך העבודות ולאחריהן, ותכנית טיפול בתקלות, דליפות ונזילות.

פירוט פתרונות תאורה, ניקוז, מרזוב, מניעת ציפורים, מיקום ממירים, מרכז שליטה, כבלים, צנרת מים, מתגי תאורה ושילוט :



4.5. אסתטיקה, השתלבות בסביבה ויתרונות ייחודיים

יש לפרט התאמה לנראות היישוב, גימור, צבעים, צמצום פגיעה ויזואלית, יתרונות ייחודיים של ההצעה וכל ערך מוסף מוצע למועצה.

5. הצהרה

אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו הוגשה לאחר בדיקת מסמכי המכרז, המפרט הטכני והאתר, וכי:

- 5.1. כל הפרטים, הנתונים והמסמכים שנמסרו במסגרת הצעתנו נכונים, מלאים ומדויקים.
- 5.2. ככל שנזכה במכרז, נבצע את הפרויקט בהתאם לתכנית הקירוי, לרמת האיכות ולפתרונות שהוצגו בהצעתנו, בכפוף לאישור המועצה ולמסמכי המכרז.
- 5.3. ידוע לנו כי אי מסירת מידע מלא, מסירת מידע לא מדויק או אי צירוף מסמכים הנדרשים לבחינת ההצעה עלולים להביא להפחתת ניקוד או לפסילת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז והדין.
- 5.4. ידוע לנו כי אין בהגשת תכנית הקירוי כדי לגרוע מזכות המועצה לדרוש התאמות, השלמות או אישורים נוספים לפי מסמכי המכרז וההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

שם המציע

חתימה וחותמת

תאריך



מסמך 5

נוסח ערבות (אוטונומית) המכרז של המציע

לכבוד
המועצה האזורית באר טוביה
אזור תעשייה באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז פומבי מס' 35/2026 בנושא: ביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי ביישוב ניר בנים בשיטת יזמות, אשר מעליו יוקם, יחובר לרשת החשמל, יופעל ויתוחזק מתקן סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 26/01/2027 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____
בנק _____
סניף _____



מסמך 6

פרופיל המשתתף במכרז

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ	
מעמד משפטי	
חברה בע"מ	1. שם החברה _____
	2. מס' רשם החברות _____
	3. כתובת _____
	4. מס' טלפון _____
	5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה _____
חותמת	
ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי	
מעמד משפטי	
מציע פרטי	1. שם המציע _____ ת.ז. _____
	2. כתובת _____
	3. מס' טלפון _____
	4. מס' עוסק מורשה _____
חותמת	
ימולא ע"י המציע שהינו שותפות/שותפות רשומה	
מעמד משפטי	



שותפות/שותפות רשומה	1. שם השותפות	_____
	2. שם השותפים:	ת.ז. _____
	_____	ת.ז. _____
	_____	ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות	_____
	4. מס' טלפון	_____
	5. שם בעל זכות חתימה	ת.ז. _____
	שם בעל זכות חתימה	ת.ז. _____
	שם בעל זכות חתימה	ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה	_____
חותמת		

הצהרת המציע

אני מצהיר בזאת כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי ההצעה וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודה נשוא ההצעה, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.

אני מסכים לכל האמור במסמכי ההצעה ולא אבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר מראש על טענות כאמור.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע, את זהות בעלי זכות החתימה במציע, ואת חתימת המציע על ההצהרה הנ"ל

_____	_____	_____
חתימת עוה"ד	חותמת עוה"ד	תאריך



מסמך 7

מסמכים שיש לצרף להצעה

מסמך 7א'

הצהרת ניסיון קודם

אני הח"מ, _____, נושא ת"ז _____, המשמש כ אצל _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים במהלך חמש (5) השנים האחרונות בתכנון, רישוי, הקמה, חיבור לרשת, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים (PV).
- במהלך התקופה האמורה ביצע המציע פרויקטים פוטו וולטאיים בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-10,000 kWp, ובכלל זה לפחות שני פרויקטים בהיקף של 1,000 kWp לפחות כל אחד.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, להלן פירוט הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע במהלך חמש (5) השנים האחרונות:

שנה	שם הפרויקט	מזמין העבודה	מיקום	הספק מותקן (kWp)	סוג השירות (תכנון/הקמה/הפעלה/תחזוקה)	איש קשר וטלפון

- סך ההספק המותקן המצטבר של הפרויקטים המפורטים לעיל, שבוצעו על ידי המציע במהלך חמש (5) השנים האחרונות, עומד על _____ kWp.
- מתוך הפרויקטים המפורטים לעיל, לפחות שני פרויקטים הינם בהיקף של 1,000 kWp לפחות כל אחד, כמפורט בטבלה.
- המציע שימש בפרויקטים המפורטים לעיל כיוזם, כקבלן ראשי או כמבצע עיקרי, והיה אחראי בפועל לביצוע מרבית רכיבי הפרויקט, לרבות תכנון, רישוי, הקמה, חיבור לרשת, הפעלה ותחזוקה.
- כל הפרטים המפורטים בתצהיר זה נכונים, מלאים ומדויקים.
- ידוע לי כי המועצה רשאית לפנות למזמיני העבודות המפורטים לעיל לצורך אימות הנתונים, וכן לדרוש השלמות, הבהרות ואסמכתאות נוספות בקשר עם הניסיון המוצהר.
- אני מצרף לתצהיר זה אסמכתאות, אישורי ביצוע, המלצות ו/או מסמכים אחרים התומכים בניסיון המוצהר, לרבות אסמכתאות בדבר היקף ההספק המותקן, מועד ביצוע הפרויקט ותפקיד המציע בפרויקט.



ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

שם המצהיר ותפקידו: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימת עו"ד _____

חותמת עו"ד _____



מסמך 8

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

- בין -

מועצה אזורית באר טוביה

א.ת. באר טוביה, מיקוד 83815

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

בע"מ _____

ח.פ. _____

כתובת _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- א. והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 35/2026 לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי ביישוב ניר בנים בשיטת יזמות, אשר מעליו יוקם, יחובר לרשת החשמל, יופעל ויתוחזק מתקן סולארי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) (להלן: "העבודות");
- ב. והואיל והמפעיל השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____;
- ג. והואיל והמפעיל מצהיר כי יש לו את היכולת, האמצעים, הידע והניסיון הדרושים לבצע בפועל את העסקה לשביעות רצונה של המועצה בהתאם להסכם זה;
- ד. והואיל והמפעיל מצהיר כי ידוע לו כי מוענקת לו ביחס לנכסים רשות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם להוראות תנאי הסכם זה;
- ה. והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו להלן;



אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי נספח הסכם זה לפיהן.
- 1.3. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה לפי כל האמור בהם.
- 1.4. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי המפעיל או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה למפעיל זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.

2. נספחים

- 2.1. נספח א' - מיקום המגרש + תשריט
- 2.2. נספח ב' - ערבות הקמה
- 2.3. נספח ב'1 – ערבות הפעלה
- 2.4. נספח ג' - נספח ביטוחים.
- 2.5. נספח ד' - מפרט טכני.
- 2.6. נספח ה' - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- 2.7. נספח ו' - הוראות בטיחות והוראות עבודה בגובה.
- 2.8. נספח ז' - תצהיר למניעת העסקת עברייני מין.

3. הגדרות

- בהסכם זה ובנספחיו יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:
- 3.1. "הפרויקט" – תכנון, הקמה, מימון, חיבור, הפעלה ותחזוקה של הקירוי והמערכת הסולארית.
 - 3.2. "המערכת הסולארית" – מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.
 - 3.3. "הכנסות הפרויקט" – הכנסות בפועל ממכירת חשמל מהמערכת הסולארית ו/או מתקני אגירה וציוד נלווה שיוקמו במסגרתה, כפי שיופקו מהמערכת הסולארית. הדיווח בדבר הכנסות ונתוני ייצור יימסר למועצה לצורכי בקרה בלבד, ולא ישמש בסיס לתשלום דמי זיכיון או תשלום אחר למועצה.
 - 3.4. "תקופת ההתקשרות" – 25 שנים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. המפעיל מתחייב לתכנן, להקים, לממן, להפעיל ולתחזק את הפרויקט על חשבונו ובאחריותו.



4.2. ההתקשרות היא יזמית, והמפעיל יישא בכל הסיכונים והסיכויים הכלכליים הכרוכים בפרויקט.

5. בעלות וזכויות

- 5.1. מבני הקירוי יהיו בבעלות המועצה ממועד הקמתם.
- 5.2. המערכת הסולארית תהיה בבעלות המפעיל בלבד במהלך תקופת ההתקשרות.
- 5.3. בתום תקופת ההתקשרות במלואה, תועבר למועצה, ללא כל תמורה נוספת, הבעלות המלאה במערכת הסולארית, לרבות כל הרכיבים, הצידוד, החיבורים והתשתיות, כשהם תקינים, שמישים ופעילים, ובכפוף לבלאי סביר.
- 5.4. המפעיל מתחייב לבצע תחזוקה שוטפת למערכת לאורך כל תקופת ההתקשרות, כך שבמועד סיומה תהיה המערכת במצב תקין, בטיחותי וכשיר לשימוש.

6. הכנסות הפרויקט

- 6.1. המפעיל יהא זכאי לקבל את כל הכנסות הפרויקט, בכפוף לעמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם ומסמכי המכרז.
- 6.2. מובהר כי המפעיל לא ישלם למועצה דמי זיכיון, תמלוגים או כל תשלום אחר בגין עצם הזכות להפעיל את הפרויקט.
- 6.3. המפעיל יעביר למועצה, לפי דרישתה, דיווחים תקופתיים הכוללים נתוני ייצור, תקינות ותפעול של המערכת, בצירוף אסמכתאות רלוונטיות.
- 6.4. אי מסירת דיווחים במועד, לאחר דרישת המועצה, תהווה הפרה של הסכם זה.
- 6.5. המועצה תהיה רשאית לבצע בקרה על נתוני הייצור, התקינות והתפעול של המערכת, והמפעיל ישתף פעולה באופן מלא עם בקרה כאמור.

7. התחייבות המפעיל

- 7.1. המפעיל מתחייב לתכנן, להקים, לממן, לחבר, להפעיל ולתחזק את הפרויקט באופן מלא, מקצועי ורציף, בהתאם להוראות כל דין, התקנים הרלוונטיים, הוראות חברת החשמל והנחיות המועצה.
- 7.2. המפעיל יישא באופן בלעדי בכל העלויות הכרוכות בפרויקט, לרבות תכנון, ייעוץ, רישוי, הקמה, ציוד, מימון, חיבור לרשת, תפעול, תחזוקה, ביטוח, היטלים, אגרות ומסים.
- 7.3. המפעיל מתחייב לקבל על חשבונו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו.
- 7.4. המפעיל יישא באחריות מלאה לכל ליקוי, מפגע או מגבלה שניתן היה לגלות במסגרת בדיקה מקצועית סבירה כאמור.
- 7.5. המפעיל מתחייב להפעיל את המערכת הסולארית באופן רציף ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירה על תפוקה תקינה.
- 7.6. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למתקנים, למבני הקירוי או לצדדים שלישיים כתוצאה מפעילותו, ויישא במלוא העלויות הכרוכות בתיקון הנזק.
- 7.7. המפעיל מתחייב לבצע את הפרויקט באופן שלא יפריע לפעילות השוטפת באתר.

- 7.8. המפעיל מתחייב לקיים תחזוקה שוטפת, בדיקות תקופתיות וניקיון המערכת בהתאם לסטנדרטים מקצועיים מקובלים.
- 7.9. ביצוע עבודות התפעול, התחזוקה, הניקיון והבדיקות התקופתיות של הקירוי והמערכת הסולארית יעשה באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של המגרש, ובתיאום מראש עם המועצה.
- 7.10. כל תכנון, הצעה לביצוע, שינוי תכנוני, שינוי מיקום רכיבים או פתרון הנדסי שיוצע על ידי המפעיל יהיו טעונים את אישור המועצה מראש ובכתב.
- 7.11. המפעיל יישא בכל הוצאה בלתי צפויה, אגרה, דרישה כספית או חיוב שיוטלו על ידי רשות מוסמכת או גוף סטטוטורי בקשר עם הפרויקט, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי המועצה.

8. שינויים

- 8.1. המועצה תהא רשאית להציע או לדרוש שינויים בתכנון, בהיקף או באופן ביצוע הפרויקט, ככל שהדבר נדרש לצורך התאמה לצורכי הציבור, המושב, הבטיחות, הדין או דרישות הרשויות המוסמכות.
- 8.2. המפעיל לא יבצע כל שינוי מהותי בתכנון, בחומרים, במיקום רכיבים, בתצורת הקירוי, בתשתיות או במערכת הסולארית אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 8.3. שינויים שיידרשו על ידי המועצה או על ידי רשות מוסמכת יבוצעו על ידי המפעיל במועד סביר, תוך תיאום מראש עם המועצה, ומבלי לגרוע מאחריותו לעמידה בדרישות הדין והבטיחות.

9. הזכויות בשטח

- 9.1. הבעלות והחזקה בשטח נשארות של המועצה בלבד.
- 9.2. הזכות הניתנת למפעיל היא זכות שימוש בלבד, למטרת מתקנים סולאריים בלבד.
- 9.3. אין בזכות השימוש כדי להקנות למפעיל זכות שכירות, חכירה, חזקה ייחודית, דיירות מוגנת, זיקת הנאה או זכות קניינית כלשהי בשטח, במקרקעין או במבני הקירוי. יובהר כי זכות השימוש כאמור מתייחסת למערכת הסולארית בלבד, ואינה חלה על מבני הקירוי, אשר הינם בבעלות המועצה.
- 9.4. למועצה זכות כניסה לשטח בכל עת.

10. לוחות זמנים, תקופת ההתקשרות

- 10.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך 25 שנים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל.
- 10.2. הארכת התקופה, ככל שתאפשר, תהיה בכפוף להסכמת הצדדים ובכפוף לדין.
- 10.3. לוחות הזמנים לקידום הפרויקט, לרבות קידום הליכי רישוי, מכסות, אישורים סטטוטוריים, תכנון, הקמה וחיבור לרשת, יהיו כמפורט להלן וייחשבו כתנאי יסודי בהסכם.
- 10.4. המפעיל מתחייב לקדם ברציפות, בשקידה ראויה וללא דיחוי את כלל ההליכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, ובכלל זה הליכי התכנון, הרישוי, קבלת המכסות,

האישורים הסטטוטוריים והאישורים הנדרשים מחברת החשמל ומכל רשות מוסמכת אחרת, ולעמוד באבני הדרך שלהן:

- 10.4.1. המפעיל ישלים את התכנון העקרוני של הפרויקט, לרבות הבדיקות המקדמיות, המדידות והתיאומים הנדרשים, ויגישו לאישור המועצה, בתוך 2 חודשים ממועד חתימת ההסכם. המפעיל יבצע, על חשבונו, כל תיקון או השלמה שיידרשו על ידי המועצה בתוך המועד שתקבע.
- 10.4.2. המפעיל ישלים את כלל הליכי התכנון המפורט והרישוי, ישיג את כל המכסות, האישורים, ההיתרים וההסכמות הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, לרבות היתר בנייה ואישורי חברת החשמל וכל רשות מוסמכת אחרת, בתוך 12 חודשים ממועד אישור התכנון העקרוני על ידי המועצה.
- 10.4.3. המפעיל ישלים את מלוא עבודות ההקמה של מבני הקירוי והמערכת הסולארית, יבצע את כל הבדיקות הנדרשות, יחבר את המערכת לרשת החשמל ויקבל אישור הפעלה כדין, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת מלוא ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות.

11. מסירה, קבלה ותקופת בדק

- 11.1. עם השלמת עבודות הקמת מבני הקירוי והמערכת הסולארית, ולפני תחילת ההפעלה המסחרית של המערכת, יודיע המפעיל למועצה בכתב על השלמת העבודות ויזמן את נציגי המועצה לבדיקת מסירה.
- 11.2. במסגרת המסירה ימציא המפעיל למועצה תיק מסירה מלא, הכולל בין היתר אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס חשמל, אישורי חברת החשמל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, אישורי בדיקות תקינות ובטיחות, תוכניות עדות, הוראות תחזוקה ותפעול, אישורי אחריות, וכן כל מסמך נוסף שיידרש על ידי המועצה או מי מטעמה.
- 11.3. המועצה תהיה רשאית לערוך בדיקה של העבודות, בעצמה ו/או באמצעות יועצים מטעמה, ולהודיע למפעיל על ליקויים, אי התאמות או השלמות נדרשות. המפעיל יתקן, ישלים ויסדיר את כל הליקויים וההשלמות שיידרשו בתוך המועד שייקבע על ידי המועצה ועל חשבונו בלבד.
- 11.4. רק לאחר השלמת כל הדרישות לשביעות רצון המועצה תחתום המועצה על אישור מסירה. אין באישור המסירה כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי ההסכם, על פי דין או על פי תקופת הבדק.
- 11.5. החל ממועד חתימת אישור המסירה תחול תקופת בדק בת 12 חודשים. במהלך תקופת הבדק יהיה המפעיל אחראי, על חשבונו, לתיקון כל ליקוי, פגם, כשל, אי התאמה או נזק שיתגלה במבני הקירוי, במערכת הסולארית, בחיבורים, בתשתיות, באיטום, בניקוז, במרזוב, בתאורה, ברכיבי הבטיחות או בכל רכיב אחר של הפרויקט, למעט בלאי סביר או נזק שנגרם באשמת המועצה.
- 11.6. לא תיקן המפעיל ליקוי בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את המפעיל במלוא העלויות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה לפי ההסכם או לפי דין.

12. סיום ההסכם

- 12.1. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיום במקרה של:
- א. הפרה יסודית של ההסכם;
 - ב. אי עמידה בדרישות הדין או בהיתרים;
 - ג. הפסקת פעילות המתקן לתקופה ממושכת;
 - ד. פגיעה בטיחותית או ציבורית.
- 12.2. עם תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יישאר מבנה הקירוי על כל רכיביו בבעלותה המלאה והבלעדית של המועצה, ולא יהיה הזוכה רשאי לפרקו, להסירו או לגרוע ממנו כל חלק.
- 12.3. בתום תקופת ההתקשרות (25 שנים), תועבר גם המערכת הסולארית לבעלות המועצה, ללא כל תמורה נוספת, כשהיא תקינה, פעילה וראויה לשימוש, בכפוף לבלאי סביר.
- 12.4. במקרה של סיום מוקדם של ההסכם עקב הפרת הזוכה, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש את השארת המערכת הסולארית במקומה, להעביר את הפעלתה לצד שלישי או להורות על פירוקה על חשבון הזוכה.
- 12.5. על אף האמור, מוסכם כי גם במקרה שבו תינתן הסכמת המועצה לפירוק המערכת הסולארית, יבוצע הפירוק באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, באופן שלא יגרום כל פגיעה, נזק, ליקוי או ירידה באיכות גג המבנה ו/או מבנה הקירוי. המפעיל יהא אחראי באופן מלא לתיקון מיידי של כל נזק שייגרם עקב הפירוק, ולהשבת גג המבנה ו/או מבנה הקירוי, לפי העניין, למצב תקין, בטיחותי ושמיש, לשביעות רצון המועצה.

13. אחריות ושיפוי

- 13.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק, ישיר או עקיף, שייגרם למועצה או לצד שלישי עקב פעולותיו או מחדליו.
- 13.2. אחריות המפעיל תחול לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.3. המפעיל יהא אחראי לתחזוקת הקירוי והתאורה במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תיקון כל דליפה, נזילת מים, כשל איטום, תקלה בתאורה או מפגע בטיחותי, בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת המועצה, ובמקרה של מפגע בטיחותי דחוף באופן מיידי.
- 13.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, במקרה של חדלות פירעון, עיקול מהותי, כינוס נכסים, פירוק, הפסקת פעילות, נטישת הפרויקט או אי-עמידה מהותית בהתחייבויות המפעיל, תהא המועצה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, להיכנס בנעלי המפעיל לצורך שמירת רציפות הפרויקט, השלמתו, הפעלתו או תחזוקתו, והכול על חשבון המפעיל ובכפוף להוראות הדין.

14. ערבויות

14.1. ערבות הקמה

- 14.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של מפעיל בתקופת ההקמה, ימציא מפעיל למועצה, במעמד חתימת ההסכם וכתנאי למתן צו התחלת עבודה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של 95,000 ₪ (להלן: "**ערבות ההקמה**") בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם.
- 14.1.2. ערבות ההקמה תשמש להבטחת כלל התחייבויות המפעיל להקמת הגג בהתאם להוראות הסכם זה.
- 14.1.3. ערבות ההקמה תעמוד בתוקף עד להשלמת עבודות ההקמה לשביעות רצון המועצה וקבלת אישורה, וכן עד להמצאת ערבות ההפעלה, ובכל מקרה למשך 90 ימים נוספים ממועד השלמת ההקמה בפועל.

14.2. ערבות הפעלה

- 14.2.1. עם השלמת ההקמה וקבלת אישור המועצה, ימציא הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של 15,000 ₪ (להלן: "**ערבות ההפעלה**") בנוסח המצ"ב **כנספח ב'1** להסכם, כתנאי לתחילת תקופת ההפעלה.
- 14.2.2. עם המצאת ערבות ההפעלה, תוחזר לזוכה ערבות ההקמה.
- 14.2.3. ערבות ההפעלה תעמוד בתוקף למשך 12 חודשים ממועד המצאתה, והיא תחודש על ידי המפעיל מדי שנה, לכל אורך תקופת ההתקשרות, כך שערבות מחודשת או ערבות חלופית בנוסח ובסכום המאושרים על ידי המועצה תומצא למועצה לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד פקיעת הערבות שבתוקף.
- 14.2.4. לא המציא המפעיל ערבות מחודשת או חלופית עד 30 ימים לפני מועד פקיעת הערבות שבתוקף, תהא המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה לפי ההסכם או לפי כל דין, לחלט את הערבות שבתוקף, כולה או חלקה, ולראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.2.5. המפעיל מתחייב להחזיק בידי המועצה ערבות הפעלה תקפה ורציפה במשך כל תקופת ההתקשרות, ללא כל פער או תקופת ביניים ללא ערבות. הערבות האחרונה שתומצא תעמוד בתוקף עד 30 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או עד להשלמת מלוא התחייבויות המפעיל לפי ההסכם, לרבות מסירת המערכת למועצה ותיקון כל ליקוי או נזק, לפי המאוחר.

15. ביטוח

- 15.1. מצ"ב **נספח ג'** להסכם – יש להגישו כלשונו חתום ע"י החברה המבטחת. אין לבצע שינוי בנוסח האמור.

16. סמכות השיפוט

- 16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם הסכם זה תהיה לביהמ"ש המוסמכים במחוז דרום.



17. הוראות שונות

- 17.1. מפעיל מתחייב בזה, שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו, ושלא לשעבדם במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו, ובמיוחד יהיה מפעיל מנוע מלהמחות את זכויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 17.2. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות מפעיל להעסיק קבלני משנה לביצוע חלקים מהעבודה אם ניתן לכך אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו על-פי הסכם זה.
- 17.3. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 17.4. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המזמינה או מפעיל על זכות מזכויותיהם והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

18. הודעות

- 18.1. כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דואר אלקטרוני, לפי הכתובת שצוינה בכתרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 18.2. כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא-אם-כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה.
- 18.3. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, לפי העניין, ואם נשלחה בדואר"ל או נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המזמינה

נספח א' להסכם ההתקשרות

מיקום המגרש + תשריט





נספח ב' להסכם ההתקשרות

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות הקמה)

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה
רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה
א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 95,000 ₪ (במילים: תשעים וחמישה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 35/2026.
בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך
בנק

סניף
כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.



נספח ב'1' להסכם ההתקשרות

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות הפעלה)

לכבוד

המועצה האזורית באר טוביה

רח' נובה 1, אזה"ת, באר טוביה

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 35/2026. בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
- תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך
בנק

סניף
כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

נספח ג' להסכם ההתקשרות

נספח X' - ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית באר טוביה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" – הקמה והפעלת גג סולרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום ההתקשרות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית -** המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד

המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:

3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

3.6.2. ביטוח מקיף.

3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.

3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נספח X'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה אזורית באר טוביה	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	☒ נדלין ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ העיסוק המבוטח : <u>הקמת גג סולרי</u>
ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	מען : _____
מען : _____	מען : _____	מען : _____	מען : _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע
					למקרה	לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח	ש	
					מלוא סכום הביטוח	ש	
					עד 10% מהנזק	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים		ביט			10,000,000	ש	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	ש	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש	309



317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344, 328, 318								
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	נח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009
062
052

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח X'2 - ביטוחי התפעול

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : מועצה אזורית באר טוביה	שם : שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	נדליין ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ ☒
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלת גג סולרי.
מען : _____	מען : _____	מען : _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
						למקרה	לתקופה
רכוש			ביט				
אבדן תוצאתי			ביט				
צד ג'			ביט			10,000,000	10,000,000
אחריות מעבידים			ביט			20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית				ת. רטרו		2,000,000	2,000,000
חבות המוצר			ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (089), מערכות פוטו-וולטאיות (052)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבוטח :



נספח ד' להסכם ההתקשרות

מפרט טכני

1. מידות הקירוי והאתר

- אורך המגרש המבוקש לקירוי: 54 מטר, בכפוף למדידת מודד מוסמך.
- רוחב המגרש המבוקש לקירוי: 34 מטר, בכפוף למדידת מודד מוסמך.
- שוליים: 3 מטר מעבר לגבולות המגרש הקיימים, ככל שיאושר על ידי המועצה.
- גובה הגג בנקודה הנמוכה ביותר: 7 מטר.
- גדרות וחומה קיימים בשטח המגרש יישארו במקומם; כל שינוי או הזזה שלהם טעונים אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- זווית הקירוי תהיה עד 7 מעלות או הזווית הנמוכה ביותר הנדרשת מטעמי בטיחות וחזק מבני, לפי חוות דעת מתכנן וקונסטרוקטור.

2. תצורת הקונסטרוקציה והגג

- עמודים: עדיפות לעמודי צינור; ככל שלא ניתן, עדיפות לעמודי דאבל טי.
- קורות רוחב: עדיפות לדאבל טי על פני מסבך, בכפוף לאישור קונסטרוקטור.
- גג: איסכורית עבה בצבע אפור בעובי 0.6 מ"מ ומעלה; עדיפות לפאנל מוקצף. אין צורך ביחידות שקופות.
- איטום: איטום מלא באמצעות אטמי EPDM או פתרון שווה ערך שיאושר מראש.
- קורוזיה: כל האלמנטים יהיו מגולוונים בטבילה, בעובי ציפוי של 80 מיקרון לפחות.
- צבע עמודים וקורות: לבחירה ואישור המועצה.
- המציע יספק פתרון למניעת קינון או שהיית ציפורים, לרבות רשת עוקבת קורות רוחב או פתרון אחר שיאושר מראש.
- הקונסטרוקציה, הקירוי וכל רכיבי החיבור והעיון יתוכננו על ידי קונסטרוקטור מוסמך ויהיו חתומים על ידו.
- באחריות המציע הזוכה לבצע את כלל הבדיקות, החישובים והתכנון ההנדסי הנדרשים לצורך הקמת הקירוי והמערכת הסולארית, לרבות התאמת המבנה לעומסי רוח, עומסי תחזוקה, משקל עצמי ועומסים נוספים הנדרשים לפי דין ותקן.
- הקונסטרוקציה וכל רכיבי החיבור, העיון והנשיאה יתוכננו לאורך חיי הפרויקט ולמשך כל תקופת ההתקשרות.
- כל רכיבי הפלדה יעברו גיליון בטבילה חמה. כל פגיעה בגיליון, לרבות כתוצאה מחיתוך, קידוח, ריתוך או עבודות התקנה, תטופל בהתאם לדרישות התקן והוראות היצרן.
- כל עבודות הריתוך, החיתוך והקידוח יבוצעו באופן שלא יפגע בעמידות המבנה. לאחר ביצוע יבוצע טיפול מלא באזורי העבודה לצורך שיקום ההגנה מפני קורוזיה בהתאם לתקן ולהוראות היצרן.
- בעת חיבור בין מתכות שונות ינקטו אמצעים מתאימים למניעת קורוזיה אלקטרוכימית, לרבות שימוש במפרידים, אטמים או יריעות EPDM, ככל שיידרש.
- כל הברגים, האומים, הדיסקיות ורכיבי החיבור יתאימו לייעודם ויהיו עמידים לתנאי חוץ ולסביבה קורוזיבית.
- המציע הזוכה יהיה אחראי באופן מלא לתקינות המבנה, יציבותו ועמידותו של הקירוי לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- עם השלמת העבודות ימציא המציע הזוכה אישור קונסטרוקטור סופי המאשר כי הקירוי הוקם בהתאם לתכנון המאושר, וכי הוא מתאים לשאת את כלל העומסים המתוכננים של הקירוי והמערכת הסולארית.

3. תאורה וחשמל

- המציע יספק תאורה למגרש המקורה בהתאם לחוות דעת יועץ תאורה ובכפוף לאישור המועצה.



- התאורה תחולק לשני אזורי שליטה לפחות : מגרש מלא ומחצית מגרש.
- תותקן אפשרות שליטה על כיבוי באמצעות חיישן תנועה, ככל שהדבר מתאים מבחינה תכנונית ובטיחותית.
- מיקום מתגי התאורה ייקבע בתיאום עם המועצה.
- המציע יסיר את תשתית התאורה הקיימת, ככל שנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, וישיב את השטח למצב תקין ובטיחותי.

4. בטיחות, מערכת סולארית ותשתיות

- לא יותקן מעקה סביב הגג, אלא אם יידרש לפי דין או לפי דרישת יועץ בטיחות או קונסטרוקטור.
- לא תתאפשר גישה לטיפוס בלתי מורשים ; סולמות גישה, ככל שיותקנו, יהיו בגובה, ניתנים לפתיחה עם מנעול ובאישור המועצה.
- העמודים יוגנו עד גובה 2 מטר, לרבות צבע וריפוד או מיגון מתאים, לפי הנחיות יועץ בטיחות והמועצה.
- מיקום ממירים ומרכז שליטה ייקבע בתיאום עם המועצה.
- מיקום כבלים וצנרת יוסתר בתוך הקונסטרוקציה ככל הניתן, תוך שמירה על גישה לתחזוקה ובטיחות.
- מיקום צנרת מים, לרבות שיבר ראשי עם מנעול, קוטר ועובי הצנרת, ייקבע בתיאום עם המזמין ; התקנת שעון ותשתית מים תהיה באחריות המציע.

5. ניקוז, שילוט ואישורים

- המציע יתכנן ויבצע מרזוב וניקוז מיטבי של הקירוי, באופן שימנע הצטברות מים, נזילות, דליפות או מפגעי בטיחות.
- שילוט הפרויקט, לרבות נוסח, גודל ומיקום, יבוצע בתיאום ובאישור המועצה.
- כל פתרון מוצע יוגש לאישור המועצה ויכלול תכנון עקרוני, חתכים, מפרט חומרים, פתרונות בטיחות, פתרונות תחזוקה ותיאור אופן מניעת פגיעה בשימוש השוטף במגרש.



נספח ה' להסכם ההתקשרות

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות):

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ.תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע כי לא יהיה לעובד מועצה, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי בן זוגו, שותפו או סוכנו, כל חלק או טובת הנאה, בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה ובשום עבודה שמבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם יש או אין לך קירבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד רשות.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) לפיהן מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 35/2026 אשר פורסם ע"י הרשות, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.



ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קירבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע _____ חתימת במוסמך לחתום בשם המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה
_____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין
לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך



נספח ו' להסכם ההתקשרות

הוראות בטיחות והוראות עבודה בגובה

1. כללי

- 1.1. מפעיל מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות הבטיחות על פי כל דין, לרבות :
 - פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש]
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997
 - וכל הוראה, תקן או נוהל אחר הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא ההסכם
- 1.2. מפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי לבטיחות עובדיו, קבלניו, עובדיהם וכל צד שלישי המצוי באתר.

2. אחריות מפעיל

- 2.1. מפעיל יישא באחריות מלאה לכל תאונה, פגיעה, נזק או אירוע בטיחותי שיתרחש במהלך ביצוע העבודות.
- 2.2. מפעיל ימנה :
 - מנהל עבודה מוסמך
 - ממונה בטיחות (ככל שנדרש לפי דין)
- 2.3. מפעיל יוודא כי כל עובדיו :
 - עברו הדרכות בטיחות כנדרש
 - מחזיקים בהסמכות מתאימות לעבודה בגובה
 - כשירים רפואית לעבודה בגובה

3. עבודה בגובה

- 3.1. עבודה בגובה תבוצע אך ורק על ידי עובדים בעלי אישור תקף לעבודה בגובה.
- 3.2. העובדים ישתמשו בציוד מגן אישי תקני הכולל :
 - רתמת בטיחות מלאה
 - קו חיים תקני
 - קסדה עם רצועת סנטר
 - נעלי בטיחות תקניות
- 3.3. העבודה תבוצע בהתאם להוראות תקנות עבודה בגובה, לרבות :
 - אבטחת העובד בכל עת
 - שימוש באמצעי עיגון תקינים
 - מניעת נפילה חופשית
- 3.4. אין לבצע עבודה בגובה בתנאים מסכנים כגון :
 - רוחות חזקות



- גשם או רטיבות
- תנאי ראות לקויים

4. עבודה על גגות

- 4.1. בטרם תחילת העבודה, מפעיל יבצע בדיקה הנדסית של תקינות הגג והתאמתו לעבודה.
- 4.2. מפעיל יודא :

- קיום אמצעי גישה בטוחים
- מניעת נפילה מקצוות הגג
- סימון אזורי סכנה
- 4.3. מפעיל יתקין אמצעי הגנה ככל הנדרש :
 - מעקות זמניים
 - רשתות בטיחות
 - קווי חיים קבועים או זמניים

5. חשמל ובטיחות במערכות סולאריות

- 5.1. העבודה תבוצע על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.
- 5.2. מפעיל יפעל בהתאם להוראות חוק החשמל ותקנותיו.
- 5.3. טרם חיבור למערכת :
 - יבוצעו בדיקות תקינות
 - יישמר נתק חשמלי כנדרש
 - תבוצע נעילה ותיוג (Lockout/Tagout)

6. ציוד וכלים

- 6.1. מפעיל יודא כי כל הציוד :
 - תקין
 - עומד בתקן ישראלי / בינלאומי
 - עבר בדיקות תקופתיות
- 6.2. אין להשתמש בציוד פגום או לא תקני.

7. גידור, שילוט ואזהרה

- 7.1. מפעיל יתחם את אזור העבודה באמצעות :
 - גידור
 - מחסומים
 - סרטי סימון



7.2. יוצבו שלטי אזהרה ברורים, לרבות :

- “עבודות בגובה”
- “סכנת נפילה”
- “אין כניסה”

8. דיווח על אירועים

8.1. כל אירוע בטיחותי, תאונה או כמעט תאונה ידווחו למפקח באופן מיידי.

8.2. מפעיל יבצע תחקיר לכל אירוע ויפעל למניעת הישנותו.

9. הפסקת עבודה

9.1. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להורות על הפסקת עבודה מיידי במקרה של :

- הפרת הוראות בטיחות
 - סכנה לעובדים או לציבור
- 9.2. הפסקה כאמור לא תזכה את מפעיל בפיצוי כלשהו.

10. התחייבות כללית

מפעיל מצהיר כי :

- הוא מכיר את כל דרישות הבטיחות
- הוא מתחייב לפעול לפיהן במלואן
- לא יתחיל עבודה ללא קיום כל התנאים הנדרשים



נספח ז' להסכם ההתקשרות

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים,

התשס"א 2001

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ_____ בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא : עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק - למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001.
2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

המצהיר חתימת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך